LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º. OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE —:— MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA: 65.992 **FICHA:** 01

DATA: 24 de setembro de 1993

IMÓVEL: Lote nº 23, do quarteirão nº 08, da Chácara Leonina, no Cercadinho, com área de 1.000m² mais ou menos, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.
PROPRIETÁRIO: MÁRIO DA SILVA REBULA, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, CPF 011.516.146-53, residente à Rua Guarani, nº 241/905, Centro, nesta capital.
Req. ant. nº 22.748, Lº 3-T, fls. 70, 1º Oficial. nrp

R-1-65.992 Prot. 158407 - 24-09-93.- Transmitente:- Mário da Silva Rebula, solteiro.- Adquirente:- **ANSELMO DOMINGOS VIEIRA,** brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, CPF 055.021.876-91, residente à Av. do Contorno, nº 8.301/202, nesta capital. **COMPRA E VENDA:**- Público de 07-06-93, 8º Ofício, Livro 369-N, fls. 044.- Preço:- Cr$160.000.000,00 (incluído outros lotes), recebido e quitado.- Dou fé.- vlc.-Emol.Cr$4.383,30.- Art. 40:- Cr$876,66, Lº 1.

R-2-65.992: 06-08-1999. Transmitente: Anselmo Domingos Vieira, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, CPF 055.021.876-91, residente e domiciliado à Av. do Contorno, 8301/202, nesta capital. ADQUIRENTE: **MK ENGENHARIA LTDA** sucessora de Mak Informática Ltda, com sede à Rua Mangabeira, 466, Bairro Santo Antonio, nesta capital, CNPJ 23.916.182/0001-40. **PERMUTA:** Público de 03-08-1999, 4º Ofício, Lº 410, fls. 34. Preço: R$6.000,00. O imóvel desta matrícula, juntamente com outro, foi permutado por imóvel não pertencente a esta circunscrição, para registro. Dou fé. L/E.

Av-3-65.992 - Prot. 413.406 de 06/02/2015 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício nº 014/15 de 23/01/2015, que fica arquivado, extraído do processo nº 024.14.246.708-3, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Gonzaga Silveira Soares da 10ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula. Dou fé. tcfs. Emol: R$12,98. TFJ: R$4,08. Total: R$17,06. Belo Horizonte, 11 de fevereiro de 2015. O Oficial:

Av-4-65.992 - Prot. 440.336 de 25/11/2016 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 05/05/2023 14:33

certidão datada de 24/11/2016, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5135549-26.2016.8.13.0024, da CENTRASE Cível - Central de Cumprimento de Sentenças da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **RONALDO TOMAZ DA FONSECA**, contra **MK ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 23.916.182/0001-40, tendo sido dado à causa o valor de R$99.170,68. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. tamd. Emol: R$14,35. TFJ: R$4,51. Total: R$18,86. Belo Horizonte, 09 de dezembro de 2016. O Oficial:

R-5-65.992 - Prot. 453.381 de 08/11/2017 - **PENHORA** - Conforme Termo datado de 24/10/2017, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5135549-26.2016.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Daniel César Boaventura da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **ESPÓLIO DE RONALDO TOMAZ DA FONSECA** e executada **MK ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 23.916.182/0001-40, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$111.528,52, tendo como fiel depositária MK Engenharia Ltda, CNPJ 23.916.182/0001-40, na pessoa de seu representante legal. Dou fé. gpd. Emol: R$42,61. TFJ: R$13,26. Total: R$55,87. Belo Horizonte, 13 de novembro de 2017. O Oficial:

Av-6-65.992 - Prot. 504.229 de 10/06/2021 - **RETIFICAÇÃO DE PENHORA** - Conforme termo retificador de penhora, datado de 28/04/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5135549-26.2016.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Daniel César Boaventura da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte-MG, fica retificado o **R-5** para constar que **a penhora recaiu sobre 75% do imóvel**, para garantia do débito de R$107.150,62, atualizado em 13/04/2017, e não como constou. Dou fé. tcfs. Emol: R$18,80. TFJ: R$5,91. ISSQN: R$0,89. Total: R$25,60. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: ERM31947 / Cod. Seg.: 1602-3231-6261-9106. Belo Horizonte, 22 de junho de 2021. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 05/05/2023 14:33