Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

MATRÍCULA 34.432

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
5.º OFÍCIO
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS
FOLHA Nº

REGISTRO ANTERIOR
R-1-2945
Lº 2, deste Cartório.

DATA
01/08/85

IMÓVEL Lote 13, da quadra 132-A, do Bairro Planalto, com área, limites e confrontações de acordo com a planta CP-205-18-I, aprovada pela PBH em 27-09-1984. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA BANDEIRANTE LTDA. com sede nesta Capital, CGC 17.228.669/0001. Dou fé. O Oficial,

AV-1-34.432 Prot. 1237 - 01-08-85 - ORIGEM DO LOTE. Conforme certidão da PBH de 12-03-1985, arquivada, de acordo com a planta CP-205-18-I, aprovada em 27-09-1984, conforme Termo de Aprovação de Planta assinado em 18-09-1984, às folhas 334/335, do Livro Nº 44, da Procuradoria Geral do Município, o lote constante desta matrícula originou-se de subdivisão de um terreno situado no lugar denominado "Córrego do Nado", "Campo Alegre" e "Vargem do José Pinto", com área de 74.700,40m2, de propriedade de Construtora Bandeirante Ltda. Ficaram arquivados, juntamente com a certidão, o Termo de Aprovação da Planta, datado de 18-09-1984, juntamente com a referida planta CP-205-18-I, aprovada em 27-09-1984 pela PBH e em 03/05/1983 pelo PLAMBEL, e, ainda, o Memorial Descritivo. Dou fé. O Oficial,

R.2-34.432 (COMPRA E VENDA) prot.31774
DATA: 06.12.90. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA BANDEIRANTE LTDA, já qualificada nesta matrícula e devidamente representada. ADQUIRENTE: MILTON DAVIDSON SACRAMENTO, brasileiro, casado, industrial, carteira de identidade M-498343/SSPMG, CPF-12943526-15, residente e domiciliado nesta capital. TÍTULO: Escritura pública datada de 26 de outubro de 1988, lavrada em notas do cartório do 4º ofício desta capital, Lº 349, fls. 76v/78v. VALOR: CZ$300.000,00, quitados. Dou fé. O Oficial, mcm

AV.3-34.432-prot.31774-DATA: 21.01.91. Certifico que o nº correto do CPF do adquirente do R.2 supra é CPF-129.643.526-15 e não como constou. Dou fé. O Oficial, mcm

R.4-34.432 (COMPRA E VENDA) prot.32390
DATA: 19.02.91. TRANSMITENTE: MILTON DAVIDSON SACRAMENTO, já qualificado nesta matrícula e s/m MARÍLIA GONÇALVES PIRES SACRAMENTO, do lar, CIM-917.263/SSPMG, COF/MF-155.784.536-00, brasileira, residente nesta capital. ADQUIRENTE: MÁRCIO TEIXEIRA DE CARVALHO, brasileiro, técnico em telecomunicações, CIM-270.517/SSPMG, CPF/MF-156.462.386-68, residente nesta capital e JASON ISNARD MAURÍCIO PINTO, brasieliro, professor, CIM-350.628/SSPMG, CPF/MF-042.579.876-34, residente nesta capital. TÍTULO: Escritura pública datada de 1º de fevereiro de 1991, lavrada em notas do cartório do 6º ofício desta capital, Lº 528, fls. 151. VALOR: CR$800.000,00, quitados. Dou fé. O Oficial, mcm

VIDE VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 24/11/2023 09:33:37 - VALOR: R$ 8,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

R.5-34.432 (COMPRA E VENDA) PROT.45852

DATA: 01.09.94. TRANSMITENTE: MARCIO TEIXEIRA DE CARVALHO, já qualificado no R.4 d/matrícula, e s/m ANGELA REGINA CHEIRICATTI DE CARVALHO, do lar, CIM-1.618.104/SSPMG, CPF-917.889.436-00, brasileira, casada sob o regime de comunhão universal de bens, residentes n/capital á Rua Juruá, 202/301, Bairro da Graça. ADQUIRENTE: JASON ISNARD MAURICIO PINTO, brasileiro, professor, CIM-350.628/SSPMG, CPF-042.579.876-34, casado sob o regime de comunhão de bens com Maria Aparecida Pereira Bernucci Pinto, residente n/capital, á Rua Genoveva de Souza, nº 1201/401, Bairro Sagrada Família. TÍTULO: Escritura Pública datada de 11 de março de 1994, lavrada em notas do cartório do 3º ofício d/cidade, Lº 739N, Fls. 147/148. VALOR: CR$1.000.000,00 quitados. Dou fé. O Oficial. / ras

R.6-34432 (COMPRA E VENDA) PROT.51540

DATA: 06.03.96. TRANSMITENTE: JASON ISNARD MAURICIO PINTO, já qualificado no R.5 supra, e s/m MARIA APARECIDA PEREIRA BERNUCCI PINTO, professora, CPF-229.206.096-53, brasileiros, residentes à Rua Genoveva de Souza, nº 1201/401, Bairro Sagrada Família. ADQUIRENTE: FRANCISCO ANTONIO DA SILVA, brasileiro, comerciário, CIM-345.509, CPF-227.643.136-91, desquitado, residente n/capital, à Rua Dr. Cristiano Guimarães, 1808/103, Bairro Planalto. TÍTULO: Escritura Pública datada de 28 de abril de 1995, lavrada no serviço notarial do 9º ofício d/cidade, Lº 720N, Fls. 58. VALOR: R$ $8.000,00 quitados. ITBI sobre o valor de R$10.000,00. Dou fé. O Oficial. ras

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

EM BRANCO

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 24/11/2023 09:33:37 - VALOR: R$ 8,52

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

R.7-34432 (PENHORA) PROT.236711 de 08/04/2016
DATA:11/04/2016. AUTOR: Associação de Moradores do Residencial Granja Verde. REU: FRANCISCO ANTONIO DA SILVA. FIEL DEPOSITÁRIO: Odilon Carneiro Mendes, CPF-560.518.166-15. TITULO: Termo de Penhora e Depósito expedido em 20/01/2015 pelo Juízo e Secretaria da 13ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Christyano Lucas Generoso, processo 0024.13.079.400-1. AVALIAÇÃO: R$21.200,61. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/jis

Protocolo 236711 - Data 08/04/2016

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Cancelamento Ônus/Direito	1	21.200,61	37,22	12,28	2,23	51,73
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		14,89	5,57	0,89	21,35
Arquivamento	2		10,02	3,34	0,60	13,96
----- Total -----			88,18	26,76	5,28	120,22

Dou fé. O Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 24/11/2023 09:33:37 - VALOR: R$ 8,52

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 24/11/2023 09:33:37 - VALOR: R$ 8,52