# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IGARAPÉ/MG

*Oficial: Danielle Portella Silva*

*Substituta: Virgínia Laís Sales do Amaral*

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **25879** de **29/12/2015** verifiquei constar:

**25879 - 29/12/2015 - Protocolo: 34102 - 30/11/2015**

**IMÓVEL: Lote 02 (dois) da Quadra 08 (oito) do loteamento denominado GRAN ROYALLE AGROCERES**, Município de Igarapé/MG, com área de 1.021,79m² e as seguintes confrontações: frente para a rua A, lado direito com o lote 03, lado esquerdo com o lote 01 e fundos com o lote 16, de acordo com a planta aprovada. Índice cadastral: 04.044.008.002.001. **Proprietário:** IGARAPÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A, CNPJ 14.197.506/0001-47, sediada na rua Bernardo Guimarães, 895, Loja 3, bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG. **Registro anterior:** R-3 e AV-10 da matrícula 15.038, livro 02, desta Serventia. (Emol: R$ 16,32; TFJ: R$ 5,13; Valor final: R$ 21,45; Código: 4401-6).*Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 15,40. Recompe: R$ 0,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,13. Total: R$ 21,45. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,51. Total: R$ 6,31. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: ALG74478, código de segurança : 8479163111359847. Valor Total dos Emolumentos: R$ 7.978,23. Valor Total do Recompe: R$ 476,68. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2.656,06. Valor Total Final ao Usuário: R$ 11.110,97. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

---

**AV-1-25879 - 29/12/2015 - Protocolo: 34102 - 30/11/2015**

Procedo à presente averbação para constar que, conforme Decreto nº 1.840 de 29 de Junho de 2015, da Prefeitura Municipal de Igarapé/MG, procedi à abertura da presente matrícula. (Emol: R$ 12,98; TFJ: R$ 4,08; Valor final: R$ 17,06; Código: 4135-0). DOU FÉ.*Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 12,25. Recompe: R$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,08. Total: R$ 17,06. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 3,79. Recompe: R$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,25. Total: R$ 5,27. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 9,06. Recompe: R$ 0,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,02. Total: R$ 12,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: ALG74478, código de segurança : 8479163111359847. Valor Total dos Emolumentos: R$ 7.978,23. Valor Total do Recompe: R$ 476,68. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2.656,06. Valor Total Final ao Usuário: R$ 11.110,97. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

---

**AV-2-25879 - 15/02/2016 - Protocolo: 34889 - 11/02/2016**

**ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO -** Conforme Decreto nº 1.896 de 21 de janeiro de 2016 emitido pela Prefeitura Municipal de Igarapé/MG, em 21/01/2016, o loteamento GRAN ROYALLE AGROCERES, alterou sua denominação para **VISTA BELA,** conforme documento arquivado nesta Serventia. (Emol: R$ 13,54; TFJ: R$ 5,32; Valor final: R$ 18,86; Código: 4134-3). DOU FÉ.*Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 13,54. Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,20. Recompe: R$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,38. Total: R$ 5,83. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: ANN20764, código de segurança : 9102066275629720. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.261,45. Valor Total do Recompe: R$ 194,88. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.082,88. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.539,21. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

---

**AV-3-25879 - 18/03/2022 - Protocolo: 59220 - 02/03/2022**

**AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme Certidão datada de 16/02/2022, que fica arquivada nesta Serventia, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5000198-71.2022.8.13.0024, da 6ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, proposta por Banco Semear S.A, CNPJ



Assinado digitalmente por VIRGINIA LAIS SALES DO AMARAL PEIXOTO
Documento Nº: 06450640685

00.795.423/0001-45, contra Igarapé Empreendimentos Imobiliários S/A, CNPJ 14.197.506/0001-47, tendo sido dado à causa o valor de R$ 176.553,89. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. (Emol: R$ 22,74; TFJ: R$ 7,15; Valor final: R$ 29,89; Código: 4135-0). DOU FÉ.*Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: FKO88310, código de segurança : 1487146268194456. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 21,45. Recompe: R$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,15. Total: R$ 29,89. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R$ 31,76. Recompe: R$ 1,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,56. Total: R$ 44,24. Valor Total dos Emolumentos: R$ 76,80. Valor Total do Recompe: R$ 4,63. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 26,54.Valor Total do ISS: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 107,97. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

**R-4-25879 - 20/04/2023 - Protocolo: 63210 - 31/03/2023**

**PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, expedida pela 6ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, extraído dos autos do processo n° 5000198-71.2022.8.13.0024, Ação de Execução de Título Extra Judicial, tendo como **Exequente: BANCO SEMEAR S.A**, CNPJ 00.795.423/0001-45, com sede à Avenida do Afonso Pena, 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG e **Executado: IGARAPÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.,** CNPJ 14.197.506/0001-47, sediada na Rua Paraíba, 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, **procedo ao registro da penhora sobre o imóvel acima matriculado. FIEL DEPOSITÁRIO: IGARAPÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.,** já qualificada acima. **VALOR DA EXECUÇÃO/CAUSA:** R$ 176.553,89. (Emol: R$ 66,01; TFJ: R$ 20,54; Valor final: R$ 86,55; Código: 4527-8). DOU FÉ.*Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: GLU24062, código de segurança : 5910817968800215. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 62,27. Recompe: R$ 3,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 20,54. Total: R$ 86,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 16,78. Recompe: R$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,58. Total: R$ 23,36. Valor Total dos Emolumentos: R$ 191,16. Valor Total do Recompe: R$ 11,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 65,32.Valor Total do ISS: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 267,94. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. (Emol: R$ 24,92; TFJ: R$ 10,82; Valor final: R$ 35,74; Código: 8401-2). **Igarapé, 20 de abril de 2023.** Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 04/04/2023 sob o nº 63237 o título: Termo de Penhora com a seguinte data de vencimento: 04/05/2023**. CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.**

***Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: GLU24062, código de segurança : 5910817968800215. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Valor Total dos Emolumentos: R$ 49,84. Valor Total do Recompe: R$ 2,98. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Valor Total Final ao Usuário: R$ 71,48. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"***

Rua Manoel Franco do Amaral, 302, bairro Cidade Jardim - Igarapé/MG - CEP 32.900-000
Telefone: (31) 3534-2120

Assinado digitalmente por VIRGINIA LAIS SALES DO AMARAL PEIXOTO
Documento Nº: 06450640685