REGISTRO GERAL FL. 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 ANO: 1.994

MATRÍCULA Nº 74.393 DATA 31 / 01 / 94

IMÓVEL: Lote(s) nº(s) 05(cinco), da quadra nº 05(cinco), do BAIRRO = BALNEÁRIO DA RESSACA, neste municipio, com área , limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO(S): = BALNEÁRIO DA RESSACA LTDA, com sede em Belo Horizonte, à Av. Augusto = de Lima, 278, Centro, CGC nº 17.186.644/0001-29. REGISTRO ANTERIOR: = Nº 946, do livro 03; 4.871, do livro 3-E e 4.872, do Oficial de Betim, e 10.901, 10.903 e 10.904, todos do livro 3-I e 13.699, do livro 3-K, de Belo Horizonte. P.M. Vasconcellos Of. do Registro

172994

R-1-74.393--- COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 8º Ofício de Belo Horizonte, aos 20 de janeiro de= 1987, livro 234, fls. 28; BALNEÁRIO DA RESSACA LTDA, com sede em Belo= Horizonte, à Av. Augusto de Lima, 278, Centro, CGC nº 17.186.644/0001-29; vendeu(eram) o imóvel desta matricula a ILDEBRANDO MOREIRA VILAÇA, brasileiro, casado, comerciante, CPF 156.012.776-72, CI M- 3.228.594--MG, residente em Belo Horizonte, à Rua Seis, nº 144, Bairro Serrano ; pelo preço de CZ$ 20.000,00 (vinte mil cruzados-), tendo sido pago o ITBI sobre CZ$40.000,00. A vendedora está isenta da apresentação da CND/INSS, conforme circular nº 06 de 25/01/93. (EM. CR$139,75, Art.40. CR$1027,95). Contagem-MG, 31 de janeiro de 1.994. P.M.V. Of. do Reg. ERD.-

172995

R-2-74.393--- COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, aos 28 de dezembro de 1993, livro 584-N, fls. 165/166; ILDEBRANDO MOREIRA VILAÇA, casado,- comerciante, CPF 156.012.776-72, CI M-3.228.594-MG e sua mulher, MARIA TEREZINHA VILAÇA, do lar, CPF 156.413.096-72, CI M-1.148.931, brasileiros, residentes em Belo Horizonte, à Rua Seis, nº 144, Bairro Serrano; vendeu(eram) o imóvel objeto desta matricula a ELIANA FÁTIMA CARVALHO= GONÇALVES, brasileira, viúva, comerciária, CPF 760.550.868-91, CI nº = M-438.638-MG, residente à Rua Estorninho, 81, aptº 302, Bairro Alipio= de Melo, em Belo Horizonte-MG, pelo preço de CR$ 285,00 (duzentos e oitenta e cinco cruzeiros reais), tendo sido pago o ITBI sobre CR$. $2.350.000,00. (EM. CR$35244,00, Art.40. CR$7048,80). Contagem-MG, 31 de janeiro de 1.994. P.M.V. Of. do Reg.

ERD.-

R-3-74.393- (Prenotação n. 193.746) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do Cartório de Registro Civil e Notas, Município e Distrito de São José da Lapa, Comarca de Vespasiano, aos 08 de setembro de 1997, livro 17-A, fls. 158. TRANSMITENTE: ELIANA FÁTIMA CARVALHO GONÇALVES, CI 438.638 SSPMG, CPF 760.550.868-91, brasileira, viúva, comerciária, residente à Rua Estorinho, nº 81, apto 302, Bairro Alípio de Melo, em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE: CÁSSIO DE MATOS CARVALHO, CI M-751.798 SSPMG, CPF 317.544.496-20, brasileiro, comerciante, casado com RITA DE CÁSSIA LOURENÇO DE SOUZA CARVALHO, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente à Rua Geraldo Magela Pereira, nº 35, apto 101, Bairro Castelo, em Belo Horizonte-MG.** PREÇO: R$10.000,00 (dez mil reais). ITBI: R$39.792,00. (Emol: R$273,23 - Art. 40: R$54,65). Contagem-MG, 29 de setembro de 1997.

segue no verso

9

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 01624142699 - Data da Solicitação: 10/07/2023 11:54

PJe Assinado eletronicamente por: JHONE SANTOS VALERIO - Juntado em: 10/07/2023 11:58:44 - 7eb1675

REGISTRO GERAL FL. 01 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

CNM: 657091.2.0074393-69

LIVRO Nº 2 MATRÍCULA Nº 74.393 CONTINUAÇÃO

R-4-74.393- (Prenotação n. 203.831) - COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL - TITULO: Escritura lavrada em notas do 8º Ofício de Belo Horizonte, aos 16 de março de 1999, livro 641-N, fls. 135. TRANSMITENTE: CÁSSIO DE MATOS CARVALHO, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, CI M-751.798 SSPMG, CPF 317.544.496-20, e sua esposa RITA DE CÁSSIA LOURENÇO DE SOUZA CARVALHO, brasileira, psicóloga, CPF 754.741.236-04, CI M-5.044.747 SSPMG, residente à Rua Geraldo Magela Pereira, nº 35/101, Bairro Manacas, em Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: - da fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel - WELLERSON LOURES CAMPOS, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MARIA APARECIDA DA SILVA, CI M-2.698.637 SSPMG, CPF 514.059.386-68, residente à Rua Flor de Trigo, nº 60, Bairro Jardim Filadelfia, em Belo Horizonte-MG. PREÇO: R$5.000,00 (cinco mil reais). ITBI: R$21.508,12. (Emol: R$195,47 - Adic - R$66,46). Contagem-MG, 24 de março de 1999.

R-5-74.393 - (Prenotação n. 257.545) - COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, a 01 de setembro de 2004, livro 603, fls. 172. TRANSMITENTE: CÁSSIO DE MATOS CARVALHO, brasileiro, comerciante, CI M-751.798 SSPMG, CPF 317.544.496-20 e sua esposa RITA DE CÁSSIA LOURENÇO DE SOUZA CARVALHO, brasileira, psicóloga, CI M-5.044.747 SSPMG, CPF 754.741.236-04, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes à Rua Geraldo Magela Pereira, nº 35, aptº 101, Bairro Manacás, Belo Horizonte, MG. **ADQUIRENTE: - da fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel - WANDA LUZIA CUNHA, brasileira, advogada, OAB/MG 62566, CPF 203.677.166-15 e seu marido FRANCISCO CARLOS MEDEIROS, brasileiro, funcionário público estadual, CI M-2.696.372 SSPMG, CPF 125.415.676-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes à Rua Castelo de Lisboa, nº 213, Bairro Castelo, Belo Horizonte, MG.** PREÇO: R$5.000,00 (cinco mil reais). Avaliação Fiscal: R$17.968,14. O imóvel fica em comum entre o adquirente e Wellerson Loures Campos. (Emol: R$250,76 - Tx. Fisc. - R$96,63 - Guia n. 200520). Contagem-MG, 20 de maio de 2005.

R-6-74393 - (Prenotação n. 497162 - Data: 21/07/2020) - **COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL** - TÍTULO - Escritura lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 15 de janeiro de 2013, livro 410, fls. 22. TRANSMITENTE: WANDA LUZIA CUNHA, advogada, CI 62566 OABMG, CPF 203.677.166-15, e seu marido FRANCISCO CARLOS MEDEIROS, funcionário público, CI M-2.696.372 SSPMG, CPF 125.415.676-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes à Rua Castelo de Lisboa, nº 213, Bairro Castelo, Belo Horizonte, MG. **ADQUIRENTE:** da fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel - **VINÍCIUS GONÇALVES PASSAGLI, comerciante, CI 7.504.476 SSPSP, CNH 01423149758 DETRANMG, CPF 037.859.626-81, casado com LAYANA BRAGA PASSAGLI, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiro, residente à Rua Castelo de Abrantes, nº 424, aptº 402, Bairro Castelo, Belo Horizonte, MG.** Preço: R$180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Avaliação Fiscal: R$200.000,00. Valor Venal: R$277.141,58. O imóvel fica em comum entre o adquirente e Wellerson Loures Campos. (Emol.: R$1.968,48, Tx. Fisc.: R$1.090,65, Total: R$3.059,13. - Qtde./Código: 1 x 4543-5. Selo Eletrônico: DWP/63485. Código de Segurança: 0517-6438-7056-2369). Contagem-MG, 05 de agosto de 2020.

100

AV-7-74393 - (Prenotação n. 497162 - Data: 21/07/2020) - **ÍNDICE CADASTRAL:** 81670066001. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DWP/63485. Código de Segurança: 0517-6438-7056-2369) Contagem-MG, 05 de agosto de 2020.

Continua na ficha nº. 2

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO

Solicitado por: 01624142699 - Data da Solicitação: 10/07/2023 11:54

PJe Assinado eletronicamente por: JHONE SANTOS VALERIO - Juntado em: 10/07/2023 11:58:44 - 7eb1675

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2. 0074393-69

MATRÍCULA N. 74393 Continuação Ficha 2

AV-8-74393 - (Prenotação n. 497163 - Data: 21/07/2020) - **AJUIZAMENTO** - Certifico que, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, de 14 de abril de 2020, fica anotado o ajuizamento da Ação de Execução distribuída à 1ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, sob nº 5044329-68.2019.8.13.0079, aos 20 de dezembro de 2019, sendo exequentes MÁRCIO PEREIRA e outros, e executados VINÍCIUS GONÇALVES PASSAGLI, LAYANA BRAGA PASSAGLI e outros. Valor da causa: R$351.613,50. (Emol.: R$17,69, Tx. Fisc.: R$5,56, Total: R$23,25. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DWP/63493. Código de Segurança: 0141-4167-7612-0672). Contagem-MG, 05 de agosto de 2020.

AV-9-74393 - (Prenotação n. 497770 - Data: 04/08/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a LAYANA BRAGA PASSAGLI, CPF nº 013.658.226-56 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201908.3015.00916089-IA-960, importado em 30 de agosto de 2019, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00100931820175030131. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DWP/63502. Código de Segurança: 0312-2497-0441-2626). Contagem-MG, 05 de agosto de 2020.

AV-10-74393 - (Prenotação n. 497771 - Data: 04/08/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a VINÍCIUS GONÇALVES PASSAGLI, CPF nº 037.859.626-81 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201908.3015.00916089-IA-960, importado em 30 de agosto de 2019, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00100931820175030131. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DWP/63504. Código de Segurança: 1685-1173-9846-6021). Contagem-MG, 05 de agosto de 2020.

AV-11-74393 - (Prenotação n. 497782 - Data: 04/08/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a VINÍCIUS GONÇALVES PASSAGLI, CPF nº 037.859.626-81 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202007.1118.01225337-IA-550, importado em 11 de julho de 2020, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00100083220175030131. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DWP/63506. Código de Segurança: 7880-0307-9318-9406). Contagem-MG, 05 de agosto de 2020.

R-12-74393 - (Prenotação n. 531565 - Data: 01/06/2022) - **PENHORA DA FRAÇÃO IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL** - Certifico que, conforme Auto de Penhora e Avaliação da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 11 de fevereiro de 2022, extraído dos autos nº 0010003-08.2017.5.03.0164 - Ação Trabalhista que RODRIGO DOS SANTOS move contra VINÍCIUS GONÇALVES PASSAGLI e outra, é registrada a PENHORA da fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado Vinícius Gonçalves Passagli. Valor do Débito: R$27.292,82. Depositário: Vinícius Gonçalves Passagli. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: FTF/98154. Código de Segurança: 9066-6409-0541-3130). Contagem-MG, 06 de junho de 2022.

AV-13-74393 - (Prenotação n. 533527 - Data: 07/07/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a VINÍCIUS GONÇALVES PASSAGLI, CPF nº 037.859.626-81 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202207.0617.02233682-IA-309, importado em 07 de julho de 2022, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00103323920145030030. (Emol.: R$22,74, Tx. Fisc.: R$7,15, Total: R$29,89, ISSQN: R$1,07 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GDE/41799. Código de Segurança: 0185-1021-7613-7244). Contagem-MG, 11 de outubro de 2022.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 01624142699 - Data da Solicitação: 10/07/2023 11:54

PJe Assinado eletronicamente por: JHONE SANTOS VALERIO - Juntado em: 10/07/2023 11:58:44 - 7eb1675

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2. 0074393-69

MATRÍCULA N. 74393 continuação Ficha 2 verso

AV-14-74393 - (Prenotação n. 533527 - Data: 07/07/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a LAYANA BRAGA PASSAGLI, CPF nº 013.658.226-56 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202207.0617.02233682-IA-309, importado em 07 de julho de 2022, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00103323920145030030. (Emol.: R$22,74, Tx. Fisc.: R$7,15, Total: R$29,89, ISSQN: R$1,07 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GDE/41799. Código de Segurança: 0185-1021-7613-7244). Contagem-MG, 11 de outubro de 2022.

AV-15-74393 - (Prenotação n. 521768 - Data: 23/11/2021) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - LAYANA BRAGA PASSAGLI, CPF nº 013.658.226-56 - Indisponibilidade averbada na AV-9, liberada pelo protocolo CNIB nº 202111.2216.01915521-TA-670, importado em 23 de novembro de 2021, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00100931820175030131. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GDW/84215. Código de Segurança: 8648-7566-9821-0879). Contagem-MG, 24 de outubro de 2022.

AV-16-74393 - (Prenotação n. 521768 - Data: 23/11/2021) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - VINÍCIUS GONÇALVES PASSAGLI, CPF nº 037.859.626-81 - Indisponibilidade averbada na AV-10, liberada pelo protocolo CNIB nº 202111.2216.01915521-TA-670, importado em 23 de novembro de 2021, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00100931820175030131. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GDW/84215. Código de Segurança: 8648-7566-9821-0879). Contagem-MG, 24 de outubro de 2022.

AV-17-74393 - (Prenotação n. 531744 - Data: 06/06/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a VINÍCIUS GONÇALVES PASSAGLI, CPF nº 037.859.626-81 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202206.0316.02181120-IA-430, importado em 06 de junho de 2022, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00100100820175030032. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GGV/05361. Código de Segurança: 0419-1037-6601-7454). Contagem-MG, 06 de dezembro de 2022.

R-18-74393 - (Prenotação n. 545632 - Data: 16/02/2023) - **PENHORA DA FRAÇÃO IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 07 de fevereiro de 2023, extraído dos autos nº 0010005-83.2017.5.03.0032, Ação Trabalhista que CARLINHOS TRINDADE DOS SANTOS move contra VINÍCIUS GONÇALVES PASSAGLI e outros, é registrada a PENHORA da fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado. Valor da Causa: R$16.948,45. Depositário: Vinícius Gonçalves Passagli. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4526-0. Selo Eletrônico: GMX/30228. Código de Segurança: 4282-4881-2804-2532). Contagem-MG, 24 de fevereiro de 2023.

R-19-74393 - (Prenotação n. 547014 - Data: 16/03/2023) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 01 de março de 2023, extraído dos autos nº 0010010-08.2017.5.03.0032 - Ação Trabalhista que CARLOS EDUARDO DIAS SANTOS move contra VINÍCIUS GONÇALVES PASSAGLI e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R$24.924,20. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: GOX/80843. Código de Segurança: 4070-6973-1481-6902). Contagem-MG, 23 de março de 2023.

Continua na ficha nº. 3

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 01624142699 - Data da Solicitação: 10/07/2023 11:54

PJe Assinado eletronicamente por: JHONE SANTOS VALERIO - Juntado em: 10/07/2023 11:58:44 - 7eb1675

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0074393-69

MATRÍCULA N. 74393 Continuação Ficha 3

R-20-74393 - (Prenotação n. 552130 - Data: 14/06/2023) - **PENHORA DA FRAÇÃO IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL** - Certifico que, conforme Auto de Penhora, da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 18 de agosto de 2022, extraído dos autos nº 0010007-56.2017.5.03.0031 - Ação Trabalhista que TARLEY ALVES DE OLIVEIRA move contra VINÍCIUS GONÇALVES PASSAGLI e outra, é registrada a PENHORA da fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado, Vinícius Gonçalves Passagli. Valor da Causa: R$6.601,06. Depositário: Vinícius Gonçalves Passagli. Ficam arquivados. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4526-0. Selo Eletrônico: GVF/92876. Código de Segurança: 3355-1698-6285-6700). Contagem-MG, 19 de junho de 2023.

Oficial Exc. Jud.

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 01624142699 - Data da Solicitação: 10/07/2023 11:54