Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:16/11/2023 16:06:16

CNM: 039032.2.0001115-61

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Roseni Aparecida de Oliveira – Arinos - MG

FICHA N.o 1.115.-

Matrícula	Imóvel Rural	Registro Ant.
1.115.-	"FAZENDA CACHOEIRA"	Mat: 637 Livro: 2.- Ficha: 637 CRI: ARINOS - MG.-
Data		
22.01.98	Lugar / Município URUCUIA-MG	Livro 2
	Área 700.00.00ha.- Fr. Ideal	

IMÓVEL:-Uma parte de terras, situada no distrito, Município de Urucuia-MG, Comarca de Arinos-MG, na "FAZENDA CACHOEIRA", com a área de 700.00.00ha(Setecentos hectares), com os seguintes limites divisas e confrontações: -"PARTE do M-10 na margem esquerda da vereda Campo Grande, nas divisas de Damião e Outros, Daí com o rumo de 60º19" NE segue 2.293,00 metros, divisas de Roger Empreendimentos onde encontra o M-11 na margem da Rodovia que liga Urucuia a Pintópolis, Daí, segue margeando a Rodovia no sentido Urucuia/Pintópolis 1.500,00 metros, onde encontra a estrada nova do Matão." Daí pela estrada nova segue 700,00 metros. Daí, segue em linha reta ao M-14 dividindo com a Graominas Café e Cereais Ltda, do M-14 daí ao M-13, por cerca de arame; daí, segue com o rumo de 4º13"NE e distância de 902,00 metros, onde encontra o M-11 divisas com Damião e Outros, daí, com o rumo de 2006 NE segue 580,00 metros onde encontra o M-10,ponto de partida destas divisas".-Que os trabalhos foram elaborados pelo Agrimensor Romildo Peres de Souza,CREA DF 3004/DT.-Havido de Compra.-

PROPRIETARIA:- GRAOMINAS CAFÉ E CEREAIS LTDA, com sede à Rua Presidente Antônio Carlos nº 648, fundos, CGC/MF 21.327.499/0001-16, na cidade de Varginha-MG, no ato representada porseu sócio gerente Dr. Ricardo Vitor Bueno,brasileiro,casado, industrial, portador do CPF 689.215.198/15 e CI. 5.831.470-SSP-SP, residente e domiciliado em Varginha-MG.-

TÍTULO AQUISITIVO:- R-1, da matricula 637 de ordem deste cartório O referido é verdadee dou fé.-Arinos, 22 de Janeiro de 1.998.-A Oficiala, _____.-

==========

Av.01= 1.115 - 22.01.98.- Certifico que sobre o imóvel ora matriculado fica gravado o termo de Responsabilidade de preservação Florestal, datado de 30.10.97, de uma área de 140,00.00ha não inferior a 20% do total da propriedade e fica gravada como de utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBDF, conforme Av.02 da matricula 637 de ordem deste.-O referido é verdade e dou fé.-Arinos, 22 de Janeiro de 1.998.-A Oficiala, _____.-

==========

R-2= 1.115 - Protocolo 1.727 - 12.03.98.-

HIPOTECA: Hipoteca cedular de 1ª grau.-DEVEDOR:-GRAOMINAS CAFÉ & CEREAIS LTDA, inscrita no CGC/MF nº 21.327.499/0001-16, com sede na cidade de Varginha MG, à Rua Presidente Antônio Carlos nº 648, Fundos, no ato representada porseu procurador Guilherme Rabelo Bueno,brasileiro, solteiro, maior emancipado,portador da CI nº M 10.961.593/SSP/MG e CPF 040.910.046/36, residente e domicilia=

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:16/11/2023 16:06:16

do em Varginha MG, conf. proc. lavrada no livro 198, às fls 024, do cartório do 4º Oficio de Notas de Ponta Grossa, Estado do Paraná.=CREDOR: CONSÓRCIO NACIONAL LIDERAUTO LTDA, estabelecido em Belo Horizonte MG, à rua Rio de Janeiro nº 1.462 7º andar, Bairro de Lourdes, CGC/MF 65.144.404/0001 02, no ato representada por seu procurador Aparecida Aguiar Campos,brasileira,Separada judicialmente, empresária, portadora da CInº M 1.635.364 SSP MG e CPF nº 570.440.586/04, residente e domiciliada em Belo Horizonte MG. constituida nos termos da proc. lavrada no livro 650/P, às fls 066 e 702/P, do cartório de Notas do 1º Oficio de Belo Horizonte MG. VALOR DA DIVIDA: R$ 150.000,00(Cento e cinquenta mil reais). VENCIMENTO FINAL: Vencimento final em 100(cem) meses. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada no livro 803/N, às fls 176/177,aos 11 de março de 1.998, pelo tabelião substº do cartório do 1º Oficio de Notas de Belo Horizonte MG, Sr. João Lucio Batista Ferreira. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros moratórios de 1%(hum porcento) ao mês. CONDIÇÕES: Que em razão de sua contemplação no Gruto de Consorcio numero BH=501, no qual participa como titular da cota nº 151, adminstrado pela credora, receberá contra a apresentação da presente escritura. LOCAL DE RESGATE: Belo Horizonte MG. OBJETO DE GARANTIA: O imóvel ora matriculado. Fica fazendo parte integrante deste registro as demais condições da escritura arquivada em cartório. O referido é verdade e dou fé. Arinos,12/Março/1998. A Oficiala, Adriana.

==========

R=3= 1.115 = Protocolo 1.728 = 12.03.98.

HIPOTECA: Hipoteca cedular de 2º Grau. DEVEDOR: GRAOMINAS CAFÉ & CEREAIS LTDA, inscrita noCGC/MF nº 21.327.499/0001 16, com sede na cidade de Varginha MG, à Rua Presidente Antônio Carlos nº 648, Fundos, no ato representado por seu procurador Sr. Guilherme Rabelo Bueno,brasileiro, solteiro, maior, emancipado, portador da CI nº M 10.961.593/SSP/MG e CPF 040.910.046/36, residente e domiciliado em Varginha MG, conf. proc. lavrada no livro 198, às fls 024, do cartório do 4º Oficio de Notas de Ponta Grossa, Estado do Paraná. CREDORA: CONSÓRCIO NACIONAL LIDERAUTO LTDA, estabelecido nesta capital de Belo Horizonte MG, na Rua Riode Janeiro nº 1.462,7º andar, Bairro de Lourdes, CGC/MF 65.144.404/0001=02,no ato representada por seu procurador Aparecida Aguiar Campos, brasileira, sólteira,digo Separada Judicialmente, empresária, portadora da CI M 1.635.364/ssp/MG e CPF 570.440.586/04, conf. proc. lavrada no livro 650/P, às fls 065 e 702/P, fls 066 do cartório do 1º Oficio de Notas de Bel. Horizonte MG. VALOR DA DIVIDA: R$ 45.000.00(Quarenta e cinco mil reais). DATA DE VENCIMENTO: 100(Cem) meses. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada no livro 803/H, às fls 178/179, aos 12 de Março de 1.998, pelo tabelião Substº do cartório do 1º Oficio de Notas de Belo Horizonte MG Sr. João Lucio Batista Ferreira. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros de 1%(um porcento)ao mês. CONDIÇÕES: Que em razão de sua contemplação no Grupo de Consórcio numero BH=500, no qual participam como titular da cota nº 003(três), adminstrado pela credora, receberá, contra a apresentação da presente escrtur,digo escritura. LOCAL DE RESGATE: Belo Horizonte MG. OBJETO DE GARANTIA: O imóvel ora matriculado. Fica fazendo parte integrante deste registro as demais condições

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:16/11/2023 16:06:16

da escritura arquivada em cartório. O referido é verdade e dou fé. Arinos, 12 de Março de 1.998. A Oficiala,

==========

AV-04=1.114 - Protocolo 8.130 - 29.12.2004: -Procedo a presente averbação para fazer constar que nos termos do Ofício nº 03.075.276-0 datado de Belo Horizonte-MG aos 22 de Novembro de 2004 expedido pela Secretaria Judicial da 1ª Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Belo Horizonte-MG por ordem do MM. Juíz de Direito Dr. Paulo de Carvalho Balbino que o R-1 e 2 passará como credora Consavel Administradora de Consórcios Ltda bem como por ela requerido conforme ofício arquivado nesta serventia. Dou fé. Arinos, 29 de Dezembro de 2004. O Oficial Substituto,

==========

AV-5-1115 - 18/10/2017 - Protocolo: 30043 - 26/09/2017

Procedo a esta averbação para constar as alterações da denominação social da proprietária a saber: de "GRÃOMINAS CAFÉ E CEREAIS LTDA para GRÃOMINAS PLÁSTICOS LTDA" (conforme alteração contratual registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais-JUCEMG, aos 10.08.1998, sob o nº 1658540, protocolo 981755151); de "GRÃO MINAS PLÁSTICOS LTDA para TUBOMASTER LTDA" (conforme alteração contratual registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais-JUCEMG, aos 15.02.2000, sob o nº 1881479, protocolo 200165054); "TUBOMASTER LTDA para "TUBOMASTER DO BRASIL LTDA" (conforme alteração contratual registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais-JUCEMG, aos 12.04.2004, sob o nº 3149554, protocolo 043069517); e, "TUBOMASTER DO BRASIL LTDA para atual **"TUBOMASTER DO BRASIL LTDA - EPP"**, nos termos do art. 167, II, item 5 da Lei Federal 6.015/73, conforme requerimento devidamente assinado por Ricardo Vitor Bueno, brasileiro, viúvo, portador da CI.RG. nº 5813470-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 689.215.198-15, residente e domiciliado na Rua 31 de março, 272, bairro Jardim André, representando a proprietária, nos termos do mandato de procuração lavrado no Cartório do 2º Ofício de Notas da cidade e Comarca de Varginha/MG, às folhas 037 do livro P-65, aos 28 de novembro de 2014, com firma reconhecida, devidamente instruído com cópia da Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, em Belo Horizonte/MG, aos 03 de agosto de 2017, às 16:39, certificada digitalmente. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 18 de outubro de 2017. O Oficial . Ato: 4134, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R$ 58,48. Recompe: R$ 3,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 19,48. Total: R$ 81,48. Ato: 4301, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R$ 18,20. Recompe: R$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,96. Total: R$ 25,16. Ato: 8101, quantidade Ato: 14. Emolumentos: R$ 75,88. Recompe: R$ 4,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 25,20. Total: R$ 105,56. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. N° selo de consulta: BNT47281, código de segurança : 69763327357601 53."Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

5 4 3 2 1