

MATRÍCULA	IMÓVEL		Registro Anterior
17012	ZONA/BAIRRO EX-COLONIA CARLOS PRATES		12.722, Lº
DATA	LOTE 5 (pte. lote 4 e 5)	SEÇÃO	3-M, deste Cartório.
12/FEV/79	RUA Jaguari	N.º	
	APTO.	LOJA	SALA
	AREA DO LOTE 412,85m2,m/m	FR. IDEAL	

1/2 e

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES
 Medindo 17,95m de frente para a Rua Jaguari; e 23m para a Rua Sete Lagoas, dividindo por um lado com Francisco Randazzo numa extensão de 17,95m, e pelo outro lado com terreno do INPS, numa extensão de 23m.

PROPRIETÁRIO
 Adquirente: JOSE SAPORI, brasileiro, casado, do comércio, CPF-024.756.616-53, residente n/ Capital.


TRANSPORTE DA MATRÍCULA

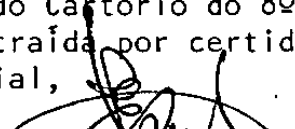
Ff/

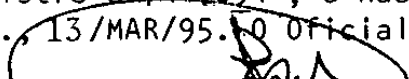
COD.	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	<u>COMPRA E VENDA</u> : Transmitentes: <u>RUDERICO DE ALVARENGA MAFRA</u> , comerciante, casado, CPF-004.162.236-72, e s/m <u>CORNELIA PIRANI MAFRA</u> , do lar, brasileiros, residentes n/Capital. Esc. Pub. de 04-09-78, 1º Of. (Lº 351-C, fls. 65). Preço: Cr\$800.000,00, quitado. ITBI s/mesmo valor. Dou fé. B. Hte., 12 / 2 / 79. A Oficial Substituta <i>[assinatura]</i>
AV	2	<u>RETIFICAÇÃO DE NOME</u> - Conforme "Em Tempo" datado de 21/02/79, constante da escritura que deu origem ao R-1, o nome correto do adquirente é <u>JOSÉ SAPORI</u> , e não como constou. Dou fé. B. Hte., 15 / 03/79. A Oficial Substituta <i>[assinatura]</i>
R	3	<u>TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS À SOCIEDADE</u> , representada p/imóvel - Adquirente: <u>VIAÇÃO NOSSA SENHORA - DAS NEVES LTDA</u> , com sede em Ribeirão das Neves-MG, CGC-23.452.469/0001-67, representada por Mário Rafael Soares e Walter Sapori. Transmitentes: <u>JOSÉ SAPORI</u> , já qualificado, e s/mulher, d. <u>ELIZA DEMARIA SAPORI</u> , brasileira, residente e domiciliada n/Capital. Título: EP. de 09-abr-79, do 1º Ofício d/cidade (Lº 355-A, fls. 11). Valor: Cr\$. \$2.000.000,00. A presente transferência foi feita para integralização do capital social da adquirente. ITBI: isento, de acordo com o item II, do art. 4º, capítulo II, da Lei Estadual 17.760, de 13-02-

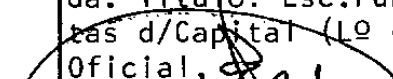
P
R
A

76. Dou fê. B. Hte, 23 / 6 /79. O Oficial 

R 4 COMPRA E VENDA - Adquirente: RAIMUNDO MAGELA GREGO, brasileiro, casado, industrial, CPF-164.315.456-72, residente n/Capital. Transmittente: VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: Cr\$15.000.000,00, quitado. ITBI s/Cr\$38.100.000,00. Consta da escritura que: "Considerando o disposto no Dec. Lei nº2.038 de 29/06/83, que modifica os dispositivos do Decreto Lei nº1.958 de 09/09/82, fica isento de apresentação do Certificado do IAPAS "CND", em virtude do imóvel não pertencer ao ativo permanente da Empresa." Título: EP. de 09 / 07/84, do 8º Of. de Notas d/Capital (Lº189, fls.115). Dou fê. B. Hte. 21 / 8 /84. O Oficial  NE-49870

R 5 COMPRA E VENDA- Adquirentes: 1)ALOISIO FORTUNA CAMPOS, brasileiro, casado, empresário, CI.M-591.636-MG, CPF nº 330.059.666-15; 2)ALAIR FORTUNA CAMPOS, brasileiro, casado, empresário, CI.RG-744.604/MG, CPF nº 181.616.776-20; 3)CYLTON SATHLER LAGE, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI.M-1.144.843-MG, CPF nº 232.554.126-68; e 4)RENATO FORTUNA CAMPOS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI.M-591.585-MG, CPF nº 382.558.206-04, todos residentes n/Capital. Transmittentes: RAIMUNDO MAGELA GREGO, já qualificado, e s/esposa ELENICE PEREIRA DA COSTA GREGO que em solteira assinava ELENICE PEREIRA COSTA, brasileira, comerciante, CI.M-370.354-MG, CPF nº 487.480.486-15, residentes n/Capital. Preço: CR\$80.000.000,00, quitado. ITBI s/CR\$252.633.787,56. Título: Esc.Púb. de 19-OUT-92, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 345-N, fls.040), extraída por certidão em 26-10-92. Dou fê. B. Hte., 05 / 11 /92. O Oficial,  NE-95.543

AV 6 RETIFICAÇÃO DO NÚMERO DA IDENTIDADE- Cfe. cópia autenticada da Cédula de Identidade de Alair Fortuna Campos, o número correto da registro é 744.694, e não como constou anteriormente. Dou fê. B.Hte., 13/MAR/95. O Oficial,  NE-105.647

R 7 COMPRA E VENDA DE 1/4 DO IMÓVEL- Adquirente: RENATO FORTUNA CAMPOS já qualificado. Transmittentes: .. ALOISIO FORTUNA CAMPOS, já qualificado, e s/esposa SIMONE SALGADO FORTUNA CAMPOS, brasileira, empresária, CI.M-2.971.448/MG, CPF nº 437.186.046-04, residente n/Capital. Preço: R\$15.000,00, quitado. ITBI s/R\$15.521,82. Anuentes: 1)CYLTON SATHLER LAGE, já qualificado; 2)ALAIR FORTUNA CAMPOS, já qualificado, e s/esposa PERINA APARECIDA MOTA CAMPOS, brasileira, do lar, CI.M-6.677.520/MG, CPF nº 684.595.136-53; 3)SIMONE SALGADO FORTUNA CAMPOS, já qualificada, que na qualidade de co-proprietários, concordam com a presente venda. Título: Esc.Púb. de 24-AGO-94, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 415-N, fls.042). Dou fê. B.Hte., 13 /03 /95. O Oficial,  NE-105.647

MTRÍCULA

17012

DATA

12/02/1979

CÓD. T. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 8

INDISPONIBILIDADE DE 2/4 DO IMÓVEL - Conforme Ofício nº 6/008/2012 de 11/02/2014, arquivado, expedido pela Núcleo de Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, em cumprimento à determinação da MMa. Juíza, Exma. Sra. Dra. Anna Carolina Marques Gontijo, nos autos da Ação de Execução Trabalhista, movida por JOÃO SACRAMENTO DE JESUS em face de ARIZONA SERVIÇOS ESPECIAIS DE VIGILÂNCIA LTDA e outros - processo nº 00054-2008-016-03-00-0, foi decretada a indisponibilidade de 2/4 do imóvel de propriedade de Renato Fortuna Campos, já qualificado, constante d/ matrícula. Dou fê. B. Hte., 27/02/2014. O Oficial, *[Assinatura]* NE-261716- Prot-257652 em 26/02/2014
MCC/MCC-Rev.-FFA-SELO Nº AFN/81945
Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

AV 9

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE DE 2/4 DO IMÓVEL (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 17/07/2015, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de RENATO FORTUNA CAMPOS, já qualificado, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Diamantina/MG - processo nº 00054006020085030016. Dou fê. B. Hte, 24/07/2015, O Oficial, *[Assinatura]* NE-275312 Prot-285088 em 20/07/2015
MPF/MPF-Rev.-MCC-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

AV 10

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 26/01/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de CYLTON SATHLER LAGE, já qualificado, por ordem do Juízo da 18ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00567006520025030018. Dou fê. B. Hte, 30/01/2017, O Oficial, *[Assinatura]* NE-287853 Prot-308391 em 26/01/2017
FSA/FSA-Rev.-VFS-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

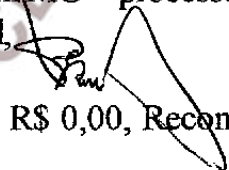
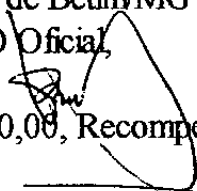
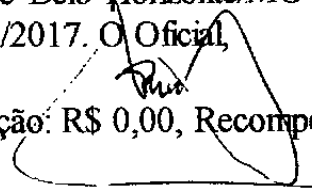
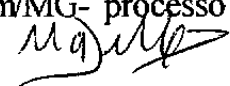
VIDE-VERSO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-003

Solicitado por: 37816366768 - Data da Solicitação: 19/06/2023 16:22

- AV 11 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 18/08/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de RENATO FORTUNA CAMPOS, já qualificado, por ordem do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Betim/MG - processo nº 00114543020135030028. Dou fê. B. Hte., 23/08/2017. O Oficial, 
NE-292644 - Prot-315298 em 18/08/2017
VFS/VFS-Rev.-MCP-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.
- AV 12 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014 - CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 22/08/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de RENATO FORTUNA CAMPOS, já qualificado, por ordem do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Betim/MG - processo nº 00115705320135030087. Dou fê. B. Hte., 29/08/2017. O Oficial, 
NE-292745-Prot-315439 em 23/08/2017
EPN/EPN-Rev.-MCC-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.
- AV 13 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 25/08/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de RENATO FORTUNA CAMPOS, já qualificado, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - processo nº 00678006820025030001. Dou fê. B. Hte., 29/08/2017. O Oficial, 
NE-292838 - Prot-315550 em 25/08/2017
ARS/ARS-Rev.-MPF-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.
- AV 14 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 30/08/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de RENATO FORTUNA CAMPOS, já qualificado, por ordem do Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG- processo nº 00120128220135030163. Dou fê. B. Hte., 04/09/2017. O Oficial, 
NE-292998 - Prot-315766 em 30/08/2017
LOB/LOB-Rev.-ARS-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

CONTINUA...

MATRICULA

17012

DATA

12/02/1979

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 15

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 27/10/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de RENATO FORTUNA CAMPOS, já qualificado, por ordem do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Betim/MG - processo nº 00115688320135030087. Dou fê. B. Hte., 01/11/2017. O Oficial, *Ma*
 NE-294330 - Prot-317770 em 30/10/2017
 FFA/YAS-Rev.-ARS-Emolumentos (4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.


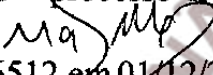
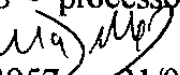
AV 16

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 29/01/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de RENATO FORTUNA CAMPOS, já qualificado, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG - processo nº 00102049120155030027. Dou fê. B. Hte., 01/02/2018. O Oficial, *Ma*
 NE-296357 - Prot-320937 em 30/01/2018
 FFA/YAS-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

AV 17

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 16/06/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de RENATO FORTUNA CAMPOS, já qualificado, por ordem do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Betim/MG - processo nº 00114908920135030087. Dou fê. B. Hte., 20/06/2018. O Oficial, *Ma*
 NE-299765 - Prot-325972 em 18/06/2018
 FFA/AND-Rev.-ARS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CCD/026611, Código de Segurança: 0226-2856-2981-9235.

VIDE-VERSO

- AV 18 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 13/02/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de RENATO FORTUNA CAMPOS, já qualificado, por ordem do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG - processo nº 01875008120085030145. Dou fê. B. Hte., 20/02/2019. O Oficial,  NE-305856 - Prot-335391 em 14/02/2019
MCP/EPS-Rev.-ARS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CPZ/069503, Código de Segurança: 3363-3785-7502-3348.
- AV 19 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 21/05/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de RENATO FORTUNA CAMPOS, já qualificado, constante da AV-16 d/matricula, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG - processo nº 00102049120155030027. Dou fê. B. Hte., 09/12/2020. O Oficial,  NE-308165 - Prot-356512 em 01/12/2020
FFA/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0, 1 x 4141-8): R\$ 16,69, Taxa Fiscalização: R\$ 5,56, Recompe: R\$ 1,00, Total: R\$ 23,25. Selo Eletrônico: EFG/42779, Código de Segurança: 4664-3095-8555-9487.
- AV 20 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 21/09/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de RENATO FORTUNA CAMPOS, já qualificado, constante da AV-15 d/matricula, por ordem do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Betim/MG - processo nº 00115688320135030087. Dou fê. B. Hte., 09/12/2020. O Oficial,  NE-318492 - Prot-353957 em 21/09/2020
FFA/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4141-8): R\$ 16,69, Taxa Fiscalização: R\$ 5,56, Recompe: R\$ 1,00, Total: R\$ 23,25. Selo Eletrônico: EFG/42787, Código de Segurança: 2446-8133-3128-8226.

CONTINUA...

MATRÍCULA

17012

DATA

12/02/1979

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 21

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº

39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 08/04/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de RENATO FORTUNA CAMPOS, já qualificado, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Guaxupé/MG - processo nº 00971008220095030081. Dou fê. B. Hte., 20/04/2021. O Oficial, *Ma*
NE-323219 - Prot-360342 em 08/04/2021

AUR/AUR-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EOX/04575, Código de Segurança: 7368-0174-4690-3302.

AV 22

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº

39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 11/10/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de CYLTON SATHLER LAGE, já qualificado, constante da AV-10 d/matricula, por ordem do Juízo da 18ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - processo nº 00567006520025030018. Dou fê. B. Hte., 11/11/2021. O Oficial, *Daur*
NE-328948 - Prot-368357 em 13/10/2021

AUR/AUR-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 17,74, Taxa Fiscalização: R\$ 5,91, Recomepe: R\$ 1,06, Total: R\$ 24,71. Selo Eletrônico: FDV/58267, Código de Segurança: 0512-8773-4808-3375.

AV 23

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº

39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 13/06/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de CYLTON SATHLER LAGE, já qualificado, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Manhuaçu/MG - processo nº 00356000720025030066. Dou fê. B. Hte., 15/06/2022. O Oficial, *Daur*
NE-332384-Prot-373633 em 14/06/2022

AUR/AUR-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: FTT/41063, Código de Segurança: 3856-4043-8126-1963.

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

4

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 19/06/2023 16:22