Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 131413 Data: 11/03/2013 Pág. 1

IMÓVEL: **Urbano, constituído pelo apartamento nº 202 (duzentos e dois), Bloco 02 (dois), do EDIFÍCIO RESIDENCIAL ANDRADE III,** situado à Rua Eucalipto, nº 75, com áreas de divisão não proporcional - área privativa - coberta padrão 70,9475m2, total real 70,9475m2, total equivalente em área de custo padrão 70,9475m2; área de uso comum - coberta de padrão diferente ou descoberta real 16,1825m2, coberta de padrão diferente ou descoberta equivalente 1,61825m2, total real 16,1825m2, total equivalente em área de custo padrão 1,6175m2, área total equivalente em área de custo padrão 72,565m2; áreas de divisão proporcional - área de uso comum - coberta padrão 24,455m2, coberta de padrão diferente ou descoberta real 18,7925m2, coberta de padrão diferente ou descoberta equivalente 2,5725m2, total real 43,2475m2, total equivalente em área de custo padrão 27,0275m2; área do pavimento - real 130,3775m2; equivalente em área de custo padrão 99,5925m2, e sua respectiva fração ideal de 0,030975 do terreno constituído pelos lotes nºs 30 (trinta), 31 (trinta e um) e 32 (trinta e dois), da quadra nº 01 (um), do **BAIRRO ARVOREDO, 2ª SEÇÃO**, neste município, sendo o lote nº 30 (trinta), com área de 380,25m2 (trezentos e oitenta metros e vinte e cinco decímetros quadrados), medindo 15,00m de frente; 15,18m de fundo com o lote 05; 26,50m pelo lado direito com o lote 29; 24,20m pelo lado esquerdo com o lote 31; lote nº 31 (trinta e um), com a área de 367,68m2 (trezentos e sessenta e sete metros e sessenta e oito decímetros quadrados), medindo 16,00m de frente; 16,19m de fundo com o lote 04; 24,20m pelo lado direito com o lote 30; 21,76m pelo lado esquerdo com o lote 32; lote nº 32 (trinta e dois), com a área de 366,84m2 (trezentos e sessenta e seis metros e oitenta e quatro decímetros quadrados), medindo 18,00m de frente; 18,21m de fundo com o lote 03; 21,76m pelo lado direito com o lote 31; 19,00m pelo lado esquerdo com o lote 01, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. O edifício possui 37 (trinta e sete) vagas de garagem, numeradas de 01 (um) à 37 (trinta e sete), sendo que as vagas nºs 32 à 37, já estão definidas; a vaga nº 11 (onze) será reservada para portadores de necessidades especiais, e será sorteada juntamente com as demais, entre os condôminos. **PROPRIETÁRIO: ASA CONSTRUTORA LTDA, com sede à Rua Safira, nº 480, Bairro São Joaquim, Contagem, MG, CNPJ 09.675.326/0001-93.** REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 97969, deste Cartório.

Ricardo Alves - Vesc Aut

AV-1-131413 - (Prenotação n. 378721) - Certifico que foi aberta esta matrícula para o imóvel acima, a requerimento da proprietária. (Emol.: R$14,99, Tx. Fisc.: R$4,72, Total: R$19,71). Contagem-MG, 11 de março de 2013.

Ricardo Alves - Vesc Aut

AV-2-131413 - (Prenotação n. 378721) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO nº 0103/2012, processo nº 03.A.04018/2012, datada de 04 de maio de 2012, referente a área construída de 3.035,31m², edificada nos lotes nºs 30 (trinta), 31 (trinta e um) e 32 (trinta e dois), da quadra nº 01 (um), da Rua Eucalipto, nºs 55 e 75, do Bairro Arvoredo, 2ª Seção, de acordo com Alvará de Construção nº 0142/2011, de 22 de julho de 2011. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS nº 000122013-11022915, datada de 08 de março de 2013. Finalidade: Imóvel situado à Rua Eucalipto, nºs 55 (bloco 01) e 75 (bloco 02), com área construída de 3.035,31m². Ficam arquivadas. (Emol.: R$456,62, Tx. Fisc.: R$175,94, Total: R$632,56). Contagem-MG, 11 de março de 2013.

Ricardo Alves - Vesc Aut

AV-3-131413 - Certifico que a Convenção/Instituição de Condomínio do Edifício está registrada sob o n. 7138, do livro 03 e R-5, da matrícula n. 97969, deste Cartório. Contagem-MG, 11 de março de 2013.

Ricardo Alves - Vesc Aut

Continua no verso

CARA SIMPLES CÓPIA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 22/11/2023 14:07:22 - VALOR: R$ 8,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 131413 — continuação — Ficha 1 verso

R-4-131413 - (Prenotação n. 466800 - Data: 15/08/2018) - **COMPRA E VENDA** - TÍTULO - Escritura lavrada em notas do 8º Ofício da Comarca de Belo Horizonte, MG, aos 27 de julho de 2018, livro 1059-N, fls. 31. TRANSMITENTE: ASA CONSTRUTORA LTDA - ME, com sede à Rua Safira, nº 480, Bairro São Joaquim, Contagem, MG, CNPJ 09.675.326/0001-93. **ADQUIRENTE: HÉLIA FRANCISCA DOS SANTOS, brasileira, promotora de vendas, solteira, maior, CI MG-6.334.116 SSPMG, CPF 842.215.506-00, residente à Rua Eucalipto, nº 75, apto 202, Bairro Arvoredo, Contagem, MG.** Preço: R$110.000,00 (cento e dez mil reais). Avaliação Fiscal: R$174.272,11. A adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. A transmitente está dispensada da apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, conforme consta na escritura. (Emol.: R$1.525,82, Tx. Fisc.: R$709,04, Total: R$2.234,86). Contagem-MG, 27 de agosto de 2018.

AV-5-131413 - ÍNDICE CADASTRAL: 86630320014. Contagem-MG, 27 de agosto de 2018.

R-6-131413 - (Prenotação n. 497380 - Data: 24/07/2020) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 2ª Vara do Trabalho de Jacareí, SP, de 22 de julho de 2020, extraído dos autos nº 0001252-19.2013.5.15.0138 - Ação Trabalhista que EMERSON CASSEMIRO move contra HÉLIA FRANCISCA DOS SANTOS e outras, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$104.093,45. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: DWP/56783. Código de Segurança: 5264-8157-8328-4955). Contagem-MG, 28 de julho de 2020.

R-7-131413 - (Prenotação n. 514671 - Data: 14/07/2021) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da Central de Mandados da Subseção Judiciária de Contagem, MG, de 12 de julho de 2021, extraído dos autos nº 1266-81.2016.4.01.3820 - Ação de Execução que INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO move contra ATIVA PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA e HÉLIA FRANCISCA DOS SANTOS, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$81.184,30. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: EVN/76550. Código de Segurança: 7927-6442-8935-0186). Contagem-MG, 19 de julho de 2021.

AV-8-131413 - (Prenotação n. 514671 - Data: 14/07/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EVN/76550. Código de Segurança: 7927-6442-8935-0186). Contagem-MG, 19 de julho de 2021.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 22/11/2023 14:07:22 - VALOR: R$ 8,52