Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula
2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
13.185	01

Uberlândia - MG, 05 de março de 1980

I M Ó V E L - Um imóvel residencial situado nesta cidade, no Bairro Dona Zulmira, na Rua do Ferro s/n.º, constituído de casa de morada, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, e o seu respectivo terreno designado por lotes n.ºs 23 e 24 da quadra n.º 38, medindo trinta e um metros e cinquenta (31,50) centímetros de frente, vinte e nove (29,00) metros na linha de fundos, trinta metros e quarenta (30,40) centímetros do lado direito, e trinta (30,00) metros pelo lado esquerdo, com área de 925,00m², mais ou menos; confrontando pela frente com a Rua do Ferro, pelo lado direito com a Avenida Uberabinha, pelo lado esquerdo com o lote n.º 25, e pelos fundos com o lote n.º 22.
PROPRIETÁRIA - MARIA CÂNDIDA DE JESUS, brasileira, solteira, maior, de prendas domésticas, residente nesta cidade.
REGISTRO ANTERIOR - n.º 1.530, livro 3-C, fl. 122 do 2º Registro de Imóveis.

R-1-MATRÍCULA-13.185-05/03/80- TRANSMITENTE - Espólio de CLARINDO JOSE DA SILVA, inscrito no CPF 340.543.166-02, neste ato representado pela inventariante, Srª Maria Cândida Silva, brasileira, viúva, do lar, que em solteira assinava, Maria Cândida de Jesus, portadora da Isenção Eleitoral n.º 2.128 desta zona, inscrita no CPF 340.543.166-20, tudo nos termos do Alvará expedido pelo Cartório do Segundo Cível desta Comarca, devidamente assinado e autorizado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, Dr. Geraldo Castro Novaes. ADQUIRENTE - CURTIPELES LTDA., com sede nesta cidade, CGC 18.437.640/0001-29, neste ato representada por seu sócio, Sr. Márcio Mendes Resende, portador da Cart. de Ident. n.º M-284.916-MG, inscrito no CPF 123.808.306-49. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo 2º Tabelião, em 14 de novembro de 1979,) livro 571, fl. 052. VALOR - CR$150.000,00. (P.315). DOU FÉ.

AV-2-13.185-22/12/2011- PROT. 258.619-13/12/2011. Certifico que o MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, via Ofício n.º 2705/2011, datado de 01/12/2011, extraído dos autos do Processo n.º 0702.11.079001-2, da Ação de Procedimento Ordinário em que é Autor José do Carmo Alves Dantas e Ré Curtipeles Ltda., determinou que se proceda a presente averbação para conhecimento da referida ação. Emol.: R$9,80, Recivil: R$0,59, TFJ.: R$3,27, Total: R$13,66. (P.353, n.º 8.048). MCZ. DOU FÉ.

R-3-13.185-03/09/2012- PROT. 270.502-17/08/2012. Certifico que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, em virtude do Mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, Dr. César Aparecido de

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 31/10/2023 15:33:10 - VALOR: R$ 8,34

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula
2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA 01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Oliveira, e extraído pela Escrivã Judicial da referida Vara Cível, em 06/08/2012, dos autos do Processo n.º 0702.08502348-0, da Ação de Cobrança em que é Exequente Real Distribuidora de Carnes Ltda., CNPJ 21.465.927/0001-77 e Executada Curtipeles Ltda., CNPJ 18.437.640/0001-29. Valor do débito: R$82.703,88, atualizado até 13/12/2011. Emol.: R$28,79, Recivil: R$1,73, TFJ.: R$9,50, Total: R$40,02. (P.362, n.º 8.223). MCZ. DOU FÉ.

R-4-13.185-05/06/2014- PROT. 302.572-22/05/2014. Certifico que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, em virtude da Certidão extraída pelo Escrivão Judicial, da Secretaria do Juizado Especial Cível, desta Comarca, em 09/04/2014, dos autos do Processo n.º 0702.06.271963-9, da Ação de Execução de Título Extrajudicial que Joia Esportiva Ltda., CNPJ 20.284.865/0001-34 move contra Curtipeles Ltda., CNPJ 18.437.640/0001-29. Valor do débito, R$33.436,22, em 14/11/2012. Emol.: R$32,61, Recivil: R$1,96, TFJ.: R$10,76, Total: R$45,33. (P.383, n.º 8.659). MIZ. DOU FÉ.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

5 4 3 2 1

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 31/10/2023 15:33:10 - VALOR: R$ 8,34