Matrícula N.º 2551	lote 24 e 25	quadra 73	ex colonia Ad. Ferraz	apto 103	livro 2
	fração ideal 0,0425	data 16 de julho de 1976			

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES.- apartamento 103 do Ed. Manaus, situado à rua Alfeu Piana 109, com suas benfeitorias e da fração ideal de 0,0425, do respectivo terreno formado pelos lotes 24,25 da quadra 73, da ex Colonia Adalberto Ferraz, com area de 1.008, 00m2, limites e confrontaçoes.de acordo com a planta.*
PROPRIETARIO:-JOSE LAZARO DE ARAUJO, radialista e s/m MARIA LOURDES DE ARAUJO , brasileiros, cpf. 007.066.476, ela do lar, residentes e domiciliados nesta capital.
Imovel havido conforme registro 46.117, do Lº 3-AS, n/ Cartorio.
*Ver av. 3-

R- 1 - 2551 Prot. - 3869 . Compra Venda. De acordo com escritura de 09 / 01 / 74, do 2º tabeliao da capital Lº 603-B, Fls13v os proprietarios do imovel acima matriculado, vendem-no a ANILDO CAMPOS DO AMARAL, casado, funcionario público, CPF 069.009.336-- brasileiro, residente e domiciliado nesta capital, pelo preco de Cr$ 32.000.00 (Trinta e dois mil cruzeiros), quitados. IT. sobre Cr$36.000,00. Dou fé. Belo Horizonte, 16 de julho de 1976.

R- 2- 2551 Prot. 1 4 4 9 6 4 - COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 08/04/1994, 10º Tabelião de B. Hte. Lº 365-N, fls. 29, - ANILDO CAMPOS DO AMARAL, funcionária pública aposentada, CPF-069.009 336-53, casado e s/m ILIDIA AMARAL, do lar, CPF-921.679.696-00, brasileiros, residente s e domiciliados na cidade de Itabirito-MG, --- representados por Helen Gebara Muraco, conforme procuração mencionada na escritura, venderam o imóvel acima matriculado a LESLIE ALVES DE SÁ, brasielira, solteira, maior, comerciante, CPF-293.970.816-91, residente e domicilaida nesta capital, pelo preço de CR$7.000.000,00 qutiados. IT. sobre CR$13.757.298,42. Consta da escritura que foram cumrpidas as exigências constantes da Lei 7433/85. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 25 08/95.

Cartório do 2.º Ofício de Imóveis. -- Belo Horizonte

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 31/10/2023 15:14:26 - VALOR: R$ 8,22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

Av- 3- 2551 Prot.1 4 4 9 6 3- De acordo com a certidão de 02/07/95 que ficou arquivada, certificou a PREFEITURA DE BELO HORIZONTE, que de acordo com a planta CP-41-43.G, aprovada em 14/08/63, o lote 24, do quarteirão 73, da Ex-colônia Adalberto Ferraz, tem frente para a rua Engenheiro Amaro Lanari, antiga rua A, denominação esta modifica da para a tual pela Lei 1618, de 04/02/69. Dou fé. B.Hte. 25/08/95.

caf/

R-04-Mat.supra-Prot.1 5 6 0 1 8 -PENHORA.De acordo com o Ofício referente ao processo 02495.040730-4 de 23 de dezembro de 1996, assinado pelo MM Juiz de Direito da 22ª Vara Cível da Camarca de BHte, extraido dos autos da Cobrança promovida por Condominio do Edificio Manaus contra LESLIE ALVES DE SÁ,fica penhorado o imóvel retro.Depositária LESLIE ALVES DE SÁ.Dou fé.BHte-11/03/1997.
jap/

Av.5 -2551- Prot.241246 -18/05/2007- PENHORA - De acordo com a certidão de 02/05/2007 subscrito pelo Escrivão judicial e assinado pelo mesmo por ordem do MM. Juiz de Direito da 23ª Vara Cível de Belo Hte., extraído dos autos da ação de execução de sentença, de nº 0024.05.706.237-4 feita por ANGELA MARIA BARBOSA PESSOA, CPF. 008.131.096-04 contra LESLIE ALVES DE SÁ, CPF. 293.970.816-91, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, pelo valor da dívida atualizada até 28/04/2005, que correspondia a R$47.897,51. Certifico que o imóvel objeto desta matricula foi penhorado nos termos do artigo nº 659, parágrafo 4º, do CPC. Dou fé. Belo Hte., 24/05/2007. (raq/jap)
BRB 18594
AGF 33110

Av.6 -2551- Prot.242828 -17/07/2007- CANCELAMENTO DE PENHORA - De acordo com o MANDADO datado de 11/07/2007, subscrito pelo Escrivão e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 22ª Vara Cível de Belo Hte., extraído dos autos do processo nº 024.95.040730-4, fica cancelada a PENHORA registrada sob nº 04. Dou fé. B.Hte., 17/07/2007. (raq/jap/caf)
BSF 29352-AG N 16715/16

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização autorizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 31/10/2023 15:14:26 - VALOR: R$ 8,22