Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 02e08fb7-6a71-47a0-ac9b-fe6d3a5c87e5

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, n° 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula **32847** o registro do seguinte imóvel: Duas Frações Ideais medindo respectivamente 0,009.766.156 e 0,009.619.368 de uma área que mede no seu todo 1.560,15m2, sito à Rua João Andrade, Centro, nesta cidade, denominada Área 2, com as seguintes confrontações: frente 27,66m com a dita rua, lado direito 56,31m com a área "3", lado esquerdo 56,31m com a área "1" e fundos 27,74m com a Rua João Reis; (frações estas que corresponderá aos apartamentos de n°s 802 e 803 a serem construídos com área total de 30,30m2 cada, com direito a uma vaga de garagem para cada um). **PROPRIETÁRIA:** G.M.B CONSULTORIA LTDA, com sede Av. Álvaro Reis n° 397, Bairro São Pedro, CEP 35.020-020, Governador Valadares, Minas Gerais, CNPJ n° 09.588.30010001-08; representada por EDUARDO LUIZ CABRAL BYRRO, brasileiro, Engenheiro, casado, residente e domiciliado na Rua da Bahia, n° 1449 Apto 1.204B, Bairro Lourdes, Belo Horizonte, Minas Gerais, portador da Carteira de Identidade n° M 360.137 SSP/MG, CPF n° 168.933.606-49; conforme Procuração Pública Lavrada no Livro 00867P fls.144/145 do Cartório Amaral 5° Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula N° 29.374, livro 2/AYGP, FLS.32 deste cartório.

++++++++++++++++

REGISTRO N° 01 - 32.847 - 01/06/2014 - TRANSMITENTE: G.M.B CONSULTORIA LTDA, já acima qualificada. **ADQUIRENTE:** JANSEN PATRICK PAIXAO DA MATTA, brasileiro, Advogado, residente e domiciliado na Rua Padre Paulo n° 62, Bairro Cidade de Deus, CEP 35.703-671, Sete Lagoas, Minas Gerais, portador da Carteira de Identidade n° M-4.820.253 SSP/MG, CPF n° 717.010.286-20, casado sob o regime de Comunhão parcial de Bens com Maria do Carmo Guimarães da Silva Matta, brasileira, CI. MG- 5.862.588 PC/MG, CPF n° 655.763.656-15. **TÍTULO:** Compra e Venda. Escritura Pública lavrada aos 16 de maio de 2014, pelo Tabelião do Serviço Notarial do Terceiro Ofício desta cidade. Livro 287, fls.054. **VALOR:** R$30.244,13. Dou fé. Sete Lagoas 01 de Julho de 2014. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e dá fé. Sete Lagoas, 01 de novembro de 2023. O oficial, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

SELO DE CONSULTA: GVC08500
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9290.9029.4176.5866

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza - Oficial

Emol.: R$ 26,41 - TFJ: R$ 9,33 - Valor final: R$ 35,74 - ISS: R$ 1,25

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA - 01/11/2023 10:44