Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:30/10/2023 14:12:51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 112.757 **FICHA: 01F**

DATA: 15/01/2010

IMÓVEL: APARTAMENTO 201, do Bloco 03 - Edifício Petersburg, do Residencial Canadá, situado na Rua Marechal Jofre, 237, com área privativa total de 59,1680m², área de uso comum de 16,2121m², área real total de 75,3801m², com direito a uma vaga de garagem e sua correspondente fração ideal de 0,002471 do terreno constituído pelos lotes 01-A, 01-B, 01-C, 02, 05 ao 14 do quarteirão 103 do Parque Nova Granada.
PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, com sede na Rua Timbiras, 2.683, loja 04, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 47.136, L° 2 desta Serventia.

Av-1-112.757 - Prot. 327.568 de 07/01/2010 - **HIPOTECA** - Certifico que fica transportada para esta matrícula a hipoteca constante do R-63 da matrícula 47.136, Livro 2 desta Serventia, onde figura como credor Banco Mercantil do Brasil S/A, no valor de R$3.000.000,00. Dou fé. mcpc. Nihil. Belo Horizonte, 15 de janeiro de 2010. O Oficial:

Av-2-112.757 - Prot. 327.568 de 07/01/2010 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico que a convenção de condomínio do Residencial Canadá, está registrada sob o nº 3.531, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. mcpc. Emol: R$8,98. RC: R$0,54. TFJ: R$3,00. Belo Horizonte, 15 de janeiro de 2010. O Oficial:

Av-3-112.757 - Prot. 327.568 de 07/01/2010 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 05/10/2009, em 02/10/2009 foram concedidos o habite-se e a baixa de construção (processo 01-115438/96-12), para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme alvará nº 199708018, de 02/06/1997, em nome da CONSTRUTORA VALADARES GONTIJO S/A E OUTRAS. Dou fé. mcpc. Emol: R$244,24. RC: R$20,66. TFJ: R$140,60. Belo Horizonte, 15 de janeiro de 2010. O Oficial:

Av-4-112.757 - Prot. 327.568 de 07/01/2010 - **CND/INSS** - Certifico que foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 708822009-11001012, referente a área construída de obra nova de 4.496,14m², em nome da CONSTRUTORA DIAMETRO LTDA. Dou fé. mcpc. Emol: R$8,98. RC: R$0,54. TFJ: R$3,00. Belo Horizonte, 15 de janeiro de 2010. O Oficial:

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA · NÃO VALE COMO CERTIDÃO · WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:30/10/2023 14:12:51

Av-5-112.757 - Prot. 333.938 de 16/06/2010 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme instrumento particular datado de 10/06/2010, que fica arquivado, certifico que fica cancelada a hipoteca constante da **AV-1**, em virtude de autorização dada pelo credor. Dou fé. lob. Emol: R$26,20. TFJ: R$8,15. Total: R$34,35. Belo Horizonte, 17 de junho de 2010. O Oficial:

R-6-112.757 - Prot. 334.998 de 08/07/2010 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente: **CONSTRUTORA TENDA S/A**, CNPJ 71.476.527/0001-35, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1.376, 10° andar, Brooklin Paulista, São Paulo-SP. ADQUIRENTE: **PAULO ANDRÉ DE ALCANTARA NACIFE**, brasileiro, empresário, CI M-1.656.310 SSP/MG, CPF 537.480.266-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **JULIA FEROLLA NACIFE**, residente e domiciliado na Avenida Paulo Camilo Pena, 609, ap. 1101, Bairro Belvedere, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 179 do livro 23, em 10/05/2010, no Cartório de Paz e do Registro Civil e Notas da Comarca de Cachoeira da Prata-MG, este imóvel foi vendido pelo preço de R$80.600,00, quitado. Valor fiscal: R$100.800,00. ITBI pago em 19/04/2010, no valor de R$2.524,60. Ind. cad. 486103 001A 2739. Dou fé. ens. Emol: R$729,79. TFJ: R$281,20. Total: R$1.010,99. Belo Horizonte, 09 de julho de 2010. O Oficial:

Av-7-112.757 - Prot. 371.891 de 20/12/2012 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício de 12/12/2012, que fica arquivado, extraído do processo n° 024.12.299.475-9, expedido pelo MM. Juiz de Direito Substituto Dr. José Eustáquio Lucas Pereira da 3ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula. Dou fé. ntmb. Emol: R$11,10. TFJ: R$3,49. Total: R$14,59. Belo Horizonte, 27 de dezembro de 2012. O Oficial:

Av-8-112.757 - Prot. 374.630 de 26/02/2013 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício de 19/02/2013, que fica arquivado, extraído do processo n° 024.12.299.475-9, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Christian Gomes Lima da 3ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-7**. Dou fé. ntmb. Emol: R$11,92. TFJ: R$3,75. Total: R$15,67. Belo Horizonte, 28 de fevereiro de 2013. O Oficial:

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR - PARA SUA CÓPIA DE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:30/10/2023 14:12:51

CNM:32128.2.0112757-36

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

MATRÍCULA: 112.757 **FICHA:** 02F
DATA: 07/07/2017

Av-9-112.757 - Prot. 448.536 de 05/07/2017 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 09/05/2017 e cópia autenticada do Documento de Identidade, que ficam arquivados, **JULIA FEROLLA NACIFE** é brasileira, aposentada, portadora do **DI MG-749.388 PC/MG** e inscrita no **CPF 327.396.646-72**. Dou fé. slmp. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Belo Horizonte, 07 de julho de 2017. O Oficial:

Av-10-112.757 - Prot. 448.536 de 05/07/2017 - **DIVÓRCIO** - Conforme certidão datada de 04/07/2017, matrícula 031849 01 55 1983 2 00156 226 0013023 63, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, foi declarado o divórcio do casal **PAULO ANDRÉ DE ALCANTARA NACIFE** e **JULIA FEROLLA NACIFE**, em 04/08/2015. Foi dissolvido o vínculo conjugal existente entre eles, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, **JULIA FEROLLA**. Dou fé. slmp. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Belo Horizonte, 07 de julho de 2017. O Oficial:

R-11-112.757 - Prot. 448.536 de 05/07/2017 - **PARTILHA** - Conforme partilha proferida nos autos do processo nº 024.14.278.078-0, datada de 04/08/2015, já transitada em julgado, homologada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Christian Gomes Lima da 3ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte-MG, **este imóvel passou a pertencer a PAULO ANDRÉ DE ALCANTARA NACIFE**, brasileiro, divorciado, jornalista, DI M-1.656.310 SSP/MG, CPF 537.480.266-68, residente e domiciliado na Rua da Mata, 85, ap. 1002, bloco 01, Bairro Vila da Serra, Nova Lima-MG (**adquirente(s) de 50% do imóvel**) e **JULIA FEROLLA**, brasileira, divorciada, aposentada, DI MG-749.388 PC/MG, CPF 327.396.646-72, residente e domiciliada na Avenida Paulo Camilo Pena, 609, ap. 1102, Bairro Belvedere, Belo Horizonte-MG (**adquirente(s) de 50% do imóvel**), sendo atribuído ao bem o valor de R$261.864,40. Valor fiscal: R$261.864,40. Não incide ITCD. Dou fé. slmp. Emol: R$14,69. TFJ: R$4,62. Total: R$19,31. Belo Horizonte, 07 de julho de 2017. O Oficial:

R-12-112.757 - Prot. 455.375 de 22/12/2017 - **PERMUTA DE 50% DO IMÓVEL** - Transmitente(s): **JULIA FEROLLA**, brasileira, divorciada, empresária, DI MG-749.388 PC/MG, CPF 327.396.646-72, residente e domiciliada na Rua Paulo Camilo Pena, 609, ap. 1102, Bairro Belvedere, Belo Horizonte-MG.

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO. VÁLIDA SOMENTE COM CERTIDÃO. WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:30/10/2023 14:12:51

ADQUIRENTE(S): **PAULO ANDRÉ DE ALCANTARA NACIFE**, brasileiro, divorciado, jornalista, DI MG-1.656.310 PC/MG, CPF 537.480.266-68, residente e domiciliado na Rua da Mata, 85, ap. 1002, Bairro Vila da Serra, Nova Lima-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 116, do livro 2089, em 21/12/2017, no 3° Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **50%** do imóvel desta matrícula, juntamente com outros, avaliado em R$51.150,00, foi permutado por 50% do imóvel matriculado sob o n° 60.156, do 2° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte-MG. Tendo em vista a diferença entre os valores dos imóveis permutados, o(s/a/as) transmitente(s) pagou(aram) ao(s/à/às) adquirente(s), a título de torna, a importância de R$114.244,67, quitados. Valor fiscal: R$139.406,78. ITBI pago em 05/12/2017, no valor de R$4.182,20. Dou fé. fvmp. Emol: R$1.426,87. TFJ: R$663,01. Total: R$2.089,88. Belo Horizonte, 02 de janeiro de 2018. O Oficial:

R-13-112.757 - Prot. 458.697 de 26/03/2018 - **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL** - Transmitente(s): **PAULO ANDRÉ DE ALCANTARA NACIFE**, brasileiro, divorciado, jornalista, DI M-1.656.310 SSP/MG, CPF 537.480.266-68, residente e domiciliado na Rua da Mata, 85, ap. 1002, bloco 01, Bairro Vila da Serra, Nova Lima-MG. ADQUIRENTE: **PAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 09.532.739/0001-19, com sede na Rua Mato Grosso, 539, sala 1.404, Bairro Barro Preto, Belo Horizonte-MG. Conforme 2ª alteração contratual, datada de 24/06/2016, que fica arquivada, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 18/07/2016, sob n° 5796936, o imóvel constante desta matrícula foi transferido à adquirente pelo valor de R$80.600,00, a título de integralização de capital. Valor fiscal: R$278.813,55. ITBI imune. Dou fé. tamd. Emol: R$1.724,41. TFJ: R$955,42. Total: R$2.679,83. Qtd/Cod: 1/4519-5. Belo Horizonte, 28 de março de 2018. O Oficial:

Av-14-112.757 - Prot. 480.744 de 09/10/2019 - **INDISPONIBILIDADE SOBRE 50% DO IMÓVEL** - Conforme Ofício s/n° de 10/09/2019, que fica arquivado, extraído do processo n° 5078156-46.2016.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marco Aurélio Chaves Albuquerque da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade sobre **50%** do imóvel desta matrícula. Dou fé. krc. Emol: R$17,13. TFJ: R$5,38. Total: R$22,51. Qtd/Cod: 1/4135-0. N° Selo: DBR15335 / Cod. Seg.: 3154-5187-2616-1018. Belo Horizonte, 15 de outubro de 2019. O Oficial:

Av-15-112.757 - Prot. 503.830 de 01/06/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202106.0112.01656264-IA-460, datado de 01/06/2021,

Continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA VÁLE COMO CERTIDÃO. ESTUDO PARA SIMPLES CONSULTA VÁLE COMO CERTIDÃO. WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:30/10/2023 14:12:51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 112.757 **FICHA:** 03F

DATA: 07/06/2021

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

extraído do processo nº 00111329120155030140, enviado pela 40ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **PAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA - ME**, CNPJ 09.532.739/0001-19. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ERM15205 / Cód. Seg.: 2693-9569-4504-0622. Belo Horizonte, 07 de junho de 2021. O Oficial:

Av-16-112.757 - Prot. 524.422 de 17/08/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202208.1710.02303309-IA-100, datado de 17/08/2022, extraído do processo nº 00001814020155030107, enviado pela 28ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **PAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES EIRELI**, CNPJ 09.532.739/0001-19. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FXH88713 / Cod. Seg.: 3603-1084-8746-2864. Belo Horizonte, 18 de agosto de 2022. O Oficial:

R-17-112.757 - Prot. 527.396 de 25/10/2022 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 13/09/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0011132-91.2015.5.03.0140, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Renata Lopes Vale da 40ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **AFRANIO VIANA DE SOUZA JUNIOR** e executado **PAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 09.532.739/0001-19 e **OUTROS, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, juntamente com outro.** O imóvel foi avaliado em R$280.000,00, cujo valor da causa é R$39.400,00, tendo como fiel depositário Paulo Andre de Alcantara Nacife, CPF 537.480.266-68. Dou fé. ntmb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4526-0-12. Nº Selo: GCJ74661 / Cod. Seg.: 0088-7537-4934-2658. Belo Horizonte, 31 de outubro de 2022. O Oficial:

Av-18-112.757 - Prot. 528.222 de 16/11/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202211.1610.02446512-IA-960, datado de 16/11/2022, extraído do processo nº 00001814020155030107, enviado pela 28ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **PAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES EIRELI**, CNPJ 09.532.739/0001-19. Dou fé. tgd.

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:30/10/2023 14:12:51

Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GCJ88893 / Cod. Seg.: 7636-6124-8674-7332. Belo Horizonte, 18 de novembro de 2022. O Oficial:

R-19-112.757 - Prot. 543.061 de 19/10/2023 - **PENHORA** - Conforme certidão datada de 18/10/2023, que fica arquivada, extraída do processo nº. 0000181-40.2015.5.03.0107, expedida pela Secretaria da 28ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **ANTONY LEONARDO CAMPOS MENDONÇA** e executado **PAULO ANDRE DE ALCANTARA NACIFE**, CPF 537.480.266-68 e **OUTROS, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula,** para garantia do débito de R$224.625,80, tendo como fiel depositário Paulo Andre de Alcantara Nacife, CPF 537.480.266-68. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: HDI63110 / Cod. Seg.: 6661-0024-7477-9520. Belo Horizonte, 23 de outubro de 2023. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO · WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR