Visualização gerada em 01/11/2023 13:26:38. Não vale como certidão.

CNM: 039057.2.0007719-73

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BRUMADINHO

MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2

FOLHA Nº 01

Matrícula Nº 7 719 Data: 31 DE OUTUBRO DE 1 985. Identificação Nominal "PARQUE PORANGABA", DISTRITO DE PIEDADE DO PARAOPEBA, MUNICÍPIO DE BRUMADINHO.

Registro Anterior: R-18-4 295 DO LIVRO 2, DESTE CARTÓRIO.

Proprietário: BARRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., COM SEDE EM BELO HORIZONTE-MG., CGC: 19 731 926/0001-55. x.x.x

I M Ó V E L: UM LOTE DE TERRENO DE Nº 23 (VINTE E TRÊS) DA QUADRA Nº 09 (NOVE) COM ÁREA 2 640,00M2 (DOIS MIL SEISCENTOS QUARENTA METROS QUADRADOS), DE FORMA IRREGULAR, TENDO 20,00M (VINTE METROS) DE FRENTE PARA A AL. OCARA; 50,00M (CINCOENTA METROS) COM O LOTE Nº 22; 60,00M (SESSENTA METROS) COM O LOTE Nº 24 E 97,40M (NOVENTA E SETE METROS E QUARENTA CENTÍMETROS) COM A ÁREA VERDE, DE ACORDO COM A PLANTA RESPECTIVA DEVIDAMENTE APROVADA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO. x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.xx.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

R-1-7 719: NOS TERMOS DA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA LAVRADA ÀS FLS. 86 DO LIVRO Nº 23, NAS NOTAS DO CARTÓRIO DO DISTRITO DE CONCEIÇÃO DE ITAGUÁ-BRUMADINHO PELO TABELIÃO JOSÉ MACIEL EM 29 DE OUTUBRO DE 1 984, HUMBERTO BRANT PAPA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, FUNCIONÁRIO PÚBLICO, CPF: 129 604 386-04, RESIDENTE EM BELO HORIZONTE-MG., ADQUIRIU DE BARRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., JÁ QUALIFICADA, NESTE ATO REPRESENTADA POR FLÁVIO D'ALVA DE CAMPOS SIMÃO E FRANCISCO DE CARVALHO ROCHA, NOS TERMOS DO CONTRATO SOCIAL DA VENDEDORA, O IMÓVEL CONSTANTE NA MATRÍCULA PELO PREÇO DE .... Cr$1 000 000, (HUM MILHÃO DE CRUZEIROS). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.BRUMADINHO,MG, 31 DE OUTUBRO DE 1 985.

AV-2-7.719: Protocolo nº 50.651 em 13/06/2011. **Número de Cadastro:** Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls.170 do Livro nº 58 nas Notas do Cartório do Distrito de Conceição de Itaguá, Brumadinho/MG, em 27/05/2011, para constar que o nº do Índice Cadastral do imóvel da presente matrícula na Prefeitura é: **01.31.009.0023.000.** Data da averbação: 22/06/2011. [acdm] Dou fé.

R-3-7.719: Protocolo nº 50.651 em 13/06/2011. **Compra e Venda:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls.170 do Livro nº 58 nas Notas do Cartório do Distrito de Conceição de Itaguá, Município de Brumadinho-MG, em 27/05/2011, **CRISTIANO RIBEIRO TELESFORO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 959.825.406-25, CI nº MG-6.079.588-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Tupis, nº 274, apto. 308, Centro, Belo Horizonte-MG, adquiriu de HUMBERTO BRANT PAPA, já qualificado, no ato representado por seu procurador, Cristiano Ribeiro Telesforo, conforme procuração lavrada no Cartório do Distrito de São José do Paraopeba, Município de Brumadinho-MG, no Livro nº 13, fls 198; **o imóvel constante na matrícula**, pelo preço de R$ 80.000,00 (oitenta mil reais), quitado. ITBI quitado; imóvel avaliado em R$ 92.400,00. Emitida a DOI. Data do registro : 22/06/2011. [acdm] Dou fé.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização gerada em 01/11/2023 13:26:38. Não vale como certidão.

R-4-7.719: Protocolo nº 67.869, em 25/11/2019. **PENHORA:** Procede-se a este registro **para constar a penhora do imóvel da matrícula**, de propriedade de CRISTIANO RIBEIRO TELESFORO, conforme Certidão de Inteiro Teor de 05/07/2019 e cópia do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 13/03/2019, extraído dos autos do Processo nº 0014797-77.2014.8.13.0090 (0090.14.001479-7) – Ação Execução Fiscal, que tramita perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Brumadinho/MG, tendo como partes Cristiano Ribeiro Telesforo (Executado) e Fazenda Pública do Município de Brumadinho (Exequente). Imóvel avaliado judicialmente em R$ 160.000,00. Depositária: Cláudia Helena Belotte Salles Rocha. Valor Fiscal: R$ 2.402,95. Data do registro: 06/12/2019. (dsd) Dou fé: A Oficial

Emol=R$0,00 Recivil=R$0,00 TFJ=R$0,00 VFU=R$0,00 (Cód.4525-2-13-13). ISSQN=R$0,00. Selo Fisc.: DIH07263. Cód. Consulta: 2307-8220-2304-8086.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO