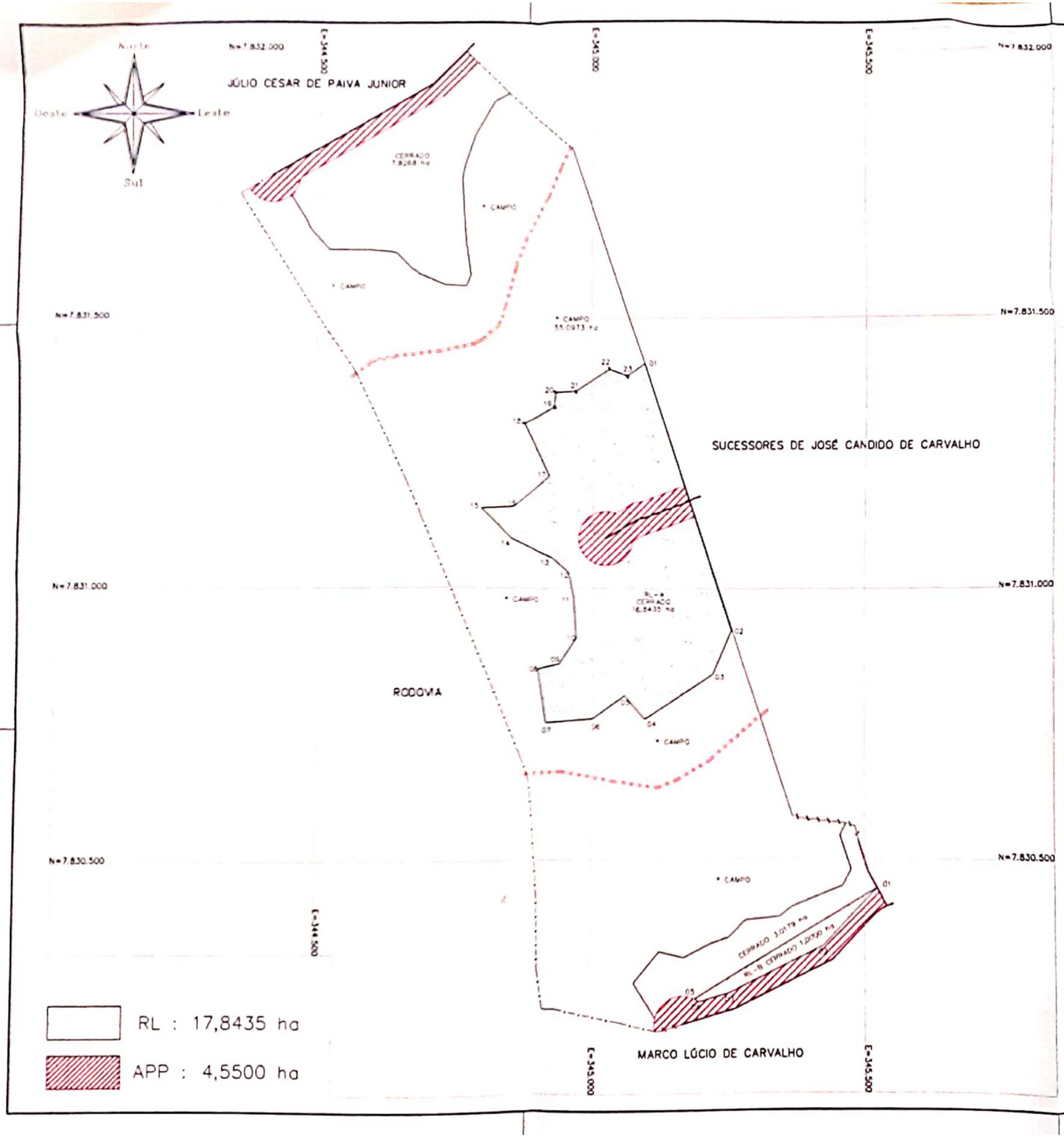


CAMPO: ---------55,0973 ha

CERRADO: -------10,8447 ha

APP: ----------4,5500 ha

RL: ----------17,8435 ha

OLHOS D`ÁGUA

CONSULTORIA E PLANEJAMENTO AMBIENTAL

FONES: (034)3631-2745 / 9162-6037

FAZENDA: SANTO ANTONIO
MUNICÍPIO: IBIÁ – MG

PROPRIETÁRIO: MARIA AUXILIADORA LEMOS CERQUEIRA

ÁREA TOTAL: 88,3355 HA

TÉCNICO RESPONSÁVEL: BRENNO TEIXEIRA CARVALHO

ESCALA: Ibiá, 22 de Abril de 2014

Brenno Teixeira Carvalho

Gustavo Marcos Lemel
Auditor Ambiental
[illegible]

Digitalizado com CamScanner

PJe Assinado eletronicamente por: FABIO BRUNO PIMENTEL - Juntado em: 28/11/2022 08:52:22 - 8bc9b4b

Assinado eletronicamente por: FABIO BRUNO PIMENTEL - Juntado em: 28/11/2022 08:52:22 - 8bc9b4b

MEMORIAL DESCRITIVO
ÁREA TOTAL

Proprietária: Maria Auxiliadora Lemos Cerqueira
Propriedade: Fazenda Santo Antonio
Municipio: Ibiá
Matricula 25094 Livro 2–LC Folhas 194
Área Total: 88,3355 ha

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas N:7831998.65m e E:344767.06m; deste segue por CERCA, confrontando com JÚLIO CESAR DE PAIVA, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=133°12'52" e 273.25m até o vértice V2, de coordenadas N:7831811.55m e E:344966.20m; deste segue por DIVISA, confrontando com MARCO LUCIO DE CARVALHO, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=161°56'30" e 1296.39m até o vértice V3, de coordenadas N:7830579.02m e E:345368.06m; deste segue por GROTA, 145.24m até o vértice V4, de coordenadas N:7830532.59m e E:345489.15m; deste segue por DIVISA, AZ=162°26'52" e 56.04m até o vértice V5, de coordenadas N:7830479.16m e E:345506.05m; AZ=151°53'44" e 72.75m até o vértice V6, de coordenadas N:7830414.99m e E:345540.32m; deste segue por VERTENTE, 26.46m até o vértice V7, de coordenadas N:7830400.56m e E:345518.37m; deste segue, confrontando com MARCO LÚCIO DE CARVALHO, com a seguinte distância: 410.19m até o vértice V8, de coordenadas N:7830203.67m e E:345167.86m; deste segue por GROTA, 45.85m até o vértice V9, de coordenadas N:7830191.25m e E:345123.72m; deste segue por CERCA, AZ=282°34'59" e 188.89m até o vértice V10, de coordenadas N:7830232.40m e E:344939.37m; AZ=270°51'35" e 25.32m até o vértice V11, de coordenadas N:7830232.78m e E:344914.05m; deste segue, confrontando com RODOVIA, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=351°20'48" e 71.38m até o vértice V12, de coordenadas N:7830303.35m e E:344903.31m; AZ=358°33'24" e 136.58m até o vértice V13, de coordenadas N:7830439.89m e E:344899.87m; AZ=355°28'0" e 207.74m até o vértice V14, de coordenadas N:7830646.98m e E:344883.45m; AZ=337°15'27" e 811.53m até o vértice V15, de coordenadas N:7831395.42m e E:344569.72m; AZ=327°55'3" e 402.89m até o vértice V16, de coordenadas N:7831736.78m e E:344355.73m; deste segue, confrontando com JÚLIO CESAR DE PAIVA, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=61°14'37" e 67.72m até o vértice V17, de coordenadas N:7831769.36m e E:344415.10m; deste segue por VERTENTE, 422.29m até o vértice V1 onde teve inicio esta descrição.

Brenno Teixeira de Carvalho
Téc. em Agropecuária - CREA/MG 29948.

Digitalizado com CamScanner

Pje Assinado eletronicamente por: FABIO BRUNO PIMENTEL - Juntado em: 28/11/2022 08:52:22 - 8bc9b4b

MEMORIAL DESCRITIVO
RESERVA LEGAL

Proprietária: Maria Auxiliadora Lemos Cerqueira
Propriedade: Fazenda Santo Antonio
Municipio: Ibiá
Matricula 25094 Livro 2–LC Folhas 194

A propriedade acima descrita possui 4,5500 há de Áreas de Preservação Permanente e sua Reserva Legal possui 17,8435 há alocadas em duas glebas distintas descritas a seguir:

RESERVA LEGAL – A possui 16,8435 há de cerrado e esta assim descrita:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas N **7.831.411,4391**m e E **345.096,6571**m; ; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: 162°07'22" e 514,381 m até o vértice **2**, de coordenadas N **7.830.921,8946**m e E **345.254,5613**m; 202°31'43" e 88,859 m até o vértice **3**, de coordenadas N **7.830.839,8163**m e E **345.220,5154**m; 236°11'08" e 149,828 m até o vértice **4**, de coordenadas N **7.830.756,4366**m e E **345.096,0318**m; 319°22'06" e 57,758 m até o vértice **5**, de coordenadas N **7.830.800,2699**m e E **345.058,4201**m; 233°33'48" e 72,459 m até o vértice **6**, de coordenadas N **7.830.757,2343**m e E **345.000,1261**m; 265°58'30" e 85,788 m até o vértice **7**, de coordenadas N **7.830.751,2126**m e E **344.914,5497**m; 351°06'53" e 100,369 m até o vértice **8**, de coordenadas N **7.830.850,3769**m e E **344.899,0471**m; 76°12'31" e 40,227 m até o vértice **9**, de coordenadas N **7.830.859,9664**m e E **344.938,1141**m; 33°45'47" e 56,876 m até o vértice **10**, de coordenadas N *7.830.907,2501m e E 344.969,7235m*; *356°20'05" e 78,104 m até o vértice* **11**, *de* coordenadas N **7.830.985,1948**m e E **344.964,7304**m; 348°28'08" e 44,850 m até o vértice **12**, de coordenadas N **7.831.029,1395**m e E **344.955,7648**m; 310°50'30" e 42,739 m até o vértice **13**, de coordenadas N **7.831.057,0893**m e E **344.923,4323**m; 295°16'18" e 81,434 m até o vértice **14**, de coordenadas N **7.831.091,8543**m e E **344.849,7925**m; 315°44'21" e 77,287 m até o vértice **15**, de coordenadas N **7.831.147,2048**m e E **344.795,8522**m; *86°31'41" e 57,955 m até o vértice* **16**, *de coordenadas* **N 7.831.150,7146***m e* **E 344.853,7009**m; 49°03'34" e 87,695 m até o vértice **17**, de coordenadas N **7.831.208,1786**m e E **344.919,9446**m; 334°20'01" e 106,410 m até o vértice **18**, de coordenadas N **7.831.304,0891**m e E **344.873,8555**m; 61°56'03" e 63,088 m até o vértice **19**, de coordenadas N **7.831.333,7712**m e E **344.929,5250**m; 7°40'01" e 26,180 m até o vértice **20**, de coordenadas N **7.831.359,7171**m e E **344.933,0177**m; 87°33'29" e 37,745 m até o vértice **21**, de coordenadas N **7.831.361,3254**m e E **344.970,7283**m; *57°05'03"* e *72,891* m até o vértice **22**, de coordenadas N **7.831.400,9348**m e E **345.031,9177**m; 109°55'38" e 35,269 m até o vértice **23**, de coordenadas N **7.831.388,9140**m e E **345.065,0753**m; 54°30'08" e 38,792 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Digitalizado com CamScanner

Assinado eletronicamente por: FABIO BRUNO PIMENTEL - Juntado em: 28/11/2022 08:52:22 - 8bc9b4b

MEMORIAL DESCRITIVO
RESERVA LEGAL

RESERVA LEGAL – B possui 1,0000 há de cerrado e esta assim descrita:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.830.448,5400**m e **E 345.522,4030**m; ; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: 223°20'07" e 144,425 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.830.343,4923**m e **E 345.423,2888**m; 243°28'53" e 188,843 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.830.259,1763**m e **E 345.254,3138**m; 254°16'37" e 58,264 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.830.243,3875**m e **E 345.198,2297**m; 306°52'45" e 9,081 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.830.248,8370**m e **E 345.190,9661**m; 58°55'46" e 386,952 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

BRENNO TEIXEIRA CARVALHO
CREA 29848/TD

Digitalizado com CamScanner

1479

27

GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA DE ESTADO DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

CONSELHO ESTADUAL DE POLÍTICA AMBIENTAL – COPAM

SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL – TRIÂNGULO MINEIRO E ALTO PANARAÍBA.

TERMO DE RESPONSABILIDADE/COMPROMISSO DE AVERBAÇÃO E PRESERVAÇÃO DE RESERVA LEGAL

Número do processo	Unidade do SISEMA responsável pelo processo	Data da formalização
11010000256/14	NRRA/ARAXÁ	25/04/2014

Aos **06** dias do mês de Maio de **2014**, a Sra. **Maria Auxiliadora Lemos Cerqueira,** portador do CPF: **278.215.796-53**, brasileira, casada, do lar, proprietário do imóvel denominado **FAZENDA SANTO ANTONIO,** com área total de **88,33,55** hectares, localizado no município de **Ibiá - MG**, coordenada plana (UTM) (X) 345.000, (Y) 7.831.000, DATUM- SAD. 69, Fuso 23K, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de **Ibiá – MG**, sob o número: **25094**, declara perante a autoridade florestal, que também este Termo assina, tendo o que determina a seção II da Lei Estadual 20.922/13 e seus regulamentos, que a floresta ou outra forma de vegetação existente no imóvel matriz, acima identificado, com área de **17,84,35 hectares,** não inferior a 20% da área total do imóvel matriz, localizada nas coordenadas abaixo indicadas, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do órgão ambiental responsável. O atual proprietário/posseiro compromete-se, por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame, sempre bom, firme e valioso.

MEMORIAL DESCRITIVO DA(s) RESERVA (s) LEGAL

MEMORIAL DESCRITIVO RESERVA LEGAL

Proprietária: Maria Auxiliadora Lemos Cerqueira
Propriedade: Fazenda Santo Antonio
Municipio: Ibiá
Matricula 25094 Livro 2–LC Folhas 194

A propriedade acima descrita possui 4,5500 há de Áreas de Preservação Permanente e sua Reserva Legal possui 17,8435 há alocadas em duas glebas distintas descritas a seguir:

RESERVA LEGAL – A possui 16,8435 há de cerrado e esta assim descrita:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.831.411,4391**m e **E 345.096,6571**m; ; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: 162°07'22" e 514,381 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.830.921,8946**m e **E 345.254,5613**m; 202°31'43" e 88,859 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.830.839,8163**m e **E 345.220,5154**m; 236°11'08" e 149,828 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.830.756,4366**m e **E 345.096,0318**m; 319°22'06" e 57,758 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.830.800,2699**m e **E 345.058,4201**m; 233°33'48" e 72,459 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.830.757,2343**m e **E 345.000,1261**m; 265°58'30" e 85,788 m até o vértice **7**, de coordenadas **N**

RETIFICADO EM 17/09/2010

VIA Cartório

Digitalizado com CamScanner

PJe Assinado eletronicamente por: FABIO BRUNO PIMENTEL - Juntado em: 28/11/2022 08:52:22 - 8bc9b4b

7.830.751,2126m e **E 344.914,5497**m; 351°06'53" e 100,369 m até o vértice **8**, de coordenadas **N** **7.830.850,3769**m e **E 344.899,0471**m; 76°12'31" e 40,227 m até o vértice **9**, de coordenadas **N** **7.830.859,9664**m e **E 344.938,1141**m; 33°45'47" e 56,876 m até o vértice **10**, de coordenadas **N** **7.830.907,2501**m e **E 344.969,7235**m; 356°20'05" e 78,104 m até o vértice **11**, de coordenadas **N** **7.830.985,1948**m e **E 344.964,7304**m; 348°28'08" e 44,850 m até o vértice **12**, de coordenadas **N** **7.831.029,1395**m e **E 344.955,7648**m; 310°50'30" e 42,739 m até o vértice **13**, de coordenadas **N** **7.831.057,0893**m e **E 344.923,4323**m; 295°16'18" e 81,434 m até o vértice **14**, de coordenadas **N** **7.831.091,8543**m e **E 344.849,7925**m; 315°44'21" e 77,287 m até o vértice **15**, de coordenadas **N** **7.831.147,2048**m e **E 344.795,8522**m; 86°31'41" e 57,955 m até o vértice **16**, de coordenadas **N** **7.831.150,7146**m e **E 344.853,7009**m; 49°03'34" e 87,695 m até o vértice **17**, de coordenadas **N** **7.831.208,1786**m e **E 344.919,9446**m; 334°20'01" e 106,410 m até o vértice **18**, de coordenadas **N** **7.831.304,0891**m e **E 344.873,8555**m; 61°56'03" e 63,088 m até o vértice **19**, de coordenadas **N** **7.831.333,7712**m e **E 344.929,5250**m; 7°40'01" e 26,180 m até o vértice **20**, de coordenadas **N** **7.831.359,7171**m e **E 344.933,0177**m; 87°33'29" e 37,745 m até o vértice **21**, de coordenadas **N** **7.831.361,3254**m e **E 344.970,7283**m; 57°05'03" e 72,891 m até o vértice **22**, de coordenadas **N** **7.831.400,9348**m e **E 345.031,9177**m; 109°55'38" e 35,269 m até o vértice **23**, de coordenadas **N** **7.831.388,9140**m e **E 345.065,0753**m; 54°30'08" e 38,792 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

RESERVA LEGAL – B possui 1,0000 há de cerrado e esta assim descrita:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.830.448,5400**m e **E 345.522,4030**m; ; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: 223°20'07" e 144,425 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.830.343,4923**m e **E 345.423,2888**m; 243°28'53" e 188,843 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.830.259,1763**m e **E 345.254,3138**m; 254°16'37" e 58,264 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.830.243,3875**m e **E 345.198,2297**m; 306°52'45" e 9,081 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.830.248,8370**m e **E 345.190,9661**m; 58°55'46" e 386,952 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

CARACTERIZAÇÃO DA RESERVA LEGAL

Fragmento (u)	Área (ha)	Nome Imóvel	Município	Fisionomia vegetal
01	16,84,35	FAZENDA SANTO ANTONIO	IBIA-MG	CERRADO
02	1,00,00	FAZENDA SANTO ANTONIO	IBIA-MG	CERRADO
TOTAL	17,84,35			

Digitalizado com CamScanner
PJe Assinado eletronicamente por: FABIO BRUNO PIMENTEL - Juntado em: 28/11/2022 08:52:22 - 8bc9b4b

Assim sendo, o proprietário firma o presente Termo em três vias de igual forma e teor, na presença do Instituto Estadual de Florestas e testemunhas, abaixo assinados, com força de título executivo e extra judicial líquido, certo e exigível, nos termos do artigo 585 do Código Civil.

Proprietário: MARIA AUXILIADORA LEMOS CERQUEIRA — CPF: 278.215.796-53
Representante do IEF: GIOVANI MARCOS LEONEL — MASP: 1105361-8
Testemunha: _____ CNPF_____
Testemunha: _____ CNPF_____

Este Termo de Responsabilidade de Averbação e Preservação de Reserva Legal foi emitido com base na localização e caracterização da Reserva Legal elaborada pelo IEF, através dos analistas ambientais:

Nome: GIOVANI MARCOS LEONEL — MASP: 1105361-8
Nome: — MASP:

Este Termo de Responsabilidade de Averbação e Preservação de Reserva Legal foi emitido com base na localização e caracterização da Reserva Legal elaborados por profissional não servidor do IEF:

Nome da Instituição:
Nome do técnico:
Profissão:
Nº da(s) ART(s):

Constatado que a localização da Reserva Legal não atende aos preceitos técnicos, ambientais ou legais seu(s) responsável(is) técnico(s) não servidor do IEF serão responsabilizados nos termos da lei.

Compromete-se o proprietário a efetuar a averbação do presente termo acompanhado da planta toprográfica delimitando a área preservada junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

Assinatura do analista ambiental do IEF: _____
Giovani Marcos Leonel
Analista Ambiental
Instituto Estadual de Florestas
MASP: 1105361-8
GIOVANI MARCOS LEONEL MASP: 1105361-8

Assinatura do Proprietário do Imóvel p/p _____
MARIA AUXILIADORA LEMOS CERQUEIRA - CPF: 278.215.796-53

Serviço de Registro de Imóveis de Ibiá(MG)

Emolumentos	R$ 82,93
Tx.Fisc Judiciária	R$ 25,39
Recompe	R$ 4,94
Valor Final Usuário	R$113,26

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - IBIÁ - MG
Averbado hoje sob nº 2 à margem do registro nº R-1-23094 fls. 194 Lº 2-C
26 / Maio / 2014
Márcia de P. R. Tomelin - Tabeliã
Ana Lúcia de Oliveira Freitas - Substituta

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Marcia de P.R.Tomelin
OFICIALA
IBIÁ-MG

Digitalizado com CamScanner
Assinado eletronicamente por: FABIO BRUNO PIMENTEL - Juntado em: 28/11/2022 08:52:22 - 8bc9b4b
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO:01298583000141
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/22112808515135900000160004268?instancia=1
Número do processo: 0000312-77.2015.5.03.0054
Número do documento: 22112808515135900000160004268