Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Maria Emilia Marcenes Castellões Menezes - OFICIAL
Octávia Maria Castellões Menezes Santos Silva - OFICIAL SUBSTITUTA

2-BY 21.179

Livro Nº 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG Folha Nº

Matrícula Nº 21.179 Data: 06 04 2016

De um imóvel situado nesta cidade, **Bairro Santa Matilde**, à Rua Cornélio Granha, constituído de uma unidade identificada como nº45, composta de um apartamento com 01 sala de visita, 01 sala de jantar, 01 cozinha, 02 banhos, 01 circulação, 01 varanda, 03 quartos, 01 área de serviço, 01 escada de acesso; e na cobertura: 01 salão de jogos, 01 despejo, 01 banho, com área total de 420,25m2. fração ideal de 0,5632 do seu respectivo lote de terreno, identificado como parte da área B, da quadra nº sete (07), medindo a área de duzentos metros quadrados (200m2), dividindo e confrontando o todo, pela frente, por 13,34m com a Rua Cornélio Granha, pelos fundos, por igual metragem, com quem de direito, pelo lado direito, por 15m, com quem de direito; e pelo lado esquerdo, por igual metragem, com quem de direito; - havido por compra a José Magno Martins Seixas e sua mulher, conforme escritura pública lavrada em 22 de novembro de 2010, no valor de R$140.000,00. **PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ MAGNO MARTINS SEIXAS JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, economista, CI: MG- 12.505.747 SSP/MG, CPF: 067.020.106-56, residente nesta cidade na Rua Cornélio Granha, 45, Bairro Santa Matilde; e TIAGO NEVES LANZIOTTI SEIXAS, brasileiro, solteiro, maior, eletricista de manutenção, CI: MG- 13.609.837 SSP/MG, CPF: 067.986.176-97, residente nesta cidade, na Rua Cornélio Granha, 45, Bairro Santa Matilde. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 2-BE, fls. 15.324, sob o nº R-1-15.324, feito em 01 de dezembro de 2010; convenção de condomínio no Lº 3-A, fls. 1.195, sob o nº R- 1.195, feito em 03 de março de 2007, neste Imobiliário. Dou fé. Eu, Maria Emilia Marcenes Castellões Menezes, Oficial, digitei e subscrevi. Emolumentos: R$17,03, Recompe: R$1,02, FU: R$5,68, total: R$23,73.

R.1 – 21.179 - Em 06 de abril de 2016. Protocolo nº 41.332. JOSÉ MAGNO MARTINS SEIXAS JÚNIOR, brasileiro, economista, CI: MG-12.505.747 SSP/MG, CPF: 067.020.106-56, e sua esposa Riccielle Ezequiel Barbosa Seixas, brasileira, do lar, CI: MG-17.867.690 SSP/MG, CPF: 112.973.296-00, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, casamento celebrado em 10/07/2014, conforme certidão expedida pelo Cartório de Registro Civil desta comarca de Conselheiro Lafaiete/MG, registrado sob a matrícula nº 059519015 5 2014 2 00103 076 0012841 13, residentes nesta cidade na Rua Cornélio Granha, 45, Bairro Santa Matilde; e, TIAGO NEVES LANZIOTTI SEIXAS, brasileiro, eletrecista de manutenção, CI: MG-13.609.837 SSP/MG, CPF: 067.986.176-97, e sua esposa Iaciara Maria da Silva Guimarães Seixas, brasileira, do lar, CI: MG-15.790.134 SSP/MG, CPF: 093.267.416-05, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, casamento celebrado em 16/06/2014 conforme certidão expedida pelo Cartório de Registro Civil desta comarca de Conselheiro Lafaiete/MG, registrado sob a matrícula nº 059519015 5 2014 2 00103 054 0012798 19, residentes nesta cidade na Rua Cornélio Granha, 45, Bairro Santa Matilde, **vendem** a MARCOS FERREIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, CI: M-4.964.193 SSP/MG, CPF: 740.640.966-49, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Fernanda Cristina Costa, brasileira, auxiliar de escritório, CI: MG-9.867.380 SSP/MG, CPF: 053.095.796-56, casamento celebrado em 17/06/2009 conforme certidão expedida pelo Cartório de Registro Civil desta comarca de Conselheiro Lafaiete/MG, registrada sob a matrícula nº059519015 5 2009 2 00087 068 0009526 33, residente nesta cidade na Rua Capitão Furtado, 581, Bairro Santa Matilde. **COMPRA E VENDA**, por escritura pública lavrada em 12 de março de 2015, pela Tabeliã do 3º Ofício de Notas desta Comarca, L.M.Dutra, no Lº 73, fls. 21/21v, no valor de R$200.000,00 avaliado em R$221.155,80, conforme declaração do proprietário arquivada sob o n 343/2016); - havido conforme matrícula supra, o imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete/MG, na Rua Cornélio Granha, **Bairro Santa Matilde**, constituído de uma unidade residencial identificada como unidade nº45, composta de um apartamento com uma sala de visita, uma sala de jantar, uma cozinha, dois banhos, uma circulação, uma varanda, três quartos, uma área de serviço, uma escada de acesso, e na cobertura um salão de jogos, um despejo e um banho, com área total construída de 420,25m², e, bem assim, a correspondente fração ideal de 0,5632 do seu respectivo lote de terreno, identificado como parte da área B, da quadra n 07, medindo a área de 200,00m², dividindo e confrontando o todo conforme matrícula retro, imóvel esse

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 30/11/2023 15:48:48 - VALOR: R$ 8,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

livre e desembaraçado de quaisquer ônus. Pesquisa na central nacional de indisponibilidade de bens, resultou negativa, para o CPF: 067.020.106-56, com código hash: 6e2d.d174.9bc8.48e2.f663.d9ee bbce 3030.5d93.3144. CPF: 217.973.296-00, com código hash: 2ee0.58a8.9217.5516.e4da d844.2608.8820.1d37.b217, CPF: 067.986.176-97, com código hash: 12eb.3ae8.75d2.87a3.d189.2a80.6368.07e1.9305.068e, CPF: 093.267.416-05, com código hash: d7ad.6516.a529.4086.f4e1.14e1.5411.196d.39d9.41b4.a438, na data 15/01/2015. Emitida a DOI pelo cartório de notas. Dou fé. Eu, [illegible], Oficial, digitei e subscrevi. Emolumentos R$1.506,48. Recompe: R$90,38. TFJ R$884,75. Total: R$2.481,61; 1 arq. Emolumentos: R$5.07; Recompe: R$0,30, TFJ. R$1.67, total: R$6,98

AV.2 – 21.179 - Em 17 de maio de 2023. Protocolo nº 53.772. Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento 39/2014 do CNJ, Sistema CNIB, protocolo 202102.0214.01473578-IA-060, referente ao processo 00100241520205030055, por emissão de Daniela Chaves Machado Miranda, TST Tribunal Superior do Trabalho - Vara do trabalho de Conselheiro Lafaiete/MG, onde foi determinado **a indisponibilidade** dos bens imóveis de propriedade de MARCOS FERREIRA DE OLIVEIRA, CPF: 740.648.966-49; ficando uma via arquivada sob o nº 33/2023, da pasta de indisponibilidade. Dou fé. Eu, [illegible], Oficial, digitei e subscrevi. 01 indisponibilidade: Emolumentos: R$22,65, Recompe: R$1,36, TFJ: R$7,54, ISS: R$1,13, Total: R$32,68 (código 4135-0); 02 arquivos: Emolumentos: R$16,78, Recompe: R$1,00, TFJ: R$5,58, ISS: R$0,84, Total: R$24,20 (código 8101-8).

AV.3 – 21.179 - Em 17 de maio de 2023. Protocolo nº 53.774. Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento 39/2014 do CNJ, Sistema CNIB, protocolo 202205.2409.02161682-IA-860, referente ao processo 00100081382017503O055, por emissão de Daniela Chaves Machado Miranda, TST Tribunal Superior do Trabalho - Vara do trabalho de Conselheiro Lafaiete/MG, onde foi determinado **a indisponibilidade** dos bens imóveis de propriedade de MARCOS FERREIRA DE OLIVEIRA, CPF: 740.648.966-49; ficando uma via arquivada sob o nº 34/2023, da pasta de indisponibilidade. Dou fé. Eu, [illegible], Oficial, digitei e subscrevi. 01 indisponibilidade: Emolumentos: R$22,65, Recompe: R$1,36, TFJ: R$7,54, ISS: R$1,13, Total: R$32,68 (código 4135-0); 02 arquivos: Emolumentos: R$16,78, Recompe: R$1,00, TFJ: R$5,58, ISS: R$0,84, Total: R$24,20 (código 8101-8)

AV.4 – 21.179 - Em 17 de maio de 2023. Protocolo nº 53.775. Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento 39/2014 do CNJ, Sistema CNIB, protocolo 202211.1716.02450903-IA-180, referente ao processo 00110589620185030054, por emissão de Ângelo José de Almeida Silva, TST Tribunal Superior do Trabalho - Vara do trabalho de Congonhas/MG, onde foi determinado **a indisponibilidade** dos bens imóveis de propriedade de MARCOS FERREIRA DE OLIVEIRA, CPF: 740.648.966-49; ficando uma via arquivada sob o nº 35/2023, da pasta de indisponibilidade. Dou fé. Eu, [illegible], Oficial, digitei e subscrevi. 01 indisponibilidade: Emolumentos: R$22,65, Recompe: R$1,36, TFJ: R$7,54, ISS: R$1,13, Total: R$32,68 (código 4135-0); 02 arquivos: Emolumentos: R$16,78, Recompe: R$1,00, TFJ: R$5,58, ISS: R$0,84, Total: R$24,20 (código 8101-8).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 30/11/2023 15:48:48 - VALOR: R$ 8,52