Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:30/11/2023 15:09:35
Visualização gerada em 30/11/2023 15:09:35. Não vale como certidão.

MATRÍCULA	LIVRO 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
11986		
DATA: 11/06/2010	**Serviço Registral Ayres** **Titular: Maria de Lourdes Pessoa Ayres**	Matrícula 15012, Livro 2-AP, folhas 01. Deste Serviço Registral.
FICHA: 1	Rua João Mota, 307/100 - Santa Bárbara - MG Telefax - (31) 3832-2832	

IMÓVEL: Lote 08 (oito), da **quadra 05 (cinco)**,de formato retangular, sito no **Bairro ANA MARGARIDA, em Santa Barbara -MG**, com área de **360,00M2** (trezentos e sessenta metros quadrados),produto de 12,00m (doze metros) de frente para a Rua 03, 12,00m (doze metros) de fundos com o lote 33 (trinta e três), 30,00m (trinta metros do lado direito com o lote 09 (nove); 30,00m (trinta metros do lado esquerdo com o lote 07 (sete), ambos da mesma quadra. **PROPRIETÁRIO:**O Espólio de MARPHIZA MAGALHAES DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob o nº 024.831.496-34, e o Espólio de RAIMUNDO CANDIDO DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob o nº 024.831.496-34. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 4092, Livro 20, FLS.300 R.02. Deste Serviço Registral.Eu fiz a presente matrícula e assino Maria de Lourdes Pessoa Ayres-Oficiala. Emolumentos R$ 11,30, taxa de fiscalização R$ 3,76, Recompe R$ 0,68, total R$ 15,74.

R.01 MAT.11986. PROTOCOLO 20350. Data do Protocolo 11.06.2010. Data do Registro 11.06.2010.**"PARTILHA"** No Formal de Partilha extraído em 29/09/99, pela escrivã Judicial II, desta comarca de Santa Bárbara, dos autos de inventário, Processo nº 946/92 e 2623/95, dos bens deixados por RAYMUNDO CÂNDIDO DOS SANTOS e MARPHIZA MAGALHÃES SANTOS, falecidos respectivamente em 12/12/94 e 24/10/90, assinado pelo Ex.mo Dr. Afonso José de Andrade, M. M. Juiz Substituto desta comarca, consta que, por sentença de 17/09/99, transitado em julgado, foi julgado a partilha nos termos da qual **o imóvel objeto desta matricula coube a herdeira MARIA HELOIZA SANTOS OURIVIO,** brasileira, professora, portadora da CI M- 1.172.289 SSP/MG, CPF 330.449.615/72, casada sob o Regime de Comunhão Universal de Bens com **MILTON SÉRGIO OURIVIO**, brasileiro, engenheiro, portador da CI M-1.312.870 SSP/MG, CPF 098.157.836/53, residentes e domiciliados à Rua Adolfo Pereira, 431, apto 302, Anchieta, Belo Horizonte-MG. **VALOR DO QUINHÃO ATUALIZADO R$ 7.000,00** (SETE MIL REAIS). Eu fiz o presente e assino Maria de Lourdes Pessoa Ayres-oficiala. EMOL. R$ 169,70 TAXA FISC. R$ 69,32 RECOMPE R$ 10,18 TOTAL R$ 249,20.

AV. 2 MAT. 11986. Protocolo 27039. DATA DO PROTOCOLO: 02/12/2015. DATA DA AVERBAÇÃO:10/12/2015. "AJUIZAMENTO DE AÇÃO". Nos termos da Certidão datada de 05/10/2015, extraída dos autos de Execução, processo nº 002406234684-6 em que figura como **exeqüente MANOEL ROBERTO DOMINGUES,** e **executado** o Sr. **MILTON SÉRGIO OURIVIO** e outros, proprietário do presente imóvel, faz-se a presente averbação, nos termos do art. 615-A do CPC, para dar publicidade à existência da ação acima mencionada. Eu fiz o presente e assino Maria de Lourdes Pessoa Ayres. EMOL: R$ 12,25. TAXA FISC: R$ 4,08. RECOMPE: R$ 0,73. TOTAL: R$ 17,06.

R. 3. MAT. 11986. Protocolo. 27392 em 22/03/2016: DATA DO REGISTRO:

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:30/11/2023 15:09:35

Visualização gerada em 30/11/2023 15:09:35. Não vale como certidão.

28/03/2016. "COMPRA E VENDA". Pela Escritura de Compra e Venda lavrada no 1º Ofício de Notas de Santa Bárbara, livro 161, folhas 84 a 85v, datada de 14/03/2016 pelo preço e valor fiscal de R$ 90.000,00 (noventa mil reais), os proprietários **MILTON SERGIO OURIVIO e MARIA HELOIZA SANTOS OURIVIO** acima qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula para: **1) MARIANA SANTOS OURIVIO**, brasileira, engenheira civil, portadora da carteira de identidade nº MG-10.197.621, expedida pelo PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 033.295.686-58, solteira, residente e domiciliada na Rua Ramalhete N 247, Apt 802, Achieta, Belo Horizonte - MG, CEP 30130310, adquirente da quota parte de 33,33 % do imóvel objeto da presente matrícula; **2) EMILIANA OURIVIO KARFEN**, brasileira, advogada, portadora da carteira de identidade nº MG 9.214.280, expedida pelo PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 036.415.356-38, casada sob o regime da separação de bens com Thomas Gunter Karpen, estrangeiro portador da cédula de identidade de RNE - V 409340, residentes e domiciliados na rua Alessandra Salum Cadar, nº 900, Bloco C, apatamento 411, Bairro Buritis, Belo Horizonte MG, adquirente da quota parte de 33,33 % do imóvel objeto da presente matrícula; **3) MARINA SANTOS OURIVIO**, brasileira, economista, portadora da carteira de identidade nº MG-11.975.231, expedida pelo SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 042.594.446-89, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com Rodolfo Hosken Fonseca, brasileiro, maior capaz, CI MG 12.651.120 SSP/MG, CPF 062.256.796-93, residente e domiciliada na Rua Professor Miguel de Souza, Nº 359, Aptoº 801, Buritis, Belo Horizonte - MG, adquirente da quota parte de 33,33 % do imóvel objeto da presente matrícula. Eu fiz o presente e assino Maria de Lourdes Pessoa Ayres - Oficiala. EMOL. R$ 1.036,95 TAXA FISC. R$ 423,52 RECOMPE R$ 62,61. TOTAL: R$ 1.522,68.

NÃO VALE COMO CERTIDÃO