Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Praça Wilson Tanure, 56 - Centro
Comarca de Sete Lagoas- MG
Ivone Dutra Pires
Oficial

Arthur Octávio Dutra Pires
Gabriel Ribeiro Pires
Ana Carla Rossi Turci
Suboficiais

CERTIDÃO DO REGISTRO

Ivone Dutra Pires, Oficial do 2º Ofício de Registro Imobiliário da Comarca de Sete Lagoas, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA a pedido verbal de parte interessada que, depois de rever os livros de Registro a seu cargo, verificou que, no livro nº 3/H - Transcrições das Transmissões deste Cartório, às fls. 67v 68, aos 23 de outubro de 1975, foi feito o registro nº **8.278** a seguir integralmente transcrito: **Nº DE ORDEM:** 8.278. **REGISTRO ANTERIOR:** 8.267 do livro 3/H deste Cartório. **DATA:** 23 de outubro de 1975. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade de Sete Lagoas. **DENOMINAÇÃO OU RUA E Nº:** Bairro Cidade Jardim Arizona, na Avenida Arizona, lote de nº 08 (oito). **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** Um lote de terreno da quadra 09 (nove), medindo 360,00m², confrontando pela frente com a Avenida Arizona, lado direito com o lote 07, lado esquerdo com o lote 09 e fundos com o lote 15. Dou fé. A Oficial (a) Ivone Dutra Pires. **ADQUIRENTE:** Luiz Délcio Machado Menezes, industriário, casado, CPF: 075293506, residente e domiciliado nesta cidade. **TRANSMITENTE:** Francisco Mendes Campos e sua mulher Djanira Alves Campos, CPF: 066571176. **TÍTULO:** Compra e venda. Escritura Pública, lavrada aos 17 de outubro de 1975, pelo Tabelião do 3º Ofício desta Comarca. **VALOR DO CONTRATO:** Cr$10.000,00 (dez mil cruzeiros). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Não há. **AVERBAÇÕES: AVERBAÇÃO 01** - Certifico que me foram apresentados para serem averbados os seguintes documentos: a) Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 28 de julho de 1987, de interesse de Luiz Délcio

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVUV2-4UK5M-8M7BY-ZTSNK

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui este documento

lo Menezes, na qual ficou constatado que em 28/02/1976 o mesmo licença para construir no lote 08 da quadra 09, um prédio residencial, na Avenida Jovelino Lanza, no Bairro Cidade Jardim Arizona; que a área aprovada é de 150,00m²; que em 18/12/1985, pelo processo 6464, lhe foi concedido o respectivo Habite-se, tendo o prédio recebido o nº 308, que dito imóvel acha-se cadastrado pelo índice de distrito 02, zona 027, setor 01, quadra 09, lote 216, unidade 01 e avaliada para efeitos fiscais em Cz$106.522,52. b) CND do IAPAS série A, nº 175520. PCND: 11.038.023/163/86. CEI: 11.672.02:728/66. Área construída = 150,00m². Fundo Judiciário e emolumentos pagos pela guia nº 203007. Dou fé. A Oficial (a) Ivone Dutra Pires. **AVERBAÇÃO 02 PROTOCOLO 110.445 DATA: 02/03/2021** - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. Conforme requerimento datado de 23/02/2021, Amanda Gomes Lobato, CPF: 099.257.936-88, vem requerer nos termos do artigo 828 CPC/2015, a averbação da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, expedida aos 13/11/2020, que fica arquivada neste Cartório, distribuída sob o nº 5005125-18.2018.8.13.0672 em 25/07/2018 para a 2ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG, tendo como Exequente: Amanda Gomes Lobato, CPF: 099.257.936-88, e Carolina Gomes Lobato, CPF: 079.859.416-09, representadas por Álvaro Antônio da Costa Júnior, OAB 118094NMG; e como executados: Luiz Delcio Machado Menezes, CPF: 075.293.506-25, Maria das Graças Rocha Menezes, CPF: 541.256.346-53, Wallysson Rocha Menezes, CPF: 011.912.966-36, e Paula Martins e Avelar, CPF: 074.896.586-67, representados por Andriano Cotta de Barros e Silva, OAB 103235NMG, tendo sido atribuído à causa o valor de R$13.080,00. Quantidade de atos praticados: (01) Código: 4135-0 (01) Emol.: R$17,74; Recompe: R$1,06; TFJ: R$5,91; ISSQN: R$0,89. Total: R$25,60. Número do selo: EIT60341. Código de validação: 8735-0852-8654-4106. Dou fé. Sete Lagoas, 11/03/2021. A Oficial (a) Ivone Dutra Pires. **AVERBAÇÃO 03 TRANSCRIÇÃO 8.278 PROTOCOLO 114.451 DATA: 08/02/2022** - Procede-se a averbação de ofício para constar que a casa residencial de nº 308, com área construída de 150,00m² e seu respectivo lote de terreno de nº 08 (oito) da quadra 09 (nove), medindo 360,00m², situado na Avenida

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVUV2-4UK5M-8M7BY-ZTSNK

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na página 03

Valide aqui este documento

o Lanza, no Bairro Cidade Jardim Arizona, nesta cidade, encontra-strado sob nº 02, matrícula nº 56.989 do livro 2/Registro Geral deste Cartório. Índice Cadastral: 02.27.01.009.0216.001. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4401-6(01). Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; ISSQN R$0,00 Total: R$0,00. Número do selo: FMG74002. Código de validação: 6989-2111-9150-8585. Dou fé. Sete Lagoas, 04/03/2022. A Oficial (a) Ivone Dutra Pires. O referido é verdade e dá fé. Sete Lagoas, 21 de novembro de 2023. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG
CNS: 05.989-9

SELO DE CONSULTA: HDT97927
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5494.5059.5656.9730

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Ivone Dutra Pires -
Emol. R$ 26,41 - TFJ R$ 9,33 - Total R$ 35,74 - ISS: R$ 1,25
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVUV2-4UK5M-8M7BY-ZTSNK

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado