CNM: 032920.2.0018955-37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA 18955 | DATA 25/JUL/79

IMÓVEL — ZONA/BAIRRO DO PREVO | LOTE 24 | QUADRA 06 | SEÇÃO | RUA | N.º | APTO. | LOJA | SALA | ÁREA DO LOTE | FR. IDEAL

Registro Anterior: R-1/18926 deste Cartório.

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES

Lote com área, limites e confrontações conforme planta respectiva, aprovada pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, CP-243-2-M, em 17-11-77, de acordo com o termo de compromisso assinado as fls. 54/58 do Lº 40 da Procuradoria, em 16.08.77.

PROPRIETÁRIO

FAYAL S/A., com sede n/Capital, CGC.17.263.898/0001-93.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

acs/md

COD.	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM DO LOTE-Conforme certidão de 05.12.77, expedida pela PBH, arquivada, o lote supra originou-se de subdivisão de terreno situado no local denominado "Olhos D'Água", na zona norte/da Pampulha, de propriedade da Fayal S/A, com área de 294.456 m2./ Dou fé. B.Hte. 25/7/79. O OFICIAL,
R	2	COMPRA E VENDA- Adquirente: MARCELO JOSÉ DE PAULA, brasileiro, casado, funcionário público, CPF-002.899.306-34, residente e domiciliado n/Capital. Transmitente: FAYAL S/A, já qualificada, representada por seu diretor Antônio Luciano Pereira Neto. Título: EP de 19.01.81, do 2º Ofício de Notas d/Capital (Lº648-B, fls.20)./ Preço: Cr$211.500,00 quitado. ITBI sobre Cr$400.000,00.CRS/IAPAS nº 988923, série D, da transmitente, na escritura. Dou fé.B. Hte, 25/6/82. O Oficial. NE-36418A.
R	3	COMPRA E VENDA: Adquirente: FAYAL S/A, já qualificada, devidamente representada. Transmitentes: MARCELO JOSÉ DE PAULA, Procurador da Justiça, C.I. M-362.444, já qualificado, e s/mulher TELMA CAMPOS DE PAULA, C.I. M-362.445/MG, de prendas do lar, brasi

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA N.º R A

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 31/10/2023 15:28:47 - VALOR: R$ 8,22

CNM: 032920.2.0018955-37

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis
Visualização de Matrícula

COD. ATO Nº — TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

leira, residente e domiciliada n/Capital. Título: Esc. Pub. de 13-07-82, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 301, fls. 1). Preço: Cr$1.000.000,00, sendo Cr$400.000,00 quitados; os restantes Cr$... $600.000,00 representados por 2(duas) notas promissórias de Cr$... $300.000,00 cada uma, com vencimentos para 13-08-82 e 13-09-82, títulos esses de emissão da compradora, que ficaram vinculados à escritura já referida, valendo o recibo a ser passado no último deles como plena e geral quitação da transação. ITBI s/ o mesmo valor. Dou fé. B. Hte, 4 / 8 /82. O Oficial.
NE-37.145-A.

AV 4 — QUITAÇÃO- Cfe. instrumento particular de 03.set.82, arquivado, Marcelo José de Paula e s/mulher declararam que a Fayal S/A / já liquidou o débito constante do R-3 e as NPs ali referidas acham-se em poder da adquirente, devidamente quitadas. Dou fé. B.Hte, 29/9 /82. O Oficial.
NE-38229A.

R 5 — COMPRA E VENDA-Adquirente: ANA MARIA PRATES GOULART DE FARIA, brasileira, divorciada, Funcionária Pública Federal, CIM-6.958-SSPMG, CPF-092.413.376-72, residente e domiciliada neta Capital. Transmitente: FAYAL S/A., já qualificada, devidamente representada. Preço: Cr$21.182.926, quitado. ITBI s/o mesmo valor. Conforme consta da escritura ficou dispensada a CND/IAPAS da vendedora, na conformidade do disposto no Decreto nº 2038, de 29.06.83, que modifica o Decreto-Lei 1958, de 09.09.82. Título: EP. de 02-12.85, do 7º Ofício de Notas desta Capital(Lº 131, fls.91). Dou fé. B.Hte. 07 / 01 /86. O OFICIAL.
NE-59.007.

R 6 — COMPRA E VENDA- Adquirente: MARIA APARECIDA NUNES DOS SANTOS, brasileira, casada com Joaquim Ferreira Chaves, do lar CIM-6.465.690/SSP-MG, CPF 852.929.156-53, residente n/Capital. xxx Transmitente: ANA MARIA PRATES GOULART DE FARIA, já qualificada. Preço: R$12.000,00 quitado. ITBI pago s/ R$15.389,79. Título: Esc. Pub. de 21-SET-99, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 668-N; fls.141/142), extraída por certidão em 30-09-99, arquivada. Dou fé. B.Hte., 20/10 /99. O Oficial.
NE-136.130

CONTINUA...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 31/10/2023 15:28:47 - VALOR: R$ 8,22

CNM: 032920.2.0018955-37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA
18955

DATA
25/07/1979

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	7	**PENHORA** - ***Credor***: NÚCLEO EDUCACIONAL E CULTURAL NOSSA SENHORA DE FÁTIMA LTDA - EPP, CNPJ 02.194.319/0001-20, devidamente representado. ***Devedores***: MARIA APARECIDA NUNES DOS SANTOS, já qualificada, e JOAQUIM FERREIRA CHAVES, CPF 687.889.756-49. ***Valor da dívida:*** R$55.251,67. ***Depositários:*** Maria Aparecida Nunes dos Santos e Joaquim Ferreira Chaves, já qualificados. ***Título:*** Termo de penhora de 26/05/2021 assinado pelo MM. Juiz, Exmo. Sr. Dr. Fernando Lamego Sleumer, expedidos pela Central de Cumprimento de Sentenças - CENTRASE Cível d/Comarca, dos autos da Ação de execução movida pelo credor contra os devedores - Processo nº 5015605-25.2019.8.13.0024, apresentada em arquivo eletrônico, através da CRI/MG, nos termos do art. 1.176, §8º do Provimento 93/CGJ/2020, arquivada. Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021 e 117/2021 do CNJ. Dou fé. B. Hte., 12/07/2021. O Oficial. NE-324882 - Prot-362565 em 01/06/2021 MCP/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4527-8): R$ 48,76, Taxa Fiscalização: R$ 16,08, Recompe: R$ 2,93, Total: R$ 67,77. Selo Eletrônico: EVN/25663, Código de Segurança: 3330-5727-5060-9893.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.ONR.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 31/10/2023 15:28:47 - VALOR: R$ 8,22