CNM: 032920.2.0120227-25

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA	ZONA/BAIRRO:	IMÓVEL	REGISTRO ANTERIOR
120227	SÃO JOÃO BATISTA	17 67	18.577, Lº 3-S, d/Serviço.

LOTE: RUA: João Samaha (ex-Av. B) QUADRA: SEÇÃO: Nº:

CONDOMÍNIO:

DATA: 02/09/2016 APTº: LOJA: SALA:

ÁREA DO LOTE: 360,00m². FRAÇÃO IDEAL:

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Lote com 12m de frente por 30m de fundos, com limites e confrontações conforme planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

JOAQUIM NASCIMENTO PRATA, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	**INCLUSÃO DE Nº DE CPF** - Conforme requerimento de 02/08/2016 e Comprovante de inscrição e situação cadastral expedido pela Receita Federal do Brasil, arquivados, o nº do CPF de JOAQUIM NASCIMENTO PRATA é: **343.323.676-34**. Dou fé. B. Hte., 02/09/2016. O Oficial, NE-283908 - Prot-302563 em 22/08/2016 ARS/AND-Rev.-LOB-Emolumentos: R$ 13,54, Taxa Fiscalização: R$ 4,51, Recompe: R$ 0,81, Total: R$ 18,86.
AV	2	**ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL E NOME** - Conforme requerimento de 02/08/2016, e certidão de casamento de 03/08/2016, emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito d/Capital, arquivados, JOAQUIM NASCIMENTO PRATA e VALMIRA MARIA DE OLIVEIRA PRATA, casaram-se em 08/02/1969, sob o regime da **COMUNHÃO DE BENS**. Em 22/07/2013 foi averbada à margem da matrícula nº 058040.01.55.1969.2.00155.200.0000280-91, o **DIVÓRCIO** do casal, conforme Sentença proferida em 26/06/2012, do Tribunal Superior de Nova Jersey, Vara de Família do Condado de Essex, EUA, conforme carta de sentença do

Continua no verso ...

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 16/11/2023 14:32:59 - VALOR: R$ 8,22

CNM: 032920.2.0120227-25

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Superior Tribunal de Justiça da República Federativa do Brasil datada de 19/06/2013. O casal celebrou Acordo de Ajuste de Bens, M-1675/03, tendo a mulher voltado a usar o nome de solteira: VALMIRA MARIA DE OLIVEIRA. Dou fé. B. Hte, 02/09/2016, O Oficial,
NE-283908-Prot-301798 em 03/08/2016
ARS/AND-Rev.-LOB-Emolumentos: R$ 13,54, Taxa Fiscalização: R$ 4,51, Recompe: R$ 0,81, Total: R$ 18,86.

R 3 **PARTILHA (da totalidade do imóvel comum)** - ***Adquirente***: VALMIRA MARIA DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, CI-MG-223.943 PC/MG, CPF- 137.569.096-54, residente e domiciliada n/Capital. ***Transmitentes***: JOAQUIM NASCIMENTO PRATA, e a própria adquirente. ***Avaliação:*** R$460.534,47. ***Valor fiscal:*** R$460.534,47. ITCD pago sobre o valor fiscal, conforme certidão de pagamento/desoneração de ITCD apresentada. Partilha homologada por Sentença oriunda dos EUA, homologada por decisão publicada no DJE de 15/05/2013. ***Título:*** Carta de Sentença expedida pelo Superior Tribunal de Justiça, nº 000763/2013 - CEJU, de 16/04/2013, nos autos da Sentença Estrangeira nº 9924 (2013/0110563-0), arquivada. Dou fé. B. Hte., 02/09/2016. O Oficial,
NE-283908 - Prot-301797 em 03/08/2016
ARS/AND-Rev.-LOB-Emolumentos: R$ 1.506,48, Taxa Fiscalização: R$ 884,75, Recompe: R$ 90,38, Total: R$ 2.481,61.

AV 4 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO** - Conforme requerimento de 02/08/2016, e Decreto Municipal nº 4.613 de 22/12/1983, a antiga Avenida B, recebeu a denominação oficial de **RUA JOÃO SAMAHA**. Dou fé. B. Hte., 02/09/2016. O Oficial,
NE-283908 - Prot-301797 em 03/08/2016
ARS/AND-Rev.-LOB-NIHIL

R 5 **PAGAMENTOS** - ***Adquirentes de 50% do imóvel cada um***: 1) VANDA MARIA PALHANO, secretária, CI - M-219.603 SSP/MG, CPF - 140.849.966-53, casada sob o regime da comunhão universal de bens desde 19/01/1975 com DIVINO PALHANO, aposentado, CI - M-57.252 SSP/MG, CPF - 092.379.176-00, brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital; 2) VALMI FRANCISCO DE OLIVEIRA, aposentado, CI - 5.775.329-5 SSP/SP, CPF - 385.721.768-53, casado sob o regime da comunhão de bens desde 08/04/1972 com DIRCE MARTINUSSI E OLIVEIRA, do lar, CI - 4.878.843-0 SSP/SP, CPF - 019.958.358-70, brasileiros, residentes e domiciliados em Sertãozinho/SP. ***Transmitente***: *Espólio de* VALMIRA MARIA DE OLIVEIRA, do qual foi inventariante Vanda Maria Palhano, já qualificada. ***Advogada assistente:*** Andrêa Maria Assis das Chagas Machado Ponce de Leão Cavadas, OAB/MG: 31.135. ***Avaliação:*** R$745.023,25. ***Valor fiscal:*** R$745.023,25. Imposto "*Causa mortis*" pago sobre o valor fiscal, conforme constou da escritura. ***Título:*** Escritura pública de 22/02/2017, do Tabelionato do 7º Ofício de

Continua na folha 2 ...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 16/11/2023 14:32:59 - VALOR: R$ 8,22

CNM: 032920.2.0120227-25

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA
120227
DATA
02/09/2016

CÓD. | ATO Nº | REGISTROS E AVERBAÇÕES

Notas d/Capital (Lº 810, fls.066/067), extraída por certidão em 22/11/2017, arquivada. Dou fé. B. Hte., 11/12/2017. O Oficial,
NE-294809 - Prot-318521 em 22/11/2017
MPF/AND-Rev.-ARS-Emolumentos (4520-3): R$ 1.761,89, Taxa Fiscalização: R$ 1.234,01, Recompe: R$ 105,71, Total: R$ 3.101,61.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 16/11/2023 14:32:59 - VALOR: R$ 8,22