Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

CNM: 039040.2.0136864-16

Imóvel: **VAGA DE GARAGEM 37** situada no 2° pavimento do condomínio denominado **"EDIFÍCIO PARIS"**, sito à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, com área privativa total real de 10,3500m²; área comum total real de 1,839025m²; área coberta total de 10,3500m²; área total real de 12,189025m²; área equivalente construção total de 6,916931m², e a respectiva fração ideal de 0,001042 do terreno com área de 1.597,95m², formado pela unificação dos lotes 08, 09, 10 e 11, da quadra 02, do Bairro CENTRO, CE 05, neste município de Betim, situado na esquina da Avenida Presidente Juscelino Kubitschek com Rua Professor Osvaldo Franco, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. A vaga de garagem acima recebeu Habite-se e Baixa de Construção, conforme Certidões expedidas pela Prefeitura Municipal de Betim, em 03/07/2007 e 20/08/2009, averbadas no AV-1 da matricula anterior n° 136.737, tendo sido apresentada a CND/INSS n° 109232009-11022010, emitida em 27/08/2009.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Índice Cadastral: 007.005.0109.113 junto à Prefeitura M. de Betim.-

Proprietário(s): HEWA ENGENHARIA LTDA, CNPJ n° 01.128.129/0001-42, com sede à Rua Gervasio Lara, n° 86, Bairro Brasiléia, em Betim-MG.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Registro Anterior: Matricula n° 136.737 Livro 2, e Registro 2.835 Ficha 7.411 livro 03 Registro Auxiliar (Convenção de Condomínio), ambos deste Cartório. Matricula aberta a requerimento da proprietária, protocolada sob n° 236.268 de 19/10/09.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.onr.org.br

R-1- 136.864 . Protoc. 255.804 de 08/12/11, liv. 1-I - 16 de dezembro de 2011 - **COMPRA E VENDA.** Transmitente(s): HEWA ENGENHARIA LTDA, CNPJ n° 01.128.129/0001-42, com sede e foro na Rua Cel. Gervásio Lara, n° 86, Bairro Centro, na cidade de Betim-MG, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, n° 047402011-11022010, emitida em 25/02/2011, válida até 24/08/2011, e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de

- Continua no verso.......

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 30/11/2023 15:28:25 - VALOR: R$ 8,37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

(Continuação do anverso.....)

Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, nº 105A.A335.BFB9. D780, emitida em 25/02/2011, válida até 24/08/2011, ut escritura. Adquirente (s): **ROMULO VICTOR PINHEIRO VENEROSO**, brasileiro, casado com Marcilene Conceição Melo Resende e Veneroso sob o regime da comunhão parcial de bens, funcionário público, portador da CI nº M-1.256.076-SSP/MG, CPF nº 256.468.936-15, residente e domiciliado na Rua Serra Negra, nº 130, Bairro Açude, na cidade de Betim-MG. Título: Compra e Venda Pública, Cartório do 2º Ofício de Notas desta Cidade, livro 0562, Fls.067/069, em 07/06/2011. Valor: R$3.000,00 quitados, pagos em 2005. Dispensada a apresentação da CND Estadual. A vendedora declara que o imóvel está quite com o condomínio e o comprador declara que tem conhecimento das cláusulas e condições da convenção de condomínio do referido edifício, obrigando-se a cumpri-las e respeita-las, ut escritura DBD-Y/D. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvana Zambelli V. Canterino
Oficial Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

AV-2- 136.864. Protoc. 388.163 de 19/10/22, liv. 1-AR -24 de outubro de 2022. **AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Procedo à presente averbação, nos termos da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), datada de 05/09/2022, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Betim/MG, eletronicamente, sob o código de autenticação nº 2209-0509-5059-0935-1712, com base na qual o Exequente: Diego Ronan Cruz (CPF nº 060.712.746-56), requer a presente averbação, conforme o art. 828 do Código de Processo Civil, conferindo-se, assim, a publicidade da admissão do recebimento da Execução ou do Cumprimento de Sentença distribuída sob o nº 5011653-58.2021.8.13.0027, no dia 09/07/2021. Executado: Romulo Victor Pinheiro Veneroso (CPF nº 256.468.936-15). Valor da Causa: R$18.718,23. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$22,74. Taxa de Fiscalização: R$7,15. Valor Total: R$29,89. Selo eletrônico GDQ/01356. Cod.Seg. 9567-7502-3270-8012. DGF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

Continua ficha.2.....

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 30/11/2023 15:28:25 - VALOR: R$ 8,37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

R-3- 136.864. Protoc. 397.871 de 10/08/23, liv. 1-AU - 15 de agosto de 2023. **PENHORA**. De acordo com a Certidão datada de 12/06/2023, expedida pela Gerente de Secretaria, Srª Renata Antonia Diniz Alves da Costa por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Betim/MG, extraída dos autos do processo nº 5011653-58.2021.8.13.0027, o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo requerente: Diego Ronan Cruz, CPF nº 060.712.746-56 e Mário Sebastião de Melo, CPF nº 014.898.956-04 e requerido: Romulo Victor Pinheiro Veneroso, CPF nº 256.468.936-15 e Marcilene Conceição Melo Resende e Veneroso, CPF nº 432.697.706-00. Avaliação: R$25.000,00. Ato: 1 x 4526-0. Emolumentos: R$39,60. Taxa de Fiscalização: R$12,33. Valor Total: R$51,93. Selo eletrônico GZQ/53135. Cod.Seg. 5317-1953-5826-5761. CCS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 30/11/2023 15:28:25 - VALOR: R$ 8,37