

CNM:32128.2.0112785-49

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Belo Horizonte - Minas Gerais
 Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 112.785 **FICHA:** 01F

DATA: 15/01/2010

IMÓVEL: APARTAMENTO 201, do Bloco 04 - Edifício Victória, do Residencial Canadá, situado na Rua Marechal Jofre, 237, com área privativa total de 59,1680m², área de uso comum de 16,2121m², área real total de 75,3801m², com direito a uma vaga de garagem e sua correspondente fração ideal de 0,002471 do terreno constituído pelos lotes 01-A, 01-B, 01-C, 02, 05 ao 14 do quarteirão 103 do Parque Nova Granada.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, com sede na Rua Timbiras, 2.683, loja 04, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 47.136, Lº 2 desta Serventia.

Av-1-112.785 - Prot. 327.568 de 07/01/2010 - **HIPOTECA** - Certifico que fica transportada para esta matrícula a hipoteca constante do R-63 da matrícula 47.136, Livro 2 desta Serventia, onde figura como credor Banco Mercantil do Brasil S/A, no valor de R\$3.000.000,00. Dou fé. mcpc. Nihil. Belo Horizonte, 15 de janeiro de 2010. O Oficial:

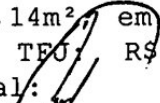
Av-2-112.785 - Prot. 327.568 de 07/01/2010 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico que a convenção de condomínio do Residencial Canadá, está registrada sob o nº 3.531, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. mcpc. Emol: R\$8,98. RC: R\$0,54. TFJ: R\$3,00. Belo Horizonte, 15 de janeiro de 2010. O Oficial:

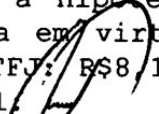
Av-3-112.785 - Prot. 327.568 de 07/01/2010 - **OBRA EM CONSTRUÇÃO** - Certifico que o imóvel constante desta matrícula encontra-se em fase de construção, nos termos da incorporação registrada sob o R-7 e R-60, da matrícula nº 47.136, Livro 2 desta Serventia. Dou fé. mcpc. Emol: R\$8,98. RC: R\$0,54. TFJ: R\$3,00. Belo Horizonte, 15 de janeiro de 2010. O Oficial:

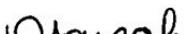
Av-4-112.785 - Prot. 332.740 de 14/05/2010 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 30/03/2010, em 29/03/2010 foram concedidos o habite-se e a baixa de construção (processo 01-115438/96-12), para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme alvará nº 199708018, de 02/06/1997, em nome de CONSTRUTORA VALADARES GONTIJO S/A E OUTRAS. Dou fé. kg. Emol: R\$364,90. TFJ: R\$140,60. Total: R\$505,50. Belo Horizonte, 21 de maio de 2010. O Oficial:

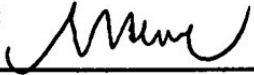
Continua no verso.

CNM:32128.2.0112785-49

Av-5-112.785 - Prot. 332.740 de 14/05/2010 - **CND/INSS** - Certifico que foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 568022010-11001013, referente a área construída de obra nova de 4.496,14m², em nome de CONSTRUTORA DIAMETRO LTDA. Dou fé. kg. Emol: R\$9,52. TFE: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 21 de maio de 2010. O Oficial: 

Av-6-112.785 - Prot. 341.268 de 06/12/2010 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme instrumento particular datado de 26/11/2010, que fica arquivado, certifico que fica cancelada a hipoteca constante da **Av-1**, com relação ao imóvel objeto desta matrícula em virtude de autorização dada pelo credor. Dou fé. mac. Emol: R\$26,20. TFE: R\$8,15. Total: R\$34,35. Belo Horizonte, 09 de dezembro de 2010. O Oficial: 

R-7-112.785 - Prot. 369.950 de 08/11/2012 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente: **CONSTRUTORA TENDA S/A**, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1.376, 10º andar, Bairro Brooklin Paulista, São Paulo-SP. ADQUIRENTES: **PAULO ANDRÉ DE ALCANTARA NACIFE**, brasileiro, empresário, CI M-1.656.310 SSP/MG, CPF 537.480.266-68 e seu cônjuge **JULIA FEROLLA NACIFE**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Uberaba, 111, Bairro Barro Preto, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 004, do livro 38, em 24/10/2012, no Tabelionato de Notas de Cachoeira da Prata da Comarca de Sete Lagoas-MG, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$82.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$208.715,97. ITBI pago em 26/09/2012, no valor de R\$5.217,89. Índ. cad. 486103 001A3298. Dou fé. slmp. Emol: R\$1.022,12. TFE: R\$474,94. Total: R\$1.497,06. Belo Horizonte, 12 de novembro de 2012. O Oficial: 

Av-8-112.785 - Prot. 448.536 de 05/07/2017 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 09/05/2017 e cópia autenticada do Documento de Identidade, que ficam arquivados, **JULIA FEROLLA NACIFE** é brasileira, aposentada, portadora do **DI MG-749.388 PC/MG** e inscrita no **CPF 327.396.646-72**. Dou fé. slmp. Emol: R\$15,50. TFE: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo Horizonte, 07 de julho de 2017. O Oficial: 

Av-9-112.785 - Prot. 448.536 de 05/07/2017 - **DIVÓRCIO** - Conforme certidão datada de 04/07/2017, matrícula 031849 01 55 1983 2 00156 226 0013023 63, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de

Continua na ficha 02

CNM:32128.2.0112785-49

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 112.785 FICHA: 02F

DATA: 07/07/2017



Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada


Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, foi declarado o divórcio do casal **PAULO ANDRÉ DE ALCANTARA NACIFE** e **JULIA FEROLLA NACIFE**, em 04/08/2015. Foi dissolvido o vínculo conjugal existente entre eles, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, **JULIA FEROLLA**. Dou fé. slmp. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo Horizonte, 07 de julho de 2017. O Oficial:

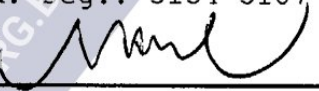
R-10-112.785 - Prot. 448.536 de 05/07/2017 - **PARTILHA** - Conforme partilha proferida nos autos do processo nº 024.14.278.078-0, datada de 04/08/2015, já transitada em julgado, homologada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Christian Gomes Lima da 3ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte-MG, **este imóvel passou a pertencer a PAULO ANDRÉ DE ALCANTARA NACIFE**, brasileiro, divorciado, jornalista, DI M-1.656.310 SSP/MG, CPF 537.480.266-68, residente e domiciliado na Rua da Mata, 85, ap. 1002, bloco 01, Bairro Vila da Serra, Nova Lima-MG (**adquirente(s) de 50% do imóvel**) e **JULIA FEROLLA**, brasileira, divorciada, aposentada, DI MG-749.388 PC/MG, CPF 327.396.646-72, residente e domiciliada na Avenida Paulo Camilo Pena, 609, ap. 1102, Bairro Belvedere, Belo Horizonte-MG (**adquirente(s) de 50% do imóvel**), sendo atribuído ao bem o valor de R\$264.509,50. Valor fiscal: R\$264.509,50. Não incide ITCD. Dou fé. slmp. Emol: R\$14,69. TFJ: R\$4,62. Total: R\$19,31. Belo Horizonte, 07 de julho de 2017. O Oficial:

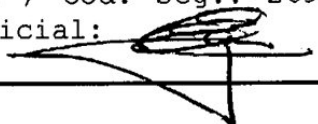
R-11-112.785 - Prot. 455.375 de 22/12/2017 - **PERMUTA DE 50% DO IMÓVEL** - Transmitente(s): **JULIA FEROLLA**, brasileira, divorciada, empresária, DI MG-749.388 PC/MG, CPF 327.396.646-72, residente e domiciliada na Rua Paulo Camilo Pena, 609, ap. 1102, Bairro Belvedere, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE(S): **PAULO ANDRÉ DE ALCANTARA NACIFE**, brasileiro, divorciado, jornalista, DI MG-1.656.310 PC/MG, CPF 537.480.266-68, residente e domiciliado na Rua da Mata, 85, ap. 1002, Bairro Vila da Serra, Nova Lima-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 116, do livro 2089, em 21/12/2017, no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **50%** do imóvel desta matrícula, juntamente com outros, avaliado em R\$51.667,00, foi permutado por 50% do imóvel matriculado sob o nº 60.156, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte-MG. Tendo em vista a diferença entre os valores dos imóveis permutados, o(s/a/as) transmitente(s) pagou(aram) ao(s/à/às) adquirente(s), a título de torna, a importância de R\$114.244,67, quitados. Valor fiscal: R\$140.814,93. ITBI pago em 01/12/2017,

Continua no verso.

no valor de R\$4.224,44. Dou fé. fvmp. Emol: R\$1.426,87. TFJ: R\$663,01. Total: R\$2.089,88. Belo Horizonte, 02 de janeiro de 2018. O Oficial: 

R-12-112.785 - Prot. 458.697 de 26/03/2018 - **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL** - Transmitente(s): **PAULO ANDRÉ DE ALCANTARA NACIFE**, brasileiro, divorciado, jornalista, DI M-1.656.310 SSP/MG, CPF 537.480.266-68, residente e domiciliado na Rua da Mata, 85, ap. 1002, bloco 01, Bairro Vila da Serra, Nova Lima-MG. ADQUIRENTE: **PAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 09.532.739/0001-19, com sede na Rua Mato Grosso, 539, sala 1.404, Bairro Barro Preto, Belo Horizonte-MG. Conforme 2ª alteração contratual, datada de 24/06/2016, que fica arquivada, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 18/07/2016, sob nº 5796936, o imóvel constante desta matrícula foi transferido à adquirente pelo valor de R\$82.000,00, a título de integralização de capital. Valor fiscal: R\$281.629,85. ITBI imune. Dou fé. tamd. Emol: R\$1.724,41. TFJ: R\$955,42. Total: R\$2.679,83. Qtd/Cod: 1/4519-5. Belo Horizonte, 28 de março de 2018. O Oficial: 

Av-13-112.785 - Prot. 480.744 de 09/10/2019 - **INDISPONIBILIDADE SOBRE 50% DO IMÓVEL** - Conforme Ofício s/nº de 10/09/2019, que fica arquivado, extraído do processo nº 5078156-46.2016.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marco Aurélio Chaves Albuquerque da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade sobre 50% do imóvel desta matrícula. Dou fé. krc. Emol: R\$17,13. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: DBR15335 / Cod. Seg.: 3154-5187-2616-1018. Belo Horizonte, 15 de outubro de 2019. O Oficial: 

Av-14-112.785 - Prot. 503.830 de 01/06/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202106.0112.01656264-IA-460, datado de 01/06/2021, extraído do processo nº 00111329120155030140, enviado pela 40ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **PAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - ME**, CNPJ 09.532.739/0001-19. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ERM15205 / Cod. Seg.: 2693-9569-4504-0622. Belo Horizonte, 07 de junho de 2021. O Oficial: 

Av-15-112.785 - Prot. 524.422 de 17/08/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202208.1710.02303309-IA-100, datado de 17/08/2022, extraído do processo nº 00001814020155030107, enviado pela 28ª Vara do

Continua na ficha 03


CNM:32128.2.0112785-49

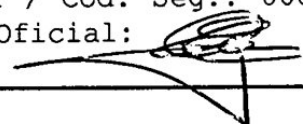
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 112.785 FICHA: 03F

DATA: 18/08/2022


Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **PAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES EIRELI**, CNPJ 09.532.739/0001-19. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FXH88713 / Cod. Seg.: 3503-1084-8746-2864. Belo Horizonte, 18 de agosto de 2022. O Oficial: 

R-16-112.785 - Prot. 527.396 de 25/10/2022 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 13/09/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0011132-91.2015.5.03.0140, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Renata Lopes Vale da 40ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **AFRANIO VIANA DE SOUZA JUNIOR** e executado **PAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 09.532.739/0001-19 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, juntamente com outro. O imóvel foi avaliado em R\$280.000,00, cujo valor da causa é R\$39.400,00, tendo como fiel depositário Paulo Andre de Alcantara Nacife, CPF 537.480.266-68. Dou fé. ntmb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4526-0-12. Nº Selo: GCJ74661 / Cod. Seg.: 0088-7537-4934-2658. Belo Horizonte, 31 de outubro de 2022. O Oficial: 

Av-17-112.785 - Prot. 528.222 de 16/11/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202211.1610.02446512-IA-960, datado de 16/11/2022, extraído do processo nº 00001814020155030107, enviado pela 28ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **PAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES EIRELI**, CNPJ 09.532.739/0001-19. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GCJ88893 / Cod. Seg.: 7636-6124-8674-7332. Belo Horizonte, 18 de novembro de 2022. O Oficial: 