.:.Onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

MATRÍCULA	IMÓVEL				REGISTRO ANTERIOR
13.771	ZONA/BAIRRO: Planalto	QUADRA: 03			R-3-M-10.233 e 2 ficha deste registro
	LOTE: 04				
	RUA: "370"		Nº		
DATA	APTº:	LOJA:		SALA	DATA
09/05/2011	ÁREA: 337,08m2	FRAÇÃO IDEAL			09/05/2011

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Lote de terras acima, componente do loteamento denominado **"Planalto"**, situado no perímetro urbano de Janauba/MG, com os seguintes *limites*: Pela frente 10,00 metros com a Rua "370"; pelos fundos 10,00 metros com o lote 07; pelo lado direito 36,26 metros com o Lote 05, e pelo lado esquerdo 36,25 metros com o Lote 03.-

Proprietários:.- **ULISSES DA SILVA RANGEL JUNIOR,** e sua mulher **LUCIENE HENRIQUES RANGEL,** ele empresário, CPF: 690.747.636-34 e C.I: M-4.085.587-SSP/MG, ela oficial de apoio judicial, CPF: 821.926.266-49 e C.I: M-5.240.083-SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Aluizio, 209, Apto. 401, Bairro Buritis, Belo Horizonte/MG.-

AV-1-13771 - 08/01/2014 - Protocolo: 43249 - 16/12/2013

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA. Certifico que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Janaúba sob o n. 01.10.072.0066.001. Dou fé Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 11,86. Valor do Recompe: R$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R$ 16,52 Janaúba/MG. A Oficial Substituta Mconceição.

R-2-13771 - 08/01/2014 - Protocolo: 43249 - 16/12/2013

COMPRA E VENDA. Transmitentes: ULISSES DA SILVA RANGEL JUNIOR e sua esposa **LUCIENE HENRIQUES RANGEL**, já qualificados. **Adquirente**: **FELIPE LEANDRO FERREIRA ROCHA**, brasileiro, serralheiro, portador da cédula de identidade n. MG-13.484.659-SSP/MG, inscrito no CPF sob o n. 014.476.916-60, solteiro, residente e domiciliado na Rua Orissanga, n. 398, bairro Vila Pérola, Contagem/MG. **Forma do Título**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 01/07/2013, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Janaúba/MG, às fls. 059 do livro nº 0114. **Valor do Contrato** R$15.000,00. Quitados. ITBI sobre o valor de R$30.000,00. Demais condições e especificações são as constantes da escritura. A DOI será emitida conforme Instrução Normativa da Receita Federal. Dou fé Ato: 4514, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 485,32. Valor do Recompe: R$ 29,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 198,24. Valor Final ao Usuário: R$ 712,68 Janaúba/MG. A Oficial Substituta Mconceição

AV-3-13771 - 27/10/2020 - Protocolo: 57661 - 25/09/2020

PACTO ANTENUPCIAL. Procede-se à presente averbação, a requerimento da parte interessada, nos termos do art. 244 da Lei nº6.015/73, para constar que **FELIPE LEANDRO FERREIRA ROCHA** e **RENATA ALVES DE SOUZA MADEIRA**, casaram-se sob o regime da **separação convencional de bens**, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fl. 053, do Livro nº 1090-N, pelo Ofício do 8º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, registrada no livro 3 (Registro Auxiliar) sob o **nº7.709**, no Ofício de Registro de Imóveis de Janaúba/MG, como consta na Escritura Pública de Doação, lavrada aos 26/08/2020, pelo Ofício do 2º Tabelionato de Notas de Janaúba/MG, às fl. 201/202v, do Livro 130 N. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,69. Recompe:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 22/11/2023 14:04:00 - VALOR: R$ 8,61

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

R$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,56. ISS: R$ 0,83. Total: R$ 24,08. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 12,36. Recompe: R$ 0,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,10. ISS: R$ 0,62. Total: R$ 17,82. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000351040170, atribuição: Imóveis, localidade: Janaúba. Nº selo de consulta: DWM47216, código de segurança : 7124845468845886. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Janaúba/MG. Oficiala: Heloisa Silveira Fernandes de Morais (zlcs).

AV-4-13771 - 27/10/2020 - Protocolo: 57661 - 25/09/2020

CASAMENTO. Procede-se à presente averbação, a requerimento da parte interessada, para constar os dados do casamento de **FELIPE LEANDRO FERREIRA ROCHA**, brasileiro, nascido aos 05/04/1983, natural de Belo Horizonte/MG, filho de Ademir Jordão Rocha e Margaret Ferreira Rocha, e **RENATA ALVES DE SOUZA MADEIRA**, a seguir qualificada, ocorrido em Belo Horizonte/MG, na data de 09/06/2020, sob o regime da **separação convencional de bens**, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme certidão de casamento expedida pelo Ofício do 8º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, extraída da matrícula nº058040 01 55 2020 3 00036 050 0019842 31, como consta na Escritura Pública de Doação, lavrada aos 26/08/2020, pelo Ofício do 2º Tabelionato de Notas de Janaúba/MG, às fl. 201/202v, do Livro 130-N. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,69. Recompe: R$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,56. ISS: R$ 0,83. Total: R$ 24,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000351040170, atribuição: Imóveis, localidade: Janaúba. Nº selo de consulta: DWM47216, código de segurança : 7124845468845886. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Janaúba/MG. Oficiala: Heloisa Silveira Fernandes de Morais (zlcs).

AV-5-13771 - 27/10/2020 - Protocolo: 57661 - 25/09/2020

QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA. Procede-se à presente averbação, a requerimento da parte interessada, para constar a qualificação de **RENATA ALVES DE SOUZA MADEIRA**, brasileira, contadora, natural de Belo Horizonte/MG, nascida aos 01/07/1994, filha de Maria Lúcia de Souza e Edson Alves Madeira, portadora da carteira de identidade MG-18.280.752, SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº015.663.496-13, residente e domiciliada na rua João Viana, nº46, bairro Inconfidência, Belo Horizonte/MG, como consta na Escritura Pública de Doação, lavrada aos 26/08/2020, pelo Ofício do 2º Tabelionato de Notas de Janaúba/MG, às fl. 201/202v, do Livro 130-N. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,69. Recompe: R$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,56. ISS: R$ 0,83. Total: R$ 24,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000351040170, atribuição: Imóveis, localidade: Janaúba. Nº selo de consulta: DWM47216, código de segurança : 7124845468845886. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Janaúba/MG. Oficiala: Heloisa Silveira Fernandes de Morais (zlcs).

R-6-13771 - 27/10/2020 - Protocolo: 57661 - 25/09/2020

DOAÇÃO. Doador: FELIPE LEANDRO FERREIRA ROCHA, casado com **RENATA ALVES DE SOUZA MADEIRA**, já qualificados. **Donatária: DEBORA KELE OLIVEIRA NEVES**, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade MG-14.929.723, PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 089.855.226-55, capaz, natural de Porteirinha/MG, nascida aos 03/07/1988, filha de Antônio Neves Rodrigues e María dos Anjos de Oliveira Rodrigues, casada com Tarcio Silva Nunes de Brito, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade MG-13.532.073, SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº061.929.766-27, capaz, nascido aos 14/11/1984, filho de Maria Alice Francisca da Silva Brito e José Nunes de Brito, residentes e domiciliados na rua Santo Dumont, nº89, bairro Centro,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 22/11/2023 14:04:00 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

09/05/2011

Porteirinha/MG, desde 05/01/2018, sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme certidão de casamento matrícula nº 0552360155 2018 2 00033 134 0007478 41 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Porteirinha/MG, expedida aos 18/08/2020, e Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Livro 64-N, fl. 43 no Ofício do 2º Tabelionato de Notas de Porteirinha/MG, em 06/12/2017. **Forma do Título**: Escritura Pública de Doação, lavrada aos 26/08/2020, pelo Ofício do 2º Tabelionato de Notas de Janaúba/MG, às fl. 201/202v, do Livro 130-N, pela qual foi doado o **imóvel** constante da presente matrícula. Imóvel avaliado em R$84.270,00. ITCD recolhido no valor de R$2.106,75 (dois mil, cento e seis reais e setenta e cinco centavos), nos termos do Decreto nº 43.981/2005, tendo como base de cálculo de R$84.270,00 (oitenta e quatro mil, duzentos e setenta reais), conforme certidão expedida pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, de 13/08/2020, sob o nº de certificação 202000041831529. Demais termos e condições, são as constantes da Escritura Pública. Consultas efetuadas através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 21/10/2020. A DOI será emitida conforme Instrução Normativa da Receita Federal. Dou fé. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.278,26. Recompe: R$ 76,69. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 522,08. ISS: R$ 63,91. Total: R$ 1.940,94. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000351040170, atribuição: Imóveis, localidade: Janaúba. Nº selo de consulta: DWM47216, código de segurança : 7124845468845886. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Janaúba/MG. Oficiala: Heloisa Silveira Fernandes de Morais (zlcs).

R-7-13771 - 29/03/2022 - Protocolo: 60616 - 17/03/2022

HIPOTECA CEDULAR. Pela **Cédula de Crédito Bancário nº 069.207.733**, emitida aos 11/03/2022, em Porteirinha/MG, com vencimento aos 20/02/2024, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em hipoteca cedular de **1º (primeiro) grau. Credor: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, de nacionalidade brasileira, com sede em Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote 8, Brasília/DF, CEP: 70.040-912, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Porteirinha/MG, localizada na praça Cel. Odilon Coelho, nº 167, bairro Centro, Porteirinha/MG, CEP: 39.520-000, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0692-05, ou à sua ordem. **Emitente: ÓTICA ISIS PRIME LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 37.781.596/0001-14, sediada na avenida Cel. Moacir José da Silva, nº 695, bairro Centro, Jaíba/MG, CEP: 39.508-000. **Avalista/interveniente garantidora: DEBORA KELE OLIVEIRA NEVES**, já qualificada. Valor: R$110.000,00 (cento e dez mil reais). Dados da operação de crédito: Valor: R$110.000,00 (cento e dez mil reais). Vencimento: 20/02/2024. Comissão Flat: 0,11% (onze centésimos por cento), sobre o crédito concedido. Encargos Financeiros: 2,35 (dois inteiros e trinta e cinco centésimos) pontos percentuais ao mês correspondentes a 32,146 (trinta e dois inteiros e cento e quarenta e seis milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano. Dia base para débito dos encargos: dia 20 de cada mês. Quantidade de Parcelas: 23 (vinte e três) parcelas de capital. Cronograma de Pagamento: conforme descrito na cédula. Destinação do crédito:

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 22/11/2023 14:04:00 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

O valor do crédito deferido destina-se única e exclusivamente ao reforço de meu capital de giro, ficando, desde já, convencionado que não farei qualquer aplicação desta importância em investimentos fixos. Encargos financeiros: Sobre os valores lançados na conta da operação, bem como sobre o saldo devedor daí decorrente e das quantias dele oriundas, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão juros remuneratórios à taxa nominal de 2,35 (dois inteiros e trinta e cinco centésimos) pontos percentuais ao mês correspondentes a 32,146 (trinta e dois inteiros e cento e quarenta e seis milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano. Referidos encargos, calculados por dias corridos com base na taxa proporcional diária (mês de 30 dias), serão debitados a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida e exigidos integralmente a cada data-base, a partir de 20/04/2022, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remições, proporcionalmente aos valores remidos. Forma de pagamento: Sem prejuízo do vencimento retroestipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, obrigo-me a pagar ao Banco do Brasil S.A. a dívida resultante desta Cédula de Crédito Bancário, conforme parcelas, vencimentos e valores pactuados em Dados da Operação de Crédito, obrigando-me ainda a liquidar com a última parcela, todas as responsabilidades resultantes deste Instrumento. Hipoteca: **Em hipoteca cedular de 1º (primeiro) grau** e sem concorrência de terceiros, aqui constituída, o imóvel da presente matrícula, de propriedade de Debora Kele Oliveira Neves, que se encontra em minha posse mansa e pacífica, livre de Ônus e de responsabilidades de qualquer espécie, inclusive fiscais. Vencimento da hipoteca: Obrigo-me a reconstituir os bens hipotecados, antes de decorridos 30 anos de sua constituição, no prazo que me for notificado pelo Banco do Brasil S.A., sob pena de vencimento antecipado da dívida. Local do pagamento: Cumprirei as obrigações assumidas nesta Cédula de Crédito Bancário junto à Agência do Banco do Brasil S.A., em que for mantida minha conta corrente, praça de pagamento que fica designada como foro deste Instrumento. Novo gravame: Declaro-me ciente que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Cessão: Declaro-me ciente de que esta Cédula de Crédito Bancário poderá ser objeto de cessão, nos termos do Código Civil, e endosso, nos termos do da Lei nº 10.931, de 02/08/2004, e não haverá necessidade de o cessionário ser instituição financeira ou entidade a ela equiparada. O cessionário ficará sub-rogado em todos os direitos do cedente, podendo inclusive cobrar os juros e demais encargos na forma aqui pactuada. Demais cláusulas, termos e condições são as constantes na cédula arquivada nesta serventia. Dou fé. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.974,95. Recompe: R$ 118,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 972,74. ISS: R$ 98,75. Total: R$ 3.164,93. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R$ 63,52. Recompe: R$ 3,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 21,12. ISS: R$ 3,20. Total: R$ 91,68. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000351040170, atribuição: Imóveis, localidade: Janaúba. Nº selo de consulta: FLY99407, código de segurança : 6137379713536255. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Janaúba/MG. Oficiala: Heloisa Silveira Fernandes de Morais (elfs).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

AV-8-13771 - 15/05/2023 - Protocolo: 63042 - 05/05/2023

INDISPONIBILIDADE. Procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula, por ordem da MMª. Juíza Titular da 2ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, Drª Thaisa Santana Souza Schneider, proferida nos autos nº 0011041-98.2019.5.03.0030, aos 04/05/2023, da ação trabalhista em que figura como autor Davi Jordao de Azevedo em face de JF Vidraçaria e Serralheria Ltda e outros (3), com Ofício expedido aos 05/05/2023. Valor da causa: R$50.402,41. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00.

Continua na ficha 3

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 22/11/2023 14:04:00 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Matrícula: 13771

Ficha: 3

09/05/2011

Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000351040170, atribuição: Imóveis, localidade: Janaúba. Nº selo de consulta: GRX39867, código de segurança : 0788610022811086. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Janaúba/MG. Oficiala: Heloisa Silveira Fernandes de Morais (mssb).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 22/11/2023 14:04:00 - VALOR: R$ 8,61