Valide aqui
a certidão.

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Patrícia da Rocha Gonçalves - Registradora Designada
Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 17 de Janeiro de 1980 — FLS 1 — MATRÍCULA 4.115

IMÓVEL: UM TERRENO designado pelo Lote número cinco (05) da Quadra "J" do Loteamento PARQUE DAS FONTES, com a área de seiscentos e quarenta e cinco metros quadrados (645,00m²), medindo quinze metros e dez centímetros (15,10m) de largura de frente, ao Norte, para a rua número treze (13), e quinze metros (15,00m) de largura nos fundos, ao Sul, onde faz divisa com o lote número oito (08) da mesma quadra; por quarenta e dois metros (42,00m) de comprimento da frente aos fundos, do lado direito, a Leste, onde faz divisa com o lote número seis (06) da mesma quadra; por quarenta e quatro metros (44,00m) de comprimento da frente aos fundos, do lado esquerdo, ao Oeste, para o Lote número quatro (04) da mesma quadra. Localizado no quarteirão formado pela rua número treze (13) ao Norte; rua número um (01) ao Sul; rua número dez (10) ao Leste; rua número onze (11) ao Oeste; distante vinte metros e dez centímetros (20,10m) da esquina da rua número treze (13) com a rua número dez (10).-

PROPRIETÁRIO: PARQUE DAS FONTES - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede à rua Farias Santos, 377, inscrito no CGC MF sob nº 89.524.953/0001-62, na cidade de Porto Alegre.-

REGISTRO ANTERIOR: R.4/3.655, fls. 02v/03, Lº 02. O OFICIAL (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: 63,00.-

Esta matrícula foi efetuada pelo OFICIAL Lourival Luiz Raymundi, em 17 de Janeiro de 1980, e a original encontra-se arquivada neste Ofício.-

Digitada em 26.01.2009.- LPR

O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: _____.E: Nihil.-

Cledemar Dornelles de Menezes

AV.1-4.115, de 18 de Novembro de 1987.

AVERBAMOS a alteração da rua número um (01) para AVENIDA GUSTAVO ALBRECHT; e, a localização do imóvel da presente matrícula no lado dos números ÍMPARES da rua número 13; em conformidade com requerimento datado de 29 de setembro de 1987, assinado por Getúlio Mentz Albrecht, acompanhado de Certidão e Lei Municipal 677/82, da Prefeitura local, cujas cópias ficam neste Ofício arquivadas. Dou fé. O OFICIAL (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: Cz$ 63,60. MªG.-

Esta averbação foi efetuada pelo OFICIAL Lourival Luiz Raymundi, em 18 de Novembro de 1987, e a original encontra-se arquivada neste Ofício.-

Digitada em 26.01.2009.- LPR

O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: _____.E: Nihil.-

Cledemar Dornelles de Menezes

R.2-4.115, de 18 de Novembro de 1987.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTE: PARQUE DAS FONTES - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada na matrícula.-

ADQUIRENTE: EDUARDO SOIBELMAN, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, residente e domiciliado em Porto Alegre, Capital do Estado, portador do CIC nº 400.343.560-53.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada pelo Tabelionato local, no Livro de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JAJFK-UP46Q-TBRTF-KYW9G

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 18 de Novembro de 1987 | FLS 1v | MATRÍCULA 4.115

Transmissões número 104, folhas 130, sob número de Ordem 14.464, em vinte e nove de setembro de mil novecentos e oitenta e sete (29.09.1987).-
VALOR: CZ$ 45,00. AVALIAÇÃO FISCAL: CZ$ 80.000,00. O OFICIAL (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: Cz$ 876,00. MªG.-
Este registro foi efetuado pelo OFICIAL Lourival Luiz Raymundi, em 18 de Novembro de 1987, e o original encontra-se arquivado neste Ofício.-
Digitada em 26.01.2009.- LPR
O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: _____ .E: Nihil.-
Cledemar Dornelles de Menezes

R.3-4.115, de 29 de Abril de 1996.
TÍTULO: Compra e Venda.-
TRANSMITENTE: EDUARDO SOIBELMAN, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, CPF 400.343.560-53, domiciliado e residente na cidade de Porto Alegre/RS.-
ADQUIRENTES: LUIZ ELSOR STANGHERLIN, solteiro, maior, industriário, CPF 437.415.920-72; e, SANDRA FÁTIMA PIRES, divorciada, estilista autônoma, CPF 390.725.926-20; brasileiros, domiciliados e residentes em Novo Hamburgo/RS.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada no Tabelionato da Comarca de Canela, no Livro nº 137, às fls. 072, sob nº 13.284, em 1º de abril de 1996.-
VALOR: R$ 5.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R$ 6.500,00.-
Protocolado sob nº 23.308, fls. 94, Lº 1-E, em 12 de abril de 1996. O OFICIAL (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: R$ 51,31.-
Este registro foi efetuado pelo OFICIAL Lourival Luiz Raymundi, em 29 de Abril de 1996, e o original encontra-se arquivado neste Ofício.-
Digitada em 26.01.2009.- LPR
O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: _____ .E: Nihil.-
Cledemar Dornelles de Menezes

AV.4-4.115, de 08 de Março de 2012.
AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
CERTIFICO QUE, mediante requerimento, datado de 05 de dezembro de 2.011, requerido por Banco Indusval S.A., assinado por seu Procurador Mauro Ceramico, acompanhado de Certidão, datada de 28 de novembro de 2.011, expedida pelo Juizo de Direito da Décima Sétima Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, em que é Requerente: BANCO INDUSVAL S.A., CNPJ nº 61.024.352/000-71, com sede à Rua Boa Vista, Centro, São Paulo/SP e como Requerido: PATACHOU INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A., CNPJ 20.253.150/0001-25, LUIZ ELSOR STANGHERLIN, RG 703.146.539-SSP/RS, CPF 437.415.920-72 e SANDRA FÁTIMA PIRES, RG 26.981-SSP/RS, CPF 390.725.926-20, extraída do Processo nº583.00.2011.209756-6/000000-00 - Ordem: 2044/2011, ass. pela Escrivã Rita de Cássia Carotta, arquivados neste Ofício; averbamos o seguinte: A pedido da parte interessada, bem como nos termos do Artigo 615 - A, do Código Civil Brasileiro, foi distribuída em 07/11/2011, a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, acima caracterizada, no valor de R$ 536.322,66 (quinhentos e trinta e seis mil, trezentos e vinte e dois reais e sessenta e seis centavos), em conjunto com os imóveis

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JAJFK-UP46Q-TBRTF-KYW9G

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 08 de março de 2012

FLS 2 | MATRÍCULA 4.115

matriculados sob nº 4.114 e 4.116, Lº 02-RG, deste Ofício. Dou fé.-
PROTOCOLO: Nº 49.307 de 13/02/2012.-
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:_____.E: R$ 770,30.- LL.
Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.08.0700005.01476 R$ 9,70

AV.5-4.115, de 07 de março de 2014.
EXISTÊNCIA DE AÇÃO.-
CERTIFICO QUE, mediante requerimento datado 29 de outubro de 2013, assinado por Ana Julia de Bacelar Machado e Daniel Vianna Vieira, acompanhado de Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, expedido pela Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Comarca de Belo Horizonte - Justiça Comum - Forum Lafayette, referente ao processo nº 0024.13.128390-5, datada de 25 de julho de 2013, em que é Exequente: BOULEVARD SHOPPING S/A., inscrita no CNPJ sob nº 08.824.115/0001-02, com sede na Av. dos Andradas, nº 3.000, bairro Santa Efigênia, em Belo Horizonte/MG, e Executados: LUIZ ELSOR STANGHERLIN, CPF: 437.415.920-72; MIMAR COMÉRCIO DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO LTDA. - EPP, CNPJ: 13.757.610/0001-86; e, SANDRA FÁTIMA PIRES, CPF: 390.725.926-20, arquivados neste Ofício; averbamos o seguinte: A pedido do Autor e para os fins do disposto no art. 615-A do Código de Processo Civil, foi distribuída em 26/03/2013 para a 1ª Vara Cível, a AÇÃO DE EXECUÇÃO acima caracterizada, no valor de R$320.121,90, em conjunto com os imóveis matriculados sob nºs 4.114 e 4.116, Lº 02-RG, deste Ofício. Dou fé.-
PROTOCOLO: 54751 de 07/02/2014.-
EMOLUMENTOS: R$271,30. Selo: 0250.00.1300001.13281 / R$8,10.-
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:_____. LL
Natanael Valzenir Menezes

AV.6-4.115, de 07 de março de 2014.
EXISTÊNCIA DE AÇÃO.-
CERTIFICO QUE, mediante requerimento datado 29 de outubro de 2013, assinado por Ana Julia de Bacelar Machado e Daniel Vianna Vieira, acompanhado de Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, expedido pela Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Comarca de Belo Horizonte - Justiça Comum - Forum Lafayette, referente ao processo nº 0024.13.183652-0, datada de 01 de agosto de 2013, em que é Exequente: BOULEVARD SHOPPING S/A., inscrita no CNPJ sob nº 08.824.115/0001-02, com sede na Av. dos Andradas, nº 3.000, bairro Santa Efigênia, em Belo Horizonte/MG, e Executados: LUIZ ELSOR STANGHERLIN, CPF: 437.415.920-72; MIMAR COMÉRCIO DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO LTDA. - EPP, CNPJ: 13.757.610/0001-86; e, SANDRA FÁTIMA PIRES, CPF: 390.725.926-20, arquivados neste Ofício; averbamos o seguinte: A pedido do Autor e para os fins do disposto no art. 615-A do Código de Processo Civil, foi distribuída em 25/04/2013 para a 15ª Vara Cível, a AÇÃO DE EXECUÇÃO acima caracterizada, no valor de R$242.582,83, em conjunto com os imóveis matriculados sob nºs 4.114 e 4.116, Lº 02-RG, deste Ofício. Dou fé.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JAJFK-UP46Q-TBRTF-KYW9G

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 07 de março de 2014

FLS 2v | MATRÍCULA 4.115

PROTOCOLO: 54751 de 07/02/2014.-
EMOLUMENTOS: R$201,50. Selo: 0250.00.1300001.13282 - R$8,10.-
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. LL
Natanael Valzenir Menezes

AV.7-4.115, de 07 de março de 2014.
EXISTÊNCIA DE AÇÃO.-
CERTIFICO QUE, mediante requerimento datado 29 de outubro de 2013, assinado por Ana Julia de Bacelar Machado e Daniel Vianna Vieira, acompanhado de Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, expedido pela Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Comarca de Belo Horizonte - Justiça Comum - Forum Lafayette, referente ao processo nº 0024.13.119559-6-0, datada de 26 de julho de 2013, em que é Exequente: BOULEVARD SHOPPING S/A., inscrita no CNPJ sob nº 08.824.115/0001-02, com sede na Av. dos Andradas, nº 3.000, bairro Santa Efigênia, em Belo Horizonte/MG, e Executados: LUIZ ELSOR STANGHERLIN, CPF: 437.415.920-72; MIMAR COMÉRCIO DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO LTDA. - EPP, CNPJ: 13.757.610/0001-86; e, SANDRA FÁTIMA PIRES, CPF: 390.725.926-20, arquivados neste Ofício; averbamos o seguinte: A pedido do Autor e para os fins do disposto no art. 615-A do Código de Processo Civil, foi distribuída em 19/03/2013 para a 3ª Vara Cível, a AÇÃO DE EXECUÇÃO acima caracterizada, no valor de R$107.431,24, em conjunto com os imóveis matriculados sob nºs 4.114 e 4.116, Lº 02-RG, deste Ofício. Dou fé.-
PROTOCOLO: 54751 de 07/02/2014.-
EMOLUMENTOS: R$131,80. Selo: 0250.00.1300001.13283 - R$5,40.-
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. LL
Natanael Valzenir Menezes

AV.8-4.115, de 14 de março de 2014.
RETIFICAÇÃO.-
CERTIFICO QUE, de acordo com a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, expedido pela Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Comarca de Belo Horizonte - Justiça Comum - Forum Lafayette, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: que o número do Processo, da Existência de Ação, constante da AV.7/4.115, é 0024.13.119559-6 e não como constou. A presente averbação foi efetuada de ofício, ao amparo do art. 213, Ia da Lei 6.015/73. Dou fé.-
PROTOCOLO: 55027 de 13/03/2014.-
EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: NIHIL.-
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. LL
Natanael Valzenir Menezes

AV.9-4.115, de 03 de julho de 2015.
EXISTÊNCIA DE AÇÃO.-
CERTIFICO QUE, mediante requerimento datado 23 de abril de 2015, assinado por Luiz

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JAJFK-UP46Q-TBRTF-KYW9G

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

.onr
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 03 de julho de 2015

FLS 3 | MATRÍCULA 4.115

Alberto Portela Colen, PP. Boulevard Shopping S.A., acompanhado de Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Comarca de Belo Horizonte - Justiça Comum - Forum Lafayette, referente ao processo nº 0024.15.063448-3, datado de 08 de abril de 2015, em que são EXECUTADOS: LUIZ ELSOR STANGHERLIN, CPF: 437.415.920-72; MIMAR COMÉRCIO DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO LTDA - EPP, CNPJ/MF: 13.757.610/0001-86; e SANDRA FÁTIMA PIRES, CPF: 390.725.926-20; e EXEQUENTE: BOULEVARD SHOPPING S/A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.824.115/0001-02, com sede na na Avenida dos Andradas nº 3.000, Bairro Santa Efigênia, na cidade de Belo Horizonte-MG, arquivados neste Ofício; averbamos o seguinte: A pedido do Autor e para os fins do disposto no art. 615-A do Código de Processo Civil, foi distribuída em 11/02/2015 para a 4ª Vara Cível a AÇÃO DE EXECUÇÃO acima caracterizada, no valor de R$ 207.109,03, em conjunto com os imóveis matriculados sob nºs 4.114 e 4.116, Lº 02-RG, deste Ofício. Dou fé.-

PROTOCOLO: 58482 de 08/06/2015.-
EMOLUMENTOS: R$189,90. Selo: 0250.00.1300001.61860 | R$8,10.-
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____, LL
Natanael Valzenir Menezes

AV.10-4.115, de 06 de fevereiro de 2017.
INDISPONIBILIDADE (CNIB).-
CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Luiz Elsor Stangherlin e Sandra Fátima Pires, já qualificados no R.3, afim de instruir o processo nº 0024130293327, aprovado por Talita de Castro Godinho Faria Tavares; Data do Cadastramento: 31 de janeiro de 2017. Dou fé.-
PROTOCOLO: 62637 de 02/02/2017.-
EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: NIHIL.-
A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____, MCR
Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.11-4.115, de 15 de setembro de 2017.
INDISPONIBILIDADE (CNIB).-
CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Luiz Elsor Stangherlin e Sandra Fátima Pires, já qualificados no R.3, afim de instruir o processo nº 00015981220125030017, pelo Exmo. Sr. Dr. Helder Vasconcelos Guimarães, Juiz do Trabalho da 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Data do Cadastramento: 14 de setembro de 2017. Dou fé.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JAJFK-UP46Q-TBRTF-KYW9G

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

.onr
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 15 de setembro de 2017 — FLS 3v — MATRÍCULA 4.115

PROTOCOLO: 64050 de 14/09/2017.-
EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: NIHIL.-
O(A) REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. JVB
Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.12-4.115, de 19 de janeiro de 2018.
PENHORA.-
CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 4ª Vara de Feitos Tributários da Comarca de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 024.12.258.579-7, datado de 05 de outubro de 2017, pelo Exmo. Sr. Dr. Genil Anacleto Rodrigues Filho, Juiz de Direito, arquivado neste Ofício, averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em que são EXEQUENTE: ESTADO DE MINAS GERAIS; EXECUTADOS: PTC INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A., LUIZ ELSOR STANGHERLIN, já qualificado no R.3, e SANDRA FÁTIMA PIRES, já qualificada no R.3; e, DEPOSITÁRIOS: OS EXECUTADOS, no valor de R$189.070,05, em conjunto com os imóveis matriculados sob os nºs 4.114 e 4.116, Lº 02-RG, deste Ofício. Dou fé.-
PROTOCOLO: 64685 de 22/12/2017.-
EMOLUMENTOS: R$203,50. Selo: 0250.00.1600002.45690 - R$36,60.-
O(A) REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. JVB
Natanael Valzenir Menezes

AV.13-4.115, de 29 de março de 2018.
INDISPONIBILIDADE (CNIB).-
CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício, averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Luiz Elsor Stangherlin e Sandra Fátima Pires, já qualificados no R.3, afim de instruir o processo nº 00245943201250300002, pela Exma. Sra. Dra. Daniele Cristine Morello Brendolan Maia, Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG; Data do Cadastramento: 19 de março de 2018. Dou fé.-
PROTOCOLO: 65159 de 21/03/2018.-
EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1600002.50876 - NIHIL
O(A) REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. JVB
Natanael Valzenir Menezes

AV.14-4.115, de 24 de maio de 2018.
PENHORA.-
CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 13ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais da Comarca de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 0024.13.119.559-6, datado de 04 de setembro de 2017, pelo Exmo. Sr. Dr. Renato César Jardim, Juiz de Direito, arquivado neste Ofício: averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre o

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JAJFK-UP46Q-TBRTF-KYW9G

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 24 de maio de 2018

FLS 4 | MATRÍCULA 4.115

imóvel objeto desta matrícula, em que são **EXEQUENTE: BOULEVARD SHOPPING S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.824.115/0001-02; **EXECUTADOS: MIMAR COMÉRCIO DE ARTIGOS DE VESTUÁRIO LTDA. - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.757.610/0001-86, **LUIZ ELSOR STANGHERLIN**, e **SANDRA FÁTIMA PIRES**, já qualificados no R.3; e, **DEPOSITÁRIOS:** OS EXECUTADOS, no valor de R$107.431,24, em conjunto com os imóveis matriculados sob os nºs 4.114 e 4.116, Lº 02-RG, deste Ofício. Dou fé.-
PROTOCOLO: 65453 de 04/05/2018.-
EMOLUMENTOS: R$144,60. Selo: 0250.00.1600002.65863 - R$24,50.-
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. JVB
Natanael Valzenir Menezes

AV.15-4.115, de 20 de julho de 2018.
INDISPONIBILIDADE (CNIB).-
CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Luiz Elsor Stangherlin, já qualificado no R.3, afim de instruir o processo nº 00007738620125030108, protocolo nº 201807.1313.00553002-IA-770; pelo Exmo. Sr. Dr. André Figueiredo Dutra, Juiz do Trabalho da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Data do Cadastramento: 13 de julho de 2018. Dou fé.-
PROTOCOLO: 65910 de 13/07/2018.-
EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1600002.60862 - NIHIL.-
A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. MCR
Maira Cristina Rosa

AV.16-4.115, de 06 de agosto de 2018.
PENHORA.-
CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora e Depósito, expedido pela 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 0024.13.183652-0, datado de 25 de maio de 2018, pelo Exmo. Sr. Dr. Marco Aurélio Chaves Albuquerque, Juiz de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em que são **EXEQUENTE: BOULEVARD SHOPPING S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.824.115/0001-02; **EXECUTADOS:** MIMAR COMÉRCIO E ARTIGO DO VESTUÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.757.610/0001-86, **LUIZ ELSOR STANGHERLIN** e **SANDRA FÁTIMA PIRES**, ambos já qualificados no R.3; **DEPOSITÁRIOS:** LUIZ ELSOR STANGHERLIN e SANDRA FÁTIMA PIRES; no valor de R$242.582,83, em conjunto com os imóveis matriculados sob os nºs 4.114 e 4.116, Lº 02-RG, deste Ofício. Dou fé.-
PROTOCOLO: 65966 de 24/07/2018.-
EMOLUMENTOS: R$237,40. Selo: 0250.00.1600002.62078 - R$36,60.-
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. JVB
Natanael Valzenir Menezes

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JAJFK-UP46Q-TBRTF-KYW9G

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

.onr
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS 4v | MATRÍCULA 4.115

Gramado, 24 de abril de 2019

AV.17-4.115, de 24 de abril de 2019.
PENHORA.-
CERTIFICO QUE, mediante Mandado de Penhora, expedido pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, referente ao processo nº 0021151-73.2018.5.04.0351, datado de 21 de fevereiro de 2019, pelo Exmo. Sr. Dr. Edenir Barbosa Domingos, Juiz do Trabalho, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em que são AUTORA: VIVIAN KELLY DE MIRANDA; RÉU: LUIZ ELSOR STANGHERLIN, já qualificado no R.3 e CHO COMERCIAL DO VESTUÁRIO LTDA. - ME; e, DEPOSITÁRIO: Não consta; no valor de R$19.377,19. Dou fé.-
PROTOCOLO: 67546 de 28/03/2019.-
EMOLUMENTOS: R$111,80. Selo: 0250.00.1600002.9397[illegible] R$24,50.-
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:_____. JVB
Natanael Valzenir Menezes

AV.18-4.115, de 12 de julho de 2019.
INDISPONIBILIDADE (CNIB).-
CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Luiz Elsor Stangherlin e Sandra Fátima Pires, já qualificados no R.3, afim de instruir o processo nº 00012129220105030003, protocolo nº 201906.1301.00837504-IA-500, pela Exma. Sra. Dra. Hadma Christina Murta Campos, Juíza do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG; Data do Cadastramento: 13 de junho de 2019. Dou fé.-
PROTOCOLO: 68101 de 13/06/2019.-
EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1900004.02677 - NIHIL.-
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:_____. JVB
Natanael Valzenir Menezes

AV.19-4.115, de 31 de março de 2020.
INDISPONIBILIDADE (CNIB).-
CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Luiz Elsor Stangherlin e Sandra Fátima Pires, já qualificados no R.3, afim de instruir o processo nº 0024131636201, protocolo nº 202002.2713.01076234-IA-760, aprovado e emitido por Eder Fernandes Santana, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG; Data do Cadastramento: 27 de fevereiro de 2020. Dou fé.-
OBSERVAÇÃO: A dilação de prazo no protocolo do título objeto desta averbação, ocorrida por motivo de força maior, está amparada no artigo 1º do Provimento nº 08/2020 - CGJ, de 18.03.2020, art. 11 do Provimento nº 94 do CNJ, de 28.03.2020 e artigo 2º, §3º do

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JAJFK-UP46Q-TBRTF-KYW9G

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

.onr
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 31 de março de 2020 — FLS 5 — MATRÍCULA 4.115

Provimento nº 11/2020 - CGJ, de 30.03.2020.-
PROTOCOLO: 70008 de 28/02/2020.-
EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1900004.33200 - NIHIL.-
A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. JVB
Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.20-4.115, de 12 de novembro de 2020.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-
CERTIFICO QUE, mediante Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averbamos o seguinte: O CANCELAMENTO da Indisponibilidade, constante da AV.18, em virtude de determinação judicial. Dou fé.-
OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 25/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-
PROTOCOLO: 71345 de 05/10/2020.-
EMOLUMENTOS: R$37,20. Selo: 0250.00.1900004.53824 - R$3,30.-
A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____.
Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.21-4.115, de 29 de março de 2021.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-
CERTIFICO QUE, mediante Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averbamos o seguinte: O CANCELAMENTO da Indisponibilidade, constante da AV.15, em virtude de determinação judicial. Dou fé.-
OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-
PROTOCOLO: 72732 de 19/02/2021.-
EMOLUMENTOS: R$39,30. Selo: 0250.00.1900004.87562 - R$3,30.-
A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____, ESN
Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.22-4.115, de 28 de abril de 2022.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-
CERTIFICO QUE, mediante Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averbamos o seguinte: O CANCELAMENTO da Indisponibilidade, constante da AV.11, em virtude de determinação judicial. Dou fé.-
PROTOCOLO: 76971 de 22/04/2022.-
EMOLUMENTOS: R$44,40. Selo: 0250.00.2100002.27775 - R$4,40.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JAJFK-UP46Q-TBRTF-KYW9G

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Continuação da Página Anterior -:-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 28 de abril de 2022

FLS: 5v | MATRÍCULA: 4.115

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:______________. ESN
Patrícia da Rocha Gonçalves

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JAJFK-UP46Q-TBRTF-KYW9G

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Gramado-RS, 04 de agosto de 2023
às 13:34:20.
Total: NIHIL - GRD
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 4.115 - 1 página: NIHIL (0250.00.2300004.07295 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0250.00.2300004.07295 = NIHIL)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097519 53 2023 00060518 29

João Victor Borella Leffa
Escrevente Autorizado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado