CNM: 041723.2.0028928-06

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 ANO 1984.-

MATRÍCULA N.º 28928.- Data: 30-10-1984.-

Imóvel: Lote nº 4-A, do quarteirão nº 108, do Bairro Calafate (antigo lote nº 4, do quarteirão nº 108, do Bairro Calafate), frente para a Avenida Silva Lobo, com a área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral da cidade. - Proprietário: DAVINO ANASTÁCIO MONTEIRO DE MENDONÇA, solteiro, funcionário federal, residente em Alfenas, neste Estado. - Registro anterior nº 17.715, e averbações nºs. 1 e 2, no livro nº 3-O, fls. 99, do 2º Ofício.-

* * * * *

* R-1-28928. - Protocolo nº 52120. - Em 30-10-1984.- Transmitente: ESPÓLIO DE DAVINO ANASTÁCIO MONTEIRO DE MENDONÇA. - Adquirente: D. MARIA HELENA MONTEIRO DE MENDONÇA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, residente e domiciliada na Capital do Estado de São Paulo. - HERANÇA. - Formal de Partilha de 20-8-1984, extraído dos autos nº 1.112/65, de inventário dos bens deixados por falecimento de Davino Anastácio Monteiro de Mendonça, expedido pelo Juizo de Direito e Cartório da 5a. Vara da Família e das Sucessões da comarca da Capital do Estado de São Paulo. - Imóvel avaliado em Cr$ 18.000. A adquirente, herdeira, houve o imóvel em pagamento de sua legítima. Partilha homologada por sentença de 22-6-1979, do MM. Juiz de Direito da 5a. Vara da Família e das SUcessões da comarca da Capital do Estado de São Paulo, transitada em julgado. Dou fé.- Emol.: Cr$ 17.063. Art. 40: Cr$ 8.412. L.C. nº 1, fls. 15.-

* * * * *

* R-2-28928. - Protocolo nº 52121.- Em 30-10-1984. - Transmitente: D. MARIA HELENA MONTEIRO DE MENDONÇA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Alba, 2.140, ap. 72, Vila Santa Catarina, identidade nº 2.254.227-MG, CPF 039044588-68. - Adquirente: ONÉZIO DE PALMA, brasileiro, casado, industriário, residente nesta Capital, na Rua Platina, 1.682, identidade M-692.402, CPF 156616446-04. - COMPRA E VENDA. - Escritura pública de 30-12-1982, 1º Tabelião, livro nº 372-I, fls. 53 e 54. - Preço: Cr$ 1.500.000,quitados. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cr$ 3.000.000. Dou fé.- Emol.: Cr$ 24.376.- Art. 40: Cr$ 4.875.- L.C. nº 1, fls. 15.-

* * * * *

* AV-3-28928.- Protocolo nº 106229.- Em 21-2-1995.- Conforme certidão da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, datada de 03-02-1995, a qual fica arquivada neste Cartório, o lote nº 4, do quarteirão nº 108, do Calafate, originou-se, de acordo com a planta CP-46-2-E, aprovada em 28-1-1930, de subdivisão de

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 10/01/2024 14:32:01 - VALOR: R$ 8,61

CNM: 041723.2.0028928-06

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

de parte de um terreno situado no Calafate, de propriedade de Maria Rita da Silva; constou indevidamente em informação anteriormente exarada que, de acordo com a planta CP-46-160-H, aprovada em 04-09-1972, o lote nº 4-A, do quarteirão nº 108, do Bairro Calafate, originou-se de modificação do traçado da Avenida Silva Lobo, entre a Rua Platina e Anênida Amazonas, pois na realizada, conforme costa em anotação em planta, a planta CP-46-160-H, não aprova os lotes que ela representa. Dou fé.- Emol: R$ 10,37.- Art.40:R$ 2,07.- L.C. nº 1, fls. 139.-

. . . . . .

++++++++++++

R-4-28928.- Protocolo nº 191557.- Em 26-11-2007.- **Transmitente**: ESPÓLIO DE DARCY JESUS MAIA DE PALMA.- **Adquirentes**: ONÉZIO DE PALMA, brasileiro, viúvo, comerciante, residente nesta Capital, na Rua Platina, nº 1721, Bairro Calafate, identidade M-692.402-SSPMG, CPF 156.616.446-04, FABIANA MAIA PALMA, brasileira, nascida em 15-06-1979, menor púbere, estudante, identidade MG-10.458.223-SSPMG, LUCIANA MAIA DE PALMA, brasileira, nascida em 26-07-1980, menor púbere, estudante, identidade MG-10.458.260-SSPMG, DANIELA MAIA DE PALMA, brasileira, nascida em 04-11-1983, menor impúbere, e FERNANDA MAIA PALMA, brasileira, nascida em 28-06-1985, menor impúbere.- **MEAÇÃO E HERANÇA**.- Formal de Partilha datado de 11-10-1999, extraído dos autos de inventário de Darcy Jesus Maia de Palma (Processo nº 02497.114.784-8), expedido pelo Juízo de Direito e Secretaria da 4ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca.- Imóvel avaliado em R$ 34.200,00. Coube ao adquirente viúvo-meeiro e inventariante, Onézio de Palma, em pagamento de sua meação, somente a fração ideal de 1/2 do imóvel, e a cada uma das demais adquirentes herdeiras, em pagamento de sua legítima, somente a fração ideal de 1/8 do imóvel. Partilha homologada por sentença de 08-09-1999, transitada em julgado. Dou fé.- Emol: R$ 749,56.- T.F.J.: R$ 348,29.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 5,81

++++++++++++++

AV-5-28928.- Protocolo nº 319579.- Em 09-03-2022.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202203.0915.02043570-IA-730, a 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitoria - Tribunal Regional Federal da 2ª Região, através do processo nº 50008279620194025000l, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de ONEZIO DE PALMA, CPF 156.616.446-04.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: FLR70112 - Código de Segurança: 1160.0649.7810.5225.- Belo Horizonte, 16 de Março de 2022.

++++++++++++++

(há ficha 2)

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 10/01/2024 14:32:01 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL – LIVRO 2

R-6-28928.- Protocolo nº 331809, de 20/12/2023.- Reapresentado em 22/12/2023.- **PENHORA**.- Fica penhorado o imóvel, objeto desta matrícula, conforme Decisão datada de 06/12/2023 e Termo de Penhora datado de 18/12/2023, oriundo da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença - comarca de Belo Horizonte/MG, processo nº 5005783-41.2021.13.0024.- **Autor: NAIM GONÇALVES JÚNIOR SOCIEDADE DE ADVOGADOS,** CNPJ 20.289.613/0001-06.- **Réu: ONÉZIO DE PALMA,** CPF 156.616.446-04 e **FERNANDA MAIA PALMA,** CPF 070.502.176-97.- Valor atualizado do débito em 09/2023: R$489.005,16.- Depositário: As partes executadas.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4527-8): Emol: R$ 62,27.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 3,74.- T.F.J.: R$ 20,54 = R$ 86,55.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: R$ 43,59.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 2,61.- T.F.J.: R$ 9,33 = R$ 55,53.- Quant.: 8 (Código – 8101-8): Emol: R$ 67,12.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 4,00.- T.F.J.: R$ 22,32 = R$ 93,44.- Total Geral: R$ 235,52.- Selo Digital: HDN90438 - Código de Segurança: 8522.2877.7168.6293.- Belo Horizonte, 27 de Dezembro de 2023.-

++++++++++++

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 10/01/2024 14:32:01 - VALOR: R$ 8,61