Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:13/11/2023 17:26:58



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRICULA Nº 9023 DATA 13 / 2 /1978

**IMÓVEL:** - lote 24 do quarteirão 17 , do Bairro do Castelo, originário da subdivisão da área de 1.309.045,00m2, aproximadamente, formada por partes da Fazenda Santa Terezinha e Fazenda da Serra, no lugar denominado Bento Pires. **Proprietários:** - 1. Angave Imóveis Ltda., sediada nesta Capital, CGC 19516079/0001-36; 2. Avelino Menezes, do comércio, CPF número 001.019.236 e sua mulher, Angélica Lavalle Menezes, CPF número 001.019.746, brasileiros, residentes nesta Capital; 3. Apis Comércio Ltda., sediada nesta Capital, CGC 17170838/0001-26; 4. M.N. Menezes Nogueira Ltda., sediada nesta Capital, CGC 19516061/0001-34; 5. Alzira Menezes Nogueira, do comércio, e seu marido, Dolor Gomes Nogueira, brasileiros, residentes nesta Capital, CPF 001757066; 6. Angelina Menezes Rosa, brasileira, viúva, proprietária, residente na cidade do Rio de Janeiro, CPF 001019906; 7. Cinova - Construtora Imobiliária Cidade Nova S.A., sediada nesta Capital, CGC 17158916/0001-77; 8. LSA - Lúcio Souza Assumpção, sediada nesta Capital, CGC 16667438/0001-68. Registros anteriores: registros números 1, 2 e 3 na matrícula 6385, deste Cartório. O Oficial, .....

Av-1 - 9023 . Data: 13.2.1978
Título: Certidão da Prefeitura. Conforme certidão datada de 24-5-1977 e Termo de Compromisso de 15-12-1976, a Prefeitura de Belo Horizonte concedeu autorização para a execução dos serviços de terraplenagem, pavimentação e obras complementares das ruas e logradouros do Bairro do Castelo, e a aprovação do loteamento, que poderá ser deferida em até 4 etapas, somente se dará após a execução dos serviços de urbanização, acima mencionados, na área correspondente à etapa a ser aprovada e, ainda, mediante a apresentação de documento da Copasa, comprobatório da execução das redes de água e esgoto sanitário, a que alude o artigo 20 e seu parágrafo, da lei 1.204, de 13-10-1965. O Oficial, .....

R-2 - 9023 . Data: 13.2.1978
Título: Extinção de Condomínio, conforme escritura lavrada pelo 1º Tab. desta Comarca, no livro 346-G, fls. 21v, em 18-11-1977. Transmitentes: os proprietários acima qualificados. Adquirente: acima qualificada(os). Valor: Cr$ 21.599.242,00. Este valor se refere a todos os 1890 lotes constantes da escritura. O Oficial, .....

**Em Tempo: Adquirente: Cinova - Construtora Imobiliária Cidade Nova S.A., acima qualificada. O Oficial,**

R.3.9023 p.132234
Data: 13.03.1991. COMPRA E VENDA. Escritura lavrada pelo 8º Tab. desta Comarca, no livro 162/A, fls. 099, em 22.05.85. **TRANSMITENTE:** CINOVA - Construtora Imobiliária Cidade Nova S/A, já qualificada. **ADQUIRENTE:** SATORU KOZU, japonês, casado, economista, cpf 674.714.478.34, residente nesta cidade. **VALOR:** Cr$ 749.500, quitados. O Oficial,

R.4.9023 p.133537

PARA SIMPLES CONSULTA. VALIDADE JURÍDICA NÃO VALE COMO CERTIDÃO. WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:13/11/2023 17:26:58



Data: 14.05.1991. COMPRA E VENDA. Escritura lavrada pelo 1º Tab. desta Comarca, no livro 465-A, fls. 051/052, em 03.04.91. TRANSMITENTES: SATORU KOZU, japonês, casado, economista, cpf 674.714.478.34 e s/m, TSURUKU KAZWAKAMI KOZU, brasileira, professora, residentes em São Paulo. ADQUIRENTE: MARIA MARTA FERREIRA, brasileira, casada, artista plástica, cpf 130.246.238.50, residente em São Paulo-SP. VALOR: Cr$ 600.000,00, quitados. Apresentados os documentos exigidos no § 2º do art. 1º da Lei 7433/85. :::::: O Oficial,

**R.5.9023** **P. 155253**

DATA: 30.12.1993. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 10º Ofício de Notas desta Comarca, livro 341-N fls. 84 em 03.11.1.993. **TRANSMITENTE:** MARIA MARTA FERREIRA, artista plástica, CPF. 130.246.238-50, casada e s/m JOSÉ LEONARDO FERREIRA, administrador de empresas, brasileiros, residentes em São Paulo/SP. **ADQUIRENTES:** MATUZAIL MARTINS DA CRUZ, brasileiro, militar, CPF. 547.012.526-20, casado no regime da comunhão parcial de bens com ELZILENE CARDOSO FONSECA DA CRUZ, residentes nesta capital. **VALÔR:** Cr$ 200.000,00, quitados. Declaram os vendedores que dito imóvel está livre de ônus reais, fiscais e outros judiciais ou extra judiciais, inexistindo em relação a ele ações reais ou ações pessoais reipersecutórias, o que é declarado para os efeitos do parágrafo 3º do artigo 1º do Decreto Federal número 93240/86. O Oficial,

R.6.9023 P.265891

DATA: 18.01.2005. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 10º Ofício de Notas desta Comarca, livro 583-N fls.056, em 24.09.1998. **TRANSMITENTES:** MATUZAIL MARTINS DA CRUZ, militar, CI.M-3.639.241/SSPMG, CPF.547.012.526-20, e s/m ELZILENE CARDOSO FONSECA DA CRUZ, do lar, CI.M-4.200.561 farmacêutica, casados, brasileiros, residentes à Rua Castelo Branco, 162, Santa Terezinha, nesta Capital. **ADQUIRENTE:** VALQUIRIA VIEIRA DE SOUZA, brasileira, do lar, CI.M-1.289.925/SSPMG, CPF.628.740.396-91 casada no regime de comunhão parcial de bens com SEBASTIÃO DE OLIVEIRA MARCONDES, residente à Rua Castelo de Almada nº 245 Bairro Castelo, nesta Capital. **VALOR:** R$13.000,00 já quitados. ITBI, rec. ao Banco Bemge S/A, aut. mec. nº 024 R$436,99 s/R$21.849,70. Declara a compradora que dispensa a apresentação de todas as certidões neg. de ônus do referido imóvel, inclusive as dos Feitos Ajuizados nos termos da Instrução 192/90, da correg. J.M. Gerais e do Dec. 93.240/86. O Oficial,

AV.7.9023

DATA: 18.01.2005. **CERTIDÃO DA PREFEITURA.** Certidão de quitação de IPTU, CND nº 159573, datada de 17.01.2005, nela consta: quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 1998 a 2004. -.-.- O Oficial,

Cont.fls.2

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO. CONSULTA VÁLIDA COMO CERTIDÃO EM WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:13/11/2023 17:26:58



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

**REGISTRO GERAL**

3° OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

FOLHA 2

MATRÍCULA 9023 Cont.fls.1 DATA 05/08/2010
R.8.9023 P.337879

DATA: 05.08.2010. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Cartório do 2° Ofício de Notas da Comarca de Matozinhos/MG, livro 045 fls. 132 - verso, em 16.04.2009. **TRANSMITENTES:** VALQUIRIA VIEIRA DE SOUZA, professora, CPF-628.740.396-91, C.I.MG-1.289.925 SSPMG e seu marido SEBASTIÃO DE OLIVEIRA MARCONDES, vigilante, C.I.M-2.839.425 SSPMG, CPF-373.155.876-91, brasileiros, residentes na rua José Gomes, n° 355, bairro Santa Terezinha, Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE:** PMG ENGENHARIA LTDA, CNPJ 07.326.588/0001-17, com sede na rua Castro Alves, n° 114, bairro São José, Belo Horizonte/MG. **VALOR:** R$138.000,00, já quitados. ITBI R$8.542,98 sobre R$289.999,98, quitado em 03.04.2009. Índice cadastral 295017.024.001-X. Foram apresentados e exibidos aos contratantes os documentos mencionados no parágrafo 2°, do artigo 1° da Lei 7433/85. Emol. R$1.060,24, TFJ R$587,43, total R$1.647,67. Data do registro 20.08.2010. O Oficial, →

**AV.9.9023 P.370865**
**DATA:06.11.2012. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento à Determinação datada de 29.10.2012, expedida pela MM.Juíza de Direito, Dra. AÍDA OLIVEIRA RIBEIRO da 15ª Vara Cível desta Capital, na Ação Ordinária, proc.nº0024.12.197061-0, constando como Autor, LUIZ FERNANDO DE PAULA BRITO CARVALHO e OUTRA e como Ré, P.M.G.ENGENHARIA LTDA., fica IMPEDIDA a venda do imóvel desta matrícula. - Emol.R$10,52 - TFJ.R$3,31 - Total R$13,83 - Data da averbação 08.11.2012. A Oficiala,** →

R.10.9023 P.396619
DATA: 26.11.2013. **PENHORA.** Certidão Judicial datada de 11.11.2013, expedida pela Escrivã Judicial, Ivana Cardoso Santos Inanobe, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. FRANCISCO RICARDO SALES COSTA, do **Juizado especial Cível Francisco Sales, 10ª Unidade Jurisdicional desta Capital,** tendo em vista o TERMO DE PENHORA de 11.11.2013, lavrado nos autos em fase de execução, proc. n° **9349236.62.2009.813.0024,** na ação ajuizada por MAURICIO DA SILVA BASTOS - CPF-228.036.106-04 **em face dos Réus,** P.M.G ENGENHARIA LTDA, CNPJ-07.326.588/0001-17, WALTER EUSTAQUIO DE REZENDE - CPF-155.591.576-00 e ANGELICA FERREIRA DE MIRANDA - CPF-936.802.286-00; valor do débito R$33.984,76, calculado em 25.10.2013. Emol. R$19,67, TFJ R$6,12, total R$25,79. Data do registro 23.12.2013. p/A Oficiala, PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente Substituta

**Continua no verso.**

PARA CONSULTA AO VERSO COMO CERTIDÃO ACESSE WWW.RIGSCRIVANIAS.COM.BR
PARA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:13/11/2023 17:26:58



AV.11.9023 P.418008
DATA:19.09.2014. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à Determina-' ção datada de 12.09.2014, expedida pelo MM.Juiz de Direito, Dr. CARLOS ROBERTO LOIOLA, da **7ª Vara Cível desta Capital**, nos autos da Ação de Procedimento Ordinário, proc.nº**0024.14.153.685-4**, '' constando como **Autora**, ROBERTA ARAÚJO MAIA FARAH e como **Ré**, PMG' ENGENHARIA LTDA.-EPP, **fica averbada a CONSTRIÇÃO JUDICIAL DE VENDA do imóvel desta matrícula.** - Emol.R$11,92 - TFJ.R$3,75 -Total R$15,67 - Data da averbação 02.10.2014. A Oficiala,

AV.12.9023 P.431065
DATA:26.03.2015. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à Determina-' ção datada de 13.03.2015, expedida pelo MM.Juiz de Direito, Dr. Eduardo Henrique de Oliveira Ramiro, da **15ª Vara Cível desta Capital**, na Ação Ordinária, proc.nº**0024.14.153683-9**, constando como Requerente, MARCELO MAIA TEODORO e como **Requerida**, PMG ENGENHARIA LTDA.-EPP, **fica averbado o IMPEDIMENTO de venda do imóvel desta matrícula.** - Emol.R$12,30 - TFJ.R$3,87 - Total R$16,17 -' Data da averbação 31.03.2015. A Oficiala,

---

Av-13-9.023 - Prot. 539.819 de 30/04/2021 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme ofício nº 181911001022021, datado de 01/02/2021, arquivado nesta Serventia, extraído do processo nº 9349236.62.2009.8.13.0024, expedido pela Juíza de Direito Cláudia Regina Macegosso, do Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública da 10ª Unidade Jurisdicional da Comarca de Belo Horizonte - MG, foi determinado o cancelamento da **penhora** constante do **R-10/9.023.** Dou fé. adcs/rsl. Emol: R$75,46. TFJ: R$23,48. ISS: R$3,56. Total: R$102,50. Código do Ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 59. Selo nº: EOM85301 - Cód. Seg: 5642-9244-6655-0410. Belo Horizonte, 03 de maio de 2021. O Oficial:

---

R-14-9.023 - Prot. 560.334 de 06/04/2022 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 24/03/2022, extraído do processo nº 5135668-45.2020.8.13.0024, expedido por ordem do Juiz de Direito Fernando Lamengo Sleumer, da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autores **FREDERICO DE OLIVEIRA NUNES,** CPF 014.095.526-75 e **FREDERICO ARANTES GONTIJO DE AMORIM,** CPF 910.379.486-53 e réu **PMG ENGENHARIA LTDA,** CNPJ 07.326.588/0001-17, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula,** bem como, sobre o imóvel **da matrícula 9.024,** para garantia do débito de R$114.377,54, atualizado em 02/2022, tendo como fiel depositário **PMG ENGENHARIA LTDA,** CNPJ 07.326.588/0001-17. Dou fé. adcs/rsl. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 58. Selo nº: FNJ46488 - Cód. Seg: 2297-4847-9184-7093. Belo Horizonte, 07 de abril de 2022. O Oficial:

---

R-15-9.023 - Prot. 568.902 de 12/09/2022 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 06/09/2022, extraído do processo nº 5001324-98.2018.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito Fernando Lamego Sleumer,

Continua na ficha 03.

PARA SIMPLES CONSULTA. VALE COMO CERTIDÃO. WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:13/11/2023 17:26:58



da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **MARCELO MAIA TEODORO**, CPF 065.584.286-10 e réu **PMG ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 07.326.588/0001-17, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, bem como sobre o imóvel da matrícula 9.024, para garantia do débito de R$188.691,55, atualizado em 02/2022, tendo como fiel depositária **PMG ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 07.326.588/0001-17. Dou fé. jfsh/pcgs. Emol: R$62,52. TFJ: R$19,45. ISS: R$2,95. Total: R$84,92. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 59. Selo nº: GAR82851 - Cód. Seg: 7371-0763-0602-0526. Belo Horizonte, 26 de setembro de 2022. O Oficial:

---

**R-16-9.023** - Prot. 570.815 de 18/10/2022 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 18/10/2022, extraído do processo nº 5085100-88.2021.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito Fernando Lamego Sleumer, da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **KÁTHYA REGINA CARVALHO**, CPF 835.199.556-87 e réu **PMG ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 07.326.588/0001-17, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, bem como, sobre o imóvel da matrícula 9.024, para garantia do débito de R$185.804,00, atualizado em 02/2022, tendo como fiel depositária **PMG ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 07.326.588/0001-17. Dou fé. jcp/pcgs. Emol: R$62,52. TFJ: R$19,45. ISS: R$2,95. Total: R$84,92. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GAS08286 - Cód. Seg: 0345-7160-7228-2534. Belo Horizonte, 28 de outubro de 2022. O Oficial:

---

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO. WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR