01F Pedido nº 187.532 09:00:27

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de Ipatinga - M. Gerais

matrícula 5.932 | ficha 01 | Ipatinga, 13 de janeiro de 1982.

ALTERADA PELA AV. 6

IMÓVEL: Casa residencial de nº 35, com 60,60m2 de área construida e o seu respectivo lote de terreno de nº 08(oito) da quadra 04(quatro), sito no /- Bairro Contingente, desta cidade de Ipatinga, com a área total de 330,00'- m2(trezentos e trinta metros quadrados), à Rua Congonhas, tendo medidas,/- limites e confrontações de acôrdo com a Planta Cadastral. PROCEDÊNCIA: /-' 15.806, fls 221 do Lº 3-P, em 20/dezembro/1973, da comarca de Cel. Fabriciano-MG. PROPRIETÁRIA: Cooperativa Interassociativa Regional Habitacional Vale do Aço. Dou fé.

A Oficial, Júlia Roque-:

Av.1-M-5.932

DATA: 13 de janeiro de 1982:

Procede-se à esta averbação à requerimento e nos têrmos da Certidão expedida aos 28/outubro/1981, pelo Cartório do Rgistro de Imóveis de Cel.Fabriciano, arquivada neste Cartório, para constar o domínio vintenário do imóvel retro matriculado, com a prova de filiação que se segue: A-) Que a proprietária adquiriu área maior de Usiminas, conforme transcrição nº 15.806, fls 221 do livro 3-P, em 20/12/1973 da comarca de Cel.Fabriciano-MG e a casa / por construção própria, e que a Usinas Siderúrgicas de Minas Gerais S/A- - Usiminas, adquiriu área maior de Cia Siderúrgica Belgo Mineira, conforme / transcrição nº 767, fls 2/3 do livro 3-A, em 08/maio/1959, tendo a Cia Siderúrgica Belgo MIneira, adquiriu o referido imóvel de Durval Ribeiro de Matos, conforme transcrição nº 162, fls 60 do livro 03, em 12/10/1956 todas' da comarca de Cel.Fabriciano-MG. Dou fé.

A Oficial, Júlia Roque-:

R.2-M-5.932

DATA: 13 de janeiro de 1982.

TRANSMITENTE: Cooperativa Interassociativa Regional Habitacional Vale do' Aço, autorizada a funcionar pelo Banco Nacional da Habitação-BNH, sob o nº MG-062, com séde em B.Horizonte-MG, neste ato, representada pela Economia/ Crédito Imobiliário S/A-Economisa. ADQUIRENTE: OCTÁVIO EPIFANIO DA VICTÓ-/ RIA, brasileiro, solteiro, maior, industriário, CPF 012.739.226-20, residente nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Contrato Particular de compra e venda com cancelmento de hipoteca, com fôrça de Escritura Pública, firmado em B.Horizonte-MG, aos 27/agosto/1981, na forma do Art. 1º da Lei 5.049 de 29/11/1966, VALOR: CR$152.204,01(cento e

Segue Verso

cinquenta e dois mil, duzentos e quatro cruzeiros e um centavo), tendo o fisco avaliado para fins de tributo em CR$ 2.256.000,00. CONDIÇÕES: Não / há. OBS: Arquivado em Cartório uma via do contrato, guia de pagamento do ITBI, e TE, devidamente autentidas mecânicamente pelo Banco REAL. Dou fé.

A Oficial, Júlia Roque

Júlia Roque-:

R.3-M-5.932

DATA: 14 de junho de 1.989

TRANSMITENTE: Octávio Epifânio Victória, brasileiro, solteiro, maior, industriário, CPF de nº 012.739.226-20, residente nesta cidade. ADQUIRENTES: GUSTAVO LOPES DE ARAÚJO, solteiro, maior, CPF de nº 670.331.056-49 e CLAUDIA LOPES DE ARAÚJO, solteira, maior, CPF de nº 670.331.136-68, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda com Instituição de Usufruto, lavrada às fls. 188 e vº do livro 043 em data de 15/12/88 pelo Cartório de Paz e Notas do distrito de Barra Alegre deste município de Ipatinga-MG. VALOR: CZ$ 1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil cruzados), correspondente nesta data a NCZ$ 1.200,00 (hum mil e duzentos cruzados novos), Avaliação fiscal NCZ$ 3.000,00 (reês mil cruzados novos). CONDIÇÕES: Fica instituido o direito de Usufruto a favor de WILSON PINTO DE ARAÚJO FILHO e s/mr. WANETT LOPES DE ARAÚJO.

Oficial,

R.4-M-5.932

DATA: 14 de junho de 1.989

USUFRUTUÁRIOS: Wilson Pinto de Araújo Filho e s/mr. Wanett Lopes de Araújo, brasileiros, casados, residentes nesta cidade. NU-PROPRIETÁRIOS: Gustavo Lopes de Araújo, brasileiro, solteiro, maior, CPF nº 670.331.056-49 e Claudia Lopes de Araújo, brasileira, solteira, maior, CPF de nº 670.331.136-68, ambos residentes nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda com Instituição de Usufruto, lavrada às fls. 188 e vº do livro 043 em data

CANCELADO PELA AV.

Segue Ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Ipatinga - M. Gerais

Matrícula 5.932 | ficha 02 | Ipatinga, 14 de junho de 1.989.

de 15/12/88 pelo Cartório de Paz e Notas do distrito de Barra Alegre deste município de Ipatinga-MG. - VALOR: CZ$ 1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil cruzados), correspondente nesta data a NCZ$ 1.200,00 (hum mil e duzentos cruzados novos), Avaliação fiscal NCZ$ 3.000,00 (três mil cruzados novos). - CONDIÇÕES:, digo, ÔNUS: Fica instituido o direito de Usufruto a Wilson Pinto de Araújo Filho e s/mr. Wanett Lopes de Araújo, retro qualificados, de modo que a propriedade só se consolide nas pessoas dos NU-PROPRIETÁRIOS, após a morte de ambos os Usufrutuários ou por suas desistências.

sub Oficial, Aldair

Av.5-M-5.932
DATA: 09 de agosto de 1994
Procede-se a esta averbação, ex-oficio, para constar que o imóvel retro matriculado possui a Inscrição Cadastral nº 01078008, nos termos do habite-se nº 077/94 expedido pela Prefeitura Municipal local, aos 27/06/94, devidamente arquivado em Cartório.

sub Oficial, Aldair

Av.6-M-5.932
DATA: 09 de agosto de 1994
Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar o acréscimo de 133,00 m2, verificado na casa residencial de nº 35, x com 60,60 m2, perfazendo um total de 193,60 m2 de área construída sobre o lote retro matriculado, nos termos do habite-se nº 077/94 expedido pela Prefeitura Municipal em 27/06/94 e a Certidão Negativa de Débito (CND), nº

Segue Verso

107701 série F, expedida pela agência local do INSS aos 07/07/94, com validade para 03 meses referente ao acréscimo, documentos arquivados em Cartório.

Oficial, Ailton

Av.7-M-5.932
DATA: 08 de novembro de 1.995
Procede-se a esta averbação, para constar a desistência do Usufruto constante do R.4-M-5.932, nos termos da Escritura lavrada às fls. 107 do livro 56 pelo Cartório de Paz e Notas do distrito de Barra Alegre, município de Ipatinga-MG, aos 25.10.95. Documentos arquivados em Cartório.

Oficial, Ailton

Av.8-M-5.932
DATA: 08 de novembro de 1.995
Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que Cláudia Lopes de Araújo contraiu matrimônio sob o regime de comunhão parcial de bens com Adelson Carneiro, que passou a assinar Cláudia Lopes Araújo Carneiro, nos termos do casamento lavrado sob nº 7.342 fls.295 do livro 25 B, pelo Escrivão de Paz e Oficial do Registro Civil desta comarca de cIpatinga-MG, conforme certidão de casamento arquivada em Cartório.

Oficial, Ailton

R.9-M-5.932
DATA: 08 de novembro de 1.995
TRANSMITENTES: Gustavo Lopes de Araújo, brasileiro, solteiro maior, comerciante, CI M-3.387.794-MG, CPF 670.331.056-49, residente à Rua Congonhas, 35, centro, desta cidade de Ipatinga-MG; e Cláudia Lopes Araújo Carneiro e s/mr Adelson Carneiro, brasileiros, casados, comerciários, CI M-3.514.234- MG CPF 670.331.136-68 e CI M-4.368.187-MG, CPF 702.216.856-34, residentes à Rua Engenheiro Osvaldo Andrade, 255, Bloco 01, aptº 401, Bairro Caiçara, em Belo Horizonte-MG, todos representados por Adão Gomes da Silva. ADQUIRENTE: ZILDO MARTINS DE ASSIS, brasileiro, viúvo, empresário, CI M-2.169.675- MG CPF 833.623.556-68, residente à Rua Congonhas, 45, Centro, desta cidade de Ipatinga-MG. IMÓVEL: O mesmo retro descrito

Segue Ficha 03

Matrícula 5.932 | Ficha 02

Ipatinga, 08 de novembro de 1.995

e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda lavrada às fls. 107 do livro 56, pelo Cartório de Paz e Notas do distrito de Barra Alegre, município de Ipatinga-MG, aos 25.10.95. VALOR: R$ 30.000,00 (trinta mil reais). AVALIAÇÃO FISCAL: R$ 51.320,02. CONDIÇÕES: Não há.

Oficial,

R-10-M-5.932. Protocolo nº.142.857 de 07/07/2021
Selo Eletrônico nº: EUY67210 Cód. Seg.: 5743-9553-6003-4062
DATA:20 de julho de 2021.
PENHORA. Conforme Mandado para Registro de Penhora, datado de 18/06/2021, e Auto de Penhora, datado de 07/07/2021 expedido dos autos nº 0002239-17.2013.5.03.0097, da Ação Trabalhista - Rito Ordinário, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, em que figura como Autor **MÁRCIO GOMES GERMANO**; Réus: **MAREX EXTRAÇÃO E COMÉRCIO DE AREIA LTDA-ME; ZILDO MARTINS DE ASSIS e JOÃO MARTINS DE ASSIS**; e Terceiro Interessado: **MOEMA APARECIDA RODRIGUES ASSIS PAIVA**, o imóvel acima foi **PENHORADO** por ordem da MM. Juíza da Vara do Trabalho Drª. Daniele Cristine Morello Brendolan Maia. Não foi nomeado depositário. Valor da Dívida: R$ 157.131,38 (cento e cinquenta e sete mil e cento e trinta e um reais e trinta e oito centavos). Dou fé. Cod.Ato: 4527-8-12 Qtd: 1. Emol.: Emolumentos e Taxa de Fiscalização em conformidade com o art. 13 da Lei 15.424/2004.

Oficial

Av-11-M-5.932. Protocolo nº 160.755 de 23/08/2023
Selo Eletrônico nº: GZA59369 Cód. Seg.: 7652-2290-4128-7038
DATA: 25 de agosto de 2023.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202308.2314.02886686-IA-620, processo nº 50081094820198130313, onde consta como indisponibilizado **ZILDO MARTINS DE ASSIS**, CPF nº 833.623.556-68 e como "Emissor da Ordem" STJ - Superior

Continua na ficha 03 V

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 5.932 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 03V**

Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - MG - Ipatinga - MG - Vara da Fazenda Pública e Autarquias de Ipatinga - Andrea Aparecida Perini Giacomin. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol. Isentos.

Oficial, rs.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. M-5.932 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 02 de outubro de 2023. Aline Dias de Almeida - Escrevente

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://registradores.onr.org.br, em consulta do Protocolo S: S23090639250D.

Assinada digitalmente por: Aline Dias de Almeida.

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis
De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6
Selo Eletrônico nº **HCL68400**
Cód. Seg.: **2885.9944.8925.2171**
Quantidade de Atos Praticados: 1
JULIA ROQUE-OFICIAL
Emol. R$ 26,41- ISSQN R$1,25 - TFJ R$ 9,33 -
Valor Final R$36,99
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br