Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização Autorizada



MATRÍCULA Nº 25094

**IMÓVEL**: Uma gleba de terras com área total de **88,3355 Ha.**, sita na "**FAZENDA SANTO ANTÔNIO**", lugar denominado Pasto dos Bois, no **distrito de Tobati, neste município**. com os seguintes limites e confrontações – inicia-se a descrição deste perímetro no **vértice V1**, de coordenada N:7831998.65m e E:344767.06m; deste segue por **CERCA**, confrontando com **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA**, com os seguintes azimutes e distâncias AZ=133°12'52" e 273.25m até o **vértice V2**, de coordenada N:7831811.55m e E:344966.20m; deste segue **DIVISA**, confrontando com **MARCO LÚCIO DE CARVALHO** com os seguintes azimutes e distâncias AZ=161°56'30" e 1296.39m até o **vértice V3**, de coordenada N:7830579.02m e E:345368.06m; deste segue por **GROTA**, 145.24m até o **vértice** V4, de coordenada N:7830532.59m e E:345489.15m; deste segue por **DIVISA**, AZ=162°26'52" e 56.04m até o **vértice V5**, de coordenada N:7830479.16m e E:345506.05m; AZ=151°53'44" e 72.75m até o **vértice V6** de coordenada N:7830414.99m e E:345540.32m; deste segue por **VERTENTE**, 26.46m até o **vértice V7**, de coordenada N:7830400.56m e E:345518.37m; deste segue, confrontando com **MARCO LÚCIO DE CARVALHO**, com a seguinte distância 410.19m até o **vértice V8,** de coordenada N:7830203.67m e E:345167.86m; deste segue por **GROTA**, 45.85m até o **vértice V9**, de coordenada N:7830191.25m e E:345123.72m; deste segue por **CERCA**, AZ=282°34'59" e 188.89m até o **vértice V10**, de coordenada N:7830232.40m e E:344939.37m; AZ=270°51'35" e 25.32m até o **vértice** V11, de coordenada N:7830232.78m e E:344914.05m; deste segue, confrontando com **RODOVIA**, com os seguintes azimutes e distâncias AZ=351°20'48" e 71.38m até o **vértice V12**, de coordenada N:7830303.35m e E:344903.31m; AZ=358°33'24" e 136.58m até o **vértice V13**, de coordenada N:7830439.89m e E:344899.87m; AZ=355°28'0" e 207.74m até o **vértice V14**, de coordenada N:7830646.98m e E:344883.45m; AZ=337°15'27" e 811.53m até o **vértice V15**, de coordenada N:7831395.42m e E:344569.72m; AZ=327°55'3" e 402.89m até o vértice V16, de coordenada N:7831736.78m e E:344355.73m; deste segue, confrontando com **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA**, com os seguintes azimutes e distâncias AZ=61°14'37" e 67.72m até o **vértice V17**, de coordenada N:7831769.36m e E:344415.10m; deste segue por **VERTENTE**, 422.29m até o **vértice V1** onde teve início esta descrição – da responsabilidade do técnico agrimensor Renato Paiva França – ART 14201400000001665015 - **CREA** 33.464/TD, datado de Ibiá(MG), 12 de Fevereiro de 2014. **CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel Rural**: 423033000094-5; **Área Total(Ha.)**: 340,6000; **Módulo Rural(Ha.)**. 33,5159; **Nº Módulos Rurais**: 6,57; **Módulo Fiscal(Ha.)**: 35,0000; **Nº Módulos Fiscais**: 9,7300; **FMP(Ha.)**: 2,0000.

**Proprietários**: 1---**MARIA AUXILIADORA LEMOS CERQUEIRA**, do lar, **CI** MG-780.871/SSP, **CPF** nº 278.215.796-53, casada sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **Saulo de Tarso Cerqueira Lima**, engenheiro, **CI** M-670.933/SSP-MG, **CPF** nº 254.432.086-91, residente e domiciliada na cidade de Belo Horizonte(MG), à Rua Boa Esperança, nº 66, apto. 902, bairro Carmo Sion,- 2-**MARISTELA MENDONÇA DE CARVALHO**, do lar, separada judicialmente, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua 16, nº 41, Centro, **CPF** 487943.176-15; 3-**LUIZ MENDONÇA DE CARVALHO**, proprietário, **CPF** nº 053.206.821-15, casado com **Hilce Maria Araújo Mendonça Carvalho**, professora, **CPF** nº 081.113.408-68, residente e domiciliado na cidade de Cuiabá(MT), à Rua Timor, nº 655, bairro Shangri-lá; 4-**MARIA CÂNDIDA DE CARVALHO**, do lar, **CPF** nº 904.673.706-30, casada com **Evaristo Ribeiro de Carvalho**, lavrador, **CPF** nº 094.865.506-20, residente e domiciliada neste município, zona rural, Fazenda Cava e Banana; 5-**ÁLVARO XAVIER DE CARVALHO**, produtor rural, solteiro, **CPF** nº 287.412.856-20, residente e domiciliado neste município, zona rural Fazenda Santo Antônio; 6-**Espólio de MARIA VIRGÍNIA MENDONÇA DE CARVALHO**, **CPF** nº 210.753.526-49; 7-**MARIA DE LOURDES DE CARVALHO MARQUES**, do lar, **CPF** nº 221.021.166-20, casada com **Joel Calixto Marques**, proprietário, CPF nº 118.494.366-49, residentes na cidade de Belo Horizonte(MG); 8-**CARLOS OZÓRIO DE CARVALHO**, fazendeiro, CPF nº 039.377.806-10, casado com **Maria Helena de Carvalho**, do lar, residente e domiciliado neste município; 9-**MARCO LÚCIO DE CARVALHO**, casado com **Maria Conceição de Carvalho**, do lar, residentes neste município; 10-**MARCO LÚCIO DE CARVALHO** e sua mulher **Maria Conceição de Carvalho** acima qualificados ; e **MARCO LÚCIO DE CARVALHO FILHO**, produtor rural, **CPF** nº 001.080.526-56, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua 20, nº 1163, bairro Santa Cruz, todos brasileiros.- **Registro Anterior**: **Matrícula nº 10784(Lº 2-LA, fls. 284)**, do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Ibiá(MG), 28 de Março de 2014. A Oficial, Márcia de Paiva Pena Terrel

**R-1-25094 – Adquirente: MARIA AUXILIADORA LEMOS CERQUEIRA**.- **EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO**.- Carta de Sentença Judicial de Extinção de Condomínio extraída em 09 de Dezembro de 2013, Processo nº 0214188-87.2008.8.13.0295 Extinção Condomínio 0295 08 021418-8, da Secretaria do Juízo de Direito desta Comarca.- Carta de Sentença de **EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO** julgada por sentença de 05 de Julho de 2007, do MM.Juiz de Direito desta Comarca, transitada em julgado.- **Avaliação:** R$186.327,50.- **Condições do contrato**: Nenhuma. Na extinção de condomínio judicial coube à adquirente **MARIA AUXILIADORA LEMOS CERQUEIRA** o imóvel acima matriculado. Apresentada Documentação Lei 9393 de 19/12/96. **NIRF 2.101.304-7**. Emol.: R$1.513,23; Tx.Fisc.Jud.: R$646,68; Valor Final Usuário: R$2.159,91. Dou fé. Ibiá(MG), 28 de Março de 2014. A Oficial, Márcia de Paiva Pena Terrel

**AV-2-25094** – Certifico, por **TERMO DE RESPONSABILIDADE/COMPROMISSO DE AVERBAÇÃO E PRESERVAÇÃO DE RESERVA LEGAL – Nº do Processo 11010000256/14 –** datado de **06** de **Maio** de **2014**, arquivado sob nº 1479, maço 27, juntamente com a planta do imóvel – **MARIA AUXILIADORA LEMOS CERQUEIRA**, proprietária do imóvel rural denominado **FAZENDA SANTO ANTONIO, no distrito de Tobati, neste município,** com área total de 88,3355 Ha., coordenada plana (UTM) (X) 345.000 e (Y) 7.831.000, DATUM-SAD 69, Fuso 23K, **Matricula nº 25094(Lº 2-LC, fls. 194), supra – RI desta Comarca**, declara perante autoridade florestal que também assinou o termo, tendo o que determina a seção II da Lei Estadual 20.922/13 e seus regulamentos, que a floresta ou forma de vegetação existente no imóvel matriz, acima identificado, com **área 17,84,35 Ha.**, não inferior **20%** da área total do imóvel matriz, localizada nas coordenadas abaixo indicadas, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do órgão ambiental responsável. O atual proprietário compromete-se por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer o presente termo sempre bom, firme e valioso.- **MEMORIAL DESCRITIVO DA RESERVA LEGAL - PROPRIETÁRIA: Maria Auxiliadora Lemos Cerqueira – FAZENDA SANTO ANTÔNIO - MATRÍCULA: nº 25094, Livro 2-LC Folhas 194 - MUNICÍPIO: Ibiá –MG - ÁREA TOTAL: 88,3355 Ha. - O imóvel acima descrito possui uma ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE de 4,5500 ha. e uma RESERVA LEGAL de 17,8435 ha. - alocada em duas glebas distintas descritas como segue.- A propriedade acima descrita possui 4,5500 há de Áreas de Preservação Permanente e sua Reserva Legal possui 17,8435 ha alocadas em duas glebas distintas descritas a seguir: RESERVA LEGAL – A possui 16,8435 há de cerrado e esta assim descrita:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N 7.831.411,4391**m e **E 345.096,6571**m; ; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: 162°07'22" e 514,381 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.830.921,8946**m e **E 345.254,5613**m; 202°31'43" e 88,859 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.830.839,8163**m e **E 345.220,5154**m; 236°11'08" e 149,828 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.830.756,4366**m e **E 345.096,0318**m; 319°22'06" e 57,758 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.830.800,2699**m e **E 345.058,4201**m; 233°33'48" e 72,459 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.830.757,2343**m e **E 345.000,1261**m; 265°58'30" e 85,788 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.830.751,2126**m e **E 344.914,5497**m; 351°06'53" e 100,369 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.830.850,3769**m e **E 344.899,0471**m; 76°12'31" e 40,227 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.830.859,9664**m e **E 344.938,1141**m; 33°45'47" e 56,876 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.830.907,2501**m e **E 344.969,7235**m; 356°20'05" e 78,104 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.830.985,1948**m e **E 344.964,7304**m; 348°28'08" e 44,850 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.831.029,1395**m e **E 344.955,7648**m; 310°50'30" e 42,739 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.831.057,0893**m e **E 344.923,4323**m; 295°16'18" e 81,434 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.831.091,8543**m e **E 344.849,7925**m; 315°44'21" e 77,287 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.831.147,2048**m e **E 344.795,8522**m;

PROIBIDA COMERCIALIZAÇÃO NÃO VALE COMO CERTIDÃO



SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 30/11/2023 15:54:44 - VALOR: R$ 8,22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

86°31'41" e 57,955 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.831.150,7146**m e **E 344.853,7009**m; 49°03'34" e 87,695 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.831.208,1786**m e **E 344.919,9446**m; 334°20'01" e 106,410 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.831.304,0891**m e **E 344.873,8555**m; 61°56'03" e 63,088 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.831.333,7712**m e **E 344.929,5250**m; 7°40'01" e 26,180 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.831.359,7171**m e **E 344.933,0177**m; 87°33'29" e 37,745 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.831.361,3254**m e **E 344.970,7283**m; 57°05'03" e 72,891 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.831.400,9348**m e **E 345.031,9177**m; 109°55'38" e 35,269 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.831.388,9140**m e **E 345.065,0753**m; 54°30'08" e 38,792 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.- **RESERVA LEGAL – B possui 1,0000 há de cerrado e esta assim descrita:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.830.448,5400**m e **E 345.522,4030**m; ; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: 223°20'07" e 144,425 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.830.343,4923**m e **E 345.423,2888**m; 243°28'53" e 188,843 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.830.259,1763**m e **E 345.254,3138**m; 254°16'37" e 58,264 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.830.243,3875**m e **E 345.198,2297**m; 306°52'45" e 9,081 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.830.248,8370**m e **E 345.190,9661**m; 58°55'46" e 386,952 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir ', de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.- Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.- **CARACTERIZAÇÃO DA RESERVA LEGAL – Fragmento 01 – Área(Ha.) – 16,84,35 – Nome Imóvel – FAZENDA SANTO ANTÔNIO – Município – IBIÁ – Fisionomia Vegetal – CERRADO**.- **Fragmento 02 – Área(Ha.) – 1,00,00 – Nome Imóvel – FAZENDA SANTO ANTÔNIO – Município – IBIÁ – Fisionomia Vegetal – CERRADO**.- **TOTAL – ÁREA: 17,8435 Ha**.- O memorial descritivo que define os limites da área preservada é de inteira responsabilidade do técnico agrícola Brenno Teixeira Carvalho – CREA/MG 29848/TD – Este termo de Responsabilidade de Averbação e Preservação de **RESERVA LEGAL** foi emitido com base na localização e caracterização da **RL** elaborada pelo **IEF**, através do analista ambiental – Giovani Marcos Leonel – MASP 1105361-8 – Constatado que a localização da **RL** não atende aos preceitos técnicos, ambientais ou legais seu responsável técnico não servidor do **IEF** será responsabilizado nos termos da Lei.- **OBS**: O mapa faz parte integrante deste memorial descritivo. Emol.: R$100,53; Tx.Fisc.Jud.: R$31,23; Recompe: R$5,98; Valor Final Usuário: R$137,74. Dou fé. Ibiá(MG), 14 de Maio de 2014. A Oficial, _____

**R-3-25094** – **Protocolo nº: 94.862 em 04/09/2014** - **Transmitentes:** Maria Auxiliadora Lemos Cerqueira, inscrita no CPF nº: 036.789.626-53 e CI nº: M-780.871; e seu marido Saulo de Tarso Cerqueira Lima, inscrito no CPF nº: 254.432.086-91 e CI nº: M-670.933-SSP/MG..- **Adquirentes: 1) – CÉLIO CAETANO BATISTA**, advogado, inscrito no **CPF nº: 001.444.106-30** e **CI nº: MG-565.814-PC/MG**, casado sob regime de comunhão universal de bens com **LUCY RODRIGUES CAETANO BATISTA**, aposentada, inscrita no **CPF nº: 326.316.776-68** e **CI nº: MG-3.022.901-PC/MG**, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tinharé, nº: 37 – Bairro Anchieta, na cidade de Belo Horizonte(MG); e **2) – JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR**, engenheiro, inscrito no **CPF nº: 471.615.586-20** e **CI nº: M-1.815.858-SSP/MG**, casado sob regime de comunhão parcial de bens com **FLÁVIA RODRIGUES CAETANO BATISTA DE PAIVA**, odontóloga, inscrita no **CPF nº: 804.483.216-53** e **CI nº: M-3.315.462**, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Monlevade, nº: 42 – Bairro Cidade Nobre, na cidade de Ipatinga(MG)..- **COMPRA E VENDA**..- Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em **11 de Agosto de 2014**, às fls. **025 e 026**, do Lº nº: **92-N**, no Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca de Ibiá(MG)..- **Valor do contrato: R$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais) – que já foram integralmente pagos, de forma que os Outorgantes Vendedores dão plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos**..- **Avaliação Fiscal: R$ 274.727,60(Duzentos e setenta e quatro mil, setecentos e vinte e sete reais e sessenta centavos)**..- **Condições do contrato:** Nenhuma..- **Os Outorgados Compradores adquiriram o imóvel retro matriculado na seguinte proporção – O Outorgado Comprador CÉLIO CAETANO BATISTA adquiri a área de 53,0000 Ha.; enquanto o Outorgado Comprador JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR adquiri a área de 35,3355 Ha**..- Apresentada Documentação Lei 9393 de 19/12/96..- **NIRF: 2.101.304-7**..- **CCIR/2006/2007/2008/2009** - Código do Imóvel Rural: **423.033.000.094-5**; Área total: **340,6000**; Módulos Rural do Imóvel: **33,5159**; Nº de Módulo Rural: **6,57**; Módulo Fiscal: **35,0000**; Nº de Módulo Fiscal: **9,7300**; FMP: **2,0000** – em nome de José Cândido de Carvalho..- **Emolumentos – R$ 1.355,86**..- **TFJ – R$ 785,00**..- **Recompe – R$ 81,34**..- **Valor Final Usuário – R$ 2.222,20**..- Dou fé..- Ibiá(MG), 04 de Setembro de 2014..- A Oficial, _____

**R-4-25094** – **Protocolo nº 104245** - **Doadoes**: Célio Caetano Batista e sua mulher Lucy Rodrigues Caetano Batista, acima qualificados.- **Donatárias: 1-MARIA EDUARDA CAETANO BATISTA DE PAIVA**, menor impúbere, estudante, **CI** MG-19.477.719/PC, **CPF** nº 118.255.816-06; **2-ANA JÚLIA CAETANO BATISTA DE PAIVA**, menor impúbere, estudante, **CI** MG-19.477.696, **CPF** nº 118.254.716-81, brasileiras, residentes e domiciliadas na cidade de Ipatinga(MG), à Rua João Monlevade, nº 42, bairro Cidade Nobre.- **Instituição de Usufruto**: **FLÁVIA RODRIGUES CAETANO BATISTA DE PAIVA**, odontóloga, **CI** M-3.315.462/SSP-MG, **CPF** nº 804.483.216-53 e seu marido **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR**, engenheiro, **CI** M-1.815.858/SSP-MG, **CPF** nº 471.615.586-20, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/7720, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Ipatinga(MG), à João Monlevade, nº 42, bairro Cidade Nobre.-**DOAÇÃO com INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO e Cláusula de INCOMUNICABILIDADE**.- Escritura pública de Doação com Instituição de Usufruto e Cláusula de Incomunicabilidade lavrada em 16 de Outubro de 2015, às fls. 003/004, do Lº 95-N, no Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca.- **Avaliação Fiscal**: R$244.109,63(**Duzentos e Quarenta e Quatro Mil Cento e Nove Reais e Sessenta e Três Centavos**) – sendo este o valor da doação da nua propriedade e R$81.369,87 o valor pela instituição do Usufruto Vitalício.- **Condições**: A **PARTE IDEAL** ora doada do imóvel retro matriculado constituída de "- **Uma gleba de terras com área de 53,0000 Ha., em comum com Júlio César de Paiva Júnior, sita na FAZENDA SANTO ANTÔNIO, lugar denominado Pasto dos Bois, distrito de Tobati, neste município** –" , foi doado às **donatárias MARIA EDUARDA CAETANO BATISTA DE PAIVA** e **ANA JÚLIA CAETANO BATISTA DE PAIVA** com **Instituição de Usufruto Vitalício** e **RECÍPROCO** em favor de **FLÁVIA RODRIGUES CAETANO BATISTA DE PAIVA e seu marido JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR** e também com a **cláusula de INCOMUNICABILIDADE**.- Apresentada Documentação Lei 9393 de 19/12/96. **NIRF 8.492.832-8**.- **CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 – Código do Imóvel Rural**: 950190955957-1; **Área Total(Ha.)**: 88,3355; Indicações Para Localização do Imóvel Rural: Lugar denominado Pasto dos Bois; **Módulo Rural(Ha.)**: 0,0000; **Nº Módulos Rurais**: 0,00; **Módulo Fiscal(Ha.)**: 35,0000.- **Nº Módulos Fiscais**: 2,5238; **FMP(Ha.)**: 2,0000, ambos em nome de **Júlio César de Paiva Júnior**. Emol: R$2.486,98; TFJ: R$1.196,24; Valor Final Usuário: R$3.683,22. Arquivada sob nº 16, maço 01. Dou fé. Ibiá(MG), **26** de **Novembro** de **2015**. A Oficial, _____

**CONTINUA ÀS FLS. 234, DO Lº 2-QC. A OFICIAL** _____

PROIBIDA A VENDA
NÃO HÁ FÉ PÚBLICA
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 30/11/2023 15:54:44 - VALOR: R$ 8,22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula



MATRÍCULA **Nº 25094 (CONTINUAÇÃO DO Lº 2-LC, FLS. 194)**

**AV-5-25094 – Protocolo nº 107137** - Certifico, conforme **CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO**, datada de IPATINGA(MG), 05 de Fevereiro de 2016, arquivada sob nº 41, maço 02, da Escrivã Judicial da Comarca de Ipatinga(MG), que na forma da Lei, para fins do art. 615-A, do CPC, requer conste o Ajuizamento da Ação de Execução, distribuída sob nº 5000124-33.2016.8.13.0313, no dia 14/01/2016, para a 2ª Vara Cível da Comarca de Ipatinga(MG), constando como Exeqüente o **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ 17.184.037/0001-10** e como Executado a **VETOR CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA., CNPJ nº 02.110.981/0001-55, JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20** e **ANTÔNIO AFONSO DE SÁ FILHO, CPF nº 466.174.186-20**.- Valor da Causa: R$30.951,58.- Emol.: R$109,11; TFJ: R$32,41; Valor Final Usuário: R$141,52.- **Referência**: Registro nº R-13-11691(Lº 2-UB, fls. 153). Dou fé. Ibiá(MG), **09** de **Maio** de **2016**. A Oficial, subst.ª Ana Lúcia de Oliveira Freitas.

**AV-6-25094 - 25/08/2016 - Protocolo: 108375 - 25/08/2016**

Certifico, que o **VALOR DA CAUSA CORRETO** do **AV-5-25094** imediatamente acima é **R$626.993,55**, e não como dele consta. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 13,54. Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 10,02. Recompe: R$ 0,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,34. Total: R$ 13,96. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: AUI04942, código de segurança : 8138667521997896. Valor Total dos Emolumentos: R$ 23,56. Valor Total do Recompe: R$ 1,41. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,85. Valor Total Final ao Usuário: R$ 32,82. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. Ibiá(MG), 25 de Agosto de 2016. A Oficial, subst.ª Ana Lúcia de Oliveira Freitas.

**AV-7-25094 - 23/12/2020 - Protocolo: 121203 - 23/12/2020**

Certifico, através da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** **EXISTE** sobre o imóvel desta Matrícula sob nº **25094(Lº 2-LC, fls. 194)**, RI desta Comarca, de propriedade de **Júlio César de Paiva Júnior; Maria Eduarda Caetano Batista de Paiva e Ana Júlia Caetano Batista de Paiva** a **ORDEM de INDISPONIBILIDADE DE BENS**, Datado de 18/10/2020 **Protocolo de Indisponibilidade nº** 202010.1814.01357322-IA-020 e **Processo de nº** 10003293420175020255, que consta como **Emissor da Ordem:** TST Tribunal Superior do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.- **Executado(s):** JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR.- Arquivado sob nº 021, maço 01.- Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: EGH82643, código de segurança : 5876868513297816. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".- Dou fé.- Ibiá(MG), 23 de dezembro de 2020.- A Oficial Interina-substº, Gleidson Luiz da Silva.-

**AV-8-25094 - 19/07/2021 - Protocolo: 122716 - 16/07/2021**

Certifico, através da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** **EXISTE** sobre o imóvel desta Matrícula sob nº **25094(Lº 2-LC, fls. 194)**, RI desta Comarca, de propriedade de **Júlio César de Paiva Júnior; Maria Eduarda Caetano Batista de Paiva e Ana Júlia Caetano Batista de Paiva** a **ORDEM de INDISPONIBILIDADE DE BENS**, Datado de 26/06/2021 **Protocolo de Indisponibilidade nº** 202106.2611.01693704-IA-509 e **Processo de nº** 10004033420165020252, que consta como **Emissor da Ordem:** TST Tribunal Superior do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.- **Executado(s):** JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR.- Arquivado sob nº 024, maço 01.- Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: ETR71652, código de segurança : 3694007469228855. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".- Dou fé.- Ibiá(MG), 19 de julho de 2021.- A Oficial Interina, Ana Lúcia de Oliveira Freitas.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 30/11/2023 15:54:44 - VALOR: R$ 8,22