Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:30/11/2023 14:56:06

MATRÍCULA	LIVRO 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
13359		Matrícula 12297, Livro 2-AP em data de 02/08/2010 deste Serviço Registral
DATA: 21/06/2011	**Serviço Registral Ayres** **Titular: Maria de Lourdes Pessoa Ayres**	
FICHA: 1	Rua João Mota, 307/100 - Santa Bárbara - MG Telefax - (31) 3832-2832	

IMÓVEL: RURAL- **ÁREA Nº 01 com 23,23,50ha (vinte e três hectares, vinte e três ares e cinquenta centiares) de terras, situada no RETIRO CÓRREGO DO SENA, município de Santa Bárbara-MG**, dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M 01**, de coordenadas **N 7.790.998,993** m. e **E 665.918,829** m., situado no limite com **Fundo dos Lotes da quadra Nº 09 do residencial Ana Margarida**, deste, segue com azimute de 127° 54'38" e distância de 61,48 m., confrontando neste trecho com **Fundo dos Lotes da quadra Nº 09 do residencial Ana Margarida**, até o vértice **M 0002**, de coordenadas **N 7.790.961,217** m. e **E 665.967,336** m.; deste, segue com azimute de 218°42'21" e distância de 28,00 m., confrontando neste trecho com Escola Municipal Marphiza Magalhães Santos, até o vértice **M 0003**, de coordenadas **N 7.790.939,363** m. e **E 665.949,824** m.; deste, segue com azimute de 128°18'32" e distância de 80,33 m., confrontando neste trecho com Escola Municipal Marphiza Magalhães Santos, até o vértice **M 0004**, de coordenadas **N 7.790.889,565** m. e **E 666.012,859** m.; deste, segue com azimute de 37°27'29" e distância de 33,98 m., confrontando neste trecho com Escola Municipal Marphiza Magalhães Santos, até o vértice **M 0005**, de coordenadas **N 7.790.916,541** m. e **E 666.033,527** m.; deste, segue com azimute de 127°23'55" e distância de 7,50 m., confrontando neste trecho com Área verde do projeto Residencial Ana Margarida, até o vértice **M 0006**, de coordenadas **N 7.790.911,986** m. e **E 666.039,485** m.; deste, segue com azimute de 217°39'58" e distância de 6,40 m., confrontando neste trecho com Área verde do projeto Residencial Ana Margarida, até o vértice **M 0007**, de coordenadas **N 7.790.906,917** m. e **E 666.035,572** m.; deste, segue com azimute de 128°25'04" e distância de 78,99 m., confrontando neste trecho com Área verde do projeto Residencial Ana Margarida, até o vértice **M 0008**, de coordenadas **N 7.790.857,833** m. e **E 666.097,461** m.; deste, segue com azimute de 39°28'25" e distância de 30,00 m., confrontando neste trecho com Área verde do projeto Residencial Ana Margarida, até o vértice **M 0009**, de coordenadas **N 7.790.880,379** m. e **E 666.116,029** m.; deste, segue com azimute de 128°23'20" e distância de 192,06 m., confrontando neste trecho com Rua IV do Residencial Ana margarida, até o vértice **M 0010**, de coordenadas **N 7.790.761,111** m. e **E 666.266,568** m.; deste, segue com azimute de 179°22'59" e distância de 38,36 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0011**, de coordenadas **N 7.790.722,753** m. e **E 666.266,981** m.; deste, segue com azimute de 180°49'11" e distância de 31,10 m., confrontando neste trecho com por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0012**, de coordenadas **N 7.790.691,656** m. e **E 666.266,536** m.; deste, segue com azimute de 161°16'38" e distância de 95,21 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0013**, de coordenadas **N 7.790.601,485** m. e **E 666.297,097** m.; deste, segue com azimute de 157°42'15" e distância de 75,81 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0014**, de coordenadas **N 7.790.531,344** m. e **E**

Continua no verso...

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:30/11/2023 14:56:06
Visualização gerada em 30/11/2023 14:56:06. Não vale como certidão.

666.325,858 m.; deste, segue com azimute de 170°06'20" e distância de 10,75 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0015**, de coordenadas **N 7.790.520,755** m. e **E 666.327,705** m.; deste, segue com azimute de 164°46'27" e distância de 40,62 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0016**, de coordenadas **N 7.790.481,560** m. e **E 666.338,373** m.; deste, segue com azimute de 171°05'06" e distância de 21,06 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0017**, de coordenadas **N 7.790.460,752** m. e **E 666.341,637** m.; deste, segue com azimute de 177°18'47" e distância de 21,44 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo até o vértice **M 0018**, de coordenadas **N 7.790.439,338** m. e **E 666.342,642** m.; deste, segue com azimute de 168°32'15" e distância de 17,32 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo até o vértice **M 0019**, de coordenadas **N 7.790.422,368** m. e **E 666.346,083** m.; deste, segue com azimute de 167°43'57" e distância de 10,23 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0020**, de coordenadas **N 7.790.412,370** m. e **E 666.348,257** m.; deste, segue com azimute de 164°46'28" e distância de 13,93 m., confrontando neste trecho com por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0021**, de coordenadas **N 7.790.398,930** m. e **E 666.351,915** m.; deste, segue com azimute de 149°39'13" e distância de 8,35 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0022**, de coordenadas **N 7.790.391,720** m. e **E 666.356,136** m.; deste, segue com azimute de 145°03'02" e distância de 14,85 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0023**, de coordenadas **N 7.790.379,545** m. e **E 666.364,645** m.; deste, segue com azimute de 129°11'44" e distância de 6,75 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0024**, de coordenadas **N 7.790.375,281** m. e **E 666.369,874** m.; deste, segue com azimute de 129°00'12" e distância de 34,78 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0025**, de coordenadas **N 7.790.353,390** m. e **E 666.396,904** m.; deste, segue com azimute de 134°13'58" e distância de 29,41 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0026**, de coordenadas **N 7.790.332,871** m. e **E 666.417,980** m.; deste, segue com azimute de 138°05'29" e distância de 18,63 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0027**, de coordenadas **N 7.790.319,005** m. e **E 666.430,425** m.; deste, segue com azimute de 140°44'35" e distância de 22,63 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0028**, de coordenadas **N 7.790.301,485** m. e **E 666.444,743** m.; deste, segue com azimute de 144°30'15" e distância de 10,06 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0029**, de coordenadas **N 7.790.293,295** m. e **E 666.450,584** m.; deste, segue com azimute de 154°24'32" e distância de 16,55 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0030**, de coordenadas **N 7.790.278,370** m. e **E 666.457,732** m.; deste, segue com azimute de 149°43'10" e distância de 7,18 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0031**, de coordenadas **N 7.790.272,172** m. e **E 666.461,351** m.; deste, segue com azimute de 156°24'41" e distância de 14,06 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0032**, de coordenadas **N 7.790.259,283** m. e **E 666.466,979** m.; deste, segue com azimute de 151°28'05" e distância de 18,02 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0033**, de coordenadas **N 7.790.243,452** m. e **E**

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:30/11/2023 14:56:06
Visualização gerada em 30/11/2023 14:56:01. Não vale como certidão.

666.475,586 m.; deste, segue com azimute de 152°44'11" e distância de 14,49 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0034**, de coordenadas **N 7.790.230,573** m. e **E 666.482,223** m.; deste, segue com azimute de 155°56'27" e distância de 25,20 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0035**, de coordenadas **N 7.790.207,559** m. e **E 666.492,498** m.; deste, segue com azimute de 153°16'01" e distância de 27,32 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0036**, de coordenadas **N 7.790.183,158** m. e **E 666.504,788** m.; deste, segue com azimute de 154°02'09" e distância de 19,83 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0037**, de coordenadas **N 7.790.165,327** m. e **E 666.513,471** m.; deste, segue com azimute de 155°03'37" e distância de 24,28 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0038**, de coordenadas **N 7.790.143,311** m. e **E 666.523,709** m.; deste, segue com azimute de 160°09'00" e distância de 22,64 m., confrontando neste trecho , até o vértice **M 0039**, de coordenadas **N 7.790.122,015** m. e **E 666.531,397** m.; deste, segue com azimute de 159°59'42" e distância de 19,54 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0040**, de coordenadas **N 7.790.103,653** m. e **E 666.538,082** m.; deste, segue com azimute de 158°40'43" e distância de 25,13 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0041**, de coordenadas **N 7.790.080,241** m. e **E 666.547,220** m.; deste, segue com azimute de 161°02'46" e distância de 22,14 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0042**, de coordenadas **N 7.790.059,305** m. e **E 666.554,410** m.; deste, segue com azimute de 158°28'50" e distância de 26,26 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0043**, de coordenadas **N 7.790.034,872** m. e **E 666.564,044** m.; deste, segue com azimute de 159°02'24" e distância de 26,05 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0044**, de coordenadas **N 7.790.010,547** m. e **E 666.573,362** m.; deste, segue com azimute de 155°51'55" e distância de 19,56 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0045**, de coordenadas **N 7.789.992,694** m. e **E 666.581,361** m.; deste, segue com azimute de 154°26'05" e distância de 18,12 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0046**, de coordenadas **N 7.789.976,349** m. e **E 666.589,180** m.; deste, segue com azimute de 156°21'32" e distância de 20,08 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0047**, de coordenadas **N 7.789.957,957** m. e **E 666.597,231** m.; deste, segue com azimute de 156°07'11" e distância de 15,80 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0048**, de coordenadas **N 7.789.943,508** m. e **E 666.603,628** m.; deste, segue com azimute de 151°46'59" e distância de 23,27 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0049**, de coordenadas **N 7.789.923,002** m. e **E 666.614,631** m.; deste, segue com azimute de 155°35'30" e distância de 18,00 m., confrontando

Continua no verso...

PARA MERA CONSULTA
SEM FÉ PÚBLICA

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:30/11/2023 14:56:06
Visualização gerada em 30/11/2023 14:56:01. Não vale como certidão.

neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0050**, de coordenadas **N 7.789.906,607** m. e **E 666.622,071** m.; deste, segue com azimute de 162°33'38" e distância de 14,30 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0051**, de coordenadas **N 7.789.892,960** m. e **E 666.626,358** m.; deste, segue com azimute de 170°47'53" e distância de 20,07 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0052**, de coordenadas **N 7.789.873,151** m. e **E 666.629,567** m.; deste, segue com azimute de 175°40'33" e distância de 21,64 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0053**, de coordenadas **N 7.789.851,568** m. e **E 666.631,199** m.; deste, segue com azimute de 180°50'03" e distância de 12,50 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0054**, de coordenadas **N 7.789.839,067** m. e **E 666.631,017** m.; deste, segue com azimute de 196°12'31" e distância de 7,95 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0055**, de coordenadas **N 7.789.831,430** m. e **E 666.628,797** m.; deste, segue com azimute de 206°59'50" e distância de 12,69 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0056**, de coordenadas **N 7.789.820,124** m. e **E 666.623,037** m.; deste, segue com azimute de 201°19'49" e distância de 12,62 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0057**, de coordenadas **N 7.789.808,367** m. e **E 666.618,446** m.; deste, segue com azimute de 192°22'39" e distância de 11,13 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0058**, de coordenadas **N 7.789.797,499** m. e **E 666.616,061** m.; deste, segue com azimute de 184°43'49" e distância de 4,71 m., confrontando neste trecho por cerca com estrada do Modelo, até o vértice **M 0059**, de coordenadas **N 7.789.792,810** m. e **E 666.615,673** m.; deste, segue com azimute de 212°55'13" e distância de 11,81 m., confrontando neste trecho com Área Nº 03 de Maria Luiza Santos Matos, até o vértice **A2**, de coordenadas **N 7.789.782,897** m. e **E 666.609,255** m.; deste, segue com azimute de 317°35'30" e distância de 625,07 m., confrontando neste trecho com Área Nº 02 de Francisco Geraldo Magalhães Santos, até o vértice **A3**, de coordenadas **N 7.790.244,425** m. e **E 666.187,699** m.; deste, segue com azimute de 334°14'29" e distância de 47,22 m., confrontando neste trecho com Francisco Geraldo Magalhães Santos, até o vértice **A4**, de coordenadas **N 7.790.286,951** m. e **E 666.167,179** m.; deste, segue com azimute de 4°30'24" e distância de 141,20 m., confrontando neste trecho com Francisco Geraldo Magalhães Santos, até o vértice **A5**, de coordenadas **N 7.790.427,713** m. e **E 666.178,274** m.; deste, segue com azimute de 343°12'15" e distância de 75,89 m., confrontando neste trecho com Francisco Geraldo Magalhães Santos, até o vértice **A6**, de coordenadas **N 7.790.500,361** m. e **E 666.156,346** m.; deste, segue com azimute de 337°53'41" e distância de 54,48 m., confrontando neste trecho com Francisco Geraldo Magalhães Santos, até o vértice **A7**, de coordenadas **N 7.790.550,838** m. e **E 666.135,844** m.; deste, segue com azimute de 353°06'13" e distância de 50,13 m., confrontando neste trecho com Francisco Geraldo Magalhães Santos, até o vértice **A8**, de coordenadas **N 7.790.600,610** m. e **E 666.129,824** m.; deste, segue com azimute de 327°28'08" e distância de 98,65 m., confrontando neste trecho com Francisco Geraldo Magalhães Santos, até o vértice **A9**, de coordenadas **N 7.790.683,785** m. e **E 666.076,772** m.; deste, segue com azimute de 319°11'39" e distância de 52,79 m., confrontando neste trecho com Francisco Geraldo Magalhães Santos, até o vértice **A10**, de coordenadas **N 7.790.723,742** m. e **E 666.042,275** m.; deste, segue com azimute de 318°16'27" e distância de 29,65 m., confrontando

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:30/11/2023 14:56:06
Visualização gerada em 30/11/2023 14:56:02. Não vale como certidão.

neste trecho com Francisco Geraldo Magalhães Santos, até o vértice **A11**, de coordenadas **N 7.790.745,869** m. e **E 666.022,543** m.; deste, segue com azimute de 240°31'31" e distância de 158,38 m., confrontando neste trecho com Francisco Geraldo Magalhães Santos, até o vértice **M 0222**, de coordenadas **N 7.790.667,939** m. e **E 665.884,661** m.; deste, segue com azimute de 4°21'37" e distância de 5,84 m., confrontando neste trecho com Rua Jerusalém, até o vértice **M 0223**, de coordenadas **N 7.790.673,762** m. e **E 665.885,105** m.; deste, segue com azimute de 5°58'42" e distância de 50,81 m., confrontando neste trecho com Fundo de lotes da quadra N° 03 do Bairro São José , até o vértice **M 0224**, de coordenadas **N 7.790.724,297** m. e **E 665.890,397** m.; deste, segue com azimute de 7°44'47" e distância de 33,44 m., confrontando neste trecho com Fundo de lotes da quadra N° 03 do Bairro São José, até o vértice **M 0225**, de coordenadas **N 7.790.757,429** m. e **E 665.894,904** m.; deste, segue com azimute de 7°30'56" e distância de 33,08 m., confrontando neste trecho com Fundo de lotes da quadra N° 03 do Bairro São José, até o vértice **M 0226**, de coordenadas **N 7.790.790,227** m. e **E 665.899,231** m.; deste, segue com azimute de 7°06'01" e distância de 33,20 m., confrontando neste trecho com Fundo de lotes da quadra N° 03 do Bairro São José, até o vértice **M 0227**, de coordenadas **N 7.790.823,175** m. e **E 665.903,335** m.; deste, segue com azimute de 7° 16'38" e distância de 33,54 m., confrontando neste trecho com Fundo de lotes da quadra N° 03 do Bairro São José, até o vértice **M 0228**, de coordenadas **N 7.790.856,441** m. e **E 665.907,583** m.; deste, segue com azimute de 6°40'19" e distância de 33,57 m., confrontando neste trecho com Fundo de lotes da quadra N° 03 do Bairro São José, até o vértice **M 0229**, de coordenadas **N 7.790.889,781** m. e **E 665.911,483** m.; deste, segue com azimute de 7°15'40" e distância de 85,70 m., confrontando neste trecho com Fundo de lotes da quadra N° 03 do Bairro São José, até o vértice **M 0230**, de coordenadas **N 7.790.974,789** m. e **E 665.922,314** m.; deste, segue com azimute de 351°48'24" e distância de 24,45 m., confrontando neste trecho com Fundo de lotes da quadra N° 03 do Bairro São José, até o vértice **M 0001**, de coordenadas **N 7.790.998,993** m. e **E 665.918,829** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Governador Valadares. Planta e memoriais descritivo elaborado pelo Topógrafo Dermeval Antônio Germano e pelo Responsável Técnico- Aloísio de Magalhães Matos - CREA-MG 32460/D, Engenheiro Agrimensor. ART devidamente quitada. CCIR- Código do imóvel rural n° 427209004952-0. **PROPRIETÁRIOS: 01) RAYMUNDO CÂNDIDO DOS SANTOS**, brasileiro, engenheiro em eletrônica, portador da Carteira de Identidade M-1.210.954 expedida em 01/12/1976 pela SSP-MG, inscrito no CPF sob o n°. 041.249.796-49, casado sob o Regime da Comunhão de Bens em data de 09/03/1974 com MARIA JOSÉ EMERY DOS SANTOS, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade n°. M-1.064.955 expedida em 24/05/1976 pela SSP-MG e inscrita no CPF sob o n°. 027.542.607-65, residentes e domiciliados na Rua Ludwick Macal, n°. 1165, Apt° 301, Bairro Jardim

Continua no verso...

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:30/11/2023 14:56:06
Visualização gerada em 30/11/2023 14:56:04. Não vale como certidão.

da Penha, na cidade de Vitória, Espírito Santos; **02) RUBENS NELSON MAGALHÃES SANTOS**, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade MG-2.879.544 expedida em 13/04/2004 pela SSP-MG e inscrito no CPF sob o nº. 294.110.686-34, casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens em data de 23/09/1994 com LUSIMAR DA PIEDADE FERNANDES SANTOS, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº. MG-3.590.077 expedida em 27/09/1996 pela SSP-MG e inscrita no CPF sob o nº. 731.766.996-20, residentes e domiciliados na Rua João Mota, nº. 107, Bairro Centro, nesta cidade de Santa Bárbara, Minas Gerais; **03) FRANCISCO GERALDO MAGALHÃES SANTOS**, brasileiro, gerente de operações, portador da Carteira de Identidade MG-73.921 expedida em 09/07/1971 pela SSP-MG e inscrito no CPF sob o nº. 164.425.476-04, casado sob o Regime da Comunhão Universal de Bens em data de 26/06/1981 com ROSÁLIA HOSKEN SANTOS, brasileira, secretária, portadora da Carteira de Identidade nº. M-1.558.862 expedida em 21/01/1993 pela SSP-MG e inscrita no CPF sob o nº. 344.941.546-87, residentes e domiciliados na Rua Ana Margarida dos Santos, nº. 47, Bairro São Francisco, nesta cidade de Santa Bárbara, Minas Gerais; ***04)*** **MARIA DE SÃO JOSÉ MAGALHÃES SANTOS MONTEIRO DE OLIVEIRA**, brasileira, corretora de imóveis, portadora da Carteira de Identidade nº M-74.086 expedida em 02/06/2004 pela SSP-MG, inscrita no CPF sob o nº 204.865.616-15, casada sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens em 02/12/1994 com JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA, brasileiro, advogado, portador da Carteira de Identidade Profissional nº. 55.966 expedida em 01/01/2004 pela OAB/MG, inscrito no CPF sob o nº. 428.428.406-15, residentes e domiciliados na Rua São Francisco, nº 51, Bairro São Francisco, nesta cidade de Santa Bárbara-MG; **05) MARIA DO ROZÁRIO XAVIER DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº M-7.738.471 expedida em 04/05/1992 pela SSP-MG, inscrita no CPF sob o nº 041.249.606-20, casada sob o Regime da Comunhão Universal de Bens em 18/10/1980 com JOSÉ XAVIER DOS SANTOS, brasileiro, fazendeiro, portador da Carteira de Identidade nº. M-1.833.357 expedida em 27/03/1977 pela SSP-MG, inscrito no CPF sob o nº. 041.252.586-00, residentes e domiciliados na Fazenda Paraíso, Subdistrito de Sumidouro, Distrito de Brumal, deste Município de Santa Bárbara, Minas Gerais; ***06)*** **ANTÔNIO AUGUSTO DOS SANTOS**, brasileiro, administrador de empresas, separado judicialmente, portador da Carteira de Identidade nº. M-1.313.017 expedido pela SSP-MG e inscrito no CPF sob o nº. 221.537.646-53, residente e domiciliado na Rua Visconde do Rio Branco, nº. 167, Bairro São Francisco, nesta cidade de Santa Bárbara, Minas Gerais, na época da sucessão casado com NEUSA MARIA VIEIRA SANTOS, brasileira, aposentada, portadora da CI M- nº 1.215.705 SSP/MG, CPF nº 044.889.036/49, residente à Rua Marabá, 87, apto. 302, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte - MG, hoje separado judicialmente, mas sem a PARTILHA DE BENS do casal; **07) MARIA LUIZA SANTOS MATTOS**, brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade nº. M-76.671 expedida em 14/07/2010 pela SSP-MG, inscrita no CPF sob o nº. 709.242.526-34, casada sob o Regime da Comunhão de Bens em 30/09/1972 com HERCULES DE OLIVEIRA MATTOS, brasileiro, contador, portador da Carteira de Identidade nº. MG-11.273.504 expedida em 07/05/1997 pela SSP-MG e inscrito no CPF sob o nº. 092.205.006-63 residente e domiciliada na Rua Ana Margarida dos Santos, nº. 47, Bairro São Francisco, nesta cidade de Santa Bárbara, Minas Gerais; **08) MARIA JOSÉ SANTOS PENA**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº. M-6.483.233 expedida em 06/12/1989 pela SSP-MG e inscrita no CPF sob o nº. 676.355.126-68, residente e domiciliada nesta cidade de Santa Bárbara, Minas Gerais; **09) MARIA CONCEIÇÃO SANTOS COTTA**, brasileira, do lar, portadora da

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:30/11/2023 14:56:06
Visualização gerada em 30/11/2023 14:56:04. Não vale como certidão.

MATRÍCULA 13359	LIVRO 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
DATA: 21/06/2011	Serviço Registral Ayres Titular: Maria de Lourdes Pessoa Ayres	Matrícula 12297, Livro 2-AP em data de 02/08/2010 deste Serviço Registral
FICHA: 4	Rua 3, Nº 117 - Sala 100 - Bairro União - Santa Bárbara - MG Telefax - (31) 3832-2832	

Carteira de Identidade nº. M-1.613.683 expedida em 19/06/1978 pela SSP-MG, inscrita no CPF sob o nº. 889.585.236-20, casada sob o Regime da Comunhão de Bens em 03/07/1965 com ANTÔNIO DIONÍZIO COTTA, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº. M-1.021.643 expedida pela SSP-MG e inscrito no CPF sob o nº. 009.548.456-68 residentes e domiciliados na Rua José Antônio, nº. 50, Bairro Carneirinhos, na cidade de João Monlevade, Minas Gerais; ***10)*** **MARIA HELOIZA SANTOS OURIVIO**, brasileira, casada sob o regime da Comunhão Universal de Bens, professora, portadora da Carteira de Identidade M-1.172.289 SSP-MG e do CPF nº. 330.449.615-72, e seu marido MILTON SÉRGIO OURIVIO, brasileiro, engenheiro, portador da carteira de identidade M-1.312.870 expedida pela SSP-MG e inscrito no CPF sob o nº. 098.157.836-53, residentes e domiciliados na Rua Afonso de Freitas, nº 550, Aptº 83, Bairro Paraiso, na cidade de São Paulo, São Paulo, Cep. 04.006-052; **11) SILVESTRE MARCOS DOS SANTOS**, brasileiro, engenheiro, portador da carteira de habilitação nº. 016528916-33 expedida em 31/03/2009 pelo Detran de Currais Novos, RN, inscrito no CPF sob o nº. 044.299.664-00, casado sob o regime da comunhão de bens em 18/05/1974 com TEREZA DE FÁTIMA GALVÃO DOS SANTOS, brasileira, funcionária pública, portadora da carteira de identidade 140563 expedida em 05/03/1997 pela SSP-RN, inscrita no CPF sob o nº. 737.071.554-04, residentes e domiciliados na Avenida Coronel José Bezerra, nº. 328, Bairro Centro, Currais Novos, Rio Grande do Norte- **CADA PROPRIETÁRIO COM A QUOTA PARTE DE 9,09% (NOVE VÍRGULA ZERO NOVE POR CENTO) DO IMÓVEL. REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 12297, Livro 2-AP em data de 02/08/2010 deste Serviço Registral. Eu fiz o presente e assino _____. Maria de Lourdes Pessoa Ayres- OFICIALA. EMOL. R$ 12,34 TAXA FISC. R$ 4,11 RECOMPE R$ 0,74.

AV. 1. MAT. 13359. Protocolo. 27228. DATA DO PROTOCOLO: 01/02/2016. DATA DA AVERBAÇÃO: 01/02/2016. "AJUIZAMENTO DE AÇÃO". Nos termos da Certidão datada de 05/10/2015, extraída dos autos de Execução, processo nº 002406234684-6 em que figura como **exeqüente MANOEL ROBERTO DOMINGUES,** o **executado** o Sr. **MILTON SÉRGIO OURIVIO** e outros, proprietário da quota parte de 9,09 (nove vírgula zero nove por cento) do presente imóvel, faz-se a presente averbação, nos termos do art. 615-A do CPC, para dar publicidade à existência da ação acima mencionada. Eu fiz o presente e assino _____ Maria de Lourdes Pessoa Ayres. EMOL: R$ 13,54. TAXA FISC: R$ 4,51. RFCOMPE: R$ 0,81. TOTAL: R$ 18,86.

AV. 2. MAT. 13359. Protocolo. 27402 em 28/03/2016: DATA DA AVERBAÇÃO: 18/03/2016. "RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL-CAR". Faz-se a presente averbação no sentindo de ficar constando que o imóvel acima foi inscrito no CAR sobre o número **MG-3157203-DC3B9B64226E4882BF2FD4BFCDE647B5,** em data de 19/03/2016. Nome do imóvel rural Retiro Córrego do Sena, município de Santa Bárbara- MG,

Continua no verso...

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:30/11/2023 14:56:06
Visualização gerada em 30/11/2023 14:56:05. Não vale como certidão.

coordenadas geográficas de controle de imóvel rural: Latitude 19°58'34,16" S e Longitude 43°24'40,92" O, Foi detectada conforme documentação comprobatória, diferença entre a área do imóvel rural declarada de propriedade (23,2350 ha) e área rural identificada de 23,2351 ha). Dispensada a guia de responsabilidade técnica nos termos do artigo 3° do Dec. 7830/2015 e Artigo 3°, inciso V, caput da Lei 12651/2012. Data da certificação 19/03/2016. Eu fiz o presente e assino Maria de Lourdes Pessoa Ayres - Oficiala. EMOL: R$ 13,54. TAXA FISC: R$ 4,51. RECOMPE: R$ 0,81. TOTAL: R$ 18,86.

R. 3. MAT. 13359. Protocolo. 27393 em 22/03/2016: DATA DO REGISTRO: 28/03/2016. "COMPRA E VENDA". Pela Escritura de Compra e Venda lavrada no 1° Ofício de Notas de Santa Bárbara, livro 161 , folhas 97 a 100v, datada de 21/03/2016 pelo preço de R$ 40.000,00 (quarenta mil reais), valor fiscal R$ 40.000,00 (quarenta mil reais), os proprietários **MILTON SÉRGIO OURIVIO**, e **MARIA HELOIZA SANTOS OURIVIO**, acima qualificados, venderam a quota **parte de 9,09 %** do imóvel objeto da presente matrícula para: **1) MARIANA SANTOS OURIVIO**, brasileira, engenheira civil, portadora da carteira de identidade n° MG-10.197.621, expedida pelo PC/MG, inscrita no CPF sob o n° 033.295.686-58, solteira, residente e domiciliada na Rua Ramalhete N 247, Apt 802, Achieta, Belo Horizonte - MG, CEP 30130310, adquirente da quota parte de 3,03 % do imóvel objeto da presente matrícula; **2) EMILIANA OURIVIO KARFEN**, brasileira, advogada, portadora da carteira de identidade n° MG 9.214.280, expedida pelo PC/MG, inscrita no CPF sob o n° 036.415.356-38, casada sob o regime da separação de bens com Thomas Gunter Karpen, estrangeiro portador da cédula de identidade de RNE - V 409340, residentes e domiciliados na rua Alessandra Salum Cadar, n° 900, Bloco C, apatamento 411, Bairro Buritis, Belo Horizonte MG, **adquirente da quota parte de 3,03 % do imóvel objeto da presente matrícula; 3) MARINA SANTOS OURIVIO**, brasileira, economista, portadora da carteira de identidade n° MG-11.975.231, expedida pelo SSP/MG, inscrita no CPF sob o n° 042.594.446-89, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com Rodolfo Hosken Fonseca, brasileiro, maior capaz, CI MG 12.651.120 SSP/MG, CPF 062.256.796-93, residente e domiciliada na Rua Professor Miguel de Souza, N° 359, Apto° 801, Buritis, Belo Horizonte - MG, **adquirente da quota parte de 3,03 % do imóvel objeto da presente matrícula;** Eu fiz o presente e assino Maria de Lourdes Pessoa Ayres - Oficiala. EMOL. R$ 553,89 TAXA FISC. R$ 226,24 RECOMPE R$ 33,23. TOTAL: R$ 813,36.

AV. 4. MAT. 13359. PROTOCOLO: 34410. DATA DO PROTOCOLO: 09/01/2023. DATA DA AVERBAÇÃO: 16/02/2023. "ÓBITO". Faz-se a presente averbação no sentido de ficar constando o óbito de MARIA CONCEIÇÃO SANTOS COTTA, qualificada na matrícula, ocorrido em data de 19/06/2022, tudo conforme certidão de óbito matrícula n° 0360530155 2022 4 00038 157 0018981 17, do Registro Civil das Pessoas Naturais de João Monlevade-MG. Eu fiz o presente e assino Maria de Lourdes Pessoa Ayres - Oficiala. EMOL: R$ 22,65. TAXA FISC: R$ 7,54. RECOMPE: R$ 1,36. TOTAL: R$ 31,55.

R. 5. MAT. 13359. PROTOCOLO: 34410. DATA DO PROTOCOLO: 09/01/2023. DATA DO REGISTRO: 16/02/2023. "PARTILHA". Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no Cartório 2° Ofício de Notas de João Monlevade-MG, livro 95-N, folhas 019/028-v, datada de

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR
NÃO VÁLIDA COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:30/11/2023 14:56:06

Visualização gerada em 30/11/2023 14:56:06. Não vale como certidão.

MATRÍCULA 13359	LIVRO 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
DATA: 21/06/2011	Serviço Registral Ayres Titular: Maria de Lourdes Pessoa Ayres	Matrícula 12297, Livro 2-AP fls 01, datada de 02/08/2010. Deste Serviço Registral
FICHA: 5	Rua 3, Nº 117 - Sala 100 - Bairro União - Santa Bárbara - MG Telefax - (31) 3832-2832	

26/12/2022, dos bens deixados por falecimento de MARIA DA CONCEIÇÃO SANTOS COTTA, falecida em 19/06/2022, **foi efetuada a partilha, nos termos da qual 9,09% do imóvel objeto da presente matrícula coube em parcelas de 2,2725% para cada um dos seguintes herdeiros: 1) ANTÔNIO AUGUSTO SANTOS COTTA**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº M-3.737.967, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 612.281.846-15, solteiro, residente e domiciliado na BR 262, Km 169, localidade denominada Amoras, zona Rural do município de São Domingos do Prata - MG; **2) LEONARDO MIGUEL SANTOS COTTA**, brasileiro, motorista, portador da carteira de identidade nº M-7.371.959, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 028.097.246-60, casado em 15/12/2001 sob o regime da comunhão parcial de bens com Dulcinéia Márcia de Castro Cotta, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº M-8.713.324 expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 008.233.616-40, residentes e domiciliados na Rua Joana Rolla Guerra, nº 115, Bairro Boa Vista, São Domingos do Prata - MG; **3) FLÁVIO LÚCIO SANTOS COTTA**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº M-3.832.143, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 723.917.076-49, solteiro, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora de Fátima, nº 219, Apto 401, Bairro Lucília, João Monlevade - MG; **4) MARIA RITA SANTOS COTTA**, brasileira, administradora de empresa, portadora da carteira de identidade nº MG-11.662.733, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 050.983.336-52, casada em 13/04/2012, sob o regime da separação de bens com Frederico Fonseca Martins de Barros, brasileiro, administrador, portador da carteira de identidade nº M-5.803.038, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 889.591.126-15, residentes e domiciliados na Rua Coronel Fabriciano, nº 25, Bairro Aclimação, João Monlevade - MG. **VALOR DO QUINHÃO** R$ 566.730,76 (quinhentos e sessenta e seis mil, setecentos e trinta reais e setenta e seis centavos). Valor atualizado do quinhão: R$ 598.403,90 (quinhentos e noventa e oito mil, quatrocentos e três reais e noventa centavos). Eu fiz o presente e assino _____ Maria de Lourdes Pessoa Ayres - Oficiala. Emol: R$ 2.879,35; Tax Fisc. R$ 2.016,84; Recompe R$ 172,75; total R$ 5.068,94.

AV. 6 MAT. 13359. PROTOCOLO: 34410. DATA DO PROTOCOLO: 09/01/2023. DATA DA AVERBAÇÃO: 16/02/2023. "PACTO ANTENUPCIAL". Faz-se a presente averbação para se fazer constar que o pacto antenupcial do casal *MARIA RITA SANTOS COTTA* e *FREDERICO FONSECA MARTINS*, acima qualificados, casados sob o regime da *separação de bens*, **está registrado sob o número *3.268*, do livro nº03 do Registro de Imóveis de João Monlevade-MG.** Eu fiz a presente e assino _____ Maria de Lourdes Pessoa Ayres, Oficiala. EMOL: R$ 22,65. TAXA FISC: R$ 7,54. RECOMPE: R$ 1,36. TOTAL: R$ 31,55.

DOCUMENTO SEM VALOR COMERCIAL
NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO