OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Brumadinho - MG
Keziah A. V. Silva Pinto
OFICIAL
Certifica, a pedido verbal de parte interessada que, revendo o livro DOIS de Registro Geral deste Ofício a seu cargo, dele consta a matrícula do teor seguinte:

Sandra Maria de Sales
Escrevente - RI BRUMADINHO/MG

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 039057.2.0007215-33

REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

Ofício Brumadinho-MG Registro de Imóveis

FOLHA Nº 01

Matrícula N.º 7 215 Data : 20 DE JUNHO DE 1 985. Identificação Nominal "CONTENDAS", MUNICÍPIO DE BRUMADINHO.

Registro Anterior : R-1-6 886 DO LIVRO 2, DESTE CARTÓRIO.

Proprietário: FIMA EMPREENDIMENTOS LTDA., COM SEDE EM BRUMADINHO-MG., CGC: 19 202 787/0001-00. I M Ó V E L: 945 395,00 m2 (NOVECENTOS E QUARENTA E CINCO MIL TREZENTOS E NOVENTA E CINCO METROS QUADRADOS), COM AS SEGUINTES CONFRONTAÇÕES: COM GERALDO DIVINO MEDEIROS, IRINEU GONÇALVES DE SOUZA, ANIBAL COELHO, ROMUALDO DE TAL, AUGUSTO DINIZ MURTA, JOSÉ RAIMUNDO PARAGUAI, D. ZICA E COM O LOTEAMENTO "PARQUE DO LAGO". x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

R-1-7 215 : INSCRIÇÃO DE LOTEAMENTO: DO IMÓVEL CONSTANTE NA MATRÍCULA COM A DENOMINAÇÃO DE "PARQUE DA CACHOEIRA", PLANO DE LOTEAMENTO: O LOTEAMENTO COMPÕE-SE DE 580 (QUINHENTOS E OITENTA) LOTES E 28 (VINTE E OITO) QUADRAS E ESTÁ ASSIM // CONSTITUÍDO: QUADRA Nº 01: 25 (VINTE E CINCO) LOTES; QUADRA Nº 02: 24 (VINTE E QUATRO) LOTES; QUADRA Nº 03: 23 (VINTE E TRÊS) LOTES: QUADRA Nº 04: 21 (VINTE E HUM) LOTES; QUADRA Nº 05: 32 (TRINTA E DOIS) LOTES; QUADRA Nº 06: 13 (TREZE) LOTES; QUADRA Nº 07: 33 (TRINTA E TRÊS) LOTES; QUADRA Nº 08: 28 (VINTE E OITO) LOTES: QUADRA Nº 09: 18 (DEZOITO) LOTES QUADRA Nº 10: 13 (TREZE) LOTES; QUADRA Nº 11: 24 (VINTE E QUATRO) LOTES; QUADRA Nº 12: 31 (TRINTA E HUM) LOTES; QUADRA Nº 13: 05 (CINCO) LOTES; QUADRA Nº 14: 39 (TRINTA E NOVE) LOTES; QUADRA Nº 15: 13 (TREZE) LOTES; QUADRA Nº 16: 18 (DEZOITO) LOTES; QUADRA Nº 17: 05 (CINCO) LOTES; QUADRA Nº 18: 27 (VINTE E SETE) LOTES; QUADRA Nº 19: 27 (VINTE E SETE) LOTES; QUADRA Nº 20: 11 (ONZE) LOTES; QUADRA Nº 21: 21 (VINTE E HUM) LOTES; QUADRA Nº 22: 32 (TRINTA E DOIS) LOTES; QUADRA Nº 23: 14 (QUATORZE) LOTES; QUADRA Nº 24: 13 (TREZE) LOTES; QUADRA Nº 25 (VINTE E CINCO): 16 (DEZESSEIS) LOTES; QUADRA Nº 26: 15 (QUINZE) LOTES; QUADRA Nº 27: 03 (TRÊS) LOTES; QUADRA Nº 28: 36 (TRINTA E SEIS) LOTES. ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO: 945 395,00M2 (NOVECENTOS E QUARENTA E CINCO MIL TREZENTOS E NOVENTA E CINCO METROS QUADRADOS); ÁREA DOS LOTES: 614 506,75M2 (SEISCENTOS E QUATORZE MIL QUINHENTOS E SEIS METROS E SETENTA E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS); ÁREA DE VIAS INTERNAS: 100 536,00M2 (CEM MIL QUINHENTOS E TRINTA E SEIS METROS QUADRADOS); ÁREA VERDE: 230 352,25M2 (DUZENTOS E TRINTA MIL TREZENTOS E CINCOENTA E DOIS METROS E VINTE E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS). OS EDITAIS FORAM PUBLICADOS NO "MINAS GERAIS" EM 21, 22 E 23 DE MAIO DE 1 985, SEM IMPUGNAÇÃO. FORAM APRESENTADOS TODOS OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELO ART. 18 DA LEI 6 766/79. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.BRUMADINHO,MG, 20 DE JUNHO DE 1 985.A SUB-OFICIAL:

AV-2-7 215: ÁREAS DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE: PASSAM NESTA DATA AO DOMÍNIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO, A ÁREA DE 330 888,25M2 (TREZENTOS E TRINTA MIL OITOCENTOS E OITENTA E OITO METROS E VINTE E CINCO CENTÍMETROS QUADRA-

= CONTINUA NO VERSO =

QUADRADOS) ÁREA VERDE; 100 536,00M2 (CEM MIL QUINHENTOS E TRINTA E SEIS METROS QUADRADOS) VIAS INTERNAS. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.BRUMADINHO,MG, 20 DE JUNHO DE 1 985.A SUB-OFICIAL:

AV-3-7 215: Vendido o lote nº 03 da quadra nº 21, conforme R-1-7 428 do Lº 2, para JOAQUIM EMÍDIO DIAS.

AV-4-7 215: Vendido o lote nº04 da quadra nº 21, conforme R-1-7 429 do Lº 2, para JOAQUIM EMÍDIO DIAS.

AV-5-7215: Vendido o lote nº 04 da quadra nº 18, conforme R-1-7 564 do Lº 2, para RAIMUNDO CRUZ.

AV-6-7 215: Vendido o lote nº 15 da quadra nº 03, conforme R-1-7 563 do Lº 2, para JOSÉ FERNANDOS ZACARIAS.

AV-7-7 215: Vendido o lote nº 01 da quadra nº 26, conforme R-1-7 595 do Lº 2, para WELLINGTON RIBERIRO DOS SANTOS.

AV-8-7 215: Vendido o lote nº 02 da quadra nº 26, conforme R-1-7 596 do Lº 2, para WELLINGTON RIBEIRO DOS SANTOS

AV-9-7 215: Vendido o lote nº 04 da quadra nº 26, conforme R-1-7 597 do Lº 2, para WELLINGTON RIBEIRO DOS SANTOS

AV-10-7 215: Vendido o lote nº 19 da quadra nº 03, conforme R-1-7 586 do Lº 2, para VICENTE DE PAULO NUNES JACINTHO

AV-11-7 215: Vendido o lote nº 20 da quadra nº 03, conforme R-1-7 587 do Lº 2, para VICENTE DE PAULO NUNES JACINTHO

AV-12-7 215: Vendido o lote nº 21 da quadra nº 03, conforme R-1-7 588 do Lº 2, para VICENTE DE PAULO NUNES JACINTHO

AV-13-7 215: Vendido o lote nº 21 da quadra nº 02, conforme R-1-7 589 do Lº 2, para VICENTE DE PAULO NUNES JACINTHO

AV-14-7 215: Vendido o lote nº 20 da quadra nº 02, conforme R-1-7 590 do Lº 2, para VICENTE DE PAULO NUNES JACINTHO

AV-15-7 215: Vendido o lote nº 13 da quadra nº 23, conforme R-1-7 601 do Lº 2, para MANUEL FIDELIS ROSA.

AV-16-7 215: Vendido o lote nº 14 da quadra nº 23, conforme R-1-7 602 do Lº 2, para MANUEL FIDELIS ROSA.

AV-17-7 215: Vendido o lote nº 027da quadra nº 07, conforme R-1-7 564 do Lº 2, para WILLIAM MELLO SEPULVEDA.

AV-18-7 215: Vendido o lote nº 026da quadra nº 07, conforme R-1-7 565 do Lº 2, para WILLIAM MELLO SEPULVEDA.

= continua as fls. 02 =

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Brumadinho, MG 21/07/2023

Sandra Maria de Sales
Escrevente - RI BRUMADINHO/MG

CNM: 039057.2.0007215-33

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2

FOLHA Nº 02

Ofício de Registro de Imóveis Brumadinho-MG

Matrícula N.º 7 215 Data: 20 de junho de 1 985. Identificação Nominal "CONTENDAS", município de Brumadinho.

Registro Anterior :.x.x.x.x.x.

Proprietário : ;X;X;X.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. Continuação das fls. 01. x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

AV-19-7 215: Vendido o lote nº 09 da quadra mº 08, conforme R-1-7 568 do Lº 2, para SÉRGIO DE ARAÚJO SILVA.

AV-20-7 215: Vendido o olote nº 06 da quadra nº 14, conforme R-1-7 591 do Lº 2, para ANA LÚCIA THEODORO.

AV-21-7 215: Vendido o lote nº, 31 da quadra nº 14, conforme R-1-7 592 do Lº 2, pra ANA LÚCIA THEODORO.

AV-22-7 215: Vendido o lote nº 32 da quddra nº 14, conforme R-1-7 593 do Lº 2, para ANA LÙCIA THEODORRO.

AV-23-7 215: Vendido o lote nº 33 da quadra nº 14, conforme R-1-7 594 do Lº 2, para ANA LÙCIA THEODODO.

AV-24-7 215: Vendido o lote nº 06 da quadra nº 21, conforme R-1-7 603 do Lº 2, para JOÃO DE SOUZA FILHO:

AV-25-7 215: Vendido o lote nº 01 da quadra nº 23, conforme R-1-7 604 do Lº 2, para VICENTE DE PAULA ALVES.

AV-26-7 215: Vendido o lote nº 08 da quadra nº 21, conforme R-1-7 605 do Lº 2, para JOÃO DE SOUZA FILHO.

AV-27-7 215: Vendido o lote nº 03 da quadra nº 23, conforme R-1-7 606 do Lº 2, para VICENTE DE PAULA ALVES.

AV-28-7 215: Vendido o lote nº 25 da quadra nº 07, conforme R-1-7 566 do Lº 2, para WILLIAM MELLO SEPULVEDA.

AV-29-7 215: Vendido o lote nº 26 da quadra nº 28, conforme R-1-7 567 do Lº 2, para MAURÍCIO JOSÉ DUTRA.

AV-30-7 215: Vendido o lote nº 12 da quadra n, 08, conforme R-1-7 572 do Lº 2, para JOAQUIM DE ARAÚJO SILVA NETO e outra

=Continua no verso =

AV-31-7 215: Vendido o lote nº 10 da quadra nº 08, confotme R-1-7 573 do Lº 2, para JAOQUIM DE ARAÚJO SILVA JÚNIOR.

AV-32-7 215: Vendido o lote nº 11 da quadra nº 08, conforme R-1-7 574 do Lº 2, para JAOQUIM DE ARAÚJO SILVA JÚNIOR.

AV-33-7 215: Vendido o lote nº 01 da quadra nº 20, conforme R-1-7 577 do Lº 2, para DEVANIR FIGUEIREDO LAGE.

AV-34-7 215: Vendido o lote nº 01 da quadra nº 18, conforme R-1-7 576 do Lº 2, para DEVANIR FIGUEIREDO LAGE.

AV-35-7 215: Vendido o lote nº 22 da quadra nº 28, conforme R-1-7578 do Lº 2, para ELMIRA LUIZA* NUNES.

AV-36-7 215: Vendido o lote nº 01 da quadra nº 23, conforme R-1-7 604 do Lº 2, para VICENTE DE PAULA ALVES.

AV-37-7 215: Vendido o lote nº 29 da quadra nº 07, conforme R-1-7 540 do Lº 2, para ENI DE OLIVEIRA FANTINI.
&

AV-38-7 215: Vendido o lote nº 28 da quadra nº 07, conforme R-1-7 579 do Lº 2, para BRÉCIO DE OLIVEIRA SEPULVEDA.

AV-39-7 215: Vendido o lote nº 16 da quadra nº 28, conforme R-1-7 599 do Lº 2, para MAURO TADEU SOARES.

AV-407 215: Vendido o lote nº 17 da quadra nº 28, confoeme R-1-7 600 do Lº 2, para MAURO TADEU SOARES.

AV-41 -7 215: Vendido o lote nº 02 da quadra nº 09, conforme R-1-7 838 do Lº 2, para HENRIQUE BRITTES LUPPI.

AV-42-7 215: Vendido o lote nº 05 da quadra nº 23, conforme R-1-7 852 do Lº 2, para ANTÔNIO CÉSAR CAETANO.

AV-43-7 215: VENDIDO O LOTE Nº 15 DA QUADRA Nº 16, CONFORME R-1-7 901 DO Lº 2, PARA DENISE RITA DUTRA DA SILVA.

AV-44-7 215: VENDIDO O LOTE Nº 16 DA QUADRA Nº 16, CONFORME R-1-7 902, PARA DENISE RITA DUTRA DA SILVA.

AV-45-7 215: VENDIDO O LOTE Nº 13 DA QUADRA Nº 14, CONFORME R-1-8 008, PARA JOSÉ ROBERTO SERODIO.

AV-46-7 215: VENDIDO O LOTE Nº 14 DA QUADRA Nº 14, CONFORME R-1-8 009, PARA JOSÉ ROBERTO SERODIO.

= CONTINUA ÀS FLS. 03 =

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Brumadinho, MG 21/07/2023

Sandra Maria de Sales
Escrevente - RI BRUMADINHO/MG

CNM: 039057.2.0007215-33

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho-MG OFÍCIO

LIVRO Nº 2

FOLHA Nº 03

Matrícula Nº 7 215 Data : 20 DE JUNHO DE 1 985. Identificação Nominal "CONTENDAS", MUNICÍPIO DE BRUMADINHO.

Registro Anterior : .x.x.

Proprietário :.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x CONTINUAÇÃO DAS FLS. 02. x.x.x.x.x.x.xx.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

AV-47-7 215: VENDIDO O LOTE Nº 25 DA QUADRA Nº 14, CONFORME R-1-8 010 DO Lº2, PARA JOSE ROBERTO SERODIO.

AV-48-7 215: VENDIDO O LOTE Nº 26 DA QUADRA Nº 14, CONFORME R-1-8 011 DO Lº 2, PARA JOSE ROBERTO SERODIO.

AV-49-7 215: VENDIDO OS LOTES Nºs 18 E 19 DA QUADRA Nº 28, CONFORME R-1-7 998 DO Lº 2, PARA JACI TEODOSIO RIBEIRO.

AV-50-7 215: VENDIDO O LOTE Nº 30 DA QUADRA Nº 07, CONFORME R-1-8 623 DO Lº 2, PARA JOSE EPIFÂNIO DE SOUZA.

AV-51-7 215: VENDIDO O LOTE Nº 31 DA QUADRA Nº 07, CONFORME R-1-8 624 DO Lº 2, PARA JOSE EPOFÂNIO DE SOUZA.

AV-52-7 215: VENDIDO O LOTE Nº 32 DA QUADRA Nº 07, CONFORME R-1-8 625 DO Lº 2, PARA JOSÉ EPIFÂNIO DE SOUZA.

AV-53-7 215: VENDIDO O LOTE Nº 33 DA QUADRA Nº 07, CONFORME R-1-8 626 DO Lº 2, PARA JOSÉ EPIFÂNIO DE SOUZA.

AV-54-7 215: Vendido o lote nº 07 da quadra nº 23, conforme R-1-8 671 do Lº 2, para ANTÔNIO CÉZAR CAETANO.

AV-55-7 215: Vendido o lote nº 12 da quadra nº 25, conforme R-1-8 895 do Lº 2, para DUILIO EUSTÁQUIO ALVES.

AV-56-7 215: Vendido o lote nº 06 da quadra nº 28, conforme R-1-8 946 do Lº 02, para JOSE LIZARDO MENDES.

AV-57-7 215: Vendido o lote nº 05 da quadra nº 28, conforme R-1-8 947 do Lº 02, para JANDIRA VIEIRA MENDES.

AV-58-7 215:Vendido o lote nº 04 da quadra nº 28, conforme R-1-8 945 do Lº 02, para KELA VIEIRA MENDES E KLEBERTH V. M.

continua no verso

AV-59-7 215: Vendido o lote nº 03 da quadra nº 28, conforme R-1-8 945, para KEILA VIEIRA MENDES e KLETERTH V. MENDES.

AV-60-7 215: Vendido o lote nº 10 da quadra nº 25, conforme R-1-9 080, para TEREZINHA ASSIS RODRIGUES e seu marido.

AV-61-7 215: Vendido o lote nº 21 da quadra nº 07, confomme R-1-9 060, pare JOSÉ EUSTÁQUIO.

AV-62-7 215: Vendido o lote nº 07 da quadra nº 08, conforme R-1-9 071, pare DIVINO CÂNDIDO DA SILVA.

Av-63-7 215: Vendido o lote nº 11 da quadra nº 25, conforme R-1-9081, para TEREZINHA DE ASSIS RODRIGUES.

AV-64-7 215: Vendido o lote nº 22 da quadra nº 07, conforme R-1-9 061, pare JOSÉ EUSTÁQUIO.

AV-65-7 215: Vendido o lote nº 30 da quadra nº 14, conforme R-1-9 052, para RODOLPHO VIEIRA DA SILVA.

AV-66-7 215: Vendido o lote nº 05 da quadra nº 18, conforme R-1-9 027 para JOAQUINA DE OLIVEIRA.

AV-67-7 215: Vendido o lote nº 17 da quadra nº 16, conforme R-1-9 024, para RODOLPHO MARCIANO DA SILVA.

AV-68-7 215: Vendido o lote nº 08 da quadra nº 18, conforme R-1-9 029, para MARIA DE LOURDES REIS.

AV-69-7 215: Vendido o lote nº 07 da quadra nº 18, conforme R-1-9 028, para MARIA DE LOURDES REIS.

AV-70-7 215: Vendido o lote nº 10 da quadra nº 23, conforme R-1-9 030, para MANOEL FIDELIS ROSA.

AV-71-7 215: Vendido o lote nº 11 da quadra nº 18, conforme R-1-9 032, para ANTÔNIO MARCIANO DA SILVA SOBRINHO.

AV-72-7 2156 Vendido o lote nº 37 da quadra nº 14, conforme R-1-9 025, para SEBASTIÃO CARLOS DA SILVA.

AV-73-7 215: Vendido o lote nº 09 da quadra nº 20, conforme R-1-9 033, para ANTÔNIO MARCIANO DA SILVA SOBRINHO.

AV-74-7 215: Vendido o lote nº 12 da quadra nº 23, conforme R-1-9 031, para MANOEL FIDELIS ROSA.

AV-75-7 215: vendido o lote nº 29 da quadra nº 14, confrome R-1-9 026, para ANA MARIA DA SILVA.

AV-76-7 215: Vendido o lote nº 01 da quadra nº 09, conforme R-1-9 156, para ROGER EUSTÁQUIO MACHADO.

AV-77-7 215: Vendido o lote nº09 da quadra nº01, conforme R-1-9 330, para VICENTE MAIA.

CONTINUA AS FLS.04

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Brumadinho, MG 21/07/2023

Sandra Maria de Sales
Escrevente - RI BRUMADINHO/MG

CNM: 039057.2.0007215-33

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho-MG

LIVRO Nº 2 FOLHA Nº 04

Matrícula Nº 7 215 **Data:** 20 de junho de 1 985 **Identificação Nominal:** "CONTENDAS", município de Brumadinho.

Registro Anterior : .x.x.x.

Proprietário: x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x..xx.xCONTINUAÇÃO DAS FLS:03..x.xx.x.x.x.x.x.x.xx.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.xxx

AV-78-7 215: Vendido o lote nº07 da quadra nº01, conforme R-1-9 328 do Lº2, para VICENTE MAIA.

AV-79-7 215: Vendido o lote nº06 da quadra nº01, conforme R-1-9 327 do Lº2, para VICENTE MAIA.

AV-80-7 215: Vendido o lote nº08 da quadra nº01, conforme R-1-9 329 do Lº2, para VICENTE MAIA.

AV-81-7 215: Vendido o lote nº01 da quadra nº08, conforme R-1-9 338 do Lº2, para GERALDO SARAIVA SOARES.

AV-82-7 215: Vendido o lote nº04 da quadra Nº02, conforme R-1-9 434 do Lº02, para DILENE MEIRE GOMES.

AV-83-7 215: Vendido o lote nº05 da quadra nº02, conforme R-1-9 435 do Lº02, para DILENE MEIRE GOMES.

AV-84-7 215: Vendido o lote nº05 da quadra nº03, conforme R-1-9 437 do Lº02, para DILENE MEIRE GOMES.

AV-85-7 215: Vendido o lote nº04 da quadra nº03, conforme R-1-9 436 do Lº02, para DILENE MEIRE GOMES.

AV-86-7 215: VENDIDO O LOTE Nº20 DA QUADRA Nº07, CONFORME R-1-9 579 DO Lº02, PARA HENRIQUE BRITES LUPPI.

AV-87-7 215: Vendido o lote nº 06 da quadra nº 08, conforme R-1-9 600 do Lº 02, para VICENTE ANTÔNIO DE OLIVEIRA.

AV-88-7 215: Vendido o lote nº 08 da quadra nº 08, conforme R-1-9 601 do Lº 02, para VICENTE ANTÔNIO DE OLIVEIRA.

AV-89-7 215: Vendido o lote nº 05 da quadra nº 08, conforme R-1-9 599 do Lº 02, para VICENTE ANTÔNIO DE OLIVEIRA.

AV-90-7 215: Vendido o lote nº11 da quadra nº12, conforme R-1-9 662, do Lº02, para MARCOS RIBEIRO ROCHA.

AV-91-7 215: Vendido o lote nº09 da quadra nº12, conforme R-1-9 661, do Lº02, para MARCOS RIBEIRO ROCHA.

AV-92-7 215: VENDIDO O LOTE Nº11 DA QUADRA Nº16, CONFORME R-1-9 842 DO Lº02, PARA DANILO GOMES DE MORAES E OUTROS.

AV-93-7 215: Vendido o lote nº17 da quadra nº02, conforme R-1-9 913 do Lº02, para GERALDO TEIXEIRA SALERMO DA SILVA.

AV-94-7 215: Vendido o lote nº14 da quadra nº03, conforme R-1-9 912 do Lº02, para GERALDO TEIXEIRA SALERMO DA SILVA.

AV-95-7 215: Vendido o lote nº17 da quadra nº03, conforme R-1-10 186 do Lº02, para JOSÉ FERNANDES ZACARIAS.

AV-96-7 215: Vendido o lote nº16 da quadra nº03, conforme R-1-10 185 do Lº02, para JOSÉ FERNANDES ZACARIAS.

AV-97-7 215: Vendido o lote nº19 da quadra nº02, conforme R-1-10 184 do Lº02, para JOSÉ FERNANDES ZaCARIAS.

AV-98-7 215: Vendido o lote nº18 da quadra nº02, conforme R-1-10 183 do Lº02, para JOSÉ FERNANDES ZACARIAS.

AV-99-7 215: Vendido o lote nº02 da quadra nº14, conforme R-1-10 152 do Lº02, para ROSA LÚCIA THEODORO.

AV-100-7 215:Vendido o lote nº08 da quadra nº14, conforme R-1-10 155 do Lº02, para ROSA LÚCIA THEODORO.

AV-101-7 215:Vendido o lote nº03 da quadra nº14, conforme R-1-10 153 do Lº02, para ROSA LÚCIA THEODORO.

AV-102-7 215:Vendido o lote nº07 da quadra nº14, conforme R-1-10 154 do Lº02, para ROSA LUCIA THEODORO.

AV-103-7 215:Vendido o lote nº10 da quadra nº14, conforme R-1-10 157 do Lº02, para ROSA LUCIA THEODORO.

AV-104-7 215:Vendido o lote nº09 da quadra nº14, conforme R-1-10 156 do Lº02, para ROSA LUCIA THEODORO.

AV-105-7 215:Vendido o lote nº15 da quadra nº28, conforme R-1-10 060 do Lº02, para NOELIA LUCIA GOMES.

AV-106.7 215 : Vendido o lote nº28 da quadra nº28, conforme R-1-10336 do Lº02, para MAIRA DO ROSÁRIO DE ASSIS MOURA e MARIA DELOURDES DE ASSIS; JOSÉ ARCANJO DE ASSIS; MAHELETH RODRIGUES DE ASSIS.

AV-107-7 215: Vendido o lote nº02 da quadra nº17, conforme R-1-10 448 do Lº02, para CORNÉLIO JOSÉ DA COSTA.

AV-108-7 215: Vendido o lote nº03 da quadra nº17, conforme R-1-10 449 do Lº02, para CORNÉLIO JOSÉ DA COSTA.

AV-109-7 215 : Vendido o lote nº01 da quadra nº17,conforme R-1-10 447 do Lº02, para CORNÉLIO JOSÉ DA COSTA.

AV-110-7 215: Vendido o lote nº02 da quadra nº12, conforme R-1-10 583 do Lº02, para GILMAR JOSÉ CARVALHO.

AV-111-7 215: Vendido o lote 10 da quadra nº21, conforme R-1-10 618 do Lº02, para GERACINA IZABEL.

AV-112-7 215: Vendido o lote nº21 da quadra nº21, conforme R-1-10 646 do Lº02, para EUVALDO SOUZA.

AV-113-7 215:Vendido o lote nº31 da quadra nº28, conforme R-1-10 628 do Lº02, para SILVIO LIBANIO RIDRIGUES.

AV-114-7 215: Vendido o lote nº32 da quadra nº28, conforme R-1-10.629 do Lº02, para LÁZARO PONTES RODRIGUES.

AV-115-7 215: Vendido o lote nº30 da quadra nº28, conforme R-1-10 627 do Lº02, pata PAULO ROBERTO LIBANIO RODRIGUES.

AV-116-7 215: Vendido o lote nº18 da quadra nº03, conforme R-1-10 725 do Lº02, para JOSÉ FERNANDES ZACARIAS.

Continua nas fls.05.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Brumadinho, MG 21/07/2023

Sandra Maria de Sales
Escrevente - RI BRUMADINHO/MG

CNM: 039057.2.0007215-33

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BRUMADINHO

MINAS GERAIS

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho - MG

LIVRO Nº 2

FOLHA Nº 05

Matrícula Nº : 7 215 **Data** :20 de junho de 1 985. **Identificação Nominal:** "CONTENDAS", Município de Brumadinho.

Registro Anterior : .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

Proprietário : .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. - Continuação das fls.04 - .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

AV-117-7 215: Vendido o lote nº02 da quadra nº18, conforme R-1-10 770 do Lº02, para CLAUDÍVIO DO CARMO OLIVEIRA.

AV-118-7 215: Vendido o lote nº03 da quadra nº18, conforme R-1-10 771 do Lº02, para CLAUDÍVIO DO CARMO OLIVEIRA.

AV-119-7 215: Vendido o lote nº21 da quadra nº22, conforme R-1-10 975 do Lº02, para SEBASTIÃO MARINHO DE PAULA.

AV-120-7 215: Vendido o lote nº22 da quadra nº22, conforme R-1-10 976 do Lº02, para SEBASTIÃO MARINHO DE PAULA.

AV-121-7 215 Registrado Contrato de Compra e Venda do lote nº09 da quadra nº28, conforme R-1-10 972 do Lº02, para MARIO LUCIO FONTES PATTO.

AV-122-7 215: Registrado contrato de Compra e Venda do lote nº10 da quadra nº28, conforme R-1-10 973 do Lº02, para MARIO LUCIO FONTES PATTO.

AV-123-7 216: Registrado contrato de compra e venda do lote nº11 da quadra nº28, conforme R-1-10 974 do Lº02, para MARIO LUCIO FONTES PATTO.

AV-124-7 215: Vendido o lote nº13 da quadra nº12, conforme R-1-11 345 do Lº02, para OSVALDO MARCOS ROCHA.

AV-125-7 215: Vendido o lote nº15 da quadra nº12, conforme R-1-11 346 do Lº02, para HIRLANDO RIBEIRO ROCHA.

AV-126-7 215: Vendido lote nº12 da quadra nº21 conforme R-1-11.373 do livro 02, para IRACI LAURINDO PEREIRA.

AV-127-7 215: Vendido o lote nº29 da quadra nº22, conforme R-1-11.360 do Lº02, para RENE LOPES.

- Continua no verso -

AV-128-7 215: Vendido o lote nº30 da quadra nº22 conforme R-1-11.361 do Lº02, para RENE LOPES.

AV-129-7 215: Vendido o lote nº07 da quadra nº21, conforme R-1-11.466 do Lº02, para ALAIR DE SALES LOPES.

AV-130-7 215: Vendido o lote nº05 da quadra nº21, conforme R-1-11.465 do Lº02, para ALAIR DE SALES LOPES.

AV-131-7 215: Vendido o lote nº12 da quadra nº03, conforme R-1-11.644 do Lº02, para SEBASTIÃO AVELAR DE OLIVEIRA.

AV-132-7 215: Vendido o lote nº31 da quadra nº22, conforme R-1-11.948 do Lº02, para MANOEL DA SILVA MAIA.

AV-133-7 215: Vendido o lote nº32 da quadra nº22, conforme R-1-11.949 do Lº02, para MANOEL DA SILVA MAIA.

AV-134-7 215: Vendido o lote nº10 da quadra nº02, conforme R-1-12.059 do Lº02, para ANTÔNIO PEIXOTO DE AZEVEDO;

AV-135-7 215: Vendido o lote nº10 da quadra nº03, conforme R-1-12.060 do Lº02, para ANTÔNIO PEIXOTO DE AZEVEDO.

AV-136-7 215: Vendido o lote nº11 da quadra nº26, conforme R-1-12.186 do Lº02, para MARIA ELOISA DA SILVA.

AV-137-7 215: Vendido o lote nº13 da quadra nº26, conforme R-1-12.187 do Lº02, para MARIA ELOISA DA SILVA.

AV-138-7 215: Vendido o lote nº14 da quadra nº26, conforme R-1-12.188 do Lº02, para MARIA ELOISA DA SILVA.

AV-139-7.215: Vendido o lote nº34 da quadra nº28, conforme R-1-12.198 do Lº02, para JOSÉ GONÇALVES VIEIRA DA SILVA.

AV-140-7.215: Vendido o lote nº15 da quadra nº25, conforme R-1-12.199 do Lº02, para JOSÉ GONÇALVES VIEIRA DA SILVA.

AV-141-7.215: Vendido o lote nº14 da quadra nº25, conforme R-1-12.201 do Lº02, para CARLOS ALBERTO GONÇALVES DA SILVA.

AV-142-7.215: Vendido o lote nº33 da quadra nº28, conforme R-1-12.200 do Lº02, para CARLOS ALBERTO GONÇALVES DA SILVA.

AV-143.7 215: Vendido o lote nº20 da quadra nº28, conforme R-1-12.239 do Lº02 para MÁRIO DA COSTA;

AV-144-7 215: Vendido o lote nº16 da quadra nº25, conforme R-1-12.381 do Lº02, deste Cartório para JACKSON DO ESPÍRITO SANTO FERREIRA.

AV-145- 7 215: Vendido o lote nº03 da quadra nº27, conforme R-1-12.380, para JACKSON DO ESPÍRITO SANTO FERREIRA;

AV-146-7 215: Vendido o lote nº01 (hum) da quadra nº27, conforme R-1-12.378 para JACKSON DO ESPÍRITO SANTO FERREIRA.

= Continua nas fls.06 -

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Brumadinho, MG 21/07/2023

Sandra Maria de Sales
Escrevente - RI BRUMADINHO/MG

CNM: 039057.2.0007215-33

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BRUMADINHO

MINAS GERAIS

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho-MG

LIVRO Nº 2

FOLHA Nº 06

Matrícula Nº: 7 215 **Data:** 20 de Junho de 1.985 **Identificação Nominal:** "CONTENDAS", Município de Brumadinho.

Registro Anterior .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

Proprietário x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.xContinuação das fls.05.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

AV-147-7 215: Vendido o lote nº02 da quadra nº27, conforme R-1-12.379 ,para JACKSON DO ESPÍRITO SANTO FERREIRA.

AV-148-7 215: Vendido o lote nº05 da quadra nº10,conforme R-1-12.517, para RAMIRO BATISTA DE ABREU.

AV-149-7 215: Vendido o lote nº03 da quadra nº10, conforme R-1-12.516, para MARCO AURÉLIO DE LIMA GONÇALVES.

AV-150-7.215: Vendido o lote nº:22 da quadra nº:02, conforme R-1-12.627 do lº:02 para MARCOS RODRIGUES PINTO.

AV-151-7.215: Vendido o lote nº01 da quadra nº01, conforme R-1-12.969 do Lº02, para EUNICE PERES DA ROCHA.

AV-152-7 215: Vendido o lote nº02 daquadra nº21, conforme R-1-13.186 do Lº02, para VANDEIR DA CONCEIÇÃO MARTINS.

AV-153-7 215: Vendido o lote nº03 da quadra nº26, conforme R-1-13.200 do Lº02, para ADRIANA MARIA DE OLIVEIRA GUIMARÃES.

AV-154-7 215: Vendido o lote nº04 da quadra nº24, conforme R-1-13.201 do Lº02, para MARIA DAS GRAÇAS SILVA.

AV-155-7 215: Vendido o lote nº05 da quadra nº24, conforme R-1-13.202 do Lº02, para MARIA DAS GRAÇAS SILVA.

AV-156-7 215: Vendido o lote nº06 da quadra nº24, conforme R-1-13.203do Lº02, para MARIA DAS GRAÇAS SILVA.

AV-157-7 215: Vendido o lote nº07 da quadra nº24, conforme R-1-13.204 do Lº02, para MARIA DAS GRAÇAS SILVA.

AV-158-7 215: Vendido o lote nº05 da quadra nº14, conforme R-1-13.513 do Lº02, para UBIRAJARA RODRIGUES MACHADO.

AV-159-7 215:Vendidoo lote nº09 da quadra nº23, conforme R-1-13.536 do Lº02, para MANOEL FIDELES ROSA.

AV-160-7 215:Vendido o lote nº11 da quadra nº23, conforme R-1-13.537 do Lº02, para MANOEL FIDELES ROSA.

AV-161-7 215: Vendido o lote nº01 da quadra nº02, conforme R-1-13.756 do Lº02, para ROSÂNGELA ROCHA TEIXEIRA DA SILVA.

AV-162-7 215: Vendido olote nº02 da quadra nº02, conforme R-1-13.757 do Lº02, para ROSÂNGELA ROCHA TEIXEIRA DA SILVA.

- continua no verso -

AV-163-7 215 : Vendido o lote nº03 de quadra nº02, conforme R-1-13.758 do Lº02, pera ROSÂNGELA ROCHA TEIXEIRA DA SILVA

AV-164-7 215: Vendido o lote nº20 da quadra nº08, conforme R-1-14.039 do Lº02, para ANA LÚCIA DA SILVA SANTOS.

AV-165-7 215: Vendido o lote nº03 da quadra nº13, conforme R-1-13.964 do Lº02, para GILMAR DE DEUS PARAGUAI.

AV- 166-7 215: Vendido o lote nº06 da quadra nº16, conforme R-1-14.167 do Lº02, para PAULO CESAR VASCONCELOS SANTOS

AV-167- 7 215: Vendido o lote nº07 da quadra nº16, conforme R-1-14.168 do Lº02, para PAULO CESAR VASCONCELOS SANTOS.

AV-168-7 215: Vendido o lote nº08 da quadra nº16, conforme R-1-14.169 do Lº02, para PAULO CESAR VASCONCELOS SANTOS.

AV-169-7 215: Vendido o lote nº09 da quadra nº16, conforme R-1-14.170 do Lº02, paráPAULO CESAR VASCONCELOS SANTOS.

AV-170-7 215: Vendido o lote nº13 da quadra nº21, conforme R-1-14.239 do Lº02, para PAULO FLÁVIO DOS SANTOS.

AV-171-7 215: Vendido o lote nº14 da quadra nº21, conforme R-1-14.240 do Lº02, para PAULO FLÁVIO DOS SANTOS.

AV-172-7 215: Vendido o lote nº17 da quadra nº21, conforme R-1-14.243 do Lº02, para PAULO FLÁVIO DOS SANTOS.

AV-172-7 215: Vemdido o lote nº18 da quadra nº21, conforme R-1-14.244 do Lº02, para PAULO FLÁVIO DOS SANTOS.

AV-173-7 215: Vendido o lote nº09 da quadra nº21,conforme R-1-14.449 do Lº02, pera MARCIO DE AGUIAR LAMOUNIER.

AV-174-7 215: Vendido o lote nº11 da quadra nº21, conforme R-1-14.450 do Lº02, pera MARCIO DE AGUIAR LAMOUNIER.

AV-175-7 215:Vendido olote nº21 da quadra nº01, conforme -R-1-14.732 do Lº02, para LUIZ GONZAGA DO NASCIMENTO.

AV-176-7 215:Vendido o lote Nº02 da quadra nº08, conforme R-1-14.750 do Lº02, para IARA BOTO NAGASHIMA.

AV-177-7 215: Vendido o lote nº15 da quadra nº21, conforme R-1-14.241 do Lº02, PAULO FLÁVIO DOS SANTOS.

AV-178-7 215: Vendido o lote nº16 da quadra nº21, conforme R-1-14.242 do Lº02, pera PAULO FLÁVIO DOS SANTOS.

AV-179-7 215: Vendido o lote nº09 da quadra nº03, conforme R-1-14.749 do Lº02, para HELOISA AUGUSTA AMARAL PIMENTEL.

AV-180-7 215: Vendido o lote nº09 da quadra nº02, conforme R-1-14.746 do Lº02, para HELOISA AUGUSTA AMARAL PIMENTEL.

AV-181-7 215:Vendido o lote nº07 da quadra nº03, conforme R-1-14.747 do Lº02,para JHELOISA AUGUSTA AMARAL PIMENTEL:

AV-182-7 215: Vendido o lote nº08 da quadra nº03, conforme R-1-14.748 do Lº02, para HELOISA AUGUSTA AMARAL PIMENTEL.

AV-183-7 215: Vendido o lote nº07 da quadra nº02, conforme R-1-14.744 do Lº02, para HELOISA AUGUSTA AMARAL PIMENTEL.

-continua nas fls 07.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Brumadinho, MG 21/07/2023

Sandra Maria de Sales
Escrevente - RI BRUMADINHO/MG

CNM: 039057.2.0007215-33

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BRUMADINHO

MINAS GERAIS

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho - MG

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 07

Matrícula N.º 7 215 Data 20/junho/1 985 Identificação Nominal "CONTENDAS", Município de Brumadinho

Registro Anterior .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

Proprietário .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x continuação das fls. 01.x.x.x.x.x.x.xx.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

AV-184-7 215: Vendido o lote nº08 da quadra nº02, conforme R-1-14.745 do Lº02, para HELOISA AUGUSTA AMARAL PIMENTEL.

AV-185-7 215: Vendido o lote nº09 daquadra nº10, conforme R-1-14.838 do livro 02, para GERALDO TEIXEIRA DE MATOS;

AV-186:7 215: Vendido o lote nº10 da quadra nº10, conforme R-1-14.790 do Lº02, para PATRICIA MARIA TEIXEIRA.

AV-187:7 215: Vendido o lote nº29 da quadra nº28, conforme R-1-15.012 do Lº02, para ALONSO CLEM DO AMARAL.

AV-188-7.215: Vendido o lote 04 da quadra 13 conforme R-1-15.829 para Isméria Alves da Silva.

AV-189-7.215: Vendido o lote de n.º 02 da quadra n.º 13, conforme R-1-16.445, para João Wandick Gomes Ferreira e outro.

AV-190-7.215: Vendido o lote de n.º 16 da quadra n.º 04, conforme R-1-16.468, para Equiminas Comércio e Importadora Ltda.

AV-191-7.215: Vendido o lote de n.º 14 da quadra n.º 04, conforme R-1-16.466, para Equiminas Comércio e Importadora Ltda.

AV-192-7.215: Vendido o lote de n.º 11 da quadra n.º 04, conforme R-1-16.463, para Equiminas Comércio e Importadora Ltda.

AV-193-7.215: Vendido o lote de n.º 12 da quadra n.º 04, conforme R-1-16.464, para Equiminas Comércio e Importadora Ltda.

AV-194-7.215: Vendido o lote de n.º 21 da quadra n.º 04, conforme R-1-16.473, para Equiminas Comércio e Importadora Ltda.

AV-195-7.215: Vendido o lote de n.º 17 da quadra n.º 04, conforme R-1-16.469, para Equiminas Comércio e Importadora Ltda.

AV-196-7.215: Vendido o lote de n.º 18 da quadra n.º 04, conforme R-1-16.470, para Equiminas Comércio e Importadora Ltda.

AV-197-7.215: Vendido o lote de n.º 13 da quadra n.º 04, conforme R-1-16.465, para Equiminas Comércio e Importadora Ltda.

- Continua no verso -

AV-198-7.215: Vendido o lote de n.º 15 da quadra n.º 04, conforme R-1-16.467, para Equiminas Comércio e Importadora Ltda.

AV-199-7.215: Vendido o lote de n.º 20 da quadra n.º 04, conforme R-1-16.472, para Equiminas Comércio e Importadora Ltda.

AV-200-7.215: Vendido o lote de n.º 19 da quadra n.º 04, conforme R-1-16.471, para Equiminas Comércio e Importadora Ltda.

AV-201-7.215: Vendido o lote de n.º 27 da quadra n.º 18, conforme R-1-16.530, para José Sebastião Vieira Filho.

AV-202-7.215: Vendido o lote n.º 02 da quadra n.º 20 conforme R-1-16.850 do L.º 02 para Vagner Xavier Gontijo e outra.

AV-203-7.215: Vendido o lote nº 05 da quadra nº 19, conforme R-1-16.944 do Lº 02, para Fábio Anderson Fernandes.

AV-204-7.215: Vendido o lote nº 18 da quadra nº 16,conforme R-1-16.941 do Lº 02, para Francisco Vicente da Conceição.

AV-205-7.215: Vendido o lote n.º 14 da quadra n.º 19, conforme R-1-17.236 do Lº 02, para Elizabeth Maria dos Santos Fernandes.

AV-206-7.215: Vendido o lote n.º 12 da quadra n.º 19, conforme R-1-17.235 do Lº 02, para Elizabeth Maria dos Santos Fernandes.

AV-207-7.215: Vendido o lote n.º 04 da quadra n.º 20, conforme R-1-17.372 do Lº 02, para Paulo Soares de Sousa.

AV-208-7.215: Vendido o lote n.º 18 da quadra n.º 22, conforme R-1-17.421 do Lº 02, para Lázaro Tiago Pereira Lima.

AV-209-7.215: Vendido o lote n.º 19 da quadra n.º 22, conforme R-1-17.422 do Lº 02, para Lázaro Tiago Pereira Lima.

AV-210-7.215: Vendido o lote n.º 20 da quadra n.º 22, conforme R-1-17.423 do Lº 02, para Lázaro Tiago Pereira Lima.

AV-211-7.215: Vendido o lote n.º 17 da quadra n.º 22, conforme R-1-17.420 do Lº 02, para Lázaro Tiago Pereira Lima.

AV-212-7.215: Vendido o lote n.º 20 da quadra n.º 12, conforme R-1-17.595 do Lº 02, para Benedito José.

AV-213-7.215: Vendido o lote n.º 22 da quadra n.º 12, conforme R-1-17.596 do Lº 02, para Benedito José.

- Continua nas folhas 08 -

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Brumadinho, MG 21/07/2023

Sandra Maria de Sales
Escrevente - RI BRUMADINHO/MG

CNM: 039057.2.0007215-33

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2 FOLHA N.º 08

Matrícula N.º: **7.215** Data: 20/Junho/1.985 Identificação Nominal: **"CONTENDAS"**, Município de Brumadinho-MG.

Registro Anterior: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Proprietário: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – Continuação das fls. 07 - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-214-7.215: Vendido o lote n.º 24 da quadra n.º 12, conforme R-1-17.597 do Lº 02, para Benedito José.

AV-215-7.215: Vendido o lote n.º 26 da quadra n.º 12, conforme R-1-17.598 do Lº 02, para Benedito José.

AV-216-7.215: Vendido o lote n.º 28 da quadra n.º 12, conforme R-1-17.599 do Lº 02, para Benedito José.

AV-217-7.215: Vendido o lote n.º 29 da quadra n.º 12, conforme R-1-17.600 do Lº 02, para Benedito José.

AV-218-7.215: Vendido o lote n.º 25 da quadra n.º 19, conforme R-1-17.614 do Lº 02, para Fernando Luiz da Costa.

AV-219-7.215: Vendido o lote n.º 26 da quadra n.º 19, conforme R-1-17.615 do Lº 02, para Fernando Luiz da Costa.

AV-220-7.215 : Vendido o lote n.º 09 da quadra n.º 18, conforme R-1-17.685 do Lº 02, para Nilson José Da Silva.

AV-221-7.215 : Vendido o lote n.º 01 da quadra n.º 13, conforme R-1-17.767 do Lº 02, para Luiz Gonzaga Lima Nery.

AV-226-7.215: Vendido o lote n.º 03 da quadra n.º 16, conforme R-1-17.836 do Lº 02, para Ricardo Vasconcelos Santos.

AV-222-7.215: Vendido o lote n.º 04 da quadra n.º 12, conforme R-1-17.932 do Lº 02, para Creusa Maria Vieira Santiago.

AV-223-7.215: Vendido o lote n.º 05 da quadra n.º 12, conforme R-1-17.933 do Lº 02, para Creusa Maria Vieira Santiago.

AV-224-7.215: Vendido o lote n.º 06 da quadra n.º 12, conforme R-1-17.934 do Lº 02, para Creusa Maria Vieira Santiago.

AV-225-7.215: Vendido o lote n.º 07 da quadra n.º 12, conforme R-1-17.935 do Lº 02, para Creusa Maria Vieira Santiago.

- Continua no Verso -

AV-226-7.215: Vendido o lote n.º 08 da quadra n.º 28, conforme R-1-18.187, do Lº 02, para Paulo Valle da Silva.

AV-227-7.215: Vendido o lote n.º 15 da quadra n.º 26, conforme R-1-18.294, do Lº 02, para Valdemar Américo Tavares.

AV-228-7.215: Vendido o lote n.º 28 da quadra n.º 14, conforme R-1-18.339, do Lº 02, para Miguel Arcanjo Damaceno.

AV-229-7.215: Vendido o lote n.º 07 da quadra n.º 04, conforme R-1-18.437, do Lº 02, para Maurício Alves de Souza.

AV-230-7.215: Vendido o lote n.º 08 da quadra n.º 04, conforme R-1-18.438, do Lº 02, para Maurício Alves de Souza.

AV-231-7.215: Vendido o lote n.º 09 da quadra n.º 04, conforme R-1-18.439, do Lº 02, para Maurício Alves de Souza.

AV-232-7.215: Vendido o lote n.º 10 da quadra n.º 04, conforme R-1-18.440, do Lº 02, para Maurício Alves de Souza.

AV-233-7.215: Vendido o lote n.º 03 da quadra n.º 08, conforme R-1-18.912, do Lº 02, para Raimundo Antônio de Oliveira.

AV-234-7.215: Vendido o lote n.º 01 da quadra n.º 10, conforme R-1-19.032, do Lº 02, para Adão Ramos da Silva.

AV-235-7.215: Vendido o lote n.º: 24 da quadra n.º: 28, conforme R-1-19.053 do L.º 02, para José Geraldo de Assis.

AV-236-7.215: Vendido o lote n.º: 17 da quadra n.º: 11, conforme R-1-19.286 do L.º 02, para Gedeon José Moreira.

AV-237-7.215: Vendido o lote n.º: 16 da quadra n.º: 01, conforme R-1-19.293 do L.º 02, para Fabiola de Carvalho.

AV-238-7.215: Vendido o lote n.º: 17 da quadra n.º: 01, conforme R-1-19.294 do L.º 02, para Fabiola de Carvalho.

AV-239-7.215: Vendido o lote n.º: 18 da quadra n.º: 01, conforme R-1-19.295 do L.º 02, para Fabiola de Carvalho.

AV-240-7.215: Vendido o lote n.º: 19 da quadra n.º: 01, conforme R-1-19.296 do L.º 02, para Fabiola de Carvalho.

AV-241-7.215: Vendido o lote n.º: 20 da quadra n.º: 01, conforme R-1-19.297 do L.º 02, para Fabiola de Carvalho.

AV-242-7.215: Vendido o lote n.º: 22 da quadra n.º: 01, conforme R-1-19.298 do L.º 02, para Fabiola de Carvalho.

AV-243-7.215: Vendido o lote n.º: 03 da quadra n.º: 11, conforme R-1-19.338 do L.º 02, para José Marques Evangelista.

AV-244-7.215: Vendido o lote n.º: 23 da quadra n.º: 22, conforme R-1-19.381 do L.º 02, para José Pereira de Amorim.

-Continua nas folhas 09-

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Brumadinho, MG 21/07/2023

Sandra Maria de Sales
Escrevente - RI BRUMADINHO/MG

CNM: 039057.2.0007215-33

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho - MG

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 09

Matrícula N.º: **7.215** Data: 20 de junho de 1985 Identificação Nominal: **"CONTENDAS"** Município de Brumadinho - MG.

Registro Anterior: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Proprietário: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx -Continuação das folhas 08- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-245-7.215: Vendido o lote n.º: 24 da quadra n.º: 22, conforme R-1-19.382 do L.º 02, para José Pereira de Amorim. NBnalta

AV-246-7.215: Vendido o lote n.º: 25 da quadra n.º: 22, conforme R-1-19.383 do L.º 02, para José Pereira de Amorim. NBnalta

AV-247-7.215: Vendido o lote n.º: 26 da quadra n.º: 22, conforme R-1-19.384 do L.º 02, para José Pereira de Amorim. NBnalta

AV-248-7.215: Vendido o lote n.º: 27 da quadra n.º: 22, conforme R-1-19.385 do L.º 02, para José Pereira de Amorim. NBnalta

AV-249-7.215: Vendido o lote n.º: 28 da quadra n.º: 22, conforme R-1-19.386 do L.º 02, para José Pereira de Amorim. NBnalta

AV-250-7.215: Vendido o lote n.º: 38 da quadra n.º: 14, conforme R-1-19.448 do L.º 02, para Simone do Carmo Cardoso. NBnalta

AV-251-7.215: Vendido o lote n.º: 39 da quadra n.º: 14, conforme R-1-19.449 do L.º 02, para Simone do Carmo Cardoso. NBnalta

AV-252-7.215: Vendido o lote n.º: 16 da quadra n.º: 14, conforme R-1-19.393 do L.º 02, para Valmir Lopes Moreira. NBnalta

AV-253-7.215: Vendido o lote n.º: 17 da quadra n.º: 14, conforme R-1-19.394 do L.º 02, para Valmir Lopes Moreira. NBnalta

AV-254-7.215: Vendido o lote n.º: 18 da quadra n.º: 14, conforme R-1-19.395 do L.º 02, para Valmir Lopes Moreira. NBnalta

AV-255-7.215: Vendido o lote n.º: 19 da quadra n.º: 19, conforme R-1-19.463 do L.º 02, para Juvercina Isabel Soares Silva. NBnalta

AV-256-7.215: Vendido o lote n.º: 21 da quadra n.º: 19, conforme R-1-19.464 do L.º 02, para Juvercina Isabel Soares Silva. NBnalta

AV-257-7.215: Vendido o lote n.º: 17 da quadra n.º: 19, conforme R-1-19.465 do L.º 02, para Juvercina Isabel Soares Silva. NBnalta

AV-258-7.215: Vendido o lote n.º: 25 da quadra n.º: 28, conforme R-1-19.466 do L.º 02, para José Geraldo de Assis. NBnalta

AV-259-7.215: Vendido o lote n.º: 26 da quadra n.º: 28, conforme R-1-19.467 do L.º 02, para José Geraldo de Assis. NBnalta

- Continua no verso -

AV-260-7.215. Penhorado o lote nº 15 da quadra nº 08, conforme R-1-19.721. Dou fé:

AV-261-7.215. Penhorado o lote nº 17 da quadra nº 08, conforme R-1-19.722. Dou fé:

AV-262-7.215. Vendido o lote nº 24 da quadra nº 05, conforme R-1-19.744 do Livro 02 desta Serventia, para João Mendes Lima. Dou fé:

AV-263-7.215. Vendido o lote nº 07 da quadra nº 09, conforme R-1-19.743 do Livro 02 desta Serventia, para José Fialho de Paiva. Dou fé:

AV-264-7.215. Vendido o lote nº 22 da quadra nº 14, conforme R-1-19.856 do Livro 02 desta Serventia, para Valmir Lopes Moreira. Dou fé:

AV-265-7.215. Vendido o lote nº 28 da quadra nº 28, conforme R-1-19.961 Livro 02 desta Serventia, para Irani Maia. Dou fé:

AV-266-7.215. Vendido o lote nº 28 da quadra nº 08, conforme R-1-19.964 Livro 02 desta Serventia, para Marco Túlio Balbino da Silva. Dou fé:

AV-267-7.215. Vendido o lote nº 31 da quadra nº 05 conforme R-1-20.316 do Lº 02 desta Serventia, para Eliana Teixeira Patto. Dou fé:

AV-268-7.215. Vendido o lote nº 11 da quadra nº 15 conforme R-1-20.336 do Lº 02 desta Serventia, para Loja Maçônica Harmonia nº 26. Dou fé:

AV-267-7.215. Vendido o lote nº 04 da quadra nº 17, conforme R-1-20.444 do Livro 02 desta Serventia, para Robson Alberto de Jesus. Dou fé:

AV-268-7.215. Vendido o lote nº 05 da quadra nº 17, conforme R-1-20.445 do Livro 02 desta Serventia, para Robson Alberto de Jesus. Dou fé:

AV-269-7.215: Vendido o lote nº 10 da quadra nº 06, conforme R-1-20.429 Livro 02 desta Serventia, para Alexandre Rodrigues da Cunha. Dou fé:

AV-270-7.215: Vendido o lote nº 09 da quadra nº 06, conforme R-1-20.430 Livro 02 desta Serventia, para Wanderson Wagner da Cunha. Dou fé:

AV-271-7.215: Vendido o lote nº 18 da quadra nº 09, conforme R-1-20.460 Livro 02 desta Serventia, para Celuta Maria de Matos Silva. Dou fé:

AV-272-7.215: Vendido o lote nº 32 da quadra nº 05, conforme R-1-20.462 Livro 02 desta Serventia, para Antônio Márcio Teixeira Barbosa. Dou fé:

AV-273-7.215: Vendido o lote nº 05 da quadra nº 04 do Bairro Parque da Cachoeira, conforme R-1-20.599 do Livro 02 desta Serventia, para Geraldo Alves das Candeias, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com Márcia Aparecida Xavier Candeias, aposentado, CPF: 165.560.036-20, CI M-2.986.806-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Joaquim Anacleto da Conceição, nº 195, Bairro Teixeira Dias, Belo Horizonte - MG. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO - MG, em 25 de julho de 2006. SMG. A Escrevente Substituta:

AV-274-7.215: Vendido o lote nº 01 da quadra nº 28 do Parque da Cachoeira, conforme R-1-20.611 do Livro 02 desta Serventia, para Carlos Alberto Araújo, brasileiro, aposentado, CI M-1.020.953, CPF: 265.572.666-91, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com Sirleia Lourdes de Araújo, residente na Rua Monsenhor Messias, nº 930, Bairro Flamengo, Contagem - MG. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, BRUMADINHO - MG, em 03 de agosto de 2006. SMG. A Escrevente Substituta:

-continua ás fls. 10-

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Brumadinho, MG 21/07/2023

Sandra Maria de Sales
Escrevente - RI BRUMADINHO/MG

CNM: 039057.2.0007215-33

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 10

Matrícula N.º: **7.215** Data: 20 de junho de 1.985 Identificação Nominal: **"CONTENDAS",** Município de Brumadinho - MG.

Registro Anterior: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Proprietário: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - Continuação das folhas 09 - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-275-7.215: Vendido o lote nº 02 da quadra nº 28 do Parque da Cachoeira, conforme R-1-20.612 do Livro 02 desta Serventia, para Carlos Alberto Araújo, brasileiro, aposentado, CI M-1.020.953, CPF: 265.572.666-91, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com Sirleia Lourdes de Araújo, residente na Rua Monsenhor Messias, nº 930, Bairro Flamengo, Contagem - MG. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO - MG, em 03 de agosto de 2006. SMG. A Escrevente Substituta:

AV-276-7.215: Vendido o lote nº 15 da quadra nº 01 do Bairro Parque da Cachoeira, conforme R-1-20.643 do Livro 02 desta Serventia, para Ronaldo Borges Simões, brasileiro, solteiro, maior, contador, CPF: 488.728.066-15, residente na Rua W-4, nº 140, apto 101, Belo Horizonte - MG. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO - MG, em 28 de agosto de 2006. SMG. A Escrevente Substituta:

AV-277-7.215: Vendido o lote nº 04 da quadra nº 14 do Parque da Cachoeira, conforme R-1-20.659 do Livro 02 desta Serventia, para Nilton Lúcio Teodoro, brasileiro, casado com Luciene Diniz Theodoro sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, motorista, CI M-2.972.845-SSP/MG, CPF: 606.556.316-16, residente e domiciliado na Rua Aristides Passos, nº 290, Bairro Centro, Brumadinho - MG. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO - MG, em 13 de setembro de 2006. SMG. A Escrevente Substituta:

AV-278-7.215: Vendido o lote nº 12 da quadra nº 18 do Parque da Cachoeira, conforme R-1-20.687 do Livro 02 desta Serventia, para Carlos Alberto Araújo, brasileiro, aposentado, CI M-1.020.953, CPF: 265.572.666-91, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com Sirleia Lourdes de Araújo, residente na Rua Monsenhor Messias, nº 930, Bairro Flamengo, Contagem - MG. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO - MG, em 09 de outubro de 2006. SMG. A Escrevente Substituta:

AV-279-7.215: Vendido o lote nº 10 da quadra nº 20 do Parque da Cachoeira, conforme R-1-20.688 do Livro 02 desta Serventia, para Carlos Alberto Araújo, brasileiro, aposentado, CI M-1.020.953, CPF: 265.572.666-91, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com Sirleia Lourdes de Araújo, residente na Rua Monsenhor Messias, nº 930, Bairro Flamengo, Contagem - MG. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO - MG, em 09 de outubro de 2006. SMG. A Escrevente Substituta:

AV-280-7.215: Vendido o lote nº 11 da quadra nº 20 do Parque da Cachoeira, conforme R-1-20.689 do Livro 02 desta Serventia, para Carlos Alberto Araújo, brasileiro, aposentado, CI M-1.020.953, CPF: 265.572.666-91, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com Sirleia Lourdes de Araújo, residente na Rua Monsenhor Messias, nº 930, Bairro Flamengo, Contagem - MG. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO - MG, em 09 de outubro de 2006. SMG. A Escrevente Substituta:

- continua no verso -

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho - MG

AV-281-7.215: Vendido o lote nº 19 da quadra nº 07 do Parque da Cachoeira, conforme R-1-20.720 do Livro 02 desta Serventia, para Lourdes Balbina da Silva, brasileira, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com Nivaldete Lopes da Silva, do lar, CI M-1.276.539-SSP/MG, CPF: 732.719.696-04, residente e domiciliada na Rua Padre Quintiliano Borges, nº 231, Bairro Santa Mônica, Belo Horizonte - MG. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO - MG, em 08 de novembro de 2006. SMG. A Escrevente Substituta:

AV-282-7.215: Vendido o lote nº 11 da quadra nº 03 do Parque da Cachoeira, conforme R-1-20.723 do Livro 02 desta Serventia, para Mário Silva, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, em 07 de julho de 1963 com Maria Evangelista Silva, aposentado, CI M-173.873-MG, CPF: 109.591.146-53, residente e domiciliado na Rua Cora Coralina, nº 196, Bairro Santa Helena, Belo Horizonte - MG. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO - MG, em 14 de novembro de 2006. SMG. A Escrevente Substituta:

AV-283-7.215: Vendido o lote nº 23 da quadra nº 07 do Parque da Cachoeira, conforme R-1-20.727 do Livro 02 desta Serventia, para João Batista Dos Santos, brasileiro, motorista, CPF: 216.890.916-49, CI M-30.893-SSP/MG, casado sob o regime da Comunhão de Bens em 23 de novembro de 1974 com Jacira de Souza dos Santos, residentes na Rua Prelúdio, nº 79, Bairro Santa Amélia, Pampulha, Belo Horizonte - MG. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO - MG, em 24 de novembro de 2006. SMG. A Escrevente Substituta:

AV-284-7.215: Vendido o lote nº 24 da quadra nº 07 do Parque da Cachoeira, conforme R-1-20.728 do Livro 02 desta Serventia, para João Batista Dos Santos, brasileiro, motorista, CPF: 216.890.916-49, CI M-30.893-SSP/MG, casado sob o regime da Comunhão de Bens em 23 de novembro de 1974 com Jacira de Souza dos Santos, residentes na Rua Prelúdio, nº 79, Bairro Santa Amélia, Pampulha, Belo Horizonte - MG. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO - MG, em 24 de novembro de 2006. SMG. A Escrevente Substituta:

AV-285-7.215: Vendido o lote nº 12 da quadra nº 07 do Parque da Cachoeira, conforme R-1-20.742 do Livro 02 desta Serventia, para Ângela Aparecida Vaz, brasileira, supervisora de produção, CI M-596.502-SSP/MG, CPF: 883.162.706-68, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com Sandro Luiz Godoy Senna, residente e domiciliada na Rua Catumbi, nº 07, Bairro Piratinga, Ibirité - MG. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO - MG, em 12 de dezembro de 2006. SMG. A Escrevente Substituta:

AV-286-7.215: Vendido o lote nº 18 da quadra nº 16 do Parque da Cachoeira, conforme R-2-20.807 do Livro 02 desta Serventia, para Sidney José Ferreira dos Santos, brasileiro, solteiro, servente, maior, CI 34.273.121-SSP/SP, CPF: 048.800.786-03 e Elesieu Ferreira dos Santos, brasileiro, solteiro, estudante, maior, CI M-12.836.840-SSP/MG, CPF: 065.861.666-83, residentes e domiciliados na Rua 14, nº 298, Parque da Cachoeira, Brumadinho - MG. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO - MG, em 18 de janeiro de 2007. SMG. A Escrevente Substituta:

AV-287-7.215: Vendido o lote nº 07 da quadra nº 25 do Parque da Cachoeira, conforme R-1-20.933 do Livro 02 desta Serventia, para CIDEA MÁRCIA CYPRESTE FARIA, professora, CI M-101.150-SSP/MG, CPF: 625.461.476-68 e seu marido AGENOR FARIA DE MELO, CI M-1.017.447-SSP/MG, CPF: 076.310.906-10, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Professor Norton Kaiserman, 61, apto. 303, Bairro Anchieta, Belo Horizonte - MG. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO - MG, em 21 de maio de 2007. CDS. A Escrevente Substituta:

AV-288-7.215: Vendido o lote nº 08 da quadra nº 25 do Parque da Cachoeira, conforme R-1-20.934 do Livro 02 desta Serventia, para CIDEA MÁRCIA CYPRESTE FARIA, professora, CI M-101.150-SSP/MG, CPF: 625.461.476-68 e seu marido AGENOR FARIA DE MELO, CI M-1.017.447-SSP/MG, CPF: 076.310.906-10, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Professor Norton Kaiserman, 61, apto. 303, Bairro Anchieta, Belo Horizonte - MG. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO - MG, em 21 de maio de 2007. CDS. A Escrevente Substituta:

- Continua às fls. 11 -

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Brumadinho, MG 21/07/2023

Sandra Maria de Sales
Escrevente - RI BRUMADINHO/MG

CNM: 039057.2.0007215-33

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho - MG

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 11

Matrícula N.º: **7.215**

Data: **20 de junho de 1985**

Identificação Nominal:

CONTENDAS
Município de Brumadinho - MG

AV-289-7215. Vendido o lote nº 16(dezesseis) da quadra nº18(dezoito) do Parque da Cachoeira, conforme R-1-21.051 do Livro 02 desta Serventia, para Orlando de Paula, brasileiro, funcionário público, CI M-503.468-SSP/MG, CPF: 660.656.316-04, casado sob o regime da Separação Total de Bens, com Maria de Lourdes Oliveira de Paula, residente e domiciliado na Rua São Mateus, nº 815, Bairro Parque da Cachoeira, Brumadinho - MG. Data da averbação: 24/08/2007. [mmm]. Dou fé.

AV-290-7.215. Vendido o lote nº 4 (quatro) da quadra nº 1 (um) , conforme R-1-21.085 do Livro 02 desta Serventia, para **ODILON ALVES DE SOUZA**, brasileiro, comerciante, CI M-2.215.047-SSP/MG, CPF: 356.385.086-00, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, com **DORVALINA DA SILVA MACHADO** brasileira, residente e domiciliado na Rua Conselheiro Joaquim Caetano, n.º 1801, Bairro Jardim América, Belo Horizonte - MG . Data da averbação: 06/09/2007. [bps]. Dou fé.

AV-291-7215. Matriculado o lote nº 01 (hum) da quadra nº 03 (três), conforme R-1-21.076 do Livro 02 desta Serventia, cuja proprietária é FIMA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Brumadinho - MG, CNPJ: 19.202.787/0001-00. Data da averbação: 14/09/2007. [smg]. Dou fé.

AV-292-7.215. Vendido o lote nº 15 (quinze) da quadra nº 14 (quartoze), conforme R-1-21.096 do Livro 02 desta Serventia, para GERALDA CALISTA DAS DORES MONTEIRO, brasileira, do lar, CI M-4.624.944-SSP/MG, CPF: 653.634.776-53, casada sob regime da comunhão parcial de bens, com LAÉRCIO ALBERICI MONTEIRO, residente e domiciliada na Rua Maestro Geraldo Cordeiro, nº 63, Bairro São Sebastião, Brumadinho - MG. Data da averbação: 19/09/2007. [smg]. Dou fé.

AV-293-7.215. Vendido o lote nº 07 (sete) da quadra nº 20 (vinte), conforme R-1-21.097 do Livro 02 desta Serventia, para CARLOS FERREIRA DE SOUZA, brasileiro aposentado, M-105.459-SSP/MG, CPF: 103.664.906-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens desde 14/03/1969, com UMBELINA BARBOSA DE SOUZA, residente e domiciliado na Rua 14, nº 50, Bairro Parque da Cachoeira, Brumadinho - MG. Data da averbação: 19/09/2007. [smg]. Dou fé.

AV-294-7.215. Vendido o lote nº 14 (quatorze) da quadra nº 08 (oito), conforme R-1-21.108 do Livro 02 desta Serventia, para PEDRO GONZAGA DE CARVALHO, brasileiro, ajudante de produção, CI M-3.831.603-SSP/MG, CPF: 269.298.996-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, com ÂNGELA MARIA PEREIRA DE CARVALHO, residente e domiciliado na Rua 02, nº 145, Bairro Lindéia, Belo Horizonte - MG. Data da averbação: 22/09/2007. [smg]. Dou fé.

Continua no verso.

AV-295-7.215. Matriculado o lote nº 11 (onze) da quadra nº 24 (vinte e quatro), conforme R-1-21.197, do Livro 02 desta Serventia, cuja proprietária FIMA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Brumadinho - MG, CNPJ: 19.202.787/0001-00. Data da averbação: 19/10/2007. [smg]. Dou fé.

AV-296-7.215. Vendido o lote nº 08 (oito) da quadra nº 20 (vinte), conforme R-1-21.278 do Livro 02 desta Serventia, para ROSIMEIRY DE OLIVEIRA PAULA, brasileira, separada judicialmente, do lar, CI M-4.978.201/MG, CPF: 045.764.956-90, residente e domiciliada na Rua João Lino Moreira, nº 51, Bairro Cohab, Brumadinho - MG. Data da averbação: 14/12/2007. [acr]. Dou fé.

AV-297-7.215. Vendido o lote nº 18 (dezoito) da quadra nº 19 (dezenove) , conforme R-1-21.338, do Livro 02 desta Serventia, para JOÃO DE OLIVEIRA MARTINS, brasileiro, operador de máquinas, CI - 865.793 SSP/GO, CPF: 430.299.226-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MARIA DE FÁTIMA SUDRÉ MARTINS, residente e domiciliado na Rua São Mateus, 820, Bairro Parque da Cachoeira, Brumadinho - MG. Data da averbação: 25/01/2008. [knsa/smg]. Dou fé.

AV-298-7.215. Matriculado o lote nº 06 (seis) da quadra nº 15 (quinze), conforme R-1-21.354 do Livro 02 desta Serventia, cuja proprietária é FIMA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Brumadinho - MG, CNPJ: 19.202.787/0001-00. Data da averbação: 06/02/2008. [smg]. Dou fé.

AV-299-7215. Vendido o lote nº 22 (vinte e dois) da quadra nº 11 (onze), conforme R-1-21.385 do Livro 02 desta Serventia, para GILBERTO VIEIRA PEREIRA, brasileiro, comerciante, CI MG- 1.531.429 SSP/MG, CPF: 232.061.366-87, casado sob o regime da Comunhão de Bens desde 01 de setembro de 1976, com CÉLIA MARIA FERREIRA PEREIRA, residente e domiciliado na Rua Lísio Barreto, nº 538, Bairro Araguaia, Belo Horizonte - MG. Data da averbação: 21/02/2008. [knsa/smg]. Dou fé.

AV-300-7215. Vendido o lote nº 23 (vinte e três) da quadra nº 11 (onze), conforme R-1-21.386 do Livro 02 desta Serventia, para GILBERTO VIEIRA PEREIRA, brasileiro, comerciante, CI MG- 1.531.429 SSP/MG, CPF: 232.061.366-87, casado sob o regime da Comunhão de Bens desde 01 de setembro de 1976, com CÉLIA MARIA FERREIRA PEREIRA, residente e domiciliado na Rua Lísio Barreto, nº 538, Bairro Araguaia, Belo Horizonte - MG. Data da averbação: 21/02/2008. [knsa/smg]. Dou fé.

AV-301-7.215. Matriculado o lote nº 04 (quatro) da quadra nº 09 (nove), conforme AV-1-21.418 do Livro 02 desta Serventia, cuja proprietária é FIMA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Brumadinho - MG, CNPJ: 19.202.787/0001-00. Data da averbação: 10/03/2008. [smg]. Dou fé.

AV-302-7215. Vendido o lote nº 22 (vinte e dois) da quadra nº 08 (oito), conforme R-1-21.445 do Livro 02 desta Serventia, para JOSÉ AGOSTINHO DE FREITAS, aposentado, CI M-1.534.678-SSP/MG, CPF: 118.779.606-91 e sua mulher ALDA CLARA GONÇALVES DE FREITAS, do lar, CI MG-2.268.299-SSP/MG, CPF: 882.845.496-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens em 06/05/72, residentes e domiciliados na Rua Belém de Judá, nº 300, Bairro Milionários, Belo Horizonte-MG. Data da averbação: 03/04/2008. [acr/smg]. Dou fé.

AV-303-7.215. Matriculado o lote nº 10 (dez) da quadra nº 12 (doze), conforme R-1-21.446 do Livro 02 desta Serventia, cuja proprietária é FIMA EMPREENDIMENTOS LTDA. Data da averbação: 03/04/2008. [gcvm]. Dou fé.

AV-304-7.215. Matriculado o lote nº 12 (doze) da quadra nº 12 (doze), conforme R-1-21.447 do Livro 02 desta Serventia, cuja proprietária é FIMA EMPREENDIMENTOS LTDA. Data da averbação: 03/04/2008. [gcvm]. Dou fé.

Continua na ficha 12

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Brumadinho, MG 21/07/2023

Sandra Maria de Sales
Escrevente - RI BRUMADINHO/MG

CNM: 039057.2.0007215-33

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho MG

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 12

Matrícula N.º: **7.215** Data: **20 de junho de 1985** Identificação Nominal: **CONTENDAS** Município de Brumadinho - MG

AV-305-7.215. Vendido o lote nº 24 (vinte e quatro) da quadra nº 08 (oito) , conforme R-1-21.449 do Livro 02 desta Serventia, para CLAUDIO PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, vigia, CI MG-13.984.742-SSP/MG, CPF: 101.865.446-18, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora das Dores, nº 364, Bairro Córrego do Feijão, Brumadinho - MG. Data da averbação: 04/04/2008. [acr/smg]. Dou fé.

AV-306-7.215. Vendido o lote nº 17 (dezessete) da quadra nº 12 (doze), conforme R-1-21.369 do Livro 02 desta Serventia, para DIRCEU RIBEIRO ROSA, brasileiro, motorista, CI M-4.907.215 SSP/MG, CPF: 723.576.226-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ANDRESA PATRÍCIA DA SILVA ROSA, residente e domiciliado na Rua Belmira da Silva Moreira, nº 05, Bairro Cohab, Brumadinho - MG. Data da averbação: 18/04/2008. [knsa/smg]. Dou fé.

AV-307-7.215. Matriculado o lote nº 04 (quatro) da quadra nº 15 (quinze), conforme Av-1-21.478 do Livro 02 desta Serventia, cuja proprietária FIMA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Brumadinho - MG, CNPJ: 19.202.787/0001-00 . Data da averbação: 23/04/2008. [smg]. Dou fé.

AV-308-7.215. Vendido o lote nº 05 (cinco) da quadra nº 01 (um), conforme R-1-21.831 do Livro 02 desta Serventia, para AUGUSTO DAMACENO DE CARVALHO, brasileiro, aposentado, CI MG-71.637 SSP/MG, CPF: 117.901.136-87, casado sob o regime da comunhão de bens desde 07/05/1977 com ANNA LÚCIA DE CARVALHO, residente e domiciliado na Rua José Faleiro, nº 437, Bairro Santa Helena, Belo Horizonte - MG. Data da averbação: 27/05/2008. [knsa/smg]. Dou fé.

R-309-7.215. Vendido o lote nº 13 (treze) da quadra nº 03 (três), conforme R-1-21.846 do Livro 02 desta Serventia, para MAURO AFONSO SOARES, brasileiro, vendedor, CI M-8.131.754 SSP/MG, CPF: 005.455.806-92, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com RENTA RODRIGUES DE OLIVEIRA SOARES, residente e domiciliado na Rua Waldemar Siebler, nº 175, Bairro Tirol, Belo Horizonte - MG. Data da averbação: 06/06/2008. [knsa/smg]. Dou fé.

AV-310-7.215. Registrada a Promessa de Compra e Venda do lote nº 24 (vinte e quatro) da quadra nº 14 (quatorze), conforme R-1-21.988 do Livro 02 desta Serventia, para CARLOS HELIODORO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI M-771.462, CPF: 230.038.806-59, residente e domiciliado na Rua Universo, nº 1.047, casa, nº 06, Bairro Copacabana, Belo Horizonte - MG. Data da averbação: 06/08/2008. [acr/smg]. Dou fé.

AV-311-7.215. Vendido o lote nº 10 (dez) da quadra nº 09 (nove), conforme R-1-22.019 do Livro 02 desta Serventia, para ROGÉRIO DE PAULA, brasileiro,

Continua no verso.

pedreiro, CI MG-4.970.804 SSP/MG, CPF: 967.735.616-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Sandra Maria de Jesus Paula desde 28/05/1994, residente e domiciliado na Rua João Lino Moreira, n.º 51, Bairro Cohab, Brumadinho - MG. Data da averbação: 22/08/2008. [acr/smg]. Dou fé.

AV-312-7.215. Vendido o lote nº 06 (seis) da quadra nº 18 (dezoito), conforme R-1-22.038 do Livro 02 desta Serventia, para CRISTIANO NETO FERNANDES, brasileiro, solteiro, autônomo, CI M-8.878.492 SSP/MG, CPF: 027.868.716-46, residente e domiciliado na Rua Platina, nº 1.687, Bairro Calafate, Belo Horizonte - MG. Data da averbação: 10/09/2008. [gcvm/jags]. Dou fé.

AV-313-7.215. Vendido o lote nº 07 (sete) da quadra nº 06 (seis), conforme R-1-22.040 do Livro 02 desta Serventia, para SILVIO FERREIRA DA CRUZ, brasileiro, autônomo, CI M-720.709 SSP/MG, CPF: 256.704.926-68, casado sob o regime da comunhão de bens desde 10/09/1977 com RAIMUNDA DE LOURDES DA CRUZ, residente e domiciliado na Rua Rio Negro, nº 161, Bairro Dom Bosco, Betim - MG. Data da averbação: 11/09/2008. [jags/acr]. Dou fé.

AV-314-7.215. Vendido o lote nº 08 (oito) da quadra nº 06 (seis), conforme R-1-22.041 do Livro 02 desta Serventia, para para SILVIO FERREIRA DA CRUZ, brasileiro, autônomo, CI M-720.709 SSP/MG, CPF: 256.704.926-68, casado sob o regime da comunhão de bens desde 10/09/1977 com RAIMUNDA DE LOURDES DA CRUZ, residente e domiciliado na Rua Rio Negro, nº 161, Bairro Dom Bosco, Betim - MG. Data da averbação: 11/09/2008. [jags/acr]. Dou fé.

AV-315-7.215. Vendido o lote nº 16 (dezesseis) da quadra nº 07 (sete), conforme R-1-22.097 do Livro 02 desta Serventia, para FRANCISCO DE PAULA RODRIGUES, brasileiro, aposentado, CI M-627.514 SSP/MG, CPF: 278.636.626-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com VANDIRA MARIA DA SILVEIRA RODRIGUES, residente e domiciliado na Rua Júlio Mesquita, nº 179, Bairro Itaipu, Belo Horizonte - MG. Data da averbação: 06/10/2008. [acr/smg]. Dou fé.

AV-316-7.215. Vendido o lote nº 17 (dezessete) da quadra nº 07 (sete), conforme R-1-22.098 do Livro 02 desta Serventia, para FRANCISCO DE PAULA RODRIGUES, brasileiro, aposentado, CI M-627.514 SSP/MG, CPF: 278.636.626-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com VANDIRA MARIA DA SILVEIRA RODRIGUES, residente e domiciliado na Rua Júlio Mesquita, nº 179, Bairro Itaipu, Belo Horizonte - MG. Data da averbação: 06/10/2008. [acr/smg]. Dou fé.

AV-317-7.215. Vendido o lote nº 18 (dezoito) da quadra nº 07 (sete), conforme R-1-22.099 do Livro 02 desta Serventia, para FRANCISCO DE PAULA RODRIGUES, brasileiro, aposentado, CI M-627.514 SSP/MG, CPF: 278.636.626-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com VANDIRA MARIA DA SILVEIRA RODRIGUES, residente e domiciliado na Rua Júlio Mesquita, nº 179, Bairro Itaipu, Belo Horizonte - MG. Data da averbação: 06/10/2008. [acr/smg]. Dou fé.

AV-318-7215: Protocolo nº 45.355, em 17/11/2008: Vendido o lote 01 (um) da quadra 06 (seis) para **WALDIR FERREIRA DOS SANTOS,** brasileiro, CI MG-14.920.681-SSP/MG, CPF: 253.262.366-72, casado sob o regime da comunhão de bens com MARIA DA PENHA DOS SANTOS, residente e domiciliado na Av. Iraci Laurindo Pereira, nº 165, Parque da Cachoeira, Brumadinho-MG, conforme R-2-22.161 do livro 02, desta serventia. Data da Averbação: 24/11/2008. DOU FÉ.

AV-319-7215: Protocolo nº 45.592, em 07/01/2009: Vendido o lote 10 (dez) da quadra 05 (cinco) para EDSON ANTUNES DE CARVALHO, brasileiro, CI M-9.301.135-SSP/MG, CPF:426.797.966-91, casado sob o regime da comunhão de bens anterior a Lei 6.015, com MARIA DAS GRAÇAS DE CARVALHO, residente e domiciliado em Ibirité-MG, conforme M-22.215 do livro 02 desta Serventia. Data da Averbação: 09/01/2009. [jgs] Dou Fé.

Continua na ficha 13

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Brumadinho, MG 21 / 07 / 2023

Sandra Maria de Sales
Escrevente - RI BRUMADINHO/MG

CNM: 039057.2.0007215-33

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho - MG

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 13

Matrícula N.º: **7.215**

Data: **20 de junho de 1985**

Identificação Nominal:

CONTENDAS
Município de Brumadinho - MG

AV-320-7215: Protocolo nº 45.643 em 21/01/2009: Vendido e matriculado o lote nº 02 (dois) da quadra nº 16 (dezesseis) com área de 1.016,00m² (um mil e dezesseis metros quadrados) para **ALTAIDES DIAS DE AVELAR**, brasileiro, solteiro, maior, pintor, CPF: 649.722.756-34, CI M-4.517.610-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua B-1, nº 165, casa 4, Bairro Betânia, em Belo Horizonte/MG e **EDSON DURÃES DA ROCHA,** brasileiro, solteiro, maior, carpinteiro, CPF: 038.904.616-70, CI MG-10.262.566-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Humberto Pacheco, nº 39, 1º Dto. Louré, em Portugal; conforme R-2-22.228 do livro 02, desta Serventia. Data da Averbação: 28/01/2009. [kco]. Dou Fé:

AV-321-7215: Protocolo nº 45.653 em 21/01/2009: Vendido e matriculado o lote nº 25 (vinte e cinco) da quadra nº 01 (um) com área de 1.062,00m² (um mil e sessenta e dois metros quadrados) para **MARCO ANTÔNIO MUNIZ**, brasileiro, casado com Kátia Regina Luiz Muniz, sob o regime de comunhão parcial de bens, técnico Eletricista, CPF: 522.563.246-72, CI M-2.538.523-SSP/MG, residente na Rua Joaquim Anacleto da Conceição, nº 390/203, Conjunto Teixeira Dias, Barreiro, Belo Horizonte/MG, conforme R-2-22.229 do livro 02, desta Serventia. Data da Averbação: 28/01/2009. [kco]. Dou Fé:

AV-322-7215: Protocolo nº 45650 em 21/01/2009: Vendido e matriculado o lote nº 10 (dez) da quadra 18 (dezoito) com área de 1.313,00m² (hum mil, trezentos e treze metros quadrados) para ZENAIDE DOS SANTOS SILVA, brasileira, do lar, CI M-2.340.481-SSP/MG, CPF nº 577.188.226-72, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Nilson José da Silva, residente e domiciliada em Brumadinho/MG, na Rua São Mateus, nº 935, Parque da Cachoeira, conforme M-22.239. Data da Averbação: 03/02/2009. [rml]. Dou Fé:

AV-323-7215: Protocolo nº 45.776 em 18/02/2009: Vendido e matriculado o lote nº 13 (treze) da quadra nº 15 (quinze) com área de 1.073,00m² (um mil e setenta e três metros quadrados) para ANDRESSA PATRÍCIA DA SILVA ROSA, brasileira, CI MG-8.086.238-SSP/MG, CPF nº 004.756.736-89, casada com Dirceu Ribeiro Rosa sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Brumadinho/MG, na Rua Belmira da Silva Moreira, nº 05, Cohab, conforme R-2-22.253 do livro 02, desta Serventia. Data da Averbação: 04/03/2009. [rml]. Dou Fé:

AV-324-7215: Vendido e matriculado o lote nº 11 (onze) da quadra 10 (dez) com área de 1.007,00m² (um mil e sete metros quadrados), para ANTERO SOARES, brasileiro, autônomo, CI M-4.568.617-SSP/MG, CPF: 618.165.156-04, casado com Gercina Maria Leite Soares, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Contagem-MG, na Rua 15 de novembro, nº 412, Bairro Bandeirantes, conforme Matrícula 22.260 do Livro 02, desta Serventia. Data da Averbação: 04/03/2009. [acr] Dou fé.

AV-325-7215: Vendido e matriculado o lote nº 12 (doze) da quadra 10 (dez) com área de 1.007,75m² (um mil e sete metros quadrados e setenta e cinco

Continua no Verso.

decímetros quadrados), para ANTERO SOARES, brasileiro, autônomo, CI M-4.568.617-SSP/MG, CPF: 618.165.156-04, casado com Gercina Maria Leite Soares, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Contagem-MG, na Rua 15 de novembro, nº 412, Bairro Bandeirantes, conforme Matrícula 22.261 do Livro 02, desta Serventia. Data da Averbação: 04/03/2009. [acr] Dou fé.

AV-326-7215: Vendido e matriculado o lote nº 13 (treze) da quadra 10 (dez) com área de 1.005,00m² (um mil e cinco metros quadrados), para ANTERO SOARES, brasileiro, autônomo, CI M-4.568.617-SSP/MG, CPF: 618.165.156-04, casado com Gercina Maria Leite Soares, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Contagem-MG, na Rua 15 de novembro, nº 412, Bairro Bandeirantes, conforme Matrícula 22.262 do Livro 02, desta Serventia. Data da Averbação: 04/03/2009. [acr] Dou fé.

AV-327-7215: Vendido e matriculado o lote nº 12 (doze) da quadra 26 (vinte e seis) com área de 1.020,00m² (um mil e vinte metros quadrados), para JORGE LUIZ ANTÔNIO DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI MG-12.357.501-SSP/MG, CPF: 014.730.046-08, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, na Rua Santa Mônica, nº 50, Bairro Betânia, conforme Matrícula 22.263 do Livro 02, desta Serventia. Data da Averbação: 04/03/2009. [acr] Dou fé.

AV-328-7215: Vendido e matriculado o lote nº 07 (sete) da quadra 26 (vinte e seis) com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), para NERIVAN ESTEVES DE SOUZA, brasileiro, vigilante, CI MG-3.530.749-SSP/MG, CPF: 654.160.826-15, casado com Maria Zuleide Esteves Nascimento, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, à Rua do Violinos, nº 293, Bairro Califórnia, conforme Matrícula 22.314 do Livro 02, desta Serventia. Data da Averbação: 14/04/2009. [acr] Dou fé.

AV-329-7215: Vendido e matriculado o lote nº 08 (oito) da quadra 26 (vinte e seis) com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), para NERIVAN ESTEVES DE SOUZA, brasileiro, vigilante, CI MG-3.530.749-SSP/MG, CPF: 654.160.826-15, casado com Maria Zuleide Esteves Nascimento, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, à Rua do Violinos, nº 293, Bairro Califórnia, conforme Matrícula 22.315 do Livro 02, desta Serventia. Data da Averbação: 14/04/2009. [acr] Dou fé.

AV-330-7215: Protocolo nº 45999 em 02/04/2009. Vendido e matriculado o lote de terreno nº 09 (nove) da quadra 26 (vinte e seis) com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), para RODRIGO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, encarregado administrativo contábil, CI MG-6.056.519-SSP/MG, CPF: 030.953.536-00, residente e domiciliado na Rua Marques de Paraná, nº 80, Bairro Itatiaia, Belo Horizonte-MG, conforme Matrícula 22.318 do Livro 02, desta Serventia. Data da Averbação: 14/04/2009. [vsr] Dou Fé.

AV-331-7215: Protocolo nº 45999 em 02/04/2009. Vendido e matriculado o lote de terreno nº 10 (dez) da quadra 26 (vinte e seis) com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), para RODRIGO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, encarregado administrativo contábil, CI MG-6.056.519-SSP/MG, CPF: 030.953.536-00, residente e domiciliado na Rua Marques de Paraná, nº 80, Bairro Itatiaia, Belo Horizonte-MG, conforme Matrícula 22.319 do Livro 02, desta Serventia. Data da Averbação: 14/04/2009. [vsr] Dou Fé.

AV-332-7215: Protocolo nº 45998 em 02/04/2009. Vendido e matriculado o lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra 26 (vinte e seis) com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), para NALZINHA FERREIRA NASCIMENTO, brasileira, viúva, aposentada, CI MG-5.027.363-SSP/MG, CPF: 004.731.356-04, residente e domiciliada na Rua Patrício Barbosa, nº 47, apto 502, Conjunto Califórnia II, Belo Horizonte-MG, conforme Matrícula 22.320 do Livro 02, desta

Continua na ficha 14

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Brumadinho, MG 21/07/2023

Sandra Maria de Sales
Escrevente - RI BRUMADINHO/MG

CNM: 039057.2.0007215-33

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho - MG

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 14

Matrícula N.º: **7.215** Data: **20 de junho de 1985** Identificação Nominal: **CONTENDAS** Município de Brumadinho - MG

Serventia. Data da Averbação: 14/04/2009. [vsr] Dou Fé.

AV-333-7215: Protocolo nº 45998 em 02/04/2009. Vendido e matriculado o lote de terreno nº 06 (seis) da quadra 26 (vinte e seis) com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), para NALZINHA FERREIRA NASCIMENTO, brasileira, viúva, aposentada, CI MG-5.027.363-SSP/MG, CPF: 004.731.356-04, residente e domiciliada na Rua Patrício Barbosa, nº 47, apto 502, Conjunto Califórnia II, Belo Horizonte-MG, conforme Matrícula 22.321 do Livro 02, desta Serventia. Data da Averbação: 14/04/2009. [vsr] Dou Fé.

AV-334-7215: Vendido e matriculado o lote nº 05 (cinco) da quadra 11 (onze) com área de 1.010,50m² (um mil e dez metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), para ELIAS ANTÔNIO DA SILVA, brasileiro, industriário, casado com Joana D'Arc de Moura da Silva, sob o regime de comunhão parcial de bens, CI M-2.142.149-SSP/MG, CPF: 371.133.566-72, residente e domiciliado no Bairro Milionários, Belo Horizonte-MG, conforme Matrícula nº 22.345 do Livro 02, desta Serventia. Data da Averbação: 06/05/2009. [acr] Dou fé.

AV-335-7215: Protocolo nº 46.192 em 14/05/2009. Vendido e Matriculado o lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra 05 (cinco) com área de 1.000,00m² (hum mil metros quadrados) para MARCOS TULIO BALBINO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, digitador, CI MG-14.748.409-SSP/MG, CPF nº 016.189.376-77, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Padre Quintiliano Borges, nº 231, Bairro Santa Mônica, conforme M-22.369 do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 20/05/2009. Dou Fé.

AV-336-7215: Protocolo 46211 em 19/05/2009. Matriculado e vendido o lote de nº 04 (quatro) da quadra nº 10 (dez) com área de 1.029,00m² (um mil e vinte e nove metros quadrados) para ANTÔNIO VALDEIR DE SOUZA, brasileiro, metalúrgico, CI M-5.758.409-SSP/MG, CPF: 960.011.006-91, casado com Maria Cristina Nogueira de Souza, sob o regime da comunhão parcial bens, residente e domiciliado em Contagem-MG, à Rua Coronel João Mendonça de Azevedo, nº 195, Bairro Industrial, conforme M-22.371 do Livro 02, desta Serventia. Data da Averbação: 20/05/2009. Dou fé.

AV-337-7215: Protocolo 46211 em 19/05/2009. Matriculado e vendido o lote de nº 06 (seis) da quadra nº 10 (dez) com área de 1.034,25m² (um mil e trinta e quatro metros e vinte e cinco decímetros quadrados) para ANTÔNIO VALDEIR DE SOUZA, brasileiro, metalúrgico, CI M-5.758.409-SSP/MG, CPF: 960.011.006-91, casado com Maria Cristina Nogueira de Souza, sob o regime da comunhão parcial bens, residente e domiciliado em Contagem-MG, à Rua Coronel João Mendonça de Azevedo, nº 195, Bairro Industrial, conforme M-22.372 do Livro 02, desta Serventia. Data da Averbação: 20/05/2009. [rml] Dou fé.

AV-338-7215: Protocolo nº 46532 em 09/07/2009: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 21 (vinte um) da quadra 05 (cinco) com área de 1000,00m² (um mil metros quadrados) para ORLANDO DE PAULA, brasileiro, casado sob o regime da separação total de bens com Maria de Lourdes Oliveira de Paula, desde 25/11/2000, funcionário público, CPF nº 660.656.316-04, CI nº MG-503.468-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Cícero Castanheiras Friche, nº

Continua no verso.

116, Bairro Progresso, em Brumadinho/MG, conforme M-22.613 do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 10/07/2009. Dou Fé.

AV-339-7.215. Matriculado o lote nº 06 (seis) da quadra nº 02 (dois), conforme M-14.421 do Livro 02 desta Serventia, para JACSON LUIS RAMALHO. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-340-7.215. Matriculado o lote nº 16 (dezesseis) da quadra nº 02 (dois), conforme M-20.807 do Livro 02 desta Serventia, para SIDNEY JOSÉ FERREIRA DOS SANTOS. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-341-7.215. Matriculado o lote nº 06 (seis) da quadra nº 03 (três), conforme M-14.422 do Livro 02 desta Serventia, para JACSON LUIS RAMALHO. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-342-7.215. Matriculado o lote nº 02 (dois) da quadra nº 04 (quatro), conforme M-18.639 do Livro 02 desta Serventia, para CELSO EUSTÁQUIO LAURINDO. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-343-7.215. Matriculado o lote nº 14 (quatorze) da quadra nº 07 (sete), conforme M-18.888 do Livro 02 desta Serventia, para ADAIR EUSTAQUIO DA SILVEIRA. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-344-7.215. Matriculado o lote nº 15 (quinze) da quadra nº 07 (sete), conforme M-18.622 do Livro 02 desta Serventia, para ADAIR EUSTAQUIO DA SILVEIRA. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-345-7.215. Matriculado o lote nº 04 (quatro) da quadra nº 08 (oito), conforme M-18.495 do Livro 02 desta Serventia, para MARIA DA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-346-7.215. Matriculado o lote nº 23 (vinte e três) da quadra nº 08 (oito), conforme M-18.810 do Livro 02 desta Serventia, para LUIZ DE FREITAS. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-347-7.215. Matriculado o lote nº 25 (vinte e cinco) da quadra nº 08 (oito), conforme M-18.811 do Livro 02 desta Serventia, para LUIZ DE FREITAS. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-348-7.215. Matriculado o lote nº 02 (dois) da quadra nº 10 (dez), conforme M-18.562 do Livro 02 desta Serventia, para FRANCISCO RODRIGUES DOS SANTOS. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-349-7.215. Matriculado o lote nº 08 (oito) da quadra nº 10 (dez), conforme M-17.978 do Livro 02 desta Serventia, para ZENILDA SALVIANO DOS SANTOS. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-350-7.215. Matriculado o lote nº 01 (um) da quadra nº 11 (onze), conforme M-18.573 do Livro 02 desta Serventia, para FINESTRON GONZAGA DA CUNHA. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

Continua na ficha 15

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Brumadinho, MG 21 / 07 / 2023

Sandra Maria de Sales
Escrevente - RI BRUMADINHO/MG

CNM: 039057.2.0007215-33

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho - MG

LIVRO N.º 2

Matrícula N.º: **7.215** Data: **20 de junho de 1985** Identificação Nominal: **CONTENDAS** Município de Brumadinho - MG

FOLHA N.º **15**

AV-351-7.215. Matriculado o lote nº 02 (dois) da quadra nº 11 (onze), conforme M-18.574 do Livro 02 desta Serventia, para FINESTRON GONZAGA DA CUNHA. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-352-7.215. Matriculado o lote nº 06 (seis) da quadra nº 11 (onze), conforme M-18.575 do Livro 02 desta Serventia, para FINESTRON GONZAGA DA CUNHA. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-353-7.215. Matriculado o lote nº 07 (sete) da quadra nº 11 (onze), conforme M-18.608 do Livro 02 desta Serventia, para ALBERONI CÂNDIDO RIBEIRO. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-354-7.215. Matriculado o lote nº 08 (oito) da quadra nº 11 (onze), conforme M-18.609 do Livro 02 desta Serventia, para ALBERONI CÂNDIDO RIBEIRO. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-355-7.215. Matriculado o lote nº 09 (nove) da quadra nº 11 (onze), conforme M-18.576 do Livro 02 desta Serventia, para FINESTRON GONZAGA DA CUNHA. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-356-7.215. Matriculado o lote nº 10 (dez) da quadra nº 11 (onze), conforme M-18.577 do Livro 02 desta Serventia, para FINESTRON GONZAGA DA CUNHA. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-357-7.215. Matriculado o lote nº 11 (onze) da quadra nº 11 (onze), conforme M-18.578 do Livro 02 desta Serventia, para FINESTRON GONZAGA DA CUNHA. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-358-7.215. Matriculado o lote nº 12 (doze) da quadra nº 11 (onze), conforme M-18.579 do Livro 02 desta Serventia, para FINESTRON GONZAGA DA CUNHA. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-359-7.215. Matriculado o lote nº 18 (dezoito) da quadra nº 11 (onze), conforme M-18.758 do Livro 02 desta Serventia, para GECILDA MOREIRA ROCHA. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-360-7.215. Matriculado o lote nº 21 (vinte e um) da quadra nº 11 (onze), conforme M-18.638 do Livro 02 desta Serventia, para ETELVINO FERREIRA DOS SANTOS. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

Continua no verso.

AV-361-7.215. Matriculado o lote nº 17 (dezessete) da quadra nº 14 (quatorze), conforme M-19.394 do Livro 02 desta Serventia, para VALMIR LOPES PEREIRA. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-362-7.215. Matriculado o lote nº 39 (trinta e nove) da quadra nº 14 (quatorze), conforme M-19.449 do Livro 02 desta Serventia, para SIMONE DO CARMO CARDOSO. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-363-7.215. Matriculado e penhorado o lote nº 02 (dois) da quadra nº 15 (quinze), conforme M-20.657 do Livro 02 desta Serventia. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-364-7.215. Matriculado o lote nº 10 (dez) da quadra nº 16 (dezesseis), conforme M-7.837 do Livro 02 desta Serventia, para HIERACLES CÁSSIA BATISTA DE OLIVEIRA. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-365-7.215. Matriculado o lote nº 12 (doze) da quadra nº 16 (dezesseis), conforme M-14.369 do Livro 02 desta Serventia, para JAIME AVALA DOS SANTOS. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-366-7.215. Matriculado o lote nº 23 (vinte e três) da quadra nº 19 (dezenove), conforme M-18.806 do Livro 02 desta Serventia, para JUVERCINA IZABEL SOARES SILVA. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-367-7.215. Matriculado o lote nº 07 (sete) da quadra nº 22 (vinte e dois), conforme M-18.580 do Livro 02 desta Serventia, para FINESTRON GOZAGA DA CUNHA. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-368-7.215. Matriculado o lote nº 08 (oito) da quadra nº 22 (vinte e dois), conforme M- 18.581 do Livro 02 desta Serventia, para FINESTRON GOZAGA DA CUNHA. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-369-7.215. Matriculado o lote nº 09 (nove) da quadra nº 22 (vinte e dois), conforme M-18.582 do Livro 02 desta Serventia, para FINESTRON GOZAGA DA CUNHA. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-370-7.215. Matriculado o lote nº 10 (dez) da quadra nº 22 (vinte e dois), conforme M-18.583 do Livro 02 desta Serventia, para FINESTRON GOZAGA DA CUNHA. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-371-7.215. Matriculado o lote nº 11 (onze) da quadra nº 22 (vinte e dois), conforme M-18.584 do Livro 02 desta Serventia, para FINESTRON GOZAGA DA CUNHA. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-372-7.215. Matriculado o lote nº 11 (onze) da quadra nº 22 (vinte e dois), conforme M-18.584 do Livro 02 desta Serventia, para FINESTRON GOZAGA DA CUNHA. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-373-7.215. Matriculado o lote nº 12 (doze) da quadra nº 22 (vinte e dois), conforme M-18.585 do Livro 02 desta Serventia, para FINESTRON GOZAGA

Continua na ficha 16

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Brumadinho, MG 21/07/2023

Sandra Maria de Sales
Escrevente - RI BRUMADINHO/MG

CNM: 039057.2.0007215-33

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho - MG

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 16

Matrícula N.º: **7.215** Data: **20 de junho de 1985** Identificação Nominal: **CONTENDAS** Município de Brumadinho - MG

DA CUNHA. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-374-7.215. Matriculado o lote nº13 (treze) da quadra nº 22 (vinte e dois), conforme M-18.586 do Livro 02 desta Serventia, para FINESTRON GOZAGA DA CUNHA. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-375-7.215. Matriculado o lote nº 14 (quatorze) da quadra nº 22 (vinte e dois), conforme M-18.587 do Livro 02 desta Serventia, para FINESTRON GOZAGA DA CUNHA. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-376-7.215. Matriculado o lote nº 15 (quinze) da quadra nº 22 (vinte e dois), conforme M-18.588 do Livro 02 desta Serventia, para FINESTRON GOZAGA DA CUNHA. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-377-7.215. Matriculado o lote nº 16 (dezesseis) da quadra nº 22 (vinte e dois), conforme M-18.589 do Livro 02 desta Serventia, para FINESTRON GOZAGA DA CUNHA. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-378-7.215. Matriculado o lote nº 01 (um) da quadra nº 24 (vinte e quatro), conforme M-18.759 do Livro 02 desta Serventia, para SANDRA MONTEIRO RODRIGUES. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-379-7.215. Matriculado o lote nº 03 (três) da quadra nº 24 (vinte e quatro), conforme M-18.760 do Livro 02 desta Serventia, para SANDRA MONTEIRO RODRIGUES. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-380-7.215. Matriculado o lote nº 13 (treze) da quadra nº 24 (vinte e quatro), conforme M-10.910 do Livro 02 desta Serventia, para MARIO LUCIO RODRIGUES MENEZES. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-381-7.215. Matriculado o lote nº 08 (oito) da quadra nº 28 (vinte e oito), conforme M-17.952 do Livro 02 desta Serventia, para DOMINGOS VIEIRA DE ARAÚJO. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-382-7.215. Matriculado o lote nº 14 (quatorze) da quadra nº 28 (vinte e oito), conforme M-10.061 do Livro 02 desta Serventia, para MARIA ROSÁRIO DE ASSIS MOURA. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

Continua no verso.

AV-383-7.215. Matriculado o lote nº 23 (vinte e três) da quadra nº 28 (vinte e oito), conforme M-17.966 do Livro 02 desta Serventia, para JOSÉ GERALDO DE ASSIS. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-384-7.215. Matriculado o lote nº 36 (trinta e seis) da quadra nº 28 (vinte e oito), conforme M-7.567 do Livro 02 desta Serventia, para MAURICIO JOSÉ DUTRA. Data da averbação: 16/07/2009. Dou fé.

AV-385-7.215: **Retificação**: Nos termos do art. 213, I, "a", Lei 6.015/1973, retifica-se a AV-286-7215, para constar que foi matriculado e vendido lote nº 16 (dezesseis) da quadra 02 (dois), para SIDNEY JOSÉ FERREIRA DOS SANTOS e ELESIEU FERREIRA DOS SANTOS, conforme M-20.807 e não como constou acima. Ratificam-se os demais termos. Data da averbação: 16/07/200. Dou fé.

AV-386-7.215: Protocolo nº 46733 em 11/08/2009: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 14 (quatorze) da quadra 12 (doze) com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados) para EDMILSON CUSTÓDIO DE MENEZES, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CPF nº 048.705.316-82, CI nº MG-12.077.359-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua João Lino Moreira, nº 76, Bairro Cohab, em Brumadinho/MG; conforme M-22.679 do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 24/08/2009. Dou Fé.

AV-387-7.215: Protocolo nº 46900 em 04/09/2009. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 20 (vinte) da quadra 19 (dezenove), com área de 1.005,00m² (um mil e cinco metros quadrados) para EDMILSON JOUBERT SILVA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com LUZIA CRISTINA ANDRADE DA SILVA, técnico em processamento de dados, CPF: 495.335.686-15, CI M-3.050.339-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Radialista Décio Silveira, nº 72, Bairro Céu Azul, Belo Horizonte/MG; conforme M-22.715 do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação:22/09/2009. Dou Fé.

AV-388-7.215: Protocolo nº 46960 em 16/09/2009. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 14 (quatorze) da quadra 05 (cinco), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados) para LEILA CRISTINA SOARES, brasileira, solteira, maior, taxista, CI M-3.574.344 SSP/MG, CPF: 767.790.766-00, residente e domiciliada em Brumadinho - MG, na Rua República do Peru, nº 32, bairro Santo Antônio; conforme M-22.728 do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 01/10/2009. Dou Fé.

AV-389-7.215: Protocolo nº 47447 em 14/12/2009. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 18 (dezoito) da quadra nº 12 (doze), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados) para VERA LUCIA GOMES FERREIRA, aposentada, CI M-1.412.740-SSP/MG, CPF nº 297.885.606-87, casada com Antônio Tadeu de Magalhães, sob o regime da separação de bens, residente e domiciliada na Rua São Paulo, nº 130, Parque da Cachoeira, em Brumadinho/MG, conforme **M-22.896** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 05/01/2010. Dou Fé.

AV-390-7.215: Protocolo nº 47.662 em 27/01/2010: Matriculado o lote nº 05 (cinco) da quadra nº 15 (quinze), com área de 1.026,75m² (um mil e vinte e seis metros e setenta e cinco decímetros quadrados), conforme M-22.932 e penhorado a favor da Fazenda Pública do Município de Brumadinho/MG. Data da Averbação: 11/02/2010 . Dou Fé.

AV-391-7.215: Protocolo nº 47718 em 04/02/2010: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 16 (dezesseis) da quadra nº 12 (doze), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados) para JOÃO FERNANDO MENEZES, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ROSEMEIRE FRANÇA MARINHOS MENEZES, desde 27/08/2004, funcionário público, CPF nº 872.893.856-91, CI nº MG-6.124.211-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua

Continua na ficha 17

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Brumadinho, MG 21/07/2023

Sandra Maria de Sales
Escrevente - RI BRUMADINHO/MG

CNM: 039057.2.0007215-33

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho - MG

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 17

Matrícula N.º: **7.215** Data: **20 de junho de 1985** Identificação Nominal: **CONTENDAS** Município de Brumadinho - MG

Uberaba, nº 326, apto. 47, Bloco 02, Bairro Bom Retiro, Betim-MG, conforme **M-22.936** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 25/02/2010. Dou Fé

AV-392-7.215: Protocolo nº 47721 em 04/02/2010: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 16 (dezesseis) da quadra nº 19 (dezenove), com área de 1.005,00m² (um mil e cinco metros quadrados) para JOAQUIM DE OLIVEIRA, brasileiro, pedreiro, CI M-714.615-SSP/MG, CPF nº 257.150.036-87, casado com ROSALINA RODRIGUES DE OLIVEIRA, sob o regime da comunhão universal, anterior a lei 6.515, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, na Rua Águas de Lindóia, nº 664, Bairro Itaipu, conforme **M-22.937** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 25/02/2010. Dou Fé.

AV-393-7.215: Protocolo nº 47731 em 08/02/2010: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 35 (trinta e cinco) da quadra nº 28 (vinte e oito), com área de 1.020,00m² (um mil e vinte metros quadrados) para JOSÉ GARCIA ZATTAR, brasileiro, casado com MARIA JOSEFINA CORREA ZATTAR, sob o regime da comunhão universal de bens, contador, CI M-71.260 SSP/MG, CPF: 048.556.046-15, residente e domiciliado em Belo Horizonte - MG, na Rua Francisco Sales, nº 40/1[illegible], Bairro Floresta, conforme **M-22.938** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 26/02/2010. Dou Fé.

AV-394-7.215: Protocolo nº 47792 em 19/02/2010. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra nº 20 (vinte), com área de 1.069,00m² (um mil e sessenta e nove metros quadrados) para RENATO RODRIGUES GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, CI MG-12.788.828-SSP/MG, CPF nº 071.876.006-90, residente e domiciliado na Rua Francisco Jorge Diniz, nº 323, Parque da Cachoeira, Brumadinho-MG, conforme **M-22.959** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 12/03/2010. Dou Fé.

AV-395-7.215: Protocolo nº 47.881 em 08/03/2010. Matriculado o lote de terreno nº 15 (quinze) da quadra nº 09 (nove), com área de 1.017,75m² (um mil e dezessete metros e setenta e cinco decímetros quadrados), conforme **M-22.960** do Lº 2 desta Serventia e penhorado a favor de FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO. Data da Averbação: 17/03/2010. Dou Fé.

AV-396-7.215: Protocolo nº 47826 em 26/02/2010: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 26 (vinte e seis) da quadra nº 08 (oito), com área de 1.005,00m² (um mil e cinco metros quadrados) para TEOTONIO JOSÉ DE FREITAS, brasileiro, casado com AVERIDIA MOREIRA FREITAS, sob regime da comunhão de bens, carpinteiro, CI M-2.705.548, CPF nº 546.053.938-20, residente e domiciliado na Rua Bela Vista, nº 100, Aranha, Distrito de Brumadinho-MG, conforme **M-22.965** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 23/03/2010. Dou Fé.

AV-397-7.215: Protocolo nº 47826 em 26/02/2010: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 27 (vinte e sete) da quadra nº 08 (oito), com área de 1.294,00m²

Continua no verso.

(um mil duzentos e noventa e quatro metros quadrados) para TEOTONIO JOSÉ DE FREITAS, brasileiro, casado com AVERIDIA MOREIRA FREITAS, sob regime da comunhão de bens, carpinteiro, CI M-2.705.548, CPF nº 546.053.938-20, residente e domiciliado na Rua Bela Vista, nº 100, Aranha, Distrito de Brumadinho-MG, conforme **M-22.966** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 23/03/2010. Dou Fé.

AV-398-7.215: Protocolo nº 47.955 em 17/03/2010: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 13 (treze) da quadra nº 11 (onze), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), para **GILMAR JOSÉ MOREIRA**, brasileiro, pedreiro, casado com ELIANE DA SILVA MOREIRA, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Conego Caldeira Brant, nº 293, Bairro Bonsucesso, Belo Horizonte - MG, portador da CI MG-1.197.552-SSP/MG e do CPF nº 555.230.216-87, conforme **M-22.991** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 05/04/2010. Dou Fé.

AV-399-7.215: Protocolo nº 47.955 em 17/03/2010: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 14 (quatorze) da quadra nº 11 (onze), com área de 1.040,00m² (um mil e quarenta metros quadrados), para **GILMAR JOSÉ MOREIRA**, brasileiro, pedreiro, casado com ELIANE DA SILVA MOREIRA, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Conego Caldeira Brant, nº 293, Bairro Bonsucesso, Belo Horizonte - MG, portador da CI MG-1.197.552-SSP/MG e do CPF nº 555.230.216-87, conforme **M-22.992** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 05/04/2010. Dou Fé.

AV-400-7.215: Protocolo nº 48.123 em 13/04/2010. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 01 (um) da quadra nº 12 (doze), com área de 1.197,00m² (um mil, cento e noventa e sete metros quadrados) para MONICA DE FÁTIMA MACIEL, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, CI M-2.518.151-SSP/MG, CPF nº 489.390.486-87, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG, na Avenida André Cavalcanti, nº 81, apto 303, Bairro Gutierrez, conforme **M-23.005** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 13/04/2010. Dou Fé.

AV-401-7.215: Protocolo nº 48.123 em 13/04/2010. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 08 (oito) da quadra nº 12 (doze), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados) para MONICA DE FÁTIMA MACIEL, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, CI M-2.518.151-SSP/MG, CPF nº 489.390.486-87, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG, na Avenida André Cavalcanti, nº 81, apto 303, Bairro Gutierrez, conforme **M-23.006** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 13/04/2010. Dou Fé.

AV-402-7.215: Protocolo nº 48.052 em 30/03/2010: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 19 (dezenove) da quadra nº 21 (vinte e um), com área de 1.101,00m² (um mil, cento e um metros quadrados), para **JOSÉ JORGE DE MORAIS**, brasileiro, aposentado, casado com LAURA EUFRÁSIO DE MORAIS, sob o regime da comunhão de bens desde 07/06/1952, portador do CPF nº 119.735.596-91, residente na Rua Natália, nº 70, Barreiro de Cima, Belo Horizonte-MG, conforme **M-23.007** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 13/04/2010. Dou Fé.

AV-403-7.215: Protocolo nº 48.052 em 30/03/2010: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 20 (vinte) da quadra nº 21 (vinte e um), com área de 1.023,75m² (um mil e vinte e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados), para **JOSÉ JORGE DE MORAIS**, brasileiro, aposentado, casado com LAURA EUFRÁSIO DE MORAIS, sob o regime da comunhão de bens desde 07/06/1952, portador do CPF nº 119.735.596-91, residente na Rua Natália, nº 70, Barreiro de Cima, Belo Horizonte-MG, conforme **M-23.008** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 13/04/2010. Dou Fé.

AV-404-7.215: Protocolo nº 48.168 em 20/04/2010: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 20 (vinte) da quadra nº 05 (cinco), com área de 1.000,00m² (um

Continua na ficha 18

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Brumadinho, MG 21 07 2023

Sandra Maria de Sales
Escrevente - RI BRUMADINHO/MG

CNM: 039057.2.0007215-33

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho - MG

LIVRO N.º 2

FOLHA Nº 18

Matrícula N.º: **7.215** Data: **20 de junho de 1985** Identificação Nominal: **CONTENDAS** Município de Brumadinho - MG

mil metros quadrados), para **ROSILEA GONÇALVES DE LIMA**, brasileira, solteira, maior, aposentada, CI M-5.097.848 SSP/MG, CPF: 967.798.536-15, residente e domiciliada na Rua da Bahia, nº 215, Parque da Cachoeira, Brumadinho-MG, conforme **M-23.036** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 12/05/2010. [jdc] Dou Fé.

AV-405-7.215: Protocolo nº 48.232 em 04/05/2010: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 14 (quatorze) da quadra nº 01 (vinte e um), com área de 1.000,00m² (hum mil metros quadrados), para **LÚCIA DE FÁTIMA DA SILVA,** brasileira, viúva, do lar, CI M-6.063.646 SSP/MG, CPF: 831.435.726-04, residente e domiciliada à Rua Santos Reis, nº 160, Parque da Cachoeira, Brumadinho - MG, conforme **M-23.064** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 25/05/2010. Dou Fé.

AV-406-7.215: Protocolo nº 48.455 em 10/06/2010: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 19 (dezenove) da quadra nº 12 (doze), com área de 1.040,00m² (um mil e quarenta metros quadrados), para **SUELI FERREIRA LOURIÃO**, brasileira, solteira, maior, do lar, CI MG-17.267.139 SSP/MG, CPF: 059.186.616-11, residente e domiciliada na Rua Suzana, nº 248, Santa Efigênia, Brumadinho - MG, conforme **M-23.147** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 05/07/2010. [knsa] Dou Fé.

AV-407-7.215: Protocolo nº 48.455 em 10/06/2010: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 21 (vinte e um) da quadra nº 12 (doze), com área de 1.040,00m² (um mil e quarenta metros quadrados), para **SUELI FERREIRA LOURIÃO**, brasileira, solteira, maior, do lar, CI MG-17.267.139 SSP/MG, CPF: 059.186.616-11, residente e domiciliada na Rua Suzana, nº 248, Santa Efigênia, Brumadinho - MG, conforme **M-23.148** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 05/07/2010. [knsa] Dou Fé.

AV-408-7.215: Protocolo nº 48.456 em 10/06/2010: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 23 (vinte e três) da quadra nº 12 (doze), com área de 1.040,00m² (um mil e quarenta metros quadrados), para **VALDENIR RODRIGUES DE CASTRO**, brasileiro, aposentado, CI M-1.363.188-SSP/MG, CPF: 151.380.116-34, casado com MARIA DA CRUZ BRAGA DE CASTRO, sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Artur Bernardes, nº 120, Centro, Brumadinho-MG, conforme **M-23.154** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 08/07/2010. [vsr] Dou Fé.

AV-409-7.215: Protocolo nº 48.456 em 10/06/2010: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 25 (vinte e cinco) da quadra nº 12 (doze), com área de 1.040,00m² (um mil e quarenta metros quadrados), para **VALDENIR RODRIGUES DE CASTRO**, brasileiro, aposentado, CI M-1.363.188-SSP/MG, CPF: 151.380.116-34, casado com MARIA DA CRUZ BRAGA DE CASTRO, sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Artur Bernardes, nº 120, Centro, Brumadinho-MG, conforme **M-23.155** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 08/07/2010. [vsr]

Continua no verso.

domiciliado na Rua Artur Bernardes, nº 120, Centro, Brumadinho-MG, conforme **M-23.155** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 08/07/2010. [vsr] Dou Fé.

AV-410-7.215: Protocolo nº 48.692 em 19/07/2010: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 20 (vinte) da quadra nº 11 (onze), com área de 1.040,00m² (um mil e quarenta metros quadrados), para **MÁRCIO VIEIRA PEREIRA,** brasileiro, comerciante, casado com Ginoelia José Moreira Pereira, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado à Rua Coronel Severiano, nº 540, Bairro Milionários, Belo Horizonte - MG, CI M-3.275.354 SSP/MG, CPF: 355.070.046-68, conforme **M-23.166** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 19/07/2010. Dou Fé.

AV-411-7.215: Protocolo nº 48.569 em 29/06/2010: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 01 (um) da quadra nº 25 (vinte e cinco), com área de 1.256,00m² (um mil e duzentos e cinquenta e seis metros quadrados), para **JOAQUIM TEIXEIRA DOS SANTOS,** brasileiro, aposentado, CI MG-1.250.657 SSP/MG, CPF: 088.049.906-00, casado com Raquel Durães de Aguiar Teixeira sob o regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515, residente e domiciliado em Contagem - MG, à Rua Coronel Mario Campos, nº 85, Bairro Industrial 3ª Seção, conforme **M-23.167** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 19/07/2010. [vgp] Dou Fé.

AV-412-7.215: Protocolo nº 48.569 em 29/06/2010: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 02 (dois) da quadra nº 25 (vinte e cinco), com área de 1.219,00m² (um mil e duzentos e dezenove metros quadrados), para **JOAQUIM TEIXEIRA DOS SANTOS,** brasileiro, aposentado, CI MG-1.250.657 SSP/MG, CPF: 088.049.906-00, casado com Raquel Durães de Aguiar Teixeira sob o regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515, residente e domiciliado em Contagem - MG, à Rua Coronel Mario Campos, nº 85, Bairro Industrial 3ª Seção, conforme **M-23.168** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 19/07/2010. [vgp] Dou Fé.

AV-413-7.215: Protocolo nº 48.656 em 12/07/2010: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 16 (dezesseis) da quadra nº 05 (cinco), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), para **LUIZ ANTÔNIO PARREIRA,** brasileiro, casado, motorista, CI MG-11.412.902 SSP/MG, CPF: 047.231.406-89, casado com Suzane Juliana dos Reis Parreira, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua C, nº 20, Progresso II, Brumadinho - MG, conforme **M-23.189** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 09/08/2010. [knsa] Dou Fé:

AV-414-7.215: Protocolo nº 48.860 em 16/08/2010: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 06 (seis) da quadra nº 22 (vinte e dois), com área de 1.040,00m² (um mil e quarenta metros quadrados), para **HELAINE MARIA EDUARDO DE FARIA,** brasileira, separada judicialmente, técnica em enfermagem, portadora da CI M-8.524.819-SSP/MG, CPF nº 762.112.156-49, residente e domiciliada na Rua Camurai, nº 15, Bloco A-8, apto. 02, Conjunto Santos Dumont, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte-MG, conforme **M-23.232** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 13/09/2010. [vgp] Dou Fé:

AV-415-7.215: Protocolo nº 48.894 em 23/08/2010: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 27 (vinte e sete) da quadra nº 12 (doze), com área de 1.040,00m² (um mil e quarenta metros quadrados), para **SUELI FERREIRA LOURIÃO**, brasileira, solteira, maior, do lar, CI MG-17.267.139 SSP/MG, CPF nº 059.186.616-11, residente e domiciliada na Rua Suzana, nº 248, Santa Efigênia, Brumadinho - MG, conforme **M-23.242** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 21/09/2010. [knsa] Dou Fé:

AV-416-7.215: Protocolo nº 48.769 em 02/08/2010: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 21 (vinte e um) da quadra nº 28 (vinte e oito), com área de 1.031,25m² (um mil e trinta e um metros e vinte e cinco centímetros quadrados), para **GENÉSIO SILVA VEIGA**, brasileiro, aposentado, CI

Continua na ficha 10

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Brumadinho, MG 21 / 07 / 2023

Sandra Maria de Sales
Escrevente - RI BRUMADINHO/MG

CNM: 039057.2.0007215-33

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho - MG

LIVRO N.º 2

Matrícula N.º **7.215**

Data: **20 de junho de 1985**

Identificação Nominal:

CONTENDAS
Município de Brumadinho - MG

FOLHA N.º **19**

M-3.602.479-SSPMG; CPF: 119.033.256-68, casado sob o regime da separação de bens obrigatória, com MARIA BELA CARDOSO VEIGA, residente e domiciliado em Brumadinho-MG, na Rua Augusto Diniz Murta, nº 331, Parque da Cachoeira, conforme **M-23.245** do Lº 2, desta Serventia. Data da Averbação: 22/09/2010. [knsa] Dou Fé.

AV-417-7.215: Protocolo nº 48.911 em 24/08/2010. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 11 (onze) da quadra nº 14 (quatorze), com área de 1.012,00m² (um mil e doze metros quadrados) para **ADEMIR AUGUSTO DA SILVA**, brasileiro, motorista, CI M-824.703-SSP/MG, CPF nº 229.507.456-87, casado com SELMA SERVINA DE SOUZA SILVA, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Maria de Lourdes, n º 136, Bairro Redentor, Belo Horizonte-MG, conforme **M-23.247** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 22/09/2010. Dou Fé.

AV-418-7.215: Protocolo nº 48.911 em 24/08/2010. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 12 (doze) da quadra nº 14 (quatorze), com área de 1.012,00m² (um mil e doze metros quadrados) para **ADEMIR AUGUSTO DA SILVA**, brasileiro, motorista, CI M-824.703-SSP/MG, CPF nº 229.507.456-87, casado com SELMA SERVINA DE SOUZA SILVA, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Maria de Lourdes, n º 136, Bairro Redentor, Belo Horizonte-MG, conforme **M-23.248** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 22/09/2010. Dou Fé.

AV-419-7.215: Protocolo nº 48.910 em 24/08/2010. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 06 (seis) da quadra nº 19 (dezenove), com área de 1.029,00m² (um mil e vinte e nove metros quadrados) para **NICOMEDIS EVERIANO DA SILVA**, brasileiro, casado com MARIA ESTEVÃO DE JESUS, sob o regime da comunhão de bens, lavrador, CPF nº 653.642.106-00, CI M-8.500.366-SSP/MG, residente na Rua Henriques, 778, Bairro José Henriques, Brumadinho-MG, conforme M-23.249 do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 22/09/2010. Dou Fé.

AV-420-7.215: Protocolo nº 48.910 em 24/08/2010. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 08 (oito) da quadra nº 19 (dezenove), com área de 1.005,00m² (um mil e cinco metros quadrados) para **NICOMEDIS EVERIANO DA SILVA**, brasileiro, casado com MARIA ESTEVÃO DE JESUS, sob o regime da comunhão de bens, lavrador, CPF nº 653.642.106-00, CI M-8.500.366-SSP/MG, residente na Rua Henriques, 778, Bairro José Henriques, Brumadinho-MG, conforme M-23.250 do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 22/09/2010. Dou Fé.

AV-421-7.215: Protocolo nº 48.910 em 24/08/2010. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 10 (dez) da quadra nº 19 (dezenove), com área de 1.005,00m² (um mil e cinco metros quadrados) para **NICOMEDIS EVERIANO DA SILVA**, brasileiro, casado com MARIA ESTEVÃO DE JESUS, sob o regime da comunhão de bens, lavrador, CPF nº 653.642.106-00, CI M-8.500.366-SSP/MG, residente na Rua Henriques, 778, Bairro José Henriques, Brumadinho-MG, conforme M-23.251 do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 22/09/2010. Dou Fé.

Continua no verso.

AV-422-7.215: Protocolo nº 49.195 em 06/10/2010. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 23 (vinte e três) da quadra nº 05 (cinco), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados) para **ALZITO GOMES FERREIRA**, brasileiro, solteiro, pedreiro, CI-4.180.580/BA, CPF: 405.532.995-49, residente e domiciliado em Brumadinho-MG, na Rua São Lucas, s/nº, Parque da Cachoeira, conforme **M-23.688** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 18/10/2010. Dou Fé.

AV-423-7.215: Protocolo nº 49.627 em 21/12/2010. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 06 (seis) da quadra nº 07 (sete), com área de 1.008,00m² (um mil e oito metros quadrados) para **RICARDO SILVA CAETANO**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com PATRÍCIA APARECIDA FERREIRA DIAS CAETANO desde 21/06/2008, técnico em segurança do trabalho, CPF n.º 035.367.106-11, CI n.º M-8.831.301 SSPMG, residente e domiciliado na Rua Doutor Adamastor Pereira Leite, n.º 120, bloco 01, Bairro Bom Retiro em Betim-MG e **MÁRCIO MARQUES DA SILVA**, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com SIRLÉIA DOS SANTOS VIANA SILVA desde 08/05/2009, CPF n.º 905.592.156-49, CI n.º MG-6.815.530 SSPMG, residente e domiciliado à Rua Santo António, n.º 815, Bairro Nossa Senhora do Carmo em Belo Horizonte-MG, conforme **M-24.617** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 11/01/2011. [jar] Dou Fé.

AV-424-7.215: Protocolo nº 49649 em 23/12/2010. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 07 (sete) da quadra nº 07 (sete), com área de 1.015,00m² (um mil e quinze metros quadrados), para **FABRICIO ROSSI DA CRUZ**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, CPF nº 066.250.336-85, CI. nº MG-7.554.635/SSPMG, residente e domiciliado na Rua Vereador Ciro Canaã, nº 433, Bairro Tirol, Belo Horizonte-MG, conforme **M-24.620** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 12/01/2011. Dou Fé.

AV-425-7.215: Protocolo n.º 49692 em 03/01/2011. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 09 (nove) da quadra nº 07 (sete), com área de 1.014,75m² (um mil, quatrorze metros e setenta e cinco decímetros quadrados) para **PAULO JOSÉ FERREIRA**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Glória Maria Gomes Ferreira desde 26/06/1980, aposentado, CPF n.º 229.974.746-04, CI n.º M-139.591 SSPMG, residente e domiciliado na Alameda Buganville, n.º 620, Condomínio Quintas da Lagoa, em Sarzedo-MG, conforme **M-24.627** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 19/01/2011. Dou Fé.

AV-426-7.215: Protocolo n.º 49693 em 03/01/2011. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 08 (oito) da quadra nº 07 (sete), com área de 1.020,00m² (um mil e vinte metros quadrados) para **JOUBER PAULO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, CPF n.º 056.829.536-65, CI n.º MG-11.131.399 SSPMG, residente e domiciliado na Alameda Buganville, n.º 620, Condomínio Quintas da Lagoa, em Sarzedo-MG, conforme **M-24.628** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 19/01/2011. Dou Fé.

AV-427-7.215: Protocolo n.º 49.739 em 12/01/2011. Matriculado e vendido o lote de terreno nº.05 (cinco) da quadra nº 07 (sete), com área de 1.008,25m² (um mil e oito metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados), para **OZIEL DOMINGOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MARIA APARECIDA DA CRUZ OLIVEIRA desde 11/03/2005, ajudante de armazém, CPF nº 377.641.606-87, CI MG-768.528 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Falcão, nº 33, Vila Cemig, Barreiro de Cima, Belo Horizonte - MG, conforme **M-24.660** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 03/02/2011. Dou Fé.

AV-428-7.215: Protocolo n.º 49827 em 02/02/2011. Matriculado e vendido o lote de terreno n.º 04 (quatro) da quadra n.º 19 (dezenove), com área de 1.020,00m² (um mil e vinte metros quadrados), para **GENI JOANA DA SILVA**, brasileira, casada com JOSÉ WENCESLAU DA SILVA, sob o regime da Comunhão universal de bens, desde 14/10/1960, do lar, CI n.º M-3.967.518 SSP/MG, CPF n.º 540.361.866-04, residente e domiciliada em Belo

Continua na ficha 20

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Brumadinho, MG 21/07/2023

Sandra Maria de Sales
Escrevente - RI BRUMADINHO/MG

CNM: 039057.2.0007215-33

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho - MG

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 20

Matrícula N.º: **7.215** Data: **20 de junho de 1985** Identificação Nominal: **CONTENDAS** Município de Brumadinho - MG

Horizonte-MG, na Rua Wilson de Oliveira, n.º 480, Bairro Independencia, conforme **M-24.692** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 25/02/2011. Dou Fé.

AV-429-7.215: Protocolo n.º 49.993 em 03/03/2011. Matriculado e vendido o lote de terreno n.º 04 (oito) da quadra n.º 07 (sete), com área de 1.011,75m² (um mil e onze metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados), para **DOMINGOS FERREIRA DE PAULA**, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão de Bens com MARIA DA CONCEIÇÃO DE PAULA, desde 04/12/1976, pedreiro, CPF n.º 200.043.206-97, CI n.º MG-235.593 SSP/MG, residente e domiciliada na rua Francisco Jorge Diniz, n.º 53, no lugar denominado Tejuco, município de Brumadinho-MG, conforme **M-24.724** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 03/03/2011. Dou Fé.

AV-430-7.215: Protocolo nº 50.062 em 18/03/2011. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 16 (dezesseis) da quadra nº 11 (onze), com área de 1.040,00m² (um mil e quarenta metros quadrados) para **GEDAIR JOSÉ MOREIRA**, brasileiro, mecânico, divorciado, CPF nº 311.208.656/20, CI nº M-903.156, residente e domiciliado na Rua Santa Alexandrina, nº 859, Bairro Araguaia, Belo Horizonte-MG, conforme **M-24.739** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 18/03/2011. [tvoc] Dou Fé.

AV-431-7.215: Protocolo nº 50.067 em 18/03/2011. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 12 (doze) da quadra nº 05 (cinco), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados) para **SANDRA MELANIA DE OLIVEIRA MEDEIROS**, brasileira, do lar, CI MG-6.039.449-SSP/MG, CPF: 954.574.106-68, casada sob o regime da comunhão universal de bens com **JAIME MIRANDA MEDEIROS**, residente e domiciliada na Avenida Silva Guimarães, nº 94, Bairro Jatobá, Belo Horizonte-MG, conforme **M-24.761** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 04/04/2011. [iaa] Dou fé.

AV-432-7.215: Protocolo n.º 50.046 em 16/03/2011. Matriculado e vendido o lote de terreno n.º 21 (vinte e um) da quadra n.º 08 (oito), com área de 1.036,75m² (um mil e trinta e seis metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados), para **FELÍCIO DE JESUS DUARTE**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial com Elizandra Paes Floriano Duarte, desde 19/10/1991, comerciante, CPF: 768.241.526-68, CI MG-4.209.880-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Jurema, nº 205, Bairro Lago Azul, Ibirité-MG, conforme **M-24.765** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 07/04/2011. [tvoc] Dou fé.

AV-433-7.215: Protocolo nº 50.316 em 28/04/2011. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 04 (quatro) da quadra nº 16 (dezesseis), com área de 1.083,75 m² (um mil e oitenta e três metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados) para **PAULO CESAR VASCONCELOS SANTOS**, brasileiro, separado judicialmente, motorista autônomo, CI M-2.099.691/MG, CPF: 390.620.316-68, residente em Belo Horizonte-MG, na Rua Muri, nº 40, Dom Cabral;

Continua no verso.

conforme **M-24.807** do L° 2 desta Serventia. Data da Averbação: 23/05/2011. [tvoc] Dou fé.

AV-434-7.215: Protocolo nº 50.316 em 28/04/2011. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra nº 16 (dezesseis), com área de 1.151,25 m² (um mil cento e cinquenta e um metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados) para **PAULO CESAR VASCONCELOS SANTOS,** brasileiro, separado judicialmente, motorista autônomo, CI M-2.099.691/MG, CPF: 390.620.316-68, residente em Belo Horizonte-MG, na Rua Muri, nº 40, Dom Cabral; conforme **M-24.808** do L° 2 desta Serventia. Data da Averbação: 23/05/2011. [tvoc] Dou fé.

AV-435-7.215: Protocolo nº 50.541 em 30/05/2011: Matriculado o lote nº 36 (trinta e seis) da quadra nº 14 (quatorze) e penhorado a favor da Fazenda Pública do Município de Brumadinho/MG, conforme **M-24.839** do L° 02, desta Serventia. Data da Averbação: 16/06/2011. [vgp] Dou Fé.

AV-436-7.215: Protocolo nº 50.535 em 27/05/2011. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 22 (vinte e dois) da quadra nº 03 (três), com área de 1.349,00m² (um mil trezentos e quarenta e nove metros quadrados) para **ELZA BOTELHO BAIA,** brasileira, viuva, aposentada, CI M-209.403-SSPMG, CPF nº 537.856.816-15, residente e domiciliada na Av. Amazonas, nº 61, Centro, Belo Horizonte-MG; conforme **M-24.856** do L° 2 desta Serventia. Data da Averbação: 22/06/2011. [tvoc] Dou fé.

AV-437-7.215: Protocolo nº 50.535 em 27/05/2011. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 23 (vinte e três) da quadra nº 03 (três), com área de 1.280,50 m² (um mil duzentos e oitenta metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados) para **ELZA BOTELHO BAIA,** brasileira, viuva, aposentada, CI M-209.403-SSPMG, CPF nº 537.856.816-15, residente e domiciliada na Av. Amazonas, nº 61, Centro, Belo Horizonte-MG ; conforme **M-24.857** do L° 2 desta Serventia. Data da Averbação: 22/06/2011. [tvoc] Dou fé

AV-438-7.215: Protocolo nº 50.535 em 27/05/2011. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 24 (vinte e quatro) da quadra nº 02 (dois), com área de 1.177,00 m² (um mil cento e setenta e sete metros quadrados) para **ELZA BOTELHO BAIA**, brasileira, viuva, aposentada, CI M-209.403-SSPMG, CPF nº 537.856.816-15, residente e domiciliada na Av. Amazonas, nº 61, Centro, Belo Horizonte-MG; conforme **M-24.858** do L° 2 desta Serventia. Data da Averbação: 22/06/2011. [tvoc] Dou fé

AV-439-7.215: Protocolo n.° 50.681 em 17/06/2011. Matriculado e vendido o lote de terreno n.° 11 (onze) da quadra n.° 05 (cinco), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), para **JOÃO DOMINGOS DE SOUZA**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Sonelita Márcia Campos Souza, desde 31/05/1996, aposentado, CPF nº 442.924.226-72, CI MG-2.151.273-SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Henriques, nº 480, Bairro Santa Efigênia, Brumadinho-MG, conforme **M-24.867**. Data da Averbação: 29/06/2011. [acdm] Dou fé.

AV-440-7.215: Protocolo n.° 50.679 em 17/06/2011. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 09 (nove) da quadra nº 05 (cinco), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), para **JOÃO DOMINGOS DE SOUZA**, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens com SONELITA MÁRCIA CAMPOS SOUZA, desde 31/05/1996, aposentado, CPF nº 442.924.226-72, e CI nº M- 2.151.273 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Henriques, nº 480, Bairro Santa Efigênia, Brumadinho-MG, conforme **M-24.880** do L° 2 desta Serventia. Data da Averbação: 06/07/2011. [acdm] Dou fé.

AV-441-7.215: Protocolo n.° 50.680 em 17/06/2011. Matriculado e vendido o lote de terreno n.° 07 (sete) da quadra n.° 05 (cinco), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), para **JOÃO DOMINGOS DE SOUZA**, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens com SONELITA MÁRCIA CAMPOS SOUZA, desde 31/05/1996, aposentado, CPF nº 442.924.226-72, e CI nº M- 2.151.273 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua

Continua na ficha 21

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Brumadinho, MG 21 / 07 / 2023

Sandra Maria de Sales
Escrevente - RI BRUMADINHO/MG

CNM: 039057.2.0007215-33

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho - MG

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 21

Matrícula N.º: **7.215** Data: **20 de junho de 1985** Identificação Nominal: **CONTENDAS** Município de Brumadinho - MG

Henriques, nº 480, Bairro Santa Efigênia, Brumadinho-MG , conforme **M-24.881** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 06/07/2011. [acdm] Dou fé.

AV-442-7.215: Protocolo nº 50.708 em 21/06/2011. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 02 (dois) da quadra nº 19 (dezenove), com área de 1.318,25 m² (um mil trezentos e dezoito metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados) para **PEDRO LIMA DE OLIVEIRA,** brasileiro, aposentado, CPF nº 276.746.496-87, CI. M-8.825.217/SSPMG, casado com Clarice Gonçalves de Oliveira, CPF nº 939.511.086-49, residentes e domiciliados na Rua Quilombo, nº 22, Vila Oeste, em Belo Horizonte-MG; conforme **M-24.884** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 07/07/2011. [tvoc] Dou fé.

AV-443-7.215: Protocolo nº 50.803 em 04/07/2011. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 24 (vinte e quatro) da quadra nº 11 (onze), com área de 1.110,00m² (um mil cento e dez metros quadrados), para **LAURA ISABEL PEREIRA**, brasileira, solteira, maior, gerente administrativa, residente e domiciliada na Rua Lisio Barreto, nº 540, Bairro Araguaia, Belo Horizonte-MG, CI nº MG-5.649.318 SSP/MG, CPF nº 817.540.786/72; conforme **M-24.897** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 18/07/2011. [tvoc] Dou fé.

AV-444-7.215: Protocolo nº 50.917 em 19/07/2011. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 08 (oito) da quadra nº 05 (cinco), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), para **MARINA OLIVEIRA DINIZ,** brasileira, solteira, maior, doméstica, CI.MG-18.656.941/SSPMG, CPF nº 039.358.876-98, residente e domiciliado na Rua João da Silva Moreira, nº 71, Cohab, Brumadinho-MG; conforme **M-24.927** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 04/08/2011. [tvoc] Dou fé.

AV-445-7.215: Protocolo nº 50.984 em 02/08/2011. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 15 (quinze) da quadra nº 11 (onze), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados) para **GEDAIR JOSÉ MOREIRA**, brasileiro, mecânico, divorciado, CPF nº 311.208.656/20, CI nº M-903.156, residente e domiciliado na Rua Santa Alexandrina, nº 859, Bairro Araguaia, Belo Horizonte-MG , conforme **M-24.957** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 23/08/2011. [tvoc] Dou Fé.

AV-446-7.215: Protocolo nº 51.088 em 16/08/2011. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 03 (três) da quadra nº 07 (sete), com área de 1.004,25m² (um mil e quatro metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados), para **AÉDIO PEREIRA DA CRUZ**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **ELAINE CRISTINA MOACIR DA CRUZ**, desde 20/12/1991, comerciante, CPF nº 686.559.166-68, CI. nº M-3.817.291 SSP/MG, residente e domiciliado na Avenida do Brasil, nº 110, Bairro Jardim Casa Branca, Betim-MG; conforme **M-24.985** do Lº 02 desta Serventia. Data da Averbação: 02/09/2011. [tvoc] Dou fé.

AV-447-7.215: Protocolo nº 51.287 em 16/09/2011. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 14 (quatorze) da quadra nº 16 (dezesseis), com área de

Continua no verso.

1.155,00m² (um mil e cento e cinquenta e cinco metros quadrados), para **MARIA DO PERPÉTUO SOCORRO REIS**, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 540.098.636-68, CI nº MG-3.713.942 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Rio Tocantins, nº 111, Bairro Riacho das Pedras, Contagem-MG, conforme **M-25.011** do Lº 02 desta Serventia. Data da Averbação: 05/10/2011. [tvoc] Dou fé.

AV-448-7.215: Protocolo nº 51.288 em 16/09/2011. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 13 (treze) da quadra nº 16 (dezesseis), com área de 1.155,00m² (um mil e cento cinquenta e cinco metros quadrados), para **MARIA DO PERPÉTUO SOCORRO REIS**, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 540.098.636-68, CI nº MG-3.713.942 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Rio Tocantins, nº 111, Bairro Riacho das Pedras, Contagem-MG, conforme **M-25.012** do Lº 02 desta Serventia. Data da Averbação: 05/10/2011. [tvoc] Dou fé.

AV-449-7.215: Protocolo nº 51.908 em 09/01/2012. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 04 (quatro) da quadra nº 25 (vinte e cinco), com área de 1.028,50 m² (um mil e vinte e oito metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), para **ANTONIO PEDRO DA PAIXÃO ROCHA**, brasileiro, casado com JANE CRISTOFONI LUCIDE ROCHA, sob o regime da comunhão parcial de bens, auxiliar de produção, CI nº M-4.215.011 SSP/MG, CPF nº 754.093.726-20, residente no Bairro Córrego Frio, Santa Luzia-MG, conforme **M-25.176** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 09/01/2012. [iaa] Dou fé.

AV-450-7.215: Protocolo nº 51.908 em 09/01/2012. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra nº 25 (vinte e cinco), com área de 1.028,50 m² (um mil e vinte e oito metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), para **ANTONIO PEDRO DA PAIXÃO ROCHA**, brasileiro, casado com JANE CRISTOFONI LUCIDE ROCHA, sob o regime da comunhão parcial de bens, auxiliar de produção, CI nº M-4.215.011 SSP/MG, CPF nº 754.093.726-20, residente no Bairro Córrego Frio, Santa Luzia-MG, conforme **M-25.177** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 09/01/2011. [iaa] Dou fé.

AV-451-7.215: Protocolo nº 51.797 em 16/12/2011. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 06 (seis) da quadra nº 20 (vinte), com área de 1.165,00m² (um mil cento e sessenta e cinco metros quadrados), para **MARIA JÚLIA DE OLIVEIRA,** brasileira, divorciada, do lar, CPF nº 725.769.016-20, CI nº M-5.458.446 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Francisco Jorge Diniz, nº 343, Bairro Parque da Cachoeira, Brumadinho-MG; conforme **M-25.178** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 09/01/2012. [aoa] Dou fé.

AV-452-7.215: Protocolo nº 52.021 em 30/01/2012: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 13 (treze) da quadra nº 08 (oito), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), para **DAURILIO MENDES,** brasileiro, pedreiro, CI nº MG-2.359.709 SSP/MG, CPF nº 659.569.316-04, casado com MARIA DE FÁTIMA DE SOUSA MENDES, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Geralda Terezinha Batista, nº 117, Bairro São Conrado, Belo Horizonte-MG; conforme **M-25.198** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 30/01/2012. [aoa] Dou fé.

AV-453-7.215: Protocolo nº 52.123 em 23/02/2012. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 28 (vinte e oito) da quadra nº 05 (cinco), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), para **NAZILDA SANTOS OTONI,** brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº 763.547.176-72, CI nº MG-5.686.768 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Beco da Princesinha, nº 35, Bairro Estrela Dalva, Belo Horizonte-MG; conforme **M-25.220** do Lº 2 desta Serventia. Emolumentos: R$10,47. TFJ: R$3,49. Recompe: R$0,63. Total: R$14,59. Data da Averbação: 12/03/2012. [iaa] Dou fé.

AV-454-7.215: Protocolo nº 52.330 em 26/03/2012. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 19 (dezenove) da quadra nº 05 (cinco), com área de

Continua na ficha 22

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Brumadinho, MG 21/07/2023

Sandra Maria de Sales
Escrevente - RI BRUMADINHO/MG

CNM: 039057.2.0007215-33

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho - MG

LIVRO N.º 2

Matrícula N.º: **7.215**

Data: **20 de junho de 1985**

Identificação Nominal:

FOLHA N.º **22**

CONTENDAS
Município de Brumadinho - MG

1.000,00m² (um mil metros quadrados), para **AILTON SILVERIANO PEREIRA**, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador da CI MG-4.189.234 SSP/MG, inscrito no CPF nº 659.542.386-34, residente e domiciliado na Rua Charco, nº 911, Bairro Cachoeira dos Papudos, Brumadinho-MG, conforme **M-25.242** do Lº 2 desta Serventia. Emolumentos: R$10,47. TFJ: R$3,49. Recompe: R$0,63. Total: R$14,59. Data da averbação: 02/04/2012. Dou fé:

AV-455-7.215: Protocolo nº 52.397 em 09/04/2012. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 04 (quatro) da quadra nº 11 (onze), com área de 1.039,00m² (um mil e trinta e nove metros quadrados), para **GENIVALDO DE JESUS MAIA,** brasileiro, motorista, CPF nº 936.328.946-04, CI nº M-7.618.234 SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com SÔNIA GOMES FERREIRA MAIA, brasileira, do lar, CPF nº 086.391.566-38, CI MG-13.729.807 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Sales Barbosa, nº 120, José de Sales Barbosa, Brumadinho-MG, conforme **M-25.292** do Lº 2 desta Serventia. Emolumentos: R$10,47. TFJ: R$3,49. Recompe: R$0,63. Total: R$14,59. Data da Averbação: 27/04/2012. [acdm] Dou fé:

AV-456-7.215: Protocolo nº 52.527 em 03/05/2012. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 04 (quatro) da quadra nº 05 (cinco), com área de 1.001,00m² (um mil e um metros quadrados), para **MAURÍCIO MARTINS GOMES,** brasileiro, solteiro, maior, auxiliar técnico de manutenção, CPF nº 012.876.296-95, CIMG-10.844.742 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Antônio Caetano dos Santos, nº 515, Bairro Dom Bosco, Brumadinho-MG, conforme **M-25.484** do Lº 2 desta Serventia. Emolumentos: R$10,47. TFJ: R$3,49. Recompe: R$0,63. Total: R$14,59. Data da averbação: 23/05/2012. [acdm] Dou fé:

AV-457-7.215: Protocolo nº 52.689 em 31/05/2012. Matriculado o lote de terreno nº 06 (seis) da quadra nº 05 (cinco), conforme **M-25.511** do Lº 2 desta Serventia. Data da averbação: 14/06/2012. Dou fé:

AV-458-7.215: Protocolo nº 52.718 em 04/06/2012. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 17 (dezessete) da quadra nº 18 (dezoito), com área de 1.357,00m² (um mil, trezentos e cinquenta e sete metros quadrados), para **LÚCIO FLÁVIO CARVALHO PORTO,** brasileiro, solteiro, maior, eletricitário, CPF nº 043.487.506-61, CI nº M-7.645.854 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua João Fernandes do Carmo, nº 125, Centro, Brumadinho-MG, conforme **M-25.537** do Lº 2 desta Serventia. Emolumentos: R$10,47. TFJ: R$3,49. Recompe: R$0,63. Total: R$14,59. Data da averbação: 22/06/2012. [acdm] Dou fé:

AV-459-7.215: Protocolo nº 53.026 em 19/07/2012. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 08 (oito) da quadra nº 24 (vinte e quatro), com área de 1.029,00m² (um mil, vinte e nove metros quadrados), para **MARIA IZABEL CHAGAS COSTA**, brasileira, médica, CPF nº 809.229.886-68, CI nº M-790.500 SSP/MG, casada sob o regime da comunhão universal de bens com **CARLOS WAGNER COSTA**, residentes e domiciliados na Rua Francisco Guimarães,

Continua no verso.

nº 125, Bairro Caiçara, Belo Horizonte-MG, conforme **M-25.622** do Lº 02 desta Serventia. Emolumentos: R$10,47. TFJ: R$3,49. Recompe: R$0,63. Total: R$14,59. Data da averbação: 03/08/2012. [acdm] Dou fé:

AV-460-7.215: Protocolo nº 53.026 em 19/07/2012. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 09 (nove) da quadra nº 24 (vinte e quatro), com área de 1.029,00m² (um mil, vinte e nove metros quadrados) para **MARIA IZABEL CHAGAS COSTA**, brasileira, médica, CPF nº 809.229.886-68, CI nº M-790.500 SSP/MG, casada sob o regime da comunhão universal de bens com **CARLOS WAGNER COSTA**, residentes e domiciliados na Rua Francisco Guimarães, nº 125, Bairro Caiçara, Belo Horizonte-MG, conforme **M-25.623** do Lº 02 desta Serventia. Emolumentos: R$10,47. TFJ: R$3,49. Recompe: R$0,63. Total: R$14,59. Data da averbação: 03/08/2012. [acdm] Dou fé:

AV-461-7.215: Protocolo nº 53.026 em 19/07/2012. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 10 (dez) da quadra nº 24 (vinte e quatro), com área de 1.065,00m² (um mil e sessenta e cinco metros quadrados), para **MARIA IZABEL CHAGAS COSTA**, brasileira, médica, CPF nº 809.229.886-68, CI nº M-790.500 SSP/MG, casada sob o regime da comunhão universal de bens com **CARLOS WAGNER COSTA**, residentes e domiciliados na Rua Francisco Guimarães, nº 125, Bairro Caiçara, Belo Horizonte-MG, conforme **M-25.624** do Lº 2 desta Serventia. Emolumentos: R$10,47. TFJ: R$3,49. Recompe: R$0,63. Total: R$14,59. Data da averbação: 03/08/2012. [acdm] Dou fé:

AV-462-7.215: Protocolo nº 53.026 em 19/07/2012. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 11 (onze) da quadra nº 24 (vinte e quatro), com área de 1.029,00m² (um mil e vinte e nove metros quadrados), para **MARIA IZABEL CHAGAS COSTA**, brasileira, médica, CPF nº 809.229.886-68, CI nº M-790.500 SSP/MG, casada sob o regime da comunhão universal de bens com **CARLOS WAGNER COSTA**, residentes e domiciliados na Rua Francisco Guimarães, nº 125, Bairro Caiçara, Belo Horizonte-MG, conforme **M-25.625** do Lº 2 desta Serventia. Emolumentos: R$10,47. TFJ: R$3,49. Recompe: R$0,63. Total: R$14,59. Data da averbação: 03/08/2012. [acdm] Dou fé:

AV-463-7.215: Protocolo nº 53.026 em 19/07/2012. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 12 (doze) da quadra nº 24 (vinte e quatro), com área de 1.071,00m² (um mil, setenta e um metros quadrados), para **MARIA IZABEL CHAGAS COSTA**, brasileira, médica, CPF nº 809.229.886-68, CI nº M-790.500 SSP/MG, casada sob o regime da comunhão universal de bens com **CARLOS WAGNER COSTA**, residentes e domiciliados na Rua Francisco Guimarães, nº 125, Bairro Caiçara, Belo Horizonte-MG, conforme **M-25.626** do Lº 02 desta Serventia. Emolumentos: R$10,47. TFJ: R$3,49. Recompe: R$0,63. Total: R$14,59. Data da averbação: 03/08/2012. [acdm] Dou fé:

AV-464-7.215: Protocolo nº 53.097 em 30/07/2012. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 23 (vinte e três) da quadra nº 01 (um), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), para **SOLON CARVALHO GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, estudante, menor impúbere, CPF nº 082.758.056-86, CI nº MG-15.258.441 SSP/MG, conforme **M-25.654** do Lº 2 desta Serventia. Emolumentos: R$10,47. TFJ: R$3,49. Recompe: R$0,63. Total: R$14,59. Data da averbação: 20/08/2012. [acdm] Dou fé:

AV-465-7.215: Protocolo nº 53.098 em 30/07/2012. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 24 (vinte e quatro) da quadra nº 01 (um), com área de 1.008,00m² (um mil e oito metros quadrados), para **FABIANA CARVALHO GONÇALVES**, brasileira, solteira, estudante, menor impúbere, CPF nº

Continua na ficha 23

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Brumadinho, MG 21/07/2023

Sandra Maria de Sales
Escrevente - RI BRUMADINHO/MG

CNM: 039057.2.0007215-33

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho-MG

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 23

Matrícula N.º **7.215** Data: **20 de junho de 1985** Identificação Nominal: **CONTENDAS** Município de Brumadinho - MG

082.758.046-04, CI nº MG-15.258.472 SSP/MG, residente e domiciliada na Avenida Itaité, nº 310, Casa D, Bairro São Geraldo, Belo Horizonte-MG, conforme **M-25.655** do Lº 2 desta Serventia. Emolumentos: R$10,47. TFJ: R$3,49. Recompe: R$0,63. Total: R$14,59. Data da averbação: 20/08/2012. [acdm] Dou fé:

AV-466-7.215: Protocolo nº 53.507 em 01/10//2012. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 18 (dezoito) da quadra nº 08 (oito), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), para **JOSÉ RODRIGUES DOS REIS**, brasileiro, servente, CPF nº 577.137.076-20, CI nº M-4.889.294 SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com CONCEIÇÃO MARTA DOS REIS, brasileira, do lar, CPF nº 740.444.606-63, CI nº MG-13.657.349-SSP, residentes e domiciliados na Rua "19", nº 205, Bairro Jardim Casa Branca, Brumadinho-MG, conforme **M-25.699** do Lº 2 desta Serventia. Emolumentos: R$10,47. TFJ: R$3,49. Recompe: R$0,63. Total: R$14,59. Data da averbação: 01/10/2012. [acdm] Dou fé:

AV-467-7.215: Protocolo nº 53.367 em 06/09/2012. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 15 (quinze) da quadra nº 05 (cinco), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), para **CARLOS DA CRUZ FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, servente, CPF nº 067.324.976-00, CI nº MG-10.654.022 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua São Lucas, nº 150, Parque da Cachoeira, Brumadinho-MG; e **ROSALINO GOMES FERREIRA**, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, CPF nº 344.993.185-72, CI nº 5.416.425 SSP/BA, residente e domiciliado na Rua São Lucas, nº150, Parque da Cachoeira, Brumadinho-MG, conforme **M-25.710** do Lº 02 desta Serventia. Emolumentos: R$10,47. TFJ: R$3,49. Recompe: R$0,63. Total: R$14,59. Data da averbação: 04/10/2012. [acdm] Dou fé:

AV-468-7.215: Protocolo nº 53.588 em 16/10/2012. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 02 (dois) da quadra nº 22 (vinte e dois), com área de 1.254,00m² (um mil e duzentos e cinquenta e quatro metros quadrados), para **RONALDO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquinas, CPF nº 059.705.506-80, CI nº MG-12.788.517 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Um, nº 980, no lugar denominado "Córrego do Feijão", Brumadinho-MG, conforme **M-25.788** do Lº 2 desta Serventia. Emolumentos: R$10,47. TFJ: R$3,49. Recompe: R$0,63. Total: R$14,59. Data da averbação: 01/11/2012. [acdm] Dou fé:

AV-469-7.215: Protocolo nº 54.201 em 09/01/2013. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 02 (dois) da quadra nº 06 (seis), com área de 1.012,50m² (um

Continua no verso.

mil e doze metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), para **ANTÔNIO PAULORINHO**, brasileiro, aposentado, CI M-436.896 SSP/MG, CPF n° 177.312.596-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens com ANA DAS GRAÇAS BRAGA PAULORINHO, brasileira, do lar, CI M-2.369.503 SS/MG, CPF n° 548.957.826-20, residente e domiciliado na Rua Andorinhas, nº 52, Bairro São Conrado, Brumadinho-MG, conforme **M-25.913** do Lº 02 desta Serventia. Emolumentos: R$10,47. TFJ: R$3,49. Recompe: R$0,63. Total: R$14,59. Data da averbação: 09/01/2013. [acdm] Dou fé.

AV-470-7.215: Protocolo nº 54.201 em 09/01/2013. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 03 (três) da quadra nº 06 (seis), com área de 1.019,00m² (um mil e dezenove metros quadrados), para **ANTÔNIO PAULORINHO**, brasileiro, aposentado, CI M-436.896 SSP/MG, CPF n° 177.312.596-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens com ANA DAS GRAÇAS BRAGA PAULORINHO, brasileira, do lar, CI M-2.369.503 SS/MG, CPF n° 548.957.826-20, residente e domiciliado na Rua Andorinhas, nº 52, Bairro São Conrado, Brumadinho-MG, conforme **M-25.914** do Lº 02 desta Serventia. Emolumentos: R$10,47. TFJ: R$3,49. Recompe: R$0,63. Total: R$14,59. Data da averbação: 09/01/2013. [acdm] Dou fé.

AV-471-7.215: Protocolo nº 54.201 em 09/01/2013. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 04 (quatro) da quadra nº 06 (seis), com área de 1.023,00m² (um mil e vinte e três metros quadrados), para **ANTÔNIO PAULORINHO**, brasileiro, aposentado, CI M-436.896 SSP/MG, CPF n° 177.312.596-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens com ANA DAS GRAÇAS BRAGA PAULORINHO, brasileira, do lar, CI M-2.369.503 SS/MG, CPF n° 548.957.826-20, residente e domiciliado na Rua Andorinhas, nº 52, Bairro São Conrado, Brumadinho-MG, conforme **M-25.915** do Lº 02 desta Serventia. Emolumentos: R$10,47. TFJ: R$3,49. Recompe: R$0,63. Total: R$14,59. Data da averbação: 09/01/2013. [acdm] Dou fé.

AV-472-7.215: Protocolo nº 54.201 em 09/01/2013. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra nº 06 (seis), com área de 1.015,00m² (um mil e quinze metros quadrados), para **ANTÔNIO PAULORINHO**, brasileiro, aposentado, CI M-436.896 SSP/MG, CPF n° 177.312.596-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens com ANA DAS GRAÇAS BRAGA PAULORINHO, brasileira, do lar, CI M-2.369.503 SS/MG, CPF n° 548.957.826-20, residente e domiciliado na Rua Andorinhas, nº 52, Bairro São Conrado, Brumadinho-MG, conforme **M-25.916** do Lº 02 desta Serventia. Emolumentos: R$10,47. TFJ: R$3,49. Recompe: R$0,63. Total: R$14,59. Data da averbação: 09/01/2013. [acdm] Dou fé.

AV-473-7.215: Protocolo nº 54.201 em 09/01/2013. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 06 (seis) da quadra nº 06 (seis), com área de 1.003,00m² (um mil e três metros quadrados), para **ANTÔNIO PAULORINHO**, brasileiro, aposentado, CI M-436.896 SSP/MG, CPF n° 177.312.596-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens com ANA DAS GRAÇAS BRAGA PAULORINHO, brasileira, do lar, CI M-2.369.503 SS/MG, CPF n° 548.957.826-20, residente e domiciliado na Rua Andorinhas, nº 52, Bairro São Conrado, Brumadinho-MG, conforme **M-25.917** do Lº 02 desta Serventia. Emolumentos: R$10,47. TFJ: R$3,49. Recompe: R$0,63. Total: R$14,59. Data da averbação: 09/01/2013. [acdm] Dou fé.

AV-474-7.215: Protocolo nº 54.338 em 28/01/2013. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 13 (treze) da quadra nº 18 (dezoito), com área de 1.158,00m² (um mil e cento e cinquenta e oito metros quadrados), para **JOSÉ ROBERTO GOMES**, brasileiro, comerciante, CI nº M-66.114, CPF nº 008.170.586-72, casado sob o regime da comunhão de bens com ANNA MEDEIROS GOMES, residente e domiciliado na Praça Zulmira Campos, nº 701, Bairro Durval de Barros, Ibirité-MG, conforme **M-25.930** do Lº 2 desta Serventia. Emolumentos Brutos: R$11,10. TFJ: R$3,49. Total: R$14,59. Data da averbação: 28/01/2013. [acdm] Dou fé.

AV-475-7.215: Protocolo nº 54.338 em 28/01/2013. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 14 (quatorze) da quadra nº 18 (dezoito), com área de 1.158,00m² (um mil e cento e cinquenta e oito metros quadrados), para **ROMEU AUGUSTO GOMES**, brasileiro, aposentado, CI nº M-254.517, CPF nº 198.618.006-97, casado sob o regime comunhão de bens com MARIA HELENA VIDAL GOMES, residentes e domiciliados na Rua dos Cruzeirenses, nº 51,

Continua na ficha 24

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Brumadinho, MG 21 / 07 / 2023

Sandra Maria de Sales
Escrevente - RI BRUMADINHO/MG

CNM: 039057.2.0007215-33

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho-MG

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 24

Matrícula N.º: **7.215** Data: **20 de junho de 1985** Identificação Nominal: **CONTENDAS** Município de Brumadinho - MG

Bairro Milionários, Belo Horizonte-MG e **JOSÉ ROBERTO GOMES**, brasileiro, comerciante, CI nº M-66.114, CPF nº 008.170.586-72, casado sob o regime da comunhão de bens com ANNA MEDEIROS GOMES, residente e domiciliado na Praça Zulmira Campos, nº 701, Bairro Durval de Barros, Ibirité-MG, conforme **M-25.931** do Lº 2 desta Serventia. Emolumentos Brutos: R$11,10. TFJ: R$3,49. Total: R$14,59. Data da averbação: 28/01/2013. [acdm] Dou fé:

AV-476-7.215: Protocolo nº 54.338 em 28/01/2013. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 15 (quinze) da quadra nº 18 (dezoito), com área de 1.026,00m² (um mil e vinte e seis metros quadrados), tendo: 15,00m (quinze metros), para **ROMEU AUGUSTO GOMES**, brasileiro, aposentado, CI nº M-254.517, CPF nº 198.618.006-97, casado sob o regime comunhão de bens com MARIA HELENA VIDAL GOMES, residentes e domiciliados na Rua dos Cruzeirenses, nº 51, Bairro Milionários, Belo Horizonte-MG, conforme **M-25.932** do Lº 2 desta Serventia. Emolumentos Brutos: R$11,10. TFJ: R$3,49. Total: R$14,59. Data da averbação: 28/01/2013. [acdm] Dou fé:

AV-477-7.215: Protocolo nº 54.493, em 27/02/2013. **VENDA DE LOTE.** Vendido o lote de terreno nº 03 (três) da quadra nº 12 (doze), com área de 1.212,75m² (um mil, duzentos e doze metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados), para **ODENILTON MÁRCIO RODRIGUES**, brasileiro, marceneiro, CI nº MG-11.632.727 SSP/MG, CPF nº 053.873.416-70, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com BERENICE DA SILVA PEREIRA RODRIGUES, brasileira, do lar, CI nº 1.720.249 SSP/ES, CPF nº 088.978.217-23, residente e domiciliado na Rua São José, nº 384, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, Ibirité-MG, conforme **M-25.968** do Lº 2 desta Serventia. Emolumentos Brutos: R$11,92. TFJ: R$3,75. Total: R$15,67. Data da averbação: 22/03/2013. [vcp] Dou fé:

AV-478-7.215: Protocolo nº 54.492, em 27/02/2013. **VENDA DE LOTE.** Vendido o lote de terreno nº 01 (um) da quadra nº 22 (vinte e dois), com área de 1.342,00m² (um mil e cento e trezentos e quarenta e dois metros quadrados), para **GERALDO MAGELA GONÇALVES**, brasileiro, solteiro maior, pedreiro, CI nº M-3.411.826 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 524.327.696-00, residente e domiciliado na Rua Bahia, nº 30, Parque da Cachoeira, Brumadinho/MG e **SOLIMAR ROSARIA DOS SANTOS**, brasileira, viúva, professora, CI nº MG-6.767.194 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 932.978.826-20, residente e domiciliada na Rua Além Paraíba, nº 203, Bairro Palmeiras, Ibirité-MG, conforme **M-25.972** do Livro 2 desta Serventia. Emolumentos Brutos: R$11,92. TFJ: R$3,75. Total: R$15,67. Data da averbação: 22/03/2013. [vcp] Dou fé:

AV-479-7.215: Protocolo nº 54.937, em 08/05/2013. **VENDA DE LOTE.** Vendido o lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra nº 09 (nove), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), para **MARIA APARECIDA ALMEIDA MELO**, brasileira, do lar, portadora da CI nº M-2.097.076 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 514.273.206-59, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com EDIMAR VITAL DE MELO, brasileiro, comerciante, portador da CI nº MG-3.582.026 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 486.785.206-63, residentes e domiciliados na Rua São Mateus, nº 1.220, Parque da Cachoeira,

Continua no verso.

Brumadinho-MG, conforme **M-26.046** do L° 2 desta Serventia. Emolumentos Brutos: R$11,92. TFJ: R$3,75. Total: R$15,67. Data da averbação: 27/05/2013. [dsa] Dou fé:

AV-480-7.215: Protocolo nº 55.055, em 28/05/2013. **VENDA DE LOTE.** Vendido o lote nº 22 (vinte e dois) da quadra nº 18 (dezoito), com área de 1.065,00m² (um mil e sessenta e cinco metros quadrados), para **JOAQUIM VALOIS DOS SANTOS,** brasileiro, funcionário público estadual, portador da CI de nº M-3.150.824/MG, inscrito no CPF sob o nº 187.054.566-49 casado sob o regime da comunhão de bens com SOLANGE GIOVANI VALOIS, brasileira, do lar, portadora da CI n° M-516.100, inscrita no CPF sob o n° 911.896.326-91, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, à Rua Quintil, nº 379, Venda Nova, conforme **M-26.060**, do Livro 02, desta Serventia. Emolumentos Brutos: R$11,92. TFJ: R$3,75. Total: R$15,67. Data da averbação: 12/06/2013. [vcp] Dou fé:

AV-481-7.215: Protocolo nº 55.100, em 07/06/2013. **VENDA DE LOTE.** Vendido o lote nº 23 (vinte e três) da quadra nº 18 (dezoito), com área de 1.076,25m² (um mil, setenta e seis metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados), para **ANDREA FERNANDES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da CI nº MG-10.630.437 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 039.644.406-71, residente e domiciliada à Estrada Jatobá, nº 14, Bairro Diamante, Belo Horizonte/MG, conforme **M-26.067**, do Livro 02, desta Serventia. Emolumentos Brutos: R$11,92. TFJ: R$3,75. Total: R$15,67. Data da averbação: 04/07/2013. [vgp] Dou fé:

AV-482-7.215: Protocolo nº 55.138, em 14/06/2013. **VENDA DE LOTE.** Vendido o lote nº 01 (um) da quadra nº 15 (quinze), com área de 1.567,00m² (mil quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), para **EUDES MIRANDA**, brasileiro, inspetor de saúde, inscrito no CPF sob o nº 414.187.946-00, portador da CI nº M-1.675.162 SSP/MG, casado sob o regime da comunhão de bens com TERESINHA CONCEIÇÃO LACERDA MIRANDA, residentes e domiciliados à Rua Avelino Camargos, nº 275, Bairro Inconfidentes, Contagem/MG, conforme **M-26.071**, do Livro 02, desta Serventia. Emolumentos Brutos: R$11,92. TFJ: R$3,75. Total: R$15,67. Data da averbação: 11/07/2013. [Keziah] Dou fé:

AV-483-7.215: Protocolo nº 55.230, em 04/07/2013. **VENDA DE LOTE.** Vendido o lote nº 01 (um), da quadra nº 16 (dezesseis), com área de 1.002,00m² (um mil e dois metros quadrados), para **ANTÔNIO FERNANDO BRANDÃO LEITE,** despachante, portador da CI n° M-915.414 SSP/MG, inscrito no CPF sob o n° 156.542.736-04 e **ROSILANE DINIZ BRANDÃO,** assessorista, portadora da CI n° M-3.573.941 SSP/MG, inscrita no CPF sob o n° 292.807.966-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, à Rua Estrada do Cercadinho, n° 1.245, Bairro Jardim América, conforme **M-26.081**, do Livro 02, desta Serventia. Emolumentos Brutos: R$11,92. TFJ: R$3,75. Total: R$15,67. Data da averbação: 26/07/2013. [vgp] Dou fé:

AV-484-7.215: Protocolo nº 55.490, em 22/08/2013. **VENDA DE LOTE.** Vendido o **lote nº 19 (dezenove), da quadra nº 18 (dezoito)**, com área de 1.020,00m² (um mil e vinte metros quadrados), para **JOAQUIM VALOIS DOS SANTOS,** brasileiro, funcionário público, portador da CI n° M-3.150.824 SSP/MG, inscrito no CPF sob o n° 187.054.566-49, e sua esposa **SOLANGE GIOVANI VALOIS,** brasileira, do lar, portadora da CI n° M-516.100 SSP/MG, inscrita no CPF sob o n° 911.896.326-91, casados sob o regime da Comunhão de Bens, residentes e domiciliados à Rua Quintil, n° 379, Venda Nova, em Belo Horizonte/MG, conforme **M-26.110**, do Livro 02, desta Serventia. Emolumentos Brutos: R$11,92. TFJ: R$3,75. Total: R$15,67. Data da averbação:

Continua na ficha 25

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraida nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Brumadinho, MG 21 / 07 / 2023

Sandra Maria de Sales
Escrevente - RI BRUMADINHO/MG

CNM: 039057.2.0007215-33

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho - MG

LIVRO N.º 2

Matrícula N.º **7.215** Data: **20 de junho de 1985** Identificação Nominal: **CONTENDAS** Município de Brumadinho - MG

FOLHA N.º **25**

12/09/2013. [vcp] Dou fé:

AV-485-7.215: Protocolo nº 55.487, em 22/08/2013. **VENDA DE LOTE.** Vendido o **lote nº 18 (dezoito), da quadra nº 18 (dezoito)**, com área de 1.005,00m² (um mil e cinco metros quadrados), para **JOAQUIM VALOIS DOS SANTOS,** brasileiro, portador da CI nº M-3.150.824 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 187.054.566-49, casado sob o regime da Comunhão de Bens com **SOLANGE GIOVANI VALOIS,** brasileira, do lar, portadora da CI nº M-516.100 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 911.896.326-91, residente e domiciliado à Rua Quintil, nº 379, Venda Nova, Belo Horizonte/MG, conforme **M-26.120**, do Livro 02, desta Serventia. Emolumentos Brutos: R$11,92. TFJ: R$3,75. Total: R$15,67. Data da averbação: 19/09/2013. [vcp] Dou fé:

AV-486-7.215: Protocolo nº 55.585 em 09/09/2013. **VENDA DE LOTE.** Vendido o **lote nº 20 (vinte), da quadra nº 18 (dezoito)**, com área de 1.035,00m² (mil e trinta e cinco metros quadrados), para **JOAQUIM VALOIS DOS SANTOS**, brasileiro, funcionário público, portador da CI nº M-3.150.824/MG, inscrito no CPF sob o nº 187.054.566-49, casado sob o regime da Comunhão de Bens com **SOLANGE GIOVANI VALOIS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora da CI nº M-516.100, inscrita no CPF sob o nº 911.896.326-91, residente e domiciliado na Rua Quintil, nº 379, Bairro Venda Nova, Belo Horizonte/MG, conforme **M-26.127**, do Livro 02, desta Serventia. Emolumentos Brutos: R$11,92. TFJ: R$3,75. Total: R$15,67. Data da averbação: 26/09/2013. [Keziah] Dou fé:

AV-487-7.215: Protocolo nº 55.755, em 01/10/2013. **VENDA DE LOTE.** Vendido o **lote nº 09 (nove), da quadra nº 19 (dezenove)**, com área de 1.005,00m² (um mil e cinco metros quadrados), para **JOSÉ ROBERTO DA SILVA NASCIMENTO,** brasileiro, solteiro, gesseiro, portador da CI nº 35.331.497-3 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 031.854.186-62, residente e domiciliado à Rua Cristo Rei, nº 140, Bairro Parque da Cachoeira, Brumadinho/MG, conforme **M-26.149**, do Livro 02, desta Serventia. Emolumentos Brutos: R$11,92. TFJ: R$3,75. Total: R$15,67. Data da averbação: 17/10/2013. [vcp] Dou fé:

AV-488-7.215: Protocolo nº 55.756, em 01/10/2013. **VENDA DE LOTE.** Vendido o **lote nº 11 (onze), da quadra nº 19 (dezenove)**, com área de 1.005,00m² (um mil e cinco metros quadrados), para **JOSÉ ROBERTO DA SILVA NASCIMENTO,** brasileiro, solteiro, gesseiro, portador da CI nº 35.331.497-3 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 031.854.186-62, residente e domiciliado à Rua Cristo Rei, nº 140, Bairro Parque da Cachoeira, Brumadinho/MG, conforme **M-26.150**, do Livro 02, desta Serventia. Emolumentos Brutos: R$11,92. TFJ: R$3,75. Total: R$15,67. Data da averbação: 17/10/2013. [vcp] Dou fé:

AV-489-7.215: Protocolo nº 56.097, em 05/12/2013. **VENDA DE LOTE.** Vendido o **lote nº 02 (dois), da quadra nº 05 (cinco)**, com área de 1.018,00m² (um mil e dezoito metros quadrados), para **LEÃO BAHIA**, brasileiro, motorista, portador da CI nº MG-2.130.723 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 126.928.246-87, casado sob o regime da Separação de Bens com Odete Augusta de Oliveira, desde 17/03/2001, residente e domiciliado à Rua Granada, nº 278, Bairro Vila Ondina, Mário Campos/MG, conforme **M-**

Continua no verso.

26.235, do Livro 02, desta Serventia. Emolumentos Brutos: R$12,57. TFJ: R$3,95. Total: R$16,52. Data da averbação: 09/01/2014. [vcp] Dou fé:

AV-490-7.215: Protocolo nº 56.256, em 06/01/2014. **VENDA DE LOTE.** Vendido o **lote nº 10 (dez), da quadra 15 (quinze),** com área de 1.001,25m², para **PEDRO LIMA DE OLIVEIRA**, brasileiro, aposentado, portador da CI nº M-8.825.271-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 276.746.496-87 e sua esposa **CLARICE GONÇALVES DE OLIVEIRA**, brasileira, aposentada, portadora da CI nº MG-5.042.046-SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 939.511.086-49, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, residente e domiciliado na Rua Quilombo, nº 22, Vila Oeste, Belo Horizonte/MG, conforme **M-26.255**, do Livro 02, desta Serventia. Emolumentos Brutos: R$12,57. TFJ: R$3,95. Total: R$16,52. Data da averbação: 27/01/2014. [vcp] Dou fé:

AV-491-7.215: Protocolo nº 56.603, em 10/03/2014. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 08 (oito), da quadra nº 23 (vinte e três)**, para **SULAMITA TERESINHA ALVES LOPES**, brasileira, do lar, portadora da CI nº M-8.938.763/MG, inscrita no CPF sob o nº 049.527.446-12, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **PAULO CÉSAR LOPES**, residente e domiciliada na Rua dos Espanhóis, nº 149, Bairro Flamengo, Contagem/MG, conforme **M-26.299**, do Livro 02, desta Serventia. Emolumentos Brutos: R$12,57. TFJ: R$3,95. Total: R$16,52. Data da averbação: 08/04/2014. [Keziah] Dou fé:

AV-492-7.215: Protocolo nº 56.967, em 12/05/2014. **VENDA DE LOTE.** Vendido o **lote nº 30 (trinta), da quadra 12 (doze),** com área de 1.016,75m², para **AUDIMAR DE SOUZA**, brasileiro, balanceiro, portador da CI nº MG-10.041.452 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 062.729.866-45, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **DORACI BATISTA PEREIRA DE SOUZA**, brasileira, do lar, portadora da CI nº MG-5.519.133 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 910.635.606-49, residente e domiciliado na Rua Campo Verde, nº 36, Bairro Brasília, Sarzedo/MG, conforme **M-26.339**, do Livro 02, desta Serventia. Emolumentos Brutos: R$12,57. TFJ: R$3,95. Total: R$16,52. Data da averbação: 10/06/2014. [vcp] Dou fé:

AV-493-7.215: Protocolo nº 57.077, em 30/05/2014. **VENDA DE LOTE.** Vendido o **lote nº 07 (sete), da quadra 19 (dezenove)**, com área de 1.005,00m², para **LACY MONTEIRO PARANAGUÁ**, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da CI nº 02796704 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 924.229.696-15, residente e domiciliado na Rua Nove, nº 200, Parque da Cachoeira, Brumadinho/MG, conforme **M-26.357**, do Livro 02, desta Serventia. Emolumentos Brutos: R$12,57. TFJ: R$3,95. Total: R$16,52. Data da averbação: 27/06/2014. [vcp] Dou fé:

AV-494-7.215: Protocolo nº 57.548, em 06/08/2014. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 26 (vinte e seis), da quadra 05 (cinco)**, com área de 1.000,00m², para **MARIA DA PENHA**, brasileira, divorciada, inscrita no CPF sob o nº 373.064.216-20, portadora da CI nº MG-1.641.310 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Anhaguá, nº 71, Bairro Novo Eldorado, Contagem/MG, conforme **M-26.397**, do Livro 02, desta Serventia. Emolumentos: R$ 11,86. Recivil: R$ 0,71. TFJ: R$ 3,95. Total: R$ 16,52. Data da averbação: 20/08/2014. [mfs] Dou fé:

AV-495-7.215: Protocolo nº 57.643, em 20/08/2014. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 12 (doze), da quadra 09 (nove)**, com área de 1.000,00m², para **DANIEL MACHADO SILVA**, brasileiro, solteiro, portador da CI nº MG-6.757.614 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 063.546.776-38, residente e domiciliado na Rua Artur Bernardes, nº 144, Centro, Brumadinho/MG, conforme **M-26.409**, do Livro 02, desta Serventia. Emolumentos: R$11,86. Recivil: R$0,71. TFJ: R$3,95. Total: R$16,52. Data da averbação: 05/09/2014. [mfs] Dou fé:

AV-496-7.215: Protocolo nº 58503, em 30/01/2015. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 02 (dois), da quadra nº 01 (um)**, com área de 1.007,00m², para **PAULO ALVES**

Continua na ficha 26

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Brumadinho, MG 21/07/2023

Sandra Maria de Sales
Escrevente - RI BRUMADINHO/MG

CNM: 039057.2.0007215-33

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho - MG

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 26

Matrícula N.º: **7.215** Data: **20 de junho de 1985** Identificação Nominal: **CONTENDAS** Município de Brumadinho - MG

GONÇALVES, brasileiro, solteiro, operador de água, portador da CI nº M-5.660.969 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 759.303.316-34, residente e domiciliado na Rua Santos Reis, nº 305, Parque da Cachoeira, Brumadinho/MG, conforme **M-26.575**, do Livro 02, desta Serventia. Emolumentos: R$12,25. Recivil: R$0,73. TFJ: R$4,08. Total: R$17,06. Data da averbação: 05/03/2015. [dsd] Dou fé: A Oficial

AV-497-7.215: Protocolo nº 58.647, em 03/03/2015. **VENDA DE LOTE.** Vendido o **lote nº 11 (onze), da quadra nº 09 (nove)**, com área de 1.000,00m², para **MARIA ALVES FERNANDES PESSOA,** brasileira, do lar, portadora da CI nº M-1.645.072 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 014.631.566-93, casada sob o regime da Comunhão Universal de Bens, desde 23/06/1974, com **LORISVALDO FERNANDES PESSOA**, brasileiro, trabalhador rural, portador da CI nº M-5.438.377 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 416.816.905-78, residentes e domiciliados na Rua São Judas Tadeu, nº 220, Bairro Parque da Cachoeira, Brumadinho/MG, conforme **M-26.583,** do Livro 02, desta Serventia. Emolumentos: R$12,25. Recivil: R$0,73. TFJ: R$4,08. Total: R$17,06. Data da averbação: 12/03/2015. [crm] Dou fé: A Oficial

AV-498-7.215: Protocolo nº 58.900, em 17/04/2015. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 31 (trinta e um), da quadra nº 12 (doze)**, com área de 1.079,00m², para **MAIQUE FERREIRA DA SILVA,** motorista, portador da CI nº M-8.695.980 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 031.863.296-98, casado desde 17/07/1998 sob o regime da Comunhão Universal de Bens com **TATIANA DELFINO CAMPOS SILVA**, compradora, portadora da CI nº MG-8.240.482 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 036.315.396-90, residente e domiciliado na Rua Flor de Antúrio, nº 190, Bairro Cruz de Malta, Belo Horizonte/MG, conforme **M-26.603**, do Livro 02, desta Serventia. Emolumentos: R$ 12,25. Recivil: R$ 0,73. TFJ: R$ 4,08. Total: R$ 17,06. Data da averbação: 17/04/2015. [crm] Dou fé: A Oficial

AV-499-7.215: Protocolo nº 58.965, em 06/05/2015. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 03 (três), da quadra nº 25 (vinte e cinco)**, com área de 1.088,00m², para **ANTÔNIO MARTINS FERREIRA,** brasileiro, aposentado, portador da CI nº M-2.048.479 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 205.574.856-49, casado sob o regime da Comunhão [Universal] de Bens, anterior a Lei 7.515/77, com **HERCILIA CORDEIRO GOMES FERREIRA**, brasileira, comerciante, portadora da CI nº M-7.770.091 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 003.118.666-11, residente e domiciliado à Rua Oscar Galdino, nº 24, Bairro Mangueiras, Belo Horizonte/MG, conforme **M-26.654**, do Livro 02, desta Serventia. Emol=R$12,25 Recivil=R$0,73 TFJ=R$4,08 VFU=R$17,06 Cod.4134-3. Data da averbação: 27/05/2015. [crm] Dou fé: A Oficial

AV-500-7.215: Protocolo nº 59.232, em 02/07/2015. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 03 (três), da quadra nº 04 (quatro)**, com área de 1.010,50m², para **ANTÔNIO DE OLIVEIRA AMORIM,** brasileiro, motorista, portador da CI nº M-961.730 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 009.008.776-34, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens com **WANDA COUTINHO AMORIM**, residente e domiciliado à Rua Tucuman, nº 691, Bairro São Geraldo, Belo Horizonte/MG, conforme **M-26.722**, do Livro 02, desta Serventia. Emol=R$12,25 Recivil=R$0,73 TFJ=R$4,08 VFU=R$17,06 (Cód.4135-0). Data da averbação: 04/08/2015. [dsd] Dou fé: A Oficial

AV-501-7.215: Protocolo nº 59.232, em 02/07/2015. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 04 (quatro), da quadra nº 04 (quatro)**, com área de 1.008,00m², para **ANTÔNIO**

Continua no verso.

DE OLIVEIRA AMORIM, brasileiro, motorista, portador da CI nº M-961.730 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 009.008.776-34, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens com **WANDA COUTINHO AMORIM**, residente e domiciliado à Rua Tucuman, nº 691, Bairro São Geraldo, Belo Horizonte/MG, conforme **M-26.723**, do Livro 02, desta Serventia. Emol=R$12,25 Recivil=R$0,73 TFJ=R$4,08 VFU=R$17,06 (Cód.4135-0). Data da averbação: 04/08/2015. [dsd] Dou fé: A Oficial

AV-502-7.215: Protocolo nº 59.482, em 18/08/2015. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 7 (sete), da quadra 15 (quinze)**, com área de 1.030,75m², para **PEDRO GALVINO DE BESSA**, brasileiro, gráfico, portador da CI nº M-1.176.429 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 143.264.266-91, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens com **WILMA DE FÁTIMA TRIGUEIRO BESSA**, residente e domiciliado na Rua dos Curitibanos, 787, Bairro Jardim América, Belo Horizonte/MG, conforme **M-26.747**, do Livro 02, desta Serventia. Emol=R$12,25 Recivil=R$0,73 TFJ=R$4,08 VFU=R$17,06 (Cód.4135-0). Data da averbação: 16/09/2015. [Keziah] Dou fé: A Oficial

AV-503-7.215: Protocolo nº 60.180, em 11/01/2016. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 17 (dezessete), da quadra 09 (nove)**, com área de 1.161,25m², para **PAULO RENATO DE SOUZA**, brasileiro, empresário, portador da CI nº M-5.559.166 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 847.061.556-49, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, desde 24/10/1995, com **RAQUEL GARCIA MARQUES DE SOUZA**, brasileira, fotógrafa, portadora da CI nº M-7.891.405 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 032.145.356-50, residente e domiciliado na Rua Maria Heilbuth Surette, nº 420, apto 201, Bairro Buritis, Belo Horizonte/MG, conforme **M-27.142**, do Livro 02, desta Serventia. Emol=R$13,54 Recivil=R$0,81 TFJ=R$4,51 VFU=R$18,86 (Cód.4135-0). Data da averbação: 05/02/2016. [mfs] Dou fé: A Oficial

AV-504-7.215: Protocolo nº 61.177, em 19/08/2016. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 01 (um), da quadra 07 (sete)**, com área de 1.056,00m², para **JAIRO ANTÔNIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, técnico em contabilidade, portador da CI nº M-2.706.480 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 472.579.896-72, residente e domiciliado em Brumadinho, conforme **M-27.499**, do Livro 02, desta Serventia. Emol=R$13,54 Recivil=R$0,81 TFJ=R$4,51 VFU=R$18,86 (Cód.4135-0). Data da averbação: 12/09/2016. [Keziah] Dou fé: A Oficial

AV-505-7.215: Protocolo nº 61.836, em 16/12/2016. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 01 (um), da quadra 05 (cinco)**, com área de 1.289,00m², para **JOSÉ GERALDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, laboratorista de solo, portador da CI nº MG-13.402.662 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 499.879.179-68, residente e domiciliado na Rua Diamantina, nº 416, Bairro Palmares 1ª Seção, Ibirité/MG, conforme **M-27.920**, do Livro 02, desta Serventia. Emol=R$13,54 Recivil=R$0,81 TFJ=R$4,51 VFU=R$18,86 (Cód.4135-0). Data da averbação: 28/12/2016. [mmm] Dou fé: A Oficial

AV-506-7.215: Protocolo nº 63.278, em 13/09/2017. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 21 (vinte e um), da quadra 18 (dezoito)**, com área de 1.050,00m², para **MARCELO GOMES LEITE**, brasileiro, comerciante, portador da CI nº M-4.388.315 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 731.147.826-04, casado desde 10/10/1992 sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **MÁRCIA JÚLIA ALBINA GOMES**, brasileira, comerciante, portadora da CI nº MG-4.230.447 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 863.075.846-53, residentes e domiciliados na Rua Padre Gonçalves Lopes, nº 125, Bairro Bandeirantes, Contagem/MG, conforme **M-29.146**, do Livro 02, desta Serventia. Emol=R$14,62 Recivil=R$0,88 TFJ=R$4,87 VFU=R$20,37 (Cód.4135-0). Data da averbação: 05/10/2017. (ltc) Dou fé: A Oficial

AV-507-7.215: Protocolo nº 63.502, em 20/10/2017. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 25 (vinte e cinco), da quadra 18 (dezoito)**, com área de 1.098,75m², para **ANTÔNIO MARTINS FERREIRA**, brasileiro, aposentado, portador da CI nº M-2.048.479 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 205.574.856-49, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei 7.515/77 com **HERCILIA CORDEIRO GOMES FERREIRA**, brasileira, comerciante, portadora da CI nº M-7.770.091 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 003.118.666-11, residente e domiciliado na Rua Oscar Galdino, nº 24, Bairro Mangueiras, Belo Horizonte/MG, conforme **M-29.174**, do Livro 02, desta Serventia. Emol=R$14,62 Recivil=R$0,88 TFJ=R$4,87 VFU=R$20,37 (Cód.4135-0-1). Data da averbação: 30/10/2017. (ltc) Dou fé: A Oficial

Continua na ficha 27

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Brumadinho, MG 21 / 07 / 2023

Sandra Maria de Sales
Escrevente - RI BRUMADINHO/MG

CNM: 039057.2.0007215-33

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho - MG

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 27

Matrícula N.º **7.215** Data: **20 de junho de 1985** Identificação Nominal: **CONTENDAS** Município de Brumadinho - MG

AV-508-7.215: Protocolo nº 63.502, em 20/10/2017. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 26 (vinte e seis), da quadra 18 (dezoito)**, com área de 1.071,00m², para **ANTÔNIO MARTINS FERREIRA**, brasileiro, aposentado, portador da CI nº M-2.048.479 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 205.574.856-49, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei 7.515/77 com **HERCILIA CORDEIRO GOMES FERREIRA**, brasileira, comerciante, portadora da CI nº M-7.770.091 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 003.118.666-11, residente e domiciliado na Rua Oscar Galdino, nº 24, Bairro Mangueiras, Belo Horizonte/MG, conforme **M-29.175**, do Livro 02, desta Serventia. Emol=R$14,62 Recivil=R$0,88 TFJ=R$4,87 VFU=R$20,37 (Cód.4135-0-1). Data da averbação: 30/10/2017. (ltc) Dou fé: A Oficial

AV-509-7.215: Protocolo nº 63.423, em 06/10/2017. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 25 (vinte e cinco), da quadra 05 (cinco)**, com área de 1.000,00m², para **NATALY STÉFANI INÁCIA OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora da CI nº MG-17.849.311 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 125.051.056-26, casada desde 08/08/2014 sob o regime da Separação Obrigatória de Bens com Geraldo Rone dos Santos, brasileiro, autônomo, portador da CI nº M-7.665.037 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 863.800.286-68, residentes e domiciliados na Rua São Mateus, nº 1.140, Parque da Cachoeira, Brumadinho/MG, conforme **M-29.177**, do Livro 02, desta Serventia. Emol=R$14,62 Recivil=R$0,88 TFJ=R$4,87 VFU=R$20,37 (Cód.4135-0-1). Data da averbação: 01/11/2017. (ltc) Dou fé: A Oficial

AV-510-7.215: Protocolo nº 63.437, em 09/10/2017. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 02 (dois), da quadra 24 (vinte e quatro)**, com área de 1.012,50m², para **MARIA DAS GRAÇAS SILVA**, brasileira, solteira, aposentada, portadora da CI nº MG-593.396 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 221.432.546-87, residente e domiciliada na Rua Cornélio Cerqueira, nº 207, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte/MG, conforme **M-29.178**, do Livro 02, desta Serventia. Emol=R$14,62 Recivil=R$0,88 TFJ=R$4,87 VFU=R$20,37 (Cód.4135-0-1). Data da averbação: 06/11/2017. (ltc) Dou fé: A Oficial

AV-511-7.215: Protocolo nº 63.453, em 11/10/2017. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 03 (três), da quadra 15 (quinze)**, com área de 1.015,25m², para **CLEBER XAVIER DA SILVA**, brasileiro, solteiro, funcionário público, portador da CI nº M-1.412.050 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 276.745.686-87, residente e domiciliado na Rua Calcedonia, nº 79, Bairro Prado, Belo Horizonte/MG, conforme **M-29.179**, do Livro 02, desta Serventia. Emol=R$14,62 Recivil=R$0,88 TFJ=R$4,87 VFU=R$20,37 (Cód.4135-0-1). Data da averbação: 06/11/2017. (ltc) Dou fé: A Oficial

AV-512-7.215: Protocolo nº 63.468, em 17/10/2017. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 06 (seis), da quadra 25 (vinte e cinco)**, com área de 1.023,00m², para **MARIA BLANDINA DE JESUS**, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI nº MG-10.907.451 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 094.650.476-86, residente e domiciliada na Rua José Nunes de Carvalho, nº 60, Parque da Cachoeira, Brumadinho/MG, conforme **M-29.187**, do Livro 02, desta Serventia. Emol=R$14,62 Recivil=R$0,88 TFJ=R$4,87 VFU=R$20,37 (Cód.4135-0-1). Data da averbação: 09/11/2017. (ltc) Dou fé: A Oficial

AV-513-7.215: Processo interno nº 224, em 10/01/2018. **RETIFICAÇÃO - Nº MATRÍCULA:** Nos termos do art. 213, I, "a", Lei 6.015/1973, retifica-se de ofício a presente matrícula para constar que foi vendido o lote nº 04, da quadra 18, conforme **M-7.575**, e não como constou na AV-5-7.215. Ratificam-se os demais termos. Ato isento, nos

Continua no verso.

termos do art. 16, inciso III, da Lei Estadual nº 15.424/04 e Aviso 14/CGJ/2014. Data da averbação: 11/01/2018. (mfs) Dou fé: A Oficial

AV-514-7.215: Processo Interno nº 224, em 10/01/2018. **RETIFICAÇÃO - Nº LOTE:** Nos termos do art. 213, I, "a", Lei 6.015/1973, retifica-se de ofício a presente matrícula para constar que foi vendido o lote nº **36**, da quadra 28, conforme M-7.567, e não como constou na AV-29-7.215. Ratificam-se os demais termos. Ato isento, nos termos do art. 16, inciso III, da Lei Estadual nº 15.424/04 e Aviso 14/CGJ/2014. Data da averbação: 11/01/2018. (mfs) Dou fé: A Oficial

AV-515-7.215: Processo Interno nº 224, em 10/01/2018. **RETIFICAÇÃO - Nº MATRÍCULA:** Nos termos do art. 213, I, "a", Lei 6.015/1973, retifica-se de ofício a presente matrícula para constar que foi vendido o lote nº 03, da quadra 28, conforme **M-8.944**, e não como constou na AV-59-7.215. Ratificam-se os demais termos. Ato isento, nos termos do art. 16, inciso III, da Lei Estadual nº 15.424/04 e Aviso 14/CGJ/2014. Data da averbação: 11/01/2018. (mfs) Dou fé: A Oficial

AV-516-7.215: Processo Interno nº 224, em 10/01/2018. **RETIFICAÇÃO - Nº MATRÍCULA:** Nos termos do art. 213, I, "a", Lei 6.015/1973, retifica-se de ofício a presente matrícula para constar que foi vendido o lote nº 15, da quadra 28, conforme **M-10.061**, e não como constou na AV-105-7.215. Ratificam-se os demais termos. Ato isento, nos termos do art. 16, inciso III, da Lei Estadual nº 15.424/04 e Aviso 14/CGJ/2014. Data da averbação: 11/01/2018. (mfs) Dou fé: A Oficial

AV-517-7.215: Processo Interno nº 224, em 10/01/2018. **RETIFICAÇÃO - Nº LOTE:** Nos termos do art. 213, I, "a", Lei 6.015/1973, retifica-se de ofício a presente matrícula para constar que foi vendido o lote nº **14**, da quadra 28, conforme M-10.336, e não como constou na AV-106-7.215. Ratificam-se os demais termos. Ato isento, nos termos do art. 16, inciso III, da Lei Estadual nº 15.424/04 e Aviso 14/CGJ/2014. Data da averbação: 11/01/2018. (mfs) Dou fé: A Oficial

AV-518-7.215: Protocolo nº 64.676, em 23/05/2018. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 27 (vinte e sete), da quadra 28 (vinte e oito)**, com área de 1.001,00m², para **JOSÉ GERALDO DE ASSIS**, brasileiro, funcionário público, portador da CI nº M-869.994 MG, inscrito no CPF sob o nº 298.503.556-20, casados sob o regime da Comunhão de Bens com **IONE VILELA PENAFORTE DE ASSIS**, residente e domiciliado na Rua Magueiras, nº 185/401, Bairro Eldorado, Contagem/MG, conforme **M-29.385**, do Livro 02, desta Serventia. Data da averbação: 19/06/2018. (ltc) Dou fé: A Oficial

Emol=R$14,62 Recivil=R$0,88 TFJ=R$4,87 VFU=R$ 20,37(Cód.4135-0). Selo Fisc.: CCW13206. Cód. Consulta: 7784-6762-8349-0399.

AV-519-7.215: Processo Interno nº 226, em 12/01/2018. **CANCELAMENTO - BAIXA:** Nos termos do art. 213, I, "a", Lei 6.015/1973, retifica-se de ofício a presente matrícula para constar que fica sem efeito a AV-295-7.215, devendo ser considerada a AV-462-7.215, pois foram identificadas duas matrículas abertas para o mesmo imóvel (Lote 11, da quadra 24). Ratificam-se os demais termos. Ato isento, nos termos do art. 16, inciso III, da Lei Estadual nº 15.424/04 e Aviso 14/CGJ/2014. Data da averbação: 21/11/2018. (mfs) Dou fé: A Oficial

Ret Ex Officio Emol=R$ Recivil=R$ TFJ=R$ VFU=R$ 0,00.

AV-520-7.215: Protocolo nº 65.733, em 21/11/2018. **VENDA DE LOTE:** Vendido os **lotes nº 12 (doze) e nº 13 (treze), ambos da quadra 28 (vinte e oito)**, com área de 1.414m² e 1.110m² respectivamente, para **JOSÉ GERALDO DE ASSIS**, brasileiro, funcionário publico, portador da CI nº M-869.994 PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 298.503.556-20, casado sob o regime da Comunhão [Universal] de Bens com **IONE VILELA PENAFORTE DE ASSIS**, residente e domiciliado na Rua Magueiras, nº 185/401, Bairro Eldorado, Contagem/MG, conforme **M-29.915** e **M-29.916**, ambas do Livro 02, desta Serventia. Data da averbação: 10/12/2018. (crc) Dou fé: A Oficial

Emol=R$14,62 Recivil=R$0,88 TFJ=R$4,87 VFU=R$ 20,37(Cód.4135-0-1). Selo Fisc.: CMX35826. Cód. Consulta: 2970-1650-6607-2215.

Continua na ficha 28

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Brumadinho, MG 29/07/2023

Sandra Maria de Sales
Escrevente - RI BRUMADINHO/MG

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

CNM: 039057.2.0007215-33

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho - MG

VRO N.º 2

FOLHA N.º 28

Matrícula N.º: **7.215**

Data: **20 de junho de 1985**

Identificação Nominal:

CONTENDAS
Município de Brumadinho - MG

AV-521-7.215: Protocolo nº 66.588, em 15/05/2019. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 34 (trinta e quatro), da quadra 14 (quatorze)**, com área de 1.050,00m², para **NILTON LÚCIO THEODORO**, brasileiro, motorista, portador da CI nº MG-2.972.845 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 606.556.316-15, casado desde 17/04/1998 sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **LUCIENE DINIZ THEODORO**, brasileira, caixa, portadora da CI nº MG-8.625.085 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 033.751.766-51, residente e domiciliado na Rua Seis, nº 302, Bairro Córrego do Barro, Brumadinho/MG, conforme **M-30.229**, do Livro 02, desta Serventia. Data da averbação: 28/05/2019. (ltc) Dou fé: A Oficial

Emol=R$16,16 Recivil=R$0,97 TFJ=R$5,38 VFU=R$ 22,51(Cód.4135-0-1). Selo Fisc.: CVT23750. Cód. Consulta: 1249-6911-6089-5488.

AV-522-7.215: Protocolo nº 66.589, em 15/05/2019. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 35 (trinta e cinco), da quadra 14 (quatorze)**, com área de 1.008,75m², para **NILTON LÚCIO THEODORO**, brasileiro, motorista, portador da CI nº MG-2.972.845 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 606.556.316-15, casado desde 17/04/1998 sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **LUCIENE DINIZ THEODORO**, brasileira, caixa, portadora da CI nº MG-8.625.085 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 033.751.766-51, residente e domiciliado na Rua Seis, nº 302, Bairro Córrego do Barro, Brumadinho/MG, conforme **M-30.228**, do Livro 02, desta Serventia. Data da averbação: 28/05/2019. (ltc) Dou fé: A Oficial

Emol=R$16,16 Recivil=R$0,97 TFJ=R$5,38 VFU=R$ 22,51(Cód.4135-0-1). Selo Fisc.: CVT23740. Cód. Consulta: 2165-0458-1437-8004.

AV-523-7.215: Protocolo nº 66.590, em 15/05/2019. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 01 (um), da quadra 14 (quatorze)**, com área de 1.023,00m², para **NILTON LÚCIO THEODORO**, brasileiro, motorista, portador da CI nº MG-2.972.845 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 606.556.316-15, casado desde 17/04/1998 sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **LUCIENE DINIZ THEODORO**, brasileira, caixa, portadora da CI nº MG-8.625.085 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 033.751.766-51, residente e domiciliado na Rua Seis, nº 302, Bairro Córrego do Barro, Brumadinho/MG, conforme **M-M-30.227** , do Livro 02, desta Serventia. Data da averbação: 28/05/2019. (ltc) Dou fé: A Oficial

Emol=R$16,16 Recivil=R$0,97 TFJ=R$5,38 VFU=R$ 22,51(Cód.4135-0-1). Selo Fisc.: CVT23718. Cód. Consulta: 5613-3019-1810-9574.

AV-524-7.215: Processo Interno nº 457, em 21/06/2019. **RETIFICAÇÃO - OBJETO:** Nos termos do art. 213, I, "a", Lei 6.015/1973, retifica-se de ofício a presente matrícula para constar que o objeto da AV-429-7.215 é o **lote nº 04 (quatro), da quadra nº 07 (sete)**, e não como constou. Ratificam-se os demais termos. Ato isento, nos termos do art. 16, inciso III, da Lei Estadual nº 15.424/04 e Aviso 14/CGJ/2014. Data da averbação: 26/06/2019. (mfs) Dou fé: A Oficial

Ret Ex Officio Emol=R$0,00 Recivil=R$0,00 TFJ=R$0,00 VFU=R$ 0,00.

AV-525-7.215: Protocolo nº 66.826, em 25/06/2019. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 12 (doze), da quadra 15 (quinze)**, com área de 1.062,00m², para **ALTIVO BARBOSA RIBEIRO**, brasileiro, comerciante, portador da CI nº M-6.407.503 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 915.756.996-72 e sua esposa **VERA LÚCIA DE MOURA RIBEIRO**, brasileira, do lar, portadora da CI nº MG-13.581.424 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 064.249.976-44, casados desde 11/11/1995 sob o regime da Comunhão

Continua no verso.

Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Radium, nº 56, Bairro Vila Ondina, Mário Campos/MG, conforme **M-30.249**, do Livro 02, desta Serventia. Data da averbação: 03/07/2019. (mfs) Dou fé: A Oficial

Emol=R$16,16 Recivil=R$0,97 TFJ=R$5,38 VFU=R$ 22,51(Cód.4135-0-1). Selo Fisc.: CXW11757. Cód. Consulta: 7557-2217-4991-0861.

AV-526-7.215: Protocolo nº 67.023, em 25/07/2019. **VENDA DE LOTE:** Vendidos os **lotes nº 13 (treze) e nº 14 (quatorze), ambos da quadra 09 (nove)**, com área de 1.000,00 m² cada lote, para **MAURÍCIO GONÇALVES SOTERO ALVES**, brasileiro, micro empresário, portador da CI nº MG-4.015.507 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 562.555.356-49, casado desde 15/12/1984, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **MARLUCI MARIA ARAGÃO ALVES**, brasileira, do lar, portadora da CI nº MG-3.870.709 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 562.556.406-04, residente e domiciliado na Rua Geraldo Filadelfio da Silva, nº 86, casa 02, Bairro Santa Cecília, Sarzedo/MG, conforme **M-30.277** e **M-30.278** do Livro 02, desta Serventia. Data da averbação: 01/08/2019. (crc) Dou fé: A Oficial

Emol=R$16,16 Recivil=R$0,97 TFJ=R$5,38 VFU=R$ 22,51(Cód.4135-0-1). Selo Fisc.: CZI54084. Cód. Consulta: 6200-9091-2732-9096.

AV-527-7.215: Protocolo nº 67.989, em 11/12/2019. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 27 (vinte e sete), da quadra 05 (cinco)**, com área de 1.000,00m², para **ALZIRA MARIA PATROCINIO SILVA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI nº MG-14.902.755 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 071.682.876-64, **JANICE DOS SANTOS**, brasileira, solteira, auxiliar de limpeza, portadora da CI nº MG-14.057.256 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 083.918.496-43, **JOELMA MARIA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, cuidadora de idosos, portadora da CI nº MG-12.666.764 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 084.593.216-06, **LUIS CARLOS DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, mecânico, portador da CI nº MG-13.188.188 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 058.726.826-38,residentes e domiciliados na Rua São Lucas, nº 322, Parque da Cachoeira, Brumadinho/MG e **ARNALDO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, borracheiro, portadora da CI nº MG-11.030.693 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 066.362.706-08, residente e domiciliado na Praça A, nº 30, Bairro Santa Cruz, Brumadinho/MG, conforme **M-30.547**, do Livro 02, desta Serventia. Data da averbação: 30/12/2019.(gdg) Dou fé: A Oficial

Emol=R$16,16 Recivil=R$0,97 TFJ=R$5,38 VFU=R$22,51 (Cód.4135-0-1). ISSQN=R$0,81. Selo Fisc.: DJT12448. Cód. Consulta: 6146-5072-0712-9440.

AV-528-7.215: Protocolo nº 68.100, em 30/12/2019. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 16 (dezesseis), da quadra 09 (nove)**, com área de 1.229,00m², para **DIRCE FRANÇA DA SILVA**, brasileira, divorciada, aux. de serviços gerais, portadora da CI nº MG-3.120.445 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 082.816.436-33, residente e domiciliada na Rua São Paulo, nº 195, Parque da Cachoeira, Brumadinho/MG, conforme **M-30.551**, do Livro 02, desta Serventia. Data da averbação: 08/01/2020. (crc) Dou fé: A Oficial

Emol=R$16,69 Recivil=R$1,00 TFJ=R$5,56 VFU=R$23,25 (Cód.4135-0-1). ISSQN=R$0,83 Selo Fisc.: DJT13177. Cód. Consulta: 9945-2225-2448-3983.

R-529-7.215: Protocolo nº 68.306, em 03/02/2020. **PENHORA:** ~~Procede-se a este registro para constar a penhora do lote 13 (treze) da quadra 06 (seis), conforme~~ Certidão de Inteiro Teor de 16/12/2019 e cópia do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 12/08/2019, extraído dos autos do Processo nº 0032493-87.2018.8.13.0090 - Ação de Execução Fiscal, que tramita perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Brumadinho/MG, tendo como partes José das Graças Ferreira (Executado) e Fazenda Pública do Município de Brumadinho (Exequente). Imóvel avaliado judicialmente em R$ 150.000,00. Depositária: Cláudia Helena Belotte. Valor Fiscal: R$ 1.477,92. Data do registro: 13/02/2020. (crc) Dou fé: A Oficial

Emol=R$0,00 Recivil=R$0,00 TFJ=R$0,00 VFU=R$0,00 (Cód.4525-2-13-13). ISSQN=R$0,00. Selo Fisc.: DND63571. Cód. Consulta: 8931-2921-1078-8501.

AV-530-7.215: Protocolo nº 68.298, em 31/01/2020. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 04 (quatro), da quadra 22 (vinte e dois)**, com área de 1.007,00m², para **DARCI LAURINDO PEREIRA**, brasileiro, divorciado, pedreiro, portador da CI nº M-8.684.082 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 026.053.886-89, residente e domiciliado na Rua José Nunes de Carvalho, nº 203, Parque da Cachoeira, Brumadinho/MG, conforme **M-30.579**, do Livro 02, desta Serventia. Data da averbação: 20/02/2020. (crc) Dou fé: A Oficial

Emol=R$16,69 Recivil=R$1,00 TFJ=R$5,56 VFU=R$23,25 (Cód.4135-0-1). ISSQN=R$0,83. Selo Fisc.: DNY73441. Cód. Consulta: 3385-8468-5394-7943.

Continua na ficha 29

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 §-1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Brumadinho, MG 21 / 07 / 2023

Sandra Maria de Sales
Escrevente - RI BRUMADINHO/MG

CNM: 039057.2.0007215-33

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho - MG

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 29

Matrícula N.º: **7.215** Data: **20 de junho de 1985** Identificação Nominal: **CONTENDAS** Município de Brumadinho - MG

AV-531-7.215: Protocolo nº 68.524, em 06/03/2020. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 19 (dezenove), da quadra 08 (oito)**, com área de 1.050,00m² (um mil e cinquenta metros quadrados), para **JOSÉ ANTÔNIO FILHO**, brasileiro, lavrador, portador da CI nº MG-16.980.765 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 169.275.268-54, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **MARIA DA LUZ DE SOUZA**, residente e domiciliado na Rua Tomaz de Aquino, nº 190, Parque da Cachoeira, Brumadinho/MG, conforme **M-30.658**, do Livro 02, desta Serventia. Data da averbação: 24/03/2020 . (crc) Dou fé: A Oficial
Emol=R$16,69 Recivil=R$1,00 TFJ=R$5,56 VFU=R$23,25 (Cód.4135-0-1). ISSQN=R$0,83. Selo Fisc.: DPD95193. Cód. Consulta: 5843-7423-5910-8287.

AV-532-7.215: Protocolo nº 68.576, em 11/03/2020. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 11 (onze), da quadra 07 (sete)**, com área de 1.056,00m² (um mil e cinquenta e seis metros quarados), para **ANTÔNIO FRANCISCO DE ASSIS NUNES**, brasileiro, agricultor, portador da CI nº M-1.555.708 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 344.916.786-34, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **MARIA DE SOUZA LEAL NUNES**, residente e domiciliado na Rua são Tomaz de Aquino, nº 59, Parque da Cachoeira, Brumadinho/MG, conforme **M-30.678**, do Livro 02, desta Serventia. Data da averbação: 02/04/2020. (crc) Dou fé: A Oficial
Emol=R$16,69 Recivil=R$1,00 TFJ=R$5,56 VFU=R$23,25 (Cód.4135-0-1). ISSQN=R$0,83. Selo Fisc.: DQE82105. Cód. Consulta: 4413-8198-9161-1815.

AV-533-7.215: Protocolo nº 69.765, em 20/08/2020. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 23 (vinte e três), da quadra 02 (dois)**, com área de 1.034,20m², para **CARMELINDA MACHADO DE JESUS**, brasileira, costureira, portadora da CI nº MG-21.423.631 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 016.991.867-07, casada desde 21/07/1956 sob o regime da Comunhão Universal de Bens com **NILTON FRANCISCO MACHADO**, brasileira, aposentado, portador da CI nº 131.365 SSP/ES, inscrito no CPF sob o nº 148.535.747-00, residentes e domiciliados na Rua São Mateus, nº 23, Parque da Cachoeira, Brumadinho/MG, conforme **M-31.286**, do Livro 02, desta Serventia. Data da averbação: 09/09/2020. (mmm) Dou fé: A Oficial
Emol=R$16,69 Recivil=R$1,00 TFJ=R$5,56 VFU=R$23,25 (Cód.4135-0-1). ISSQN=R$0,83. Selo Fisc.: DZR85421. Cód. Consulta: 7490-1956-4807-1284.

AV-534-7.215: Protocolo nº 70.524, em 13/10/2020. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 27 (vinte e sete), da quadra 14 (quatorze)**, com área de 1.012,00m², para **DAVID LAURINDO PEREIRA**, brasileiro, solteiro, capineiro, portador da CI nº MG-13.446.869 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 090.535.646-24, residente e domiciliado na Rua da Bahia, nº 175, Bairro Parque da Cachoeira, Brumadinho/MG, conforme **M-31.369**, do Livro 02, desta Serventia. Data da averbação (lrs) Dou fé: A Oficial
Emol=R$16,69 Recivil=R$1,00 TFJ=R$5,56 VFU=R$23,25 (Cód.4135-0-1). ISSQN=R$0,83. Selo Fisc.: EFH93580. Cód. Consulta: 8362-3694-8831-8709.

AV-535-7.215: Protocolo nº 71.192, em 10/12/2020. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 03 (três), da quadra 20 (vinte)**, com área de 1.015m², para **ORLANDO DE PAULA FILHO**, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI nº MG-4.462.267 PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 792.985.326-87 e **EIDE OLIVEIRA DE PAULA**, brasileira, viúva, operadora de caixa, portadora da CI nº MG-4.705.693 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 692.222.316-00, residentes e domiciliados na Rua Francisco Jorge Diniz, nº 535, Parque da Cachoeira, Brumadinho/MG conforme **M-31.390**, do Livro 02, desta Serventia. Data da averbação: 16/12/2020. (mrf) Dou fé: A Oficial
Emol=R$16,69 Recivil=R$1,00 TFJ=R$5,56 VFU=R$23,25 (Cód.4135-0-1). ISSQN=R$0,83.Selo Fisc.: EGT33389. Cód. Consulta: 8805-4093-6780-5700.

Continua no verso

AV-536-7.215: Protocolo nº 71.519, em 13/01/2021. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 05 (cinco), da quadra 22 (vinte e dois)**, com área de 1.000,00m², para **LAUDENI DAMASCENO JARDIM**, brasileira, solteira, cortadeira, portadora da CI nº MG-7.805.592 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 003.146.316-90, residente e domiciliada na Rua Humberto Campos, nº 505, Bairro Washinhton Pires, Ibirité/MG, conforme **M-34.414**, do Livro 02, desta Serventia. Data da averbação: 19/01/2021. (lmsm) Dou fé: A Oficial
Emol=R$17,74 Recivil=R$1,06 TFJ=R$5,91 VFU=R$24,71 (Cód.4135-0-1). ISSQN=R$0,89.Selo Fisc.: EIW61120. Cód. Consulta: 6151-6792-3020-8427.

AV-537-7.215: Protocolo nº 71.522, em 13/01/2021. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 18 (dezoito), da quadra 05 (cinco)**, com área de 1.000,00m², para **RODNEY SOTERO ALVES**, brasileiro, pintor industrial, portador da CI nº MG-4.915.711 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 761.549.126-68, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **ADRIANA MILENE DOS SANTOS ALVES**, residentes e domiciliados na Rua Diamantina, nº 117, Bairro Palmares 1ª Seção, Ibirité/MG, conforme **M-31.420**, do Livro 02, desta Serventia. Data da averbação: 19/01/2021. (lmsm) Dou fé: A Oficial
Emol=R$17,74 Recivil=R$1,06 TFJ=R$5,91 VFU=R$24,71 (Cód.4135-0-1). ISSQN=R$0,89.

AV-538-7.215: Protocolo nº 71.664, em 28/01/2021. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 13 (treze), da quadra 07 (sete)**, com área de 1.054,00m², para **JOÃO BENTO PAULO**, brasileiro, auxiliar de produção, portador da CI nº MG-1.679.244 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 311.176.196-72, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens com **MARIA PEREIRA PAULO**, residente e domiciliado na Rua Silvio Oliveira Pacheco, nº 556, Vila Itaú, ContagemMG, conforme **M-31.433**, do Livro 02, desta Serventia. Data da averbação: 04/02/2021. (Keziah) Dou fé: A Oficial
Emol=R$17,74 Recivil=R$1,06 TFJ=R$5,91 VFU=R$24,71 (Cód.4135-0-1). ISSQN=R$0,89. Selo Fisc.: EKA86009. Cód. Consulta: 5927-0074-1241-6403.

AV-539-7.215: Protocolo nº 71.663, em 28/01/2021. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 22 (vinte e dois), da quadra 05 (cinco)**, com área de 1.000,00m², para **TEREZA CRISTINA SOUZA CAETANO**, brasileira, solteira, professora, portadora da CI nº MG-14.120.457 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 068.845.726-63, residente e domiciliada na Rua da Bahia, nº 256, Parque da Cachoeira, Brumadinho/MG, conforme **M-31.434**, do Livro 02, desta Serventia. Data da averbação: 05/02/2021. (mmm) Dou fé: A Oficial
Emol=R$17,74 Recivil=R$1,06 TFJ=R$5,91 VFU=R$24,71 (Cód.4135-0-1). ISSQN=R$0,89. Selo Fisc.: EKN56929. Cód. Consulta: 6367-5827-8541-9842.

AV-540-7.215: Protocolo nº 72.224, em 31/03/2021. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 29 (vinte nove)** com área de 1.000,00m² **e o lote nº 30 (trinta)**, com área de 1.020,50m², **ambos da quadra nº 05 (cinco)**, para **EUSTÁQUIO MARTINS DOS SANTOS**, brasileiro, aposentado, portador da CI nº MG 1.091.690 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 278.619.886-00, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **ELIANE FERMINI ALBANO DOS SANTOS**, residente e domiciliado na Av. Altiva Caldas, nº724, Bairro Novo Horizonte, Ibirité/MG, conforme **M-31.478** e **M-31.479**, do Livro 02, desta Serventia. Data da averbação: 01/04/2021. (csa) Dou fé: A Oficial
Emol=R$17,74 Recivil=R$1,06 TFJ=R$5,91 VFU=R$24,71 (Cód.4135-0-1). ISSQN=R$0,89.Selo Fisc.: ENP92071. Cód. Consulta: 4385-2907-2293-6425.

AV-541-7.215: Protocolo nº 72.848, em 09/06/2021. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 03 (três), da quadra 22 (vinte e dois)**, com área de 1.056,00m², para **MARIA DAS GRAÇAS MACIEL PARREIRAS**, brasileira, aposentada, portadora da CI nº MG-4.431.336 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 127.698.196-15, casada desde 28/05/1977 sob o regime da Comunhão [Universal] de Bens com **CELSO PARREIRAS**, brasileiro, aposentado, portador da CI nº MG-74.270 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 127.739.216-15, residente e domiciliada na Rua José Sampaio, nº 57, Bairro Santa Cruz, Brumadinho/MG, conforme **M-31.577**, do Livro 02, desta Serventia. Data da averbação: 16/06/2021. (acsp) Dou fé: A Oficial
Emol=R$17,74 Recivil=R$1,06 TFJ=R$5,91 VFU=R$24,71 (Cód.4135-0-1). ISSQN=R$0,89.

AV-542-7.215: Protocolo nº 72.988; em 22/06/2021. **VENDA DE LOTE:** Vendido os **lotes nº 08 (oito) e nº 09 (nove), da quadra nº 15 (quinze)**, com área de 1.030,75m² cada, para **EDNA DO PERPÉTUO SOCORRO MACIEL VILELA**, brasileira, comerciante, portadora da CI nº MG-509.612 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 134.373.566-15, casada desde 22/04/1977 sob o regime da Comunhão Universal de Bens com **JOÃO LÚCIO VILELA E SILVA**, brasileiro, funcionário publico estadual, portador da CI nº MG-570.326 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 134.370.386-72, residente e domiciliada na Rua Capitão José Antunes, nº 62, Bairro Santa Cruz, Brumadinho/MG, conforme **M-**

Continua na ficha 30

CNM: 039057.2.0007215-33

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho - MG

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 30

Matrícula N.º **7.215** Data: **20 de junho de 1985** Identificação Nominal: **CONTENDAS** Município de Brumadinho - MG

31.617 e M-31.618, do Livro 02, desta Serventia. Data da averbação: 19/07/2021. (rago) Dou fé: A Oficial
Emol=R$17,74 Recivil=R$1,06 TFJ=R$5,91 VFU=R$24,71 (Cód.4135-0-1). ISSQN=R$0,89. Selo Fisc.: EVY41225. Cód. Consulta: 9774-5691-6726-1690.

AV-543-7.215: Protocolo nº 76.198, em 25/05/2022. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 03 (três), da quadra nº 19 (dezenove)**, com área de 1.003,00m², para **JOSÉ PEREIRA GUEDES**, brasileiro, pedreiro, portador da CI nº MG-11.105.802 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 296.281.056-04, casado desde 13/08/1960 sob o regime da Comunhão [Universal] de Bens com **CARMOZINA ALBERTINA GUEDES**, brasileira, do lar, portadora da CI nº MG-2.478.182 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 003.144.826-79, residentes e domiciliados na Rua São Mateus,nº 620, Parque da Cachoeira, Brumadinho/MG, conforme **M-32.231**, do Livro 02, desta Serventia. Data da averbação: 30/05/2022. (wrpl) Dou fé: A Oficial
Emol=R$21,45 Recivil=R$1,29 TFJ=R$7,15 VFU=R$29,89 (Cód.4135-0-1). ISSQN=R$1,07.Selo Fisc.: FSW99453. Cód. Consulta: 2142-1535-4761-2616.

AV-544-7.215: Protocolo nº 76.417, em 22/06/2022. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 19 (dezenove), da quadra nº 14 (quatorze)**, com área de 1.007,00m², para **VANIL GOMES DE MIRANDA**, brasileiro, casado, promotor de vendas, portador da CI-MG nº 3.935.712 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 027.536.046-65, residente e domiciliado na Rua Cambé, 560, Bairro Coqueiros, Belo Horizonte/MG, conforme **M-32.297**, do Livro 02, desta Serventia. Data da averbação: 06/07/2022. (sra) Dou fé: A Oficial
Emol=R$53,95 Recivil=R$3,24 TFJ=R$17,99 VFU=R$75,18 (Cód.4401-6-1). ISSQN=R$2,70.Selo Fisc.: FVC02268. Cód. Consulta: 8805-0843-8642-2262.

AV-545-7.215: Protocolo nº 76.738, em 25/07/2022. **VENDA DE LOTES:** Vendido o **lote nº 11 (onze),** com área de 1.011,25m² e **lote nº 12 (doze)** com área de 1.006,25m², ambos **da quadra 02 (dois)**, para **ALAERCIO DO NASCIMENTO SILVA**, brasileiro, motorista, portador da CI nº M-5.761.301 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 735.549.016-87, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **JANAÍNA BATISTA SILVA**, residente e domiciliado na Rua São Mateus, nº 1.355, Parque da Cachoeira, Brumadinho/MG, conforme **M-32.322** e **M-32.323**, ambas do Livro 02, desta Serventia. Data da averbação: 12/08/2022. (acsp) Dou fé: A Oficial
Emol=R$21,45 Recivil=R$1,29 TFJ=R$7,15 VFU=R$29,89 (Cód.4135-0-1). ISSQN=R$1,07.Selo Fisc.: FYJ21406. Cód. Consulta: 4534-6037-0541-1201.

AV-546-7.215: Processo Interno nº 1.004, em 21/10/2022. **RETIFICAÇÃO - VENDA DE LOTE:** Nos termos do art. 213, I, "a", Lei 6.015/1973, retifica-se de ofício a presente matrícula para constar que foi vendido o **lote nº 07 (sete), da quadra 10 (dez),** conforme **M-17.977,** como não constou. Ratificam-se os demais termos. Ato isento, nos termos do art. 16, inciso III, da Lei Estadual nº 15.424/04 e Aviso 14/CGJ/2014. Data da averbação: 25/10/2022. (acsp) Dou fé: A Oficial.

Continua no verso

Matrícula: 7.215

Certifico , nos termos do art. 19 § 1º da Lei no 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 7.215 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Brumadinho, 21 de julho de 2023.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 79.462 de 19/06/2023 - Escritura Pública - CV Simples

Brumadinho/MG, 21 de julho de 2023

Sandra Maria de Sales - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Custas: Emol: R$ 24,92 - Recompe: R$ 1,49 - TFJ: R$ 9,33 - ISSQN: R$ 1,25 - Total: R$ 36,99 (Código do Ato: 8401).

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Brumadinho-MG
CNS: 03.905-7

SELO DE CONSULTA: GXQ88401
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1506872283471338

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho - MG

Sandra Maria de Sales - Escrevente
Emol. R$ 24,92 - TFJ R$ 9,33 - ISS: R$ 1,25 - Total R$ 36,99
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br