CNM: 032920.2.0058405-27

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA 58405

IMÓVEL — ZONA/BAIRRO VILA SÃO FRANCISCO DE ASSIS - 6a. SEÇÃO

LOTE 3,4,5,6,7,8,9 QUADRA 07 SEÇÃO

RUA Nº

APTO. LOJA SALA

ÁREA DO LOTE 4.000,00m2 aprox. FR. IDEAL

Registro Anterior: 22.553, Lº 3-X, d/Cartório

DATA 24/SET/91

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

Adquirente: WILMAN GONÇALVES SENA, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, CI.M-3.475.007/SSPMG, CPF/MF-472.094.376-49, residente em Contagem-MG.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	COMPRA E VENDA- Transmitente: UNDINE BORGES DE FREITAS, brasileira, viúva, dona de casa, CI.M-86.172/SSPMG, CPF/MF nº.. 160.468.036-91, residente n/Capital. Preço: Cr$30.000.000,00, quitado. ITBI s/Cr$31.149.994,00. Constou da escritura que com referência ao lote nº 8, tem o comprador o conhecimento de que ele foi dado em comodato verbal, sem prazo convencional, razão porque fica a vendedora isenta de quaisquer ônus ou responsabilidades, no presente e no futuro, quanto a este lote, não respondendo inclusive pela evicção de direito. Título: Esc.Púb. de 1º/AGO/91, do Cartório do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 429-N, fls.05), e Requerimento de 22-AGO-91, arquivado. Dou fé. B.Hte., 24 / 09 /91. O Oficial, ml gl NE-89.339.
R	2	COMPRA E VENDA: Adquirente: TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA., estabelecida n/Capital, CGC-16.558.645/0001-84, devidamente representada. Transmitente: WILMAN GONÇALVES SENA, já qualificado. Preço: Cr$50.000:000,00 quitado. ITBI s/ o valor de Cr$52.953.770,00. Consta da escritura estar extinto o comodato verbal aludido no R-1, tendo o adquirente apresentado fotocópia, ar-

VIDE-VERSO

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA Nº

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 16/11/2023 14:24:40 - VALOR: R$ 8,22

CNM: 032920.2.0058405-27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

CÓD. ATO Nº TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

quivada, da Esc. Pub. de 02-09.91, lavrada pelo 2º Ofício de Notas de BH., (Lº 691-N, fls. 63), em que o beneficiário dele se comprometeu a desocupar o lote 8, também objeto desta matrícula, em 6 dias de sua data. Título: Esc. Púb. de 06-DEZ-91, do Cartório Mota, da Comarca de Contagem-MG (Lº 259, fls. 180). Dou fé. B.Hte, 13 /FEV/92. O Oficial,
NE-91.364

AV 3 RETIFICAÇÃO DE ÁREA - Fica retificada a área dos lotes a que se refere a presente matrícula, cfe. Mandado de 14.10.94, arquivado, expedido pela Secretaria da Vara dos Registros Públicos, Falências e Concordatas d/Capital(processo nº029.929-0), passando a constar que:o lote 03 tem área de 537,00m²; o lote 04 tem área de 641,00m²; o lote 05 tem área de 463,00m²; o lote 06 tem área de 499,00m²; o lote 07 tem área de 530,00m²; o lote 08 tem área de 557,00m² e o lote 09 tem área de 606,00m². Dou fé. B.Hte. 17 /01/95. O Oficial,
NE-106.666.

R 4 **ARROLAMENTO DE BENS** - Conforme Ofício nº 460/2002 expedido em 20/11/2002, pelo Chefe do Serviço de Arrecadação do INSS/CONTAGEM/MG, Reinaldo Gomes Gonçalves, e documentos que o acompanharam, arquivados, em 12/11/2002, o imóvel havido pelo R-2 d/matrícula foi arrolado, juntamente com imóveis constantes de outras matrículas d/Serviço e de outras comarcas, em face da constatação da soma dos créditos do INSS, verificado em ação fiscal, ser superior a trinta por cento do patrimônio da TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA. ***Ao transferir, alienar ou onerar, qualquer bem arrolado, a empresa deve comunicar o fato a GEX/Divisão ou à Procuradoria Estadual, jurisdicionante do seu domicílio fiscal***. Dou fé. B. Hte., 08/10/2010. O Oficial,
NE-160570 - Prot-219145 em 08/10/2010
IMS/IMS-Rev.-MLS-SELO Nº ADS 44219

AV 5 **MUDANÇA DE SEDE** - Conforme requerimento de 31/08/2010 e cópia autenticada da Alteração contratual de 30/05/2008, registrada na JUCEMG sob o nº 3939325, arquivadaos, a TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA teve sua sede alterada para Av. Wilson Tavares Ribeiro nº 1045, Contagem/MG. Dou fé. B. Hte, 11/01/2011. O Oficial,
NE-232035-Prot-221076 em 11/01/2011

Continua na folha 2 ...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 16/11/2023 14:24:40 - VALOR: R$ 8,22

CNM: 032920.2.0058405-27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA 58405

DATA 24/09/1991

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		ASB/ASB-Rev.- DMG-SELO Nº CCO 21347
R	6	ALIENAÇAO FIDUCIÁRIA - *Adquirente/Credor fiduciário*: BANCO BVA S/A, CNPJ nº 32.254.138/0001-03, com sede no Rio de Janeiro/RJ. *Transmitente/Devedor fiduciante*: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, em garantia da dívida feita pela TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, CNPJ-71.487.433/0001-61, com sede em Contagem/MG, devidamente representada. *Valor do crédito:* R$8.000.000,00. *Avalista:* NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF-083.423.856-04, casado sob o regime da separação de bens, residente e domiciliado n/Capital. *Vencimento:* 28/07/2014. *Prazo da operação*: 1427 dias. *Taxa de Juros*: (Pós-fixados) - 150,00% da taxa média dos Depósitos Interfinanceiros DI de um dia, "over extra grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias, calculada e divulgada pela CETIP (a Taxa "DI"). Incorporação de juros em 28/02/2011. *Quantidade de parcelas*: 41 parcelas. *Fluxo de pagamento*: Conforme indicado no Anexo I. *Praça de pagamento*: São Paulo/SP. *Vencimento da 1ª parcela:* 28/03/2011. *Vencimento da última parcela:* 28/07/2014. *Valor da garantia*: R$7.140.000,00 (que inclui outros imóveis). *Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:* R$7.140.000,00 (que inclui outros imóveis). Em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais, o Transmitente/Devedor fiduciante, aliena ao Banco BVA S/A, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matrícula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do Banco BVA S/A, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o Transmitente/Devedor fiduciante possuidor direto e o Banco BVA S/A possuidor indireto, do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da cédula. *Títulos:* Cédula de Crédito Bancário nº 8481/10, emitida em 31/08/2010, em São Paulo/SP, ficando uma via arquivada, Ofício de 27/10/2010, protocolado pela Delegacia da Receita Federal do Brasil-DRF-Contagem/MG, apresentado por cópia autenticada e Instrumento particular de 10/12/2010, do Banco BVA S/A, arquivados. Dou fé. B. Hte., 11/01/2011. O Oficial, NE-232035-Prot-221076 em 11/01/2011 ASB/ASB-Rev.- DMG-SELO Nº CCO 21350

VIDE-VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 16/11/2023 14:24:40 - VALOR: R$ 8,22

AV 7 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 23/10/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 25ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00012411320135030001. Dou fé. B. Hte., 25/10/2017. O Oficial.
NE-294192-Prot-317456 em 24/10/2017
EPN/EPN-Rev.-FFA-Emolumentos (4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.

R 8 **PENHORA** - ***Credora***: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL), devidamente representada. ***Devedora***: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, devidamente representada. ***Valor da dívida:*** R$661.328,53. ***Depositária:*** Débora Ribeiro Diniz Camargos. Conforme Ofício N.454/2018/SECVA03/SEAPA de 13/06/2018, arquivado, foi determinado o registro da penhora a despeito das exigências formuladas por esta Serventia. ***Títulos:*** Ofício N.986/2017/SECVA03/SEAPA de 21/09/2017 e Ofício N.454/2018/SECVA03/SEAPA de 13/06/2018, expedidos pela Secretaria da 3ª Vara Federal de Contagem, em cumprimento ao despacho da MMa. Juíza, Exma. Sra. Dra. Ana Paula Rodrigues Mathias Nunes, nos autos da Ação de execução movida pela credora contra a devedora e outros - Processo nº 25332-96.2014.4.01.3820 (processo originário nº 0079.05.241670-2), arquivados. Dou fé. B. Hte., 04/07/2018. O Oficial,
NE-293745 - Prot-326386 em 28/06/2018
FFA/FFA-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4527-8): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: CDB/091627, Código de Segurança: 5537-9998-2364-1208.

AV 9 **CISÃO PARCIAL** - Conforme requerimento de 03/09/2018 e cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 30/11/2016, registrada na JUCERJA sob o nº 3330002560-0 em 01/12/2016, e demais documentos que o acompanharam, arquivados, o patrimônio da Massa Falida do BANCO BVA S/A, já qualificado, devidamente representado, foi parcialmente cindido, com versão de parcela à **NOVAPORTFOLIO PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 27.025.181/0001-67, com sede na Alameda Santos, nº 2.335, 1º andar, bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, devidamente representada, sucedendo em todos os direitos e obrigações efetivos ou contingentes, relacionados especificamente com os ativos e passivos vertidos. Dou fé. B. Hte., 08/11/2018. O Oficial,
NE-303193 - Prot-331282 em 24/10/2018
MCP/AND-Rev.-MCC-Emolumentos(1 x 4135-0): R$ 14,62, Taxa Fiscalização: R$ 4,87, Recompe: R$ 0,88, Total: R$ 20,37. Selo Eletrônico: CLD/009055, Código de Segurança: 3489-8045-6148-4798.

CONTINUA...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 16/11/2023 14:24:40 - VALOR: R$ 8,22

CNM: 032920.2.0058405-27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA 58405

DATA 24/09/1991

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	10	**PENHORA** - ***Credor***: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 654, Bairro Centro, n/Capital, devidamente representado. ***Devedora***: TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA., CNPJ 71.487.466/0001-01, devidamente representada. ***Valor da dívida:*** R$13.787.431,00 (que inclui outros imóveis). ***Depositário:*** NILO GONÇALVES SIMÃO, já qualificado. ***Título:*** Termo de penhora e depósito de 29/03/2019, determinado pelo MM. Juiz, Exmo. Sr. Dr. Renato César Jardim, da 13ª Vara Cível d/Comarca, dos autos da Ação de execução movida pela credora contra a devedora - Processo nº 506.7722-61.2017.8.13.0024, arquivados. Dou fé. B. Hte., 12/08/2019. O Oficial, NE-307807 - Prot-340479 em 04/07/2019 MCP/EPS-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4527-8): R$ 44,42, Taxa Fiscalização: R$ 14,65, Recompe: R$ 2,67, Total: R$ 61,74. Selo Eletrônico: CZW/88100, Código de Segurança: 0539-8990-6551-6749.
AV	11	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 11/10/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, devidamente representada, por ordem do Juízo da 5ª Vara do Trabalho d/Comarca - processo nº 00005352220115030005. Dou fé. B. Hte., 18/10/2019. O Oficial, NE-312009 - Prot-344479 em 14/10/2019 FFA/RAC-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: DDL/86154, Código de Segurança: 9196-0203-0752-2052.
AV	12	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 04/05/2020 arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 3ª Vara Federal de Contagem/MG - processo nº 10023168620204013820. Dou fé. B. Hte., 11/05/2020. O Oficial, Continua no verso ...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 16/11/2023 14:24:40 - VALOR: R$ 8,22

CNM: 032920.2.0058405-27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

NE-315777 - Prot-350339 em 05/05/2020
MCP/YAS-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: DQP/87269, Código de Segurança: 5414-0871-4576-1297.

AV 13 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 25/06/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 11ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00110851920155030011. Dou fé. B. Hte., 08/07/2020. O Oficial,
NE-316711 - Prot-351596 em 26/06/2020
MCP/EPS-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: DTU/38070, Código de Segurança: 1247-6663-8036-0651.

AV 14 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 17/11/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - processo nº 01037115201850300 24. Dou fé. B. Hte., 01/12/2020. O Oficial,
NE-320053 - Prot-356075 em 18/11/2020
MCP/YAS-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/36881, Código de Segurança: 0752-8914-5576-6969.

AV 15 **INCORPORAÇÃO DE S/A** - Conforme cópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 20/12/2019, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 00003886441 em 23/06/2020, apresentada em arquivo eletrônico, através da CRI/MG, nos termos do art. 1.176, D, §8º do Provimento 93/CGJ/2020, arquivada, a Nova Portifólio Participações S/A foi incorporada pela **BTG PACTUAL S/A**. Dou fé. B. Hte., 04/12/2020. O Oficial,
NE-318719 - Prot-354264 em 30/09/2020
MCC/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 16,69, Taxa Fiscalização: R$ 5,56, Recompe: R$ 1,00, Total: R$ 23,25. Selo Eletrônico: EFG/40999, Código de Segurança: 7263-6858-2046-5195.

CONTINUA...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 16/11/2023 14:24:40 - VALOR: R$ 8,22

CNM: 032920.2.0058405-27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA
58405

DATA
24/09/1991

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	16	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/07/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 32ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00108833320155030111. Dou fé. B. Hte., 19/07/2021. O Oficial, NE-325760 - Prot-363800 em 05/07/2021 EPN/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: EVN/31824, Código de Segurança: 9280-8391-9571-6102.
AV	17	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 04/08/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens deTRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, devidamente representada, por ordem do Juízo da 3ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00105459220155030003. Dou fé. B. Hte., 17/08/2021. O Oficial, NE-326870 - Prot-365277 em 05/08/2021 MPF/MPF-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: EXZ/13575, Código de Segurança: 0576-1057-4946-7348.
AV	18	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 30/08/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos da devedora fiduciante TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - processo nº 00032918320125030032. Dou fé. B. Hte., 12/09/2022. O Oficial, NE-333514 - Prot-375279 em 30/08/2022 PBF/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GAP/99419, Código de Segurança: 8783-7235-7199-7979.

VIDE-VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 16/11/2023 14:24:40 - VALOR: R$ 8,22

CNM: 032920.2.0058405-27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

CÓD. | ATO Nº | TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 19 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 11/05/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos da devedora fiduciante TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 14ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00010190520145030014. Dou fé. B. Hte., 26/05/2023. O Oficial,
NE-336761 - Prot-380527 em 12/05/2023
TRM/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GTE/18861, Código de Segurança: 9932-7316-8408-4000.

AV 20 **DECISÃO JUDICIAL (CESSÃO DE CRÉDITO)** - ***Cessionária:*** LOCKE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 37.059.211/0001-00, com sede na Av. Afonso Pena, 3.351/1.101, Serra, n/Capital, devidamente representada. ***Cedente:*** BANCO BTG PACTUAL S/A, CNPJ 30.306.294/0001-45, com sede na Praia de Botafogo, 501/501, Bl. II, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, devidamente representado. ***Valor:*** R$8.000.000,00, (que envolvem outros imóveis) relativos à Cédula de Crédito Bancário nº 8481/10, emitida em 31/08/2010, que deu origem ao R-6, retro. ***Títulos:*** Sentenças de 21/09/2021 e 04/02/2023, ambas do MM. Juiz de Direito da 33ª Vara Cível de São Paulo/SP, Exmo. Sr. Dr. Sérgio da Costa Leite - processo 1093731-73.2013.8.26.0100, que homologou o acordo de 03/12/2020, firmado entre cedentes e cessionária, arquivados. Dou fé. B. Hte., 22/09/2023. O Oficial,
NE-332702-Prot-383327 em 12/08/2023
TRM/NSD-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4175-6): R$ 1.329,63, Taxa Fiscalização: R$ 780,95, Recompe: R$ 79,77, Total: R$ 2.190,35. Selo Eletrônico: HCB/14287, Código de Segurança: 1690-3904-4982-7708.

AV 21 **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme requerimento de 29/05/2023 e autorização dada pela LOKE PARTICIPAÇÕES LTDA, em instrumento particular de 03/05/2023, arquivados, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-6 d/matrícula. Dou fé. B. Hte, 22/09/2023. O Oficial,
NE-332702-Prot-383075 em 30/08/2023
TRM/NSD-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4140-0): R$ 90,92, Taxa Fiscalização: R$ 29,99, Recompe: R$ 5,45, Total: R$ 126,36. Selo Eletrônico: HCB/14282, Código de Segurança: 0499-1462-0031-4391.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 16/11/2023 14:24:40 - VALOR: R$ 8,22