Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:30/11/2023 15:38:52

CNM:417013:0025136-41

25.136

**MATRÍCULA** 25.136

**DATA** 25/3/82

**IMÓVEL**

BAIRRO Vila Novo Horizonte - ÍNDICE

LOTE 19 e 20 QUADRA 120 SEÇÃO

RUA Juramento - Nº 211

Apto. 202 do Ed. Novo Horizonte

ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,0416666

**Registro Anterior**

R.1/14.916

livro 02

4º Of.

LIVRO 2

**PROPRIETÁRIO**

V L C - Construções Ltda, CGC. 17.208.984/0001-01, com sede nesta Capital.

**CARACTERÍSTICOS**

Apto. 202 no 2º pavto. do Edifício Novo Horizonte, à rua Juramento nº 211, com área privativa coberta de 74,58m2, área de garagem de 21,09m2 nas áreas comuns mais 15,66m2, área total construída de 111,33m2 e seu terreno, fração ideal de 0,0416666 dos lotes 19 e 20 do quarteirão 120 da Vila Novo Horizonte, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

Amadeu Ferraz - Oficial

| CÓD. | MAT. Nº | REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|---|---|---|
| R.1 | 25.136 | Prot.nº 48.001 - 25/03/1982 - compra e venda - contrato de 16/03/1982 - nº 040-500299-0 - **Vendedora:** V L C - Construções Ltda; **compradores:** Mário de Queiroz Soares Fonseca, e sua mulher, Rosa Maria Ventura Fonseca, brasileiros, CPF. 660.011.618.87, comerciantes, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes nesta Capital.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. Preço: Cr$3.750.000,00, quitado. Obrigam-se os compradores a convenção de condomínio do Ed. Novo Horizonte. Dou fé. Amadeu Ferraz - Oficial. |
| R.2 | 25136 | Prot.nº 48.001 - 25/03/1982 - 1ª hipoteca - contrato - de 16/03/1982 - nº 040-500299-0 - **credora:** V L C-Construções Ltda; **devedores:** Mario de Queiroz Soares Fonseca e sua mulher, Rosa Maria Ventura Fonseca, brasileiros, residentes nesta Capital.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. Valor do mútuo: Cr$3.261.275,00; Juros: 10% ao ano pelo TP/PES; taxa efetiva anual: 10,471%; prazo: 180 meses, em prestações mensais e consecutivas, a inicial de Cr$42.726,11, vencível em 16/04/1982 e as demais em continua no verso |

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:30/11/2023 15:38:52



TRANSPORTE

R. 2 - 25.136 - Prot.nº 48.001 - 25/03/1982 - 1ª hip. continuação: igual dia dos meses seguintes. Valor da garantia: Cr$ .....: $3.750.000,00. Todos os valores serão corrigidos na forma legal. Obrigam-se as partes a todas as condições do contrato. Dou fé.

Av.3 - 25.136 - Prot.nº 48.001 - 25/03/1982 - cessão de crédito - Pelo contrato de 16/03/1982 - nº 040-500299-0, acima reportado, da sua cláusula 7ª a credora, VLC-Construções Ltda cedeu a Companhia Real de Crédito Imobiliário (Centro), seus direitos creditorios relativos a hipoteca precedente. Dou fé.

Av.4 - 25.136 - Prot.nº 48.002 - 25/03/1982 - cédula hipotecária - de 16/03/1982 - nº 040-500299 - 0, série "A"; Valor: Cr$..... $3.261.275,00; Emitente e favorecida: Companhia Real de Crédito Imobiliário (Centro). Devedores: Mário de Queiroz Soares Fonseca e sua mulher, Rosa Maria Ventura Fonseca, brasileiros.-.-.-.-.-.-

Esta cédula representa a hipoteca e sua cessão precedentes. Dou fé.

Av.5 -25.136 - Prot.nº 156.868 - 23/06/1998 -can c.hip/céd.hip.conforme autorização da credora, Companhia Real de Crédito Imobiliário - Centro, datada de 20/05/1997 -ficam canceladas a hipoteca registrada acima sob nº 02 e sua cessão averbada sob nº 03, garantidas pelo imóvel retro matriculado, devidas por Mário de Queiroz Soares Fonseca e sua mulher, Rosa Maria Ventura Fonseca, bem como sua correspondente cédula hipotecária nº 040500299-0, série A, averbada acima sob nº 04, a qual conforme declaração da credora, acha-se extraviada. Dou fé.

Angela Vin Ferraz
OFICIAL INTERINA

R. 6 - 25.136 - Prot. nº 179.023 - 26/04/2001 - Penhora - Auto lavrado em 03/12/1999 pelo Sr. Joaquim P. D. dos Santos, oficial de justiça da 22ª Vara Cível-BH. Objeto: 50% do imóvel retro matriculado do valor de R$29.000,00. Este penhora foi procedida por força do Mandado de 11/05/2000, assinado pela Sra. Eneida Glória Lacerda, pelo escrivão do Juizo da 22ª Vara Cível-BH, por ordem de seu MM. Juiz de Direito; processo: 024 92 862.935/1; Ação: Execução; Autor: Banco do Brasil S/A reu: Comercial Flamatex Ltda e outros, com endereço na Av. Belém nº 620, Bairro Vera Cruz-BH. Depositário: Mário de Queiroz Soares Fonseca, também proprietário do bem penhorado.

- continua na ficha 2 -

PARA SEU CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - REGISTRADORES.ONR.ORG.BR - WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:30/11/2023 15:38:52



| Cód. | Mat. Nº | Livro 2 |
|---|---|---|
| | | - Apto. 202 do Ed. Novo Horizonte, na rua Juramento nº 211 e s/terrebo, fração ideal de 0,0416666 dos lotes 19 e 20 do quarteirão 120 da Vila "ovo Hori - zonte. |
| R.6 | 25136 | Prot. 179.023 - 26/04/2001 - Penhora - continuação - Esta penhora foi procedida por força do Mandado de 03/04/2001 do MM. Juiz de Direito da 22ª Vara Cível-BH, Dr, Antônio Carlos de Oliveira Bispo, extraído dos autos da ação de Execução a requerimento de Banco do Brasil S/A contra Comercial Flamatex Ltda, Mário de Queiroz Soares Fonseca, Wellington Ventura Fonseca e Anders Ventura Fonseca, processo nº 024 92.862935/1. A penhora foi feira para garantia do débito inicial, no vador de CR$143.823.608,04, em 28/04/1992. Dou fé. |

*Angela R. Garcia Ferraz*
OFICIAL INTERINA

**R-7-25.136**. Protocolo nº 394.788, em 05/09/2019. **PENHORA**. De acordo com o termo de registro de penhora, datado de 05/08/2019, expedido dos autos n. 5135373-47.2016.8.13.0024, da CENTRASE CÍVEL - Central de Cumprimento de Sentença Cível da Comarca de Belo Horizonte, em processo de cumprimento de sentença, no qual figura como exequente **CONDOMINIO DO EDIFICIO NOVO HORIZONTE**, CNPJ n. 25.462.631/0001-53, e executada **ROSA MARIA VENTURA FONSECA**, CPF n. 660.011.618-87, o imóvel acima foi objeto de penhora. Foi nomeada depositária: ROSA MARIA VENTURA FONSECA, CPF n. 660.011.618-87. Valor do débito: R$63.337,74, atualizado em fevereiro/2019. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$47,09. Taxa de fiscalização: R$14,65. Total: R$61,74. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: CZL09030. Código de segurança: 9756-7268-5102-4451. Data do registro: 09/09/2019. (sgs). Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada



PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO · WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR