Visualização gerada em 31/10/2023 15:24:24. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BRUMADINHO

MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 FOLHA Nº 01

Matrícula Nº 9 083 Data : 26 maio DE 1 987. Identificação Nominal : "PARQUE FORANGABA", DISTRITO DE PIEDADE DO PARAOPEBA, MUNICÍPIO DE BRUMADINHO.

Registro Anterior : R-1-4 295 do Lº2, DESTE CARTÓRIO.

Proprietário : ROCHA EMPREENDIMENTOS LTDA, COM SEDE EM BELO HORIZONTE, CGC/MF: 21 855 408/0001-15. I M Ó V E L : UM LOTE DE TERRENO DE Nº36 (TRINTA E SEIS) DA QUADRA Nº04 (QUATRO) COM ÁREA DE 1 000,00M2 (HUM MIL METROS QUADRADOS), TENDO 20,00M (VINTE METROS) DE FRENTE PARA A AL. FORANGATÚ; 50,00M (CINCOENTA METROS) PELAS LATERAIS: DIREITA COM O LOTE Nº37 E ESQUERDA COM O LOTE Nº35 E 20,00M (VINTE METROS) DE FUNDOS COM O LOTE Nº54, DE ACORDO COM A PLANTA RESPECTIVA DEVIDAMENTE APROVADA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO .X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X

R-1-9 083 : NOS TERMOS DA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA LAVRADA ÀS FLS. 37 E Vº DO LIVRO Nº494, NAS NOTAS DO CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO DE BELO HORIZONTE PELO ESCREVENTE JURAMENTADO DUMAR SANTOS EM 15 DE MAIO DE 1 987, SR. LÚCIO PEDRO XAVIER DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, CASADO, COM ANA LÚCIA DO CARMO DE OLIVEIRA, SOB O REGIME DE COMUNHÃO DE BENS, COMERCIANTE, CPF: 175 197.056-68, RESIDENTE EM BELO HORIZONTE-MG., ADQUIRIU DE ROCHA EMPREENDIMENTOS LTDA, JÁ QUALIFICADA, NESTE ATO REPRESENTADA POR SEU SÓCIO FRANCISCO DE CARVALHO ROCHA, NOS TERMOS DO CONTRATO SOCIAL DA VENDEDORA., O IMÓVEL / CONSTANTE NA MATRÍCULA PELO PREÇO DE CZ$10 000,00 (DEZ MIL CRUZADOS). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO,MG, 26 DE maio DE 1 987. O OFICIAL:

AV-2-9.083: Rerratificação: Nos termos do art. 213, I, "a", Lei 6.015/1973, retifica-se o *caput* desta matrícula, para constar que o registro anterior do imóvel é: matrículas nºs 4.295 e 5.171 do Lº 02, desta Serventia. Ratificam-se os demais termos. Data da averbação: 10/09/2010. Dou fé.

R-3-9.083: Protocolo nº 68.305, em 03/02/2020. **PENHORA:** Procede-se a este registro **para constar a penhora do imóvel constante na matrícula,** de propriedade de LÚCUI PEDRO XAVIER DE OLIVEIRA, conforme Certidão de Inteiro Teor de 05/02/2019 e cópia do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 28/08/2019, extraído dos autos do Processo nº 0090.14.003490-2 – Ação de Execução Fiscal, que tramita perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Brumadinho/MG, tendo como partes Lúcio Pedro Xavier de Oliveira (Executado) e Fazenda Pública do Município de Brumadinho (Exequente). Imóvel avaliado judicialmente em R$ 90.000,00. Depositária: Daniele Alves Pires da Silva. Valor Fiscal: R$ 3.413,79. Data do registro: 13/02/2020. (crc) Dou fé: A Oficial

Emol=R$0,00 Recivil=R$0,00 TFJ=R$0,00 VFU=R$0,00 (Cód.4525-2-13-13). ISSQN=R$0,00. Selo Fisc.: DND63572. Cód. Consulta: 6398-1734-3951-7323.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO