Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA	FICHA
=124.254=	01

Uberlândia – MG, 03 de dezembro de 2007

I M Ó V E L: Um imóvel situado nesta cidade, na Rua Silva Jardim, nº. 746, constituído de um prédio com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com a área construída de 112,00m², e o seu respectivo terreno designado por lote nº. 39 da quadra nº. 43A, medindo dez metros e cincoenta (10,50) centímetros de frente para a Rua Silva Jardim, quarenta e três metros e cincoenta (43,50) centímetros de um lado confrontando com o lote nº. 40, onze (11,00) metros pelos fundos confrontando com a Rua Caetés, e quarenta (40,00) metros de outro lado confrontando com o lote nº. 38.
PROPRIETÁRIO: JOSÉ MAGALHÃES, casado, funcionário público, domiciliado e residente nesta cidade.
Registro anterior: Transcrição nº. 46.549 livro 3-BH fls. 116 deste Ofício.

AV-1-124.254- Protocolo nº. 294.083, em 14 de novembro de 2007- Procede-se a esta averbação para constar que, conforme certidão de casamento integrante do formal de partilha extraído pela Escrivã do Judicial da Secretaria da 4ª. Vara de Família e Sucessões desta Comarca, em data de 30/10/2007, José Magalhães é casado com MARIA DA CONCEIÇÃO MAGALHÃES sob o regime da comunhão universal de bens. Em 03/12/2007. Dou fé:

R-2-124.254- Protocolo nº. 294.083, em 14 de novembro de 2007- ADQUIRENTES: VILMA MAGALHÃES DE SOUZA, brasileira, aposentada, portadora da CI nº. MG-10.384.304-SSP/MG e do CPF nº. 182.555.826-49, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com José Maria de Souza, portador da CI nº. M-1.268.425-SSP/MG e do CPF nº. 108.130.636-04, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Silva Jardim, nº. 845, Bairro Fundinho; WAGNER MAGALHÃES, brasileiro, produtor rural, portador da CI nº. MG-11.653.595-SSP/MG e do CPF nº. 133.533.651-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Sebastiana Divina de Moraes Magalhães, portadora da CI nº. M-165.697-SSP/MG e do CPF nº. 595.707.176-53, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Curitiba, nº. 219, Bairro Brasil; WALTER MAGALHÃES, brasileiro, divorciado, médico, portador da CI nº. 6.444.411-SSP/SP e do CPF nº. 273.467.146-87, residente e domiciliado em Patos de Minas-MG, na Avenida Paranaíba, nº. 1.363, Bairro Santa Terezinha; VALDEREZ MAGALHÃES, brasileira, solteira, aposentada, portadora da CI nº. 5.438.534 e do CPF nº. 211.841.436-68, residente e domiciliada em Patos de Minas-MG, na Avenida Paranaíba, nº. 1.363, Bairro Santa Terezinha; e, LAFAIETE MAGALHÃES NETO, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da CI nº. M-3.272.974-SSP/MG e do CPF nº. 366.248.376-91, residente e domiciliado em Patos de Minas-MG, na Avenida Paranaiba, nº. 1.363, Bairro Santa Terezinha. FORMAL DE PARTILHA- extraído pela Escrivã do Judicial da Secretaria da 4ª. Vara de Família e Sucessões desta Comarca, em data de 30/10/2007, dos autos do processo nº. 702.073727100 da ação de Inventário/Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Maria da Conceição Magalhães (CPF nº. 016.837.086-79); homologado por sentença da MMª. Juíza de Direito da referida Vara, Drª.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
www.ridimoveis.com.br
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 08/11/2023 15:26:43 - VALOR: R$ 8,34

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

Fabiana da Cunha Pasqua, em data de 03/10/2007, transitada em julgado. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R$129.600,00. Sendo que os herdeiros recebem, cada um, em pagamento de sua herança, **1/5** do imóvel desta matrícula, no valor de R$25.920,00. COMPLETO OS PAGAMENTOS. Em 03/12/2007.
Dou fé:

R-3-124.254- Protocolo nº. 309.845, em 29 de agosto de 2008- Transmitentes: Walter Magalhães, brasileiro, médico, divorciado, residente e domiciliado em Patos de Minas-MG, na Avenida Paranaíba, nº. 1363, Bairro Santa Terezinha, portador da CI nº. 6.444.411/SP e do CPF nº. 273.467.146-87; e, Wagner Magalhães, autônomo, portador da CI nº. MG-11.653.595/MG e do CPF nº. 133.533.651-68, e sua mulher Sebastiana Divina de Moraes Magalhães, aposentada, portadora da CI nº. M-165.697/MG e do CPF nº. 595.707.176-53, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Curitiba, nº. 219, Bairro Brasil. ADQUIRENTES: VILMA MAGALHÃES DE SOUZA, brasileira, professora aposentada, casada com José Maria de Souza sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Silva Jardim, nº. 845, Bairro Fundinho, portadora da CI nº. MG-10.384.304/MG e do CPF nº. 182.555.826-49; VALDEREZ MAGALHÃES, brasileira, aposentada, solteira, maior, residente e domiciliado em Patos de Minas-MG, na Avenida Paranaíba, nº. 1363, Bairro Santa Terezinha, portadora da CI nº. 5.438.534-SP e do CPF nº. 211.841.436-68; e, LAFAIETE MAGALHÃES NETO, brasileiro, aposentado, solteiro, maior, residente e domiciliado em Patos de Minas-MG, na Avenida Paranaíba, nº. 1363, Bairro Santa Terezinha, portador da CI nº. M-3.272.974/MG e do CPF nº. 366.248.376-91. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo Terceiro Serviço Notarial local, em data de 25/07/2008, no livro nº. 1115 às fls. 089. VALOR: R$28.000,00. A presente alienação é feita de toda a parte que eles transmitentes possuem no imóvel desta matrícula, ou seja, **2/5** do mesmo. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº. 00-04-0101-07-25-0011-0000. Em 18/09/2008.
Dou fé:

AV-4-124.254- Protocolo nº. 351.040, em 16 de setembro de 2010- A requerimento do interessado, que juntou certidão expedida pela Secretaria Municipal de Finanças local, datada de 06/09/2010, procede-se a esta averbação para constar que o prédio retro caracterizado, situado na Rua Silva Jardim, nº. 746, teve sua área construída inicial de 112,00m² (residencial), alterada para 140,92m² (residencial), conforme recadastramento de 31/12/1983, com valor venal estipulado em R$23.072,83, alteração esta em nome dos proprietários. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob o nº. 361032010-11030040 fornecida pela Secretaria da Receita Federal, em data de 15/09/2010. Em 28/09/2010.
Dou fé:

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 08/11/2023 15:26:43 - VALOR: R$ 8,34

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Visualização de Matrícula
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula	Ficha
124.254	02

Uberlândia - MG, 28 de setembro de 2010

R-5-124.254- Protocolo nº. 351.040, em 16 de setembro de 2010- ADJUDICAÇÃO- Nos termos da Carta de Adjudicação extraída pela Oficiala de Apoio Judicial da Secretaria da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, em data de 22/06/2010, dos autos do processo nº. 702 09 549968-8 da ação de Arrolamento/Inventário dos bens deixados por falecimento de Vilma Magalhães de Souza (CPF 182.555.826-49), adjudicada por sentença da MMª. Juíza de Direito da referida Vara, Drª. Maria Elisa Taglialegna, em data de 18/05/2010, transitada em julgado, **5/15** ou **1/3** do imóvel desta matrícula, avaliado em R$54.994,50, foi adjudicado em favor de JOSÉ MARIA DE SOUZA, brasileiro, viúvo, motorista, CI M-1.268.425-SSP/MG, CPF 108.130.636-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Silva Jardim, 845, Bairro Fundinho. Em 28/09/2010.
Dou fé:

R-6-124.254- Protocolo nº 624.419, em 25 de outubro de 2021- Nos termos da Certidão expedida pela Oficial de Apoito Judicial da Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca, em data de 07/10/2021, na qual consta o Termo de Penhora lavrado em 07/10/2021, por determinação do MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Carlos José Cordeiro, extraída dos autos do processo nº 5018268-52.21016.8.13.0702, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 21/10/2016, requerida por Claudia Roberta Vieira Silva em face de José Maria de Souza, CPF 108.130.636-04, procede-se ao registro da **penhora** do imóvel desta matrícula, ficando nomeado depositário o executado. Valor da causa: R$5.057,14. Emol.: R$31,00, TFJ.: R$9,66, ISSQN.: R$0,58, Total: R$41,24 - Qtd/Cod: 1/4526-0. Número do Selo: FET74138. Código de Segurança: 9868-0793-7372-9348. Em 23/11/2021.
Dou fé:

AV-7-124.254- Protocolo nº 638.257, em 21 de março de 2022- CANCELAMENTO- Por determinação do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Carlos José Cordeiro, via ofício datado de 09/03/2022, procede-se ao cancelamento da penhora constante do R-6-124.254, referente aos autos nº 5018268-52.2016.8.13.0702. Isento de emolumentos - Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Número do Selo: FMS93387. Código de Segurança: 3103-2046-7840-4007. Em 24/03/2022. Dou fé:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 08/11/2023 15:26:43 - VALOR: R$ 8,34