CNM: 032920.2.0061222-15

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA 61222

IMÓVEL

ZONA/BAIRRO VILA SÃO FRANCISCO DE ASSIS - 6ª SEÇÃO

LOTE 11 QUADRA 07 SEÇÃO

RUA Nº

APTO. LOJA SALA

ÁREA DO LOTE FR. IDEAL

Registro Anterior: 2.342, Lº 3-C, do 2º Ofício d/ Capital.

DATA 20/JAN/93

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

Adquirente: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA., com sede em Contagem-MG, CGC/MF-16.558.645/0001-84, devidamente representada.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	COMPRA E VENDA- Transmitente: LUIZ XAVIER RODRIGUES, brasileiro, .. solteiro, maior, lavrador, CIC-001.448.446-30, residente n/Capital. Preço: CR$20.000.000,00, quitado. ITBI s/o valor de CR$71.899.425,00, cfe. GUA arquivada. Título: Esc.Púb. de 19-11-92, do Cartório do 1º Ofício de Notas de Contagem-MG (Lº 281, fls. 184). Dou fé. B.Hte., 20 / 01 /93. O Oficial, NE-96.440
AV	2	RETIFICAÇÃO DE ÁREA - Cfe. Mandado de 14.10.94 (processo 029.929-0) expedido pela Secretaria da Vara de Registros Públicos, Falências e Concordatas d/Capital, a área do lote a que se refere a presente matrícula é de 611,00m². Dou fé. B.Hte. 17/01/95. O Oficial, NE-106.666.

VIDE-VERSO

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA Nº 1

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 16/11/2023 14:29:42 - VALOR: R$ 8,22

CNM: 032920.2.0061222-15

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

CÓD. ATO Nº TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 3 ARROLAMENTO DE BENS - Conforme Ofício nº 460/2002 expedido em 20/11/2002, pelo Chefe do Serviço de Arrecadação do INSS/CONTAGEM/MG, Reinaldo Gomes Gonçalves, e documentos que o acompanharam, arquivados, em 12/11/2002, o imóvel havido pelo R-1 d/matrícula foi arrolado, juntamente com imóveis constantes de outras matrículas d/Serviço e de outras comarcas, em face da constatação da soma dos créditos do INSS, verificado em ação fiscal, ser superior a trinta por cento do patrimônio da TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA. ***Ao transferir, alienar ou onerar, qualquer bem arrolado, a empresa deve comunicar o fato a GEX/Divisão ou à Procuradoria Estadual, jurisdicionante do seu domicílio fiscal***. Dou fé. B. Hte., 08/10/2010. O Oficial,
NE-160570 - Prot-219145 em 08/10/2010
IMS/IMS-Rev.-MLS-SELO Nº ADS 44222

R 4 ALIENAÇAO FIDUCIÁRIA - ***Adquirente/Credor fiduciário***: BANCO BVA S/A, CNPJ nº 32.254.138/0001-03, com sede no Rio de Janeiro/RJ. ***Transmitente/Devedor fiduciante***: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, em garantia da dívida feita pela TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, CNPJ-71.487.433/0001-61, com sede em Contagem/MG, devidamente representada. ***Valor do crédito:*** R$8.000.000,00. ***Avalista:*** NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF-083.423.856-04, casado sob o regime da separação de bens, residente e domiciliado n/Capital. ***Vencimento:*** 28/07/2014. ***Prazo da operação***: 1427 dias. ***Taxa de Juros***: (Pós-fixados) - 150,00% da taxa média dos Depósitos Interfinanceiros DI de um dia, "over extra grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias, calculada e divulgada pela CETIP (a Taxa "DI"). Incorporação de juros em 28/02/2011. ***Quantidade de parcelas***: 41 parcelas. ***Fluxo de pagamento***: Conforme indicado no Anexo I. ***Praça de pagamento***: São Paulo/SP. ***Vencimento da 1ª parcela:*** 28/03/2011. ***Vencimento da última parcela:*** 28/07/2014. ***Valor da garantia***: R$7.140.000,00 (que inclui outros imóveis). ***Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:*** R$7.140.000,00 (que inclui outros imóveis). Em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais, o Transmitente/Devedor fiduciante, aliena ao Banco BVA S/A, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matrícula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do Banco BVA S/A, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o Transmitente/Devedor fiduciante possuidor direto e o Banco BVA S/A possuidor indireto, do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da cédula. ***Títulos:*** Cédula de Crédito Bancário nº 8481/10, emitida em 31/08/2010, em São Paulo/SP, ficando uma via arquivada, Ofício de 27/10/2010, protocolado pela Delegacia da Receita Federal do Brasil-DRF-

Continua na folha 2 ...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em http://www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 16/11/2023 14:29:42 - VALOR: R$ 8,22

CNM: 032920.2.0061222-15

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA 61222

DATA 20/01/1993

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		Contagem/MG, apresentado por cópia autenticada e Instrumento particular de 10/12/2010, do Banco BVA S/A, arquivados. Dou fé. B. Hte., 11/01/2011. O Oficial. NE-232035-Prot-221076 em 11/01/2011 ASB/ASB-Rev.- DMG-SELO Nº CCO 21351
AV	5	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 23/10/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 25ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00012411320135030001. Dou fé. B. Hte., 25/10/2017. O Oficial. NE-294192-Prot-317456 em 24/10/2017 EPN/EPN-Rev.-FFA-Emolumentos (4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.
AV	6	**CISÃO PARCIAL** - Conforme requerimento de 03/09/2018 e cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 30/11/2016, registrada na JUCERJA sob o nº 3330002560-0 em 01/12/2016, e demais documentos que o acompanharam, arquivados, o patrimônio da Massa Falida do BANCO BVA S/A, já qualificado, devidamente representado, foi parcialmente cindido, com versão de parcela à **NOVAPORTFOLIO PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 27.025.181/0001-67, com sede na Alameda Santos, nº 2.335, 1º andar, bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, devidamente representada, sucedendo em todos os direitos e obrigações efetivos ou contingentes, relacionados especificamente com os ativos e passivos vertidos. Dou fé. B. Hte., 08/11/2018. O Oficial. NE-303193 - Prot-331282 em 24/10/2018 MCP/AND-Rev.-MCC-Emolumentos(1 x 4135-0): R$ 14,62, Taxa Fiscalização: R$ 4,87, Recompe: R$ 0,88, Total: R$ 20,37. Selo Eletrônico: CLD/009055, Código de Segurança: 3489-8045-6148-4798.

VIDE-VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 002

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 16/11/2023 14:29:42 - VALOR: R$ 8,22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

COD	ATO Nº	
R	7	**PENHORA** - *Credor*: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 654, Bairro Centro, n/Capital, devidamente representado. ***Devedora***: TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA., CNPJ 71.487.466/0001-01, devidamente representada. ***Valor da dívida:*** R$13.787.431,00 (que inclui outros imóveis). ***Depositário:*** NILO GONÇALVES SIMÃO, já qualificado. ***Título:*** Termo de penhora e depósito de 29/03/2019, determinado pelo MM. Juiz, Exmo. Sr. Dr. Renato César Jardim, da 13ª Vara Cível d/Comarca, dos autos da Ação de execução movida pela credora contra a devedora - Processo nº 506.7722-61.2017.8.13.0024, arquivados. Dou fé. B. Hte., 12/08/2019. O Oficial. NE-307807 - Prot-340479 em 04/07/2019 MCP/EPS-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4527-8): R$ 44,42, Taxa Fiscalização: R$ 14,65, Recompe: R$ 2,67, Total: R$ 61,74. Selo Eletrônico: CZW/88100, Código de Segurança: 0539-8990-6551-6749.
AV	8	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 11/10/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, devidamente representada, por ordem do Juízo da 5ª Vara do Trabalho d/Comarca - processo nº 00005352220115030005. Dou fé. B. Hte., 18/10/2019. O Oficial. NE-312009 - Prot-344479 em 14/10/2019 FFA/RAC-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: DDL/86154, Código de Segurança: 9196-0203-0752-2052.
AV	9	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 04/05/2020 arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 3ª Vara Federal de Contagem/MG - processo nº 10023168620204013820. Dou fé. B. Hte., 11/05/2020. O Oficial. NE-315777 - Prot-350339 em 05/05/2020 MCP/YAS-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: DQP/87269, Código de Segurança: 5414-0871-4576-1297.

CONTINUA...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 16/11/2023 14:29:42 - VALOR: R$ 8,22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA **61222**

DATA **20/01/1993**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	10	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 25/06/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 11ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00110851920155030011. Dou fé. B. Hte., 08/07/2020. O Oficial, NE-316711 - Prot-351596 em 26/06/2020 MCP/EPS-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: DTU/38070, Código de Segurança: 1247-6663-8036-0651.
AV	11	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 17/11/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG- processo nº 01037115201850300 24. Dou fé. B. Hte., 01/12/2020. O Oficial, NE-320053 - Prot-356075 em 18/11/2020 MCP/YAS-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/36881, Código de Segurança: 0752-8914-5576-6969.
AV	12	**INCORPORAÇÃO DE S/A** - Conforme cópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 20/12/2019, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 00003886441 em 23/06/2020, apresentada em arquivo eletrônico, através da CRI/MG, nos termos do art. 1.176, D, §8º do Provimento 93/CGJ/2020, arquivada, a Nova Portifólio Participações S/A foi incorporada pela **BTG PACTUAL S/A**. Dou fé. B. Hte., 04/12/2020. O Oficial, NE-318719 - Prot-354264 em 30/09/2020

Continua no verso ...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 16/11/2023 14:29:42 - VALOR: R$ 8,22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CÓD. | ATO Nº | TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

Visualização de Matrícula

MCC/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 16,69, Taxa Fiscalização: R$ 5,56, Recompe: R$ 1,00, Total: R$ 23,25. Selo Eletrônico: EFG/40999, Código de Segurança: 7263-6858-2046-5195.

AV 13 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/07/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 32ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00108833320155030111. Dou fé. B. Hte., 19/07/2021. O Oficial.
NE-325760 - Prot-363800 em 05/07/2021
EPN/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: EVN/31824, Código de Segurança: 9280-8391-9571-6102.

AV 14 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 04/08/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens deTRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, devidamente representada, por ordem do Juízo da 3ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00105459220155030003. Dou fé. B. Hte., 17/08/2021. O Oficial.
NE-326870 - Prot-365277 em 05/08/2021
MPF/MPF-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: EXZ/13575, Código de Segurança: 0576-1057-4946-7348.

AV 15 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 30/08/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos da devedora fiduciante TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - processo nº 00032918320125030032. Dou fé. B. Hte., 12/09/2022. O Oficial.
NE-333514 - Prot-375279 em 30/08/2022
PBF/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GAP/99419, Código de Segurança: 8783-7235-7199-7979.

CONTINUA...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 16/11/2023 14:29:42 - VALOR: R$ 8,22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização da Matrícula

AV 16 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 11/05/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos da devedora fiduciante TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 14ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00010190520145030014. Dou fé. B. Hte., 26/05/2023. O Oficial,
NE-336761 - Prot-380527 em 12/05/2023
TRM/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GTE/18861, Código de Segurança: 9932-7316-8408-4000.

AV 17 **DECISÃO JUDICIAL (CESSÃO DE CRÉDITO)** - ***Cessionária:*** LOCKE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 37.059.211/0001-00, com sede na Av. Afonso Pena, 3.351/1.101, Serra, n/Capital, devidamente representada. ***Cedente:*** BANCO BTG PACTUAL S/A, CNPJ 30.306.294/0001-45, com sede na Praia de Botafogo, 501/501, Bl. II, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, devidamente representado. ***Valor:*** R$8.000.000,00, (que envolvem outros imóveis) relativos à Cédula de Crédito Bancário nº 8481/10, emitida em 31/08/2010, que deu origem ao R-6, retro. ***Títulos:*** Sentenças de 21/09/2021 e 04/02/2023, ambas do MM. Juiz de Direito da 33ª Vara Cível de São Paulo/SP, Exmo. Sr. Dr. Sérgio da Costa Leite - processo 1093731-73.2013.8.26.0100, que homologou o acordo de 03/12/2020, firmado entre cedentes e cessionária, arquivados. Dou fé. B. Hte., 22/09/2023. O Oficial,
NE-332702-Prot-383327 em 12/08/2023
TRM/NSD-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4175-6): R$ 1.329,63, Taxa Fiscalização: R$ 780,95, Recompe: R$ 79,77, Total: R$ 2.190,35. Selo Eletrônico: HCB/14287, Código de Segurança: 1690-3904-4982-7708.

AV 18 **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme requerimento de 29/05/2023 e autorização dada pela LOKE PARTICIPAÇÕES LTDA, em instrumento particular de 03/05/2023, arquivados, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-6 d/matrícula. Dou fé. B. Hte, 22/09/2023. O Oficial,
NE-332702-Prot-383075 em 30/08/2023
TRM/NSD-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4140-0): R$ 90,92, Taxa Fiscalização: R$ 29,99, Recompe: R$ 5,45, Total: R$ 126,36. Selo Eletrônico: HCB/14282, Código de Segurança: 0499-1462-0031-4391.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 16/11/2023 14:29:42 - VALOR: R$ 8,22