LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

1º. OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — BELO HORIZONTE — RUA GOITACAZES, 405 — MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA: 65.991 **FICHA:** 01

DATA: 24 de setembro de 1993

IMÓVEL: Lote n° 22, do quarteirão n° 08, da Chácara Leonina, no Cercadinho, com área de 1.000m² mais ou menos, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO: MÁRIO DA SILVA REBULA, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, CPF 011.516.146-53, residente à Rua Guarani, n° 241/905, Centro, nesta capital.

Req. ant. n° 22.748, L° 3-T, fls. 70, 1° Oficial. nrp

R-1-65.991 - Prot. 158407 - 24-09-93.- Transmitente:- Mário da Silva Rebula, solteiro.- Adquirente:- **ANSELMO DOMINGOS VIEIRA**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, CPF 055.021.876-91, residente à Av. do Contorno, n° 8.301/202, nesta capital. **COMPRA E VENDA:**- Público de 07-06-93, 8° Ofício, Livro 369-N, fls. 044.- Preço:- Cr$160.000.000,00 (incluído outros lotes, recebido e quitado.- Dou fé.- vlc.-Emol.Cr$4.383,30.- Art. 40:- Cr$876,66), L° 1. Vera Lúcia Cardoso

R-2-65.991: 06-08-1999. Transmitente: Anselmo Domingos Vieira, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, CPF 055.021.876-91, residente e domiciliado à Av. do Contorno, 8301/202, nesta capital. ADQUIRENTE: **MK ENGENHARIA LTDA** sucessora de Mak Informática Ltda, com sede à Rua Mangabeira, 466, Bairro Santo Antonio, nesta capital, CNPJ 23.916.182/0001-40. **PERMUTA**: Público de 03-08-1999, 4° Ofício, L° 410, fls. 34. Preço: R$6.000,00. O imóvel desta matrícula, juntamente com outro, foi permutado por imóvel não pertencente a esta circunscrição, para registro. Dou fé. L/E.

Av-3-65.991 - Prot. 413.406 de 06/02/2015 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício n° 014/15 de 23/01/2015, que fica arquivado, extraído do processo n° 024.14.246.708-3, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Gonzaga Silveira Soares da 10ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula. Dou fé. tcfs. Emol: R$12,98. TFJ: R$4,08. Total: R$17,06. Belo Horizonte, 11 de fevereiro de 2015. O Oficial:

Av-4-65.991 - Prot. 440.336 de 25/11/2016 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme

Continua no verso.

certidão datada de 24/11/2016, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5135549-26.2016.8.13.0024, da CENTRASE Cível - Central de Cumprimento de Sentenças da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **RONALDO TOMAZ DA FONSECA**, contra **MK ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 23.916.182/0001-40, tendo sido dado à causa o valor de R$99.170,68. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. tamd. Emol: R$14,35. TFJ: R$4,51. Total: R$18,86. Belo Horizonte, 09 de dezembro de 2016. O Oficial: .

R-5-65.991 - Prot. 453.381 de 08/11/2017 - **PENHORA** - Conforme Termo datado de 24/10/2017, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5135549-26.2016.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Daniel César Boaventura da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **ESPÓLIO DE RONALDO TOMAZ DA FONSECA** e executada **MK ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 23.916.182/0001-40, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$111.528,52, tendo como fiel depositária MK Engenharia Ltda, CNPJ 23.916.182/0001-40, na pessoa de seu representante legal. Dou fé. gpd. Emol: R$42,61. TFJ: R$13,26. Total: R$55,87. Belo Horizonte, 13 de novembro de 2017. O Oficial:

Av-6-65.991 - Prot. 504.229 de 10/06/2021 - **RETIFICAÇÃO DE PENHORA** - Conforme termo retificador de penhora, datado de 28/04/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5135549-26.2016.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Daniel César Boaventura da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte-MG, fica retificado o **R-5** para constar que **a penhora recaiu sobre 75% do imóvel**, para garantia do débito de R$107.150,62, atualizado em 13/04/2017, e não como constou. Dou fé. tcfs. Emol: R$18,80. TFJ: R$5,91. ISSQN: R$0,89. Total: R$25,60. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: ERM31947 / Cod. Seg.: 1602-3231-6261-9106. Belo Horizonte, 22 de junho de 2021. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 65991 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 22 de junho de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG https://selos.tjmg.jus.br.

Assinado digitalmente por: Guilherme Tofani Carvalho

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 19,51/ Recivil: R$ 1,17/ Tx.Fiscal.: R$ 7,30/ ISS: R$0,98 / Total: R$28,96
567.184 jwrl

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: ERM31951
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9365.0690.7415.7899
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Guilherme Tofani Carvalho - Escrevente
Emol. R$20,68 - TFJ R$7,30
Valor Final R$27,98 - ISS R$0,98
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

GUILHERME TOFANI CARVALHO:83851801687

Assinado de forma digital por GUILHERME TOFANI CARVALHO:83851801687
Dados: 2021.06.22 17:19:03 -03'00'

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG
SELO DE CONSULTA: ERM31947
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1602.3231.6261.9106
Quantidade de Atos Praticados: 4
Ato(s) Praticado(s) por: Guilherme Tofani Carvalho
Escrevente
Emol. R$51,52 TFJ: R$16,18
Valor Final: R$67,70 ISS: R$2,44
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

22/06/2021 17:11:38
567.184