PREFEITURA DE CONTAGEM

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
NÃO RESIDENCIAL

IPTU 2021

COMERCIAL ANOX LTDA -

Avenida TOM JOBIM, 2775 -
CIDADE INDUSTRIAL
20.227.492/0001-60
Quadra: 0038 Lotes(s): 07-A

Índice Cadastral	Código de acesso
10400484003	70F75F1AD8
Vencimento	**Total a pagar com desconto R$**
09/07/2021	2.528,44

1.Dados do Imóvel	
Tipo de Imóvel / Padrão da Construção	Casa / P-3
Fator Gleba / (CA)	1,00 / 0,303780
Área Terreno (m²)	10.420,00
Área Construída (m²)	117,67
Fração Ideal (%)	3,717393
Zona Fiscal / Homogênea	01 / 0011

2. Base de Cálculo

Valor do Terreno		
Área a Tributar (m²) 387,35	Vlr R$/m² 734,07	Vlr Venal (R$) 284.342,51
Área APP (m²) 0,00	Vlr R$/m² 734,07	Vlr Venal APP (R$) 0,00
	Valor total do terreno R$	284.342,51
Área Constr. (m²) 117,67	Vlr R$/m² constr 1.215,66	Vlr Venal Constr (R$) 143.046,77
	Valor Venal do Imóvel R$	**427.389,29**

3. Cálculo do Imposto / Taxas

De R$ 0,00 até R$ 83.264,42	0,45%	R$	374,69
De R$ 83.264,42 até R$ 427.389,29	0,75%	R$	2.580,94
Imposto Calculado R$			2.955,63
(-) Desconto - (Art. 2º da LC n. 306/2021) R$			591,13
Valor do Imposto com desconto R$			2.364,50
Taxa de Coleta de Resíduos Sólidos R$			297,01
Valor a pagar R$			**2.661,51**

4. Opções de pagamento
Integral com desconto

Valor Total	R$	2.661,51
Desconto 5,0%	R$	133,08
Total a pagar com desconto	**R$**	**2.528,44**

Parcelado

Quantidade de parcelas		06
Valor da Parcela	**R$**	**443,59**

Para pagamento integral, em cota única, até a data de vencimento será concedido desconto de 5,00%.
O valor total parcelado com vencimento da primeira parcela em 09/07/2021, as demais com vencimento do dia 10 de cada mês subsequente.
Após o vencimento o valor de cada parcela será acrescido de multa moratória e juros equivalentes à SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao do vencimento da 1ª parcela até o mês do pagamento.
O não pagamento de qualquer parcela por mais de 60 (sessenta) dias implicará o cancelamento do parcelamento original e vencimento dos respectivos tributos, nos termos do §5º do art. 62 do Código Tributário do Município de Contagem

5. Postos de Atendimento
- CAP – Receita: Av. João Cesar de Oliveira, n. 6620 – Centro/Sede - Atendimento de 8:00 às 17:00 horas. Agendamento através da internet.

- PREFEITURA AQUI: Av. Severino Ballesteros Rofrigues, 850 – Shopping Contagem – Piso G-3. Bairro Cabral - Atendimento de 10:00 às 19:00 horas. Agendamento pelo telefone (31) 3363-3703.

- Administrações Regionais

Pela internet, acesse: http://receita.contagem.mg.gov.br
Pedidos de Revisão de Lançamento até o dia 09/07/2021.
Pedidos de Isenção até o dia 30/09/2021

6. Informações adicionais
O pagamento deverá ser feito nas agências e correspondentes dos bancos credenciados: Banco Santander, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Mercantil do Brasil e Bancoob. No Banco do Brasil, Inter e Itaú o pagamento poderá ser feito apenas nos canais de autoatendimento (caixas eletrônicos e internet banking).
O pagamento em atraso implica na cobrança de multa moratória de 0,10% ao dia, após 60 dias, multa de 10,00% fixo.
Após o vencimento deverá ser emitida nova guia de recolhimento, no atendimento presencial ou através da internet: http://receita.contagem.mg.gov.br.

PREFEITURA DE CONTAGEM

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - IPTU 2021

Índice Cadastral	10400484003
Código de processamento	2021-01-00-001-0-00007415000027541

Guia de Recolhimento
Parcela 1 de 6
Vencimento 09/07/2021

NÃO RECEBER VALOR DIFERENTE DO TOTAL A PAGAR. NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

81640000004-7 50071199202-3 10709000074-9 15000275410-2

Valor a pagar R$	443,59
(+) Expedição da guia R$	6,48
(=) Total a pagar R$	450,07

PREFEITURA DE CONTAGEM

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - IPTU 2021

Índice Cadastral	10400484003
Código de processamento	2021-01-00-000-0-00007415000027541

Guia de Recolhimento
Integral (desc. 5,0 %)
Vencimento 09/07/2021

NÃO RECEBER VALOR DIFERENTE DO TOTAL A PAGAR. NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

81640000025-2 34921199202-0 10709000074-9 15000275411-0

Valor a pagar R$	2.661,52
(-) Desconto R$	133,08
(+) Expedição da guia R$	6,48
(=) Total a pagar R$	2.534,92