Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:16/11/2023 16:05:02

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Roseni Aparecida de Oliveira – Arinos - MG

CNM: 039032.2.0001114-64

FICHA N.o 1.114

Matrícula	Imóvel Rural	Registro Ant.
1.114	"FAZENDA CACHOEIRA"	Mat: 637 Livro: 2 Ficha: 637 Of: ARINOS MG
Data: 22.01.98	Lugar / Município: URUCUIA-MG Área: 670.00.00ha / Fr. Ideal	Livro 2

IMÓVEL: Uma parte de terras situada no distrito, Município de Urucuia-MG, Comarca de Arinos-MG, na "FAZENDA CACHOEIRA", com a área de 670.00.00ha (Seiscentos e setenta hectares), com os seguintes limites e confrontações: "Partindo do marco 28 na margem da Rodovia que liga Urucuia/Pintópolis, nas divisas de Aloísio Ribeiro de Almeida e Outros. Daí, no rumo de 51º00' NW segue 1.363,00 metros onde encontra o marco 23, daí, por cerca de arame vai ao marco 22, 21 e 20 sucessivamente, daí, com o rumo de 10ºoo'NW segue em 1.346, metros onde encontra o marco 19. Daí, com o rumo de 88ºOO' SW, segue 450.00metros, onde encontra o marco 18 na cabeceira do galho da vereda da Pindaíbas. Daí, galho abaixo ao marco 17 na barra do galho, daí, pindaíba acima ao marco 15 na cabeceira da vereda Pindaíbas. Daí, com 5º29' NE segue 542.00 metros ao Marco 13. Daí, segue com 87º27' e 315.00 metros onde encontra o marco 14; daí, em linha reta aos 2.000.00 metros onde encontra a estrada nova do Matão nas divisas da Empresa Graominas Café e Cereais Ltda; pela estrada segue 700.00 metros, onde encontra a Rodovia que liga Urucuia/Pintópolis, pela rodovia segue 1490.00 metros onde encontra o marco 28 ponto de partida". Que os trabalhos foram elaborados pelo Agrimensor Romildo Peres de Souza, CREA-DF 3.004/TD..Havido de Compra.

PROPRIETÁRIA: GRAOMINAS CAFÉ E CEREAIS LTDA, com sede à Rua Presidente Antonio Carlos nº 648, fundos, CGC/MF nº 21.327.499/0001-16 na cidade de Varginha-MG, no ato representada pelo seu sócio gerente Dr. Ricardo Vitor Bueno, brasileiro, casado, industrial, portador do CPF 689.215.198/15 e CI 5.831.470/SSP-SP, residente e domiciliado em Varginha-MG.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1 da matrícula 637 de ordem deste Ofício.Dou fé. Arinos, 22 de Janeiro de 1998. A Oficiala

==========

AV.01= 1.114 - 22.01.98. Certifico que sobre o imóvel ora matriculado fica gravado o Termo de Responsabilidade de Preservação Florestal, datado de 30.10.97, de uma área de 134.00.00ha, não inferior a 20% do total da propriedade e fica gravada como de utilização limitada não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBDF/MG, conforme o AV-02 da matrícula 637 de ordem deste. O referido é verdade e dou fé. A Arinos, 22 de Janeiro de 1998. A Oficiala,

==========

R-2 - 1.114 Protocolo 1.674 - 30.01.98:

HIPOTECA: Hipoteca cedular de 1º Grau. DEVEDOR: GRAOMINAS CAFÉ E CEREAIS LTDA, com sede na cidade de Varginha-MG, a Rua Presidente Antonio Carlos nº 648, fundos, CGC/MF nº 21.327.499/0001-16,

CONTINUA NO VERSO....

MODELO 9

LIBERADO PARA COMERCIALIZAÇÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:16/11/2023 16:05:02

no ato representada por Ricardo Vitor Bueno, brasileiro, comerciante, portador da CI 5.813.470/SSP=SP e CPF 689.215.198/15 residente e domiciliado em Varginha-MG. CREDORA: UNIAUTO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, estabelecida em Belo Horizonte-MG, à Rua Rio de Janeiro nº 1.462 Bairro de Lourdes, CGC/MF sob nº 21.334.974/0001-81, no ato representada por sua produtora Suely Robini de Aguiar Rodrigues, brasileira, casada, estudante, portadora da CI nº M- 3.183.254-SSP-MG e CPF nº 513.661.696/20, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG, constituída nos termos do mandado de folhas 076, livro 557P, do cartório do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG. VALOR DA DÍVIDA: R$ 108.510,00 (Cento e oito mil e quinhentos e dez reais), valor este em razão de sua contemplação no Grupo de Consórcios número BH 703, no qual participa como titular da Cota nº 123 (Cento e vinte e tres), administrado pela outorgada credora, receberá, contra a apresentação da presente escritura devidamente registrada no ORI competente. PRAZO PARA PAGAMENTO:100 (Cem) meses. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Hipoteca lavrado no livro 798-N, folhas 129 em 29 de Janeiro de 1998, no Serviço Notarial do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte. JUROS: Juros moratórios de 1% (Hum por cento) ao mes. OBJETO DO CRÉDITO: O crédito destina-se à utilização no pagamento de construção de melhorias no imóvel ora matriculado. OBJETO DE HIPOTECA: O imóvel ora matriculado. CONDIÇÕES: Fica fazendo parte integrante deste registro as demais condições da escritura arquivada em cartório. Dou fé. Arinos, 30 de Janeiro de 1998. A Oficiala

R- 3 - 1.114 - Protocolo 1.675 - 30.01.98:
HIPOTECA: Hipoteca cedular de 2º grau: DEVEDORA: GRAOMINAS CAFÉ E CEREAIS LTDA, com sede na cidade de Varginha-MG, à Rua Presidente Antonio Carlos nº 648, fundos, CGC/MF nº 21.327.499/0001-16, no ato representada por Ricardo Vitor Bueno, brasileiro, casado, comerciante portador da CI nº 5.813.470-SSP=SP e CPF nº 689.215.198 15, residente e domiciliado na cidade de Varginha-MG. CREDORA: UNI AUTO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA., estabecida em Belo Horizonte-MG, à Rua Rio de Janeiro nº1.462, bairro de Lourdes, CGC/MF nº 21.334.974/0001-81, no ato representada por sua procuradora Suely Robini de Aguiar Rodrigues, brasileira, casada, estudante, portadora da CI nº M-3. 183.254.SSP-MG, e CPF nº 513.661.696/20, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG, devidamente constituída nos termos do mandado de folhas 076, do livro 557P, do cartório do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG.VALOR DA DÍVIDA: R$ 43. 43.502,79 (Quarenta e tres mil quinhentos e dois reais, e setenta e nove centavos), valor este em razão de sua contemplação no grupo de consórcio número BH 704, no qual participa como titular da cota nº 118, administrada pela outorgada credora, receberá, contra a apresentação da presente escritura devidamente registrada no ORI competente. PRAZO: 100 (Cem) meses. JUROS: Juros moratórios de 1% (Hum por cento) ao mês. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Hipoteca, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, no livro 798N folhas 131 em 29 de Janeiro de 1998. OBJETO DO CRÉDITO: O crédito é utilizado no pagamento de construção de melhorias no imóvel ora matriculado. OBJETO DA HIPOTECA: O imóvel ora matriculado.CONDIÇÕES: Fica fazendo parte integrante deste registro as demais clausulas e condições da

CONTINUA NA FICHA 1.114A

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:16/11/2023 16:05:02

MATRÍCULA 1.114A

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Roseni Aparecida de Oliveira — Arinos - MG

CNM: 039032.2.0001114-64

FICHA N.º 1.114A

LIVRO 2

da escritura arquivada neste ofício. Dou fé. Arinos, 30 de Janeiro de 1998. A Oficiala,

AV-04-1.114 - Protocolo 8.130 - 29.12.2004: Procedo a presente averbação para fazer constar que nos termos do Ofício nº 03.075.276-0 datado de Belo Horizonte-MG aos 22 de Novembro de 2004 expedido pela Secretaria Judicial da 1ª Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Belo Horizonte-MG por ordem do MM. Juíz de Direito Dr. Paulo de Carvalho Balbino que o R-2 passará como credora Consavel Administradora de Consórcios Ltda bem como por ela requerido conforme ofício arquivado nesta serventia. Dou fé. Arinos, 29 de Dezembro de 2004. O Oficial Substituto,

AV-5-1114 - 18/10/2017 - Protocolo: 30043 - 26/09/2017

Procedo a esta averbação para constar as alterações da denominação social da proprietária a saber: de "GRÃOMINAS CAFÉ E CEREAIS LTDA para GRÃOMINAS PLÁSTICOS LTDA" (conforme alteração contratual registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais-JUCEMG, aos 10.08.1998, sob o nº 1658540, protocolo 981755151); de "GRÃO MINAS PLÁSTICOS LTDA para TUBOMASTER LTDA" (conforme alteração contratual registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais-JUCEMG, aos 15.02.2000, sob o nº 1881479, protocolo 200165054); "TUBOMASTER LTDA para "TUBOMASTER DO BRASIL LTDA" (conforme alteração contratual registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais-JUCEMG, aos 12.04.2004, sob o nº 3149554, protocolo 043069517); e, "TUBOMASTER DO BRASIL LTDA para atual **"TUBOMASTER DO BRASIL LTDA - EPP"**, nos termos do art. 167, II, item 5 da Lei Federal 6.015/73, conforme requerimento devidamente assinado por Ricardo Vitor Bueno, brasileiro, viúvo, portador da CI.RG. nº 5813470-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 689.215.198-15, residente e domiciliado na Rua 31 de março, 272, bairro Jardim André, representando a proprietária, nos termos do mandato de procuração lavrado no Cartório do 2º Ofício de Notas da cidade e Comarca de Varginha/MG, às folhas 037, do livro P-65, aos 28 de novembro de 2014, com firma reconhecida, devidamente instruído com cópia da Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, em Belo Horizonte/MG, aos 03 de agosto de 2017, às 16:39, certificada digitalmente. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 18 de outubro de 2017. O Oficial. Ato: 4154, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R$ 58,48. Recompe: R$ 3,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 19,48. Total: R$ 81,48. Ato: 4301, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R$ 18,20. Recompe: R$ 1,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,96. Total: R$ 25,16. Ato: 8101, quantidade Ato: 14. Emolumentos: R$ 75,88. Recompe: R$ 4,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 25,20. Total: R$ 105,56. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000007780401[illegible], atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: BNT47281, código de segurança : 69763627357601[illegible]."Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO