Visualização gerada em 08/11/2023 13:10:42. Não vale como certidão.

CNM: 054023.2.0031124-72

CARTÓRIO AMARAL

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre — Minas Gerais

Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 01.-.

MATRÍCULA N.º 31.124.-.-

Denominação do Imóvel: Loteamento Jardim Olimpico.-.

IMÓVEL: Um lote de terreno, situado nesta cidade, no Loteamento Jardim Olimpico (antigo Loteamento Cidade Industrial), com a área de 86,25 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 12,40 metros de frente para o Patrimonio Municipal, 15,20 metros nos fundos confrontando com propriedade de Argentino José de Oliveira, 6,25 metros de ambos os lados confrontando com a Rua D de um lado e do outro lado com a Rua A.-.PROPRIETÁRIOS:-José Maria Pereira e s/m Maria Lázara de Almeida Pereira, brasileiros, casados, ele motorista e ela do lar, residentes nesta cidade, CPF 212.243.546-04.-.-TÍTULO AQUISITIVO:-Registro 02 da matrícula 23.884 do livro 02.-.Pouso Alegre, 15(quinze) de setembro de 1988 O OFICIAL:-/-.

R.01.-.Pouso Alegre, 15(quinze) de setembro de 1988-.-.-TRANSMITENTES:- José Maria Pereira e s/m Maria Lázara de Almeida Pereira, brasileiros, casados, ele motorista e ela do lar, residentes nesta cidade.-.ADQUIRENTES:-Sebastião Tavares, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão de bens com Tereza Rodrigues Tavares, do lar, residentes nesta cidade, CPF 440.129.006/25.-.TÍTULO:-Compra e venda.-.FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada pelo tabelião do 1º Ofício desta cidade, Lº 144, fls. 92 em data de 16 de agosto de 1988.-.VALOR:-Cz$50.000,00.-.CONDIÇÕES:- Não houve.-. O OFICIAL:-/-.-.-.-.-.-.-.-.-

R-2-31.124.-.**Protocolo nº267.518** de 28/09/2016.-.**PENHORA** – Conforme Ofício 708/2016, extraído dos autos nº52420/14, pela secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca, datado em 16 de setembro de 2016, devidamente arquivado neste cartório, promovido pela **Requerente**:-**Fazenda Pública do Município de Pouso Alegre**, procede-se ao registro da **penhora** do imóvel constante do **R-1** da matrícula supra, para assegurar o pagamento da importância no valor de **R$4.991,05**.-.**Requerido**:-**Sebastião Tavares**, CPF 440.129.006-25.-.**CONDIÇÕES:-Constou no ofício que no imóvel existem benfeitorias, que serão oportunamente averbadas**.-Dou fé.-.(Isento – 4701-9/ 4525-2/ 8101-8x2).-.Pouso Alegre, 29 (vinte e nove) de setembro de 2016.-.(gpl).-.**O Oficial**:-/..

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:08/11/2023 13:10:42