LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA: 155.726 **FICHA:** 01F

DATA: 06/01/2020

IMÓVEL: Área de 24.195,64m², localizada no Bairro Olhos d'Água, Belo Horizonte-MG, com os seguintes limites e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-01 segue até o vértice V-02, de coordenada UTM E=606.790,2153 e N=7.788.118,0435, no azimute de 134°26'18", na extensão de 110,42m; Do vértice V-02 segue até o vértice V-03, de coordenada UTM E=606.796,6754 e N=7.788.111,6355, no azimute de 134°46'06", na extensão de 9,10m; Do vértice V-03 segue até o vértice V-04, de coordenada UTM E=606.796,4260 e N=7.788.110,6255, no azimute de 193°51'56", na extensão de 1,04m; Do vértice V-04 segue até o vértice V-05, de coordenada UTM E=606.801,3657 e N=7.788.105,7759, no azimute de 134°28'21", na extensão de 6,92m; Do vértice V-05 segue até o vértice V-06, de coordenada UTM E=606.802,7209 e N=7.788.105,4440, no azimute de 103°45'38", na extensão de 1,40m; Do vértice V-06 segue até o vértice V-07, de coordenada UTM E=606.811,4544 e N=7.788.096,8320, no azimute de 134°35'55", na extensão de 12,27m; Do vértice V-07 segue até o vértice V-08, de coordenada UTM E=606.828,0851 e N=7.788.080,4577, no azimute de 134°33'18", na extensão de 23,34m; Do vértice V-08 segue até o vértice V-09, de coordenada UTM E=606.841,8294 e N=7.788.066,8321, no azimute de 134°45'06", na extensão de 19,35m; Do vértice V-09 segue até o vértice V-10, de coordenada UTM E=606.851,8538 e N=7.788.056,9599, no azimute de 134°33'42", na extensão de 14,07m; Do vértice V-10 segue até o vértice V-11, de coordenada UTM E=606.862,7451 e N=7.788.046,2812, no azimute de 134°26'07", na extensão de 15,25m; Do vértice V-11 segue até o vértice V-12, de coordenada UTM E=606.871,3201 e N=7.788.037,8238, no azimute de 134°36'16", na extensão de 12,04m; Do vértice V-12 segue até o vértice V-13, de coordenada UTM E=606.878,0009 e N=7.788.031,2708, no azimute de 134°26'50", na extensão de 9,36m; Do vértice V-13 segue até o vértice V-14, de coordenada UTM E=606.890,5324 e N=7.788.019,1237, no azimute de 134°06'27", na extensão de 17,45m; Do vértice V-14 segue até o vértice V-15, de coordenada UTM E=606.914,8188 e N=7.787.994,8802, no azimute de 134°56'58", na extensão de 34,32m; Do vértice V-15 segue até o vértice V-16, de coordenada UTM E=606.927,8877 e N=7.787.981,9146, no azimute de 134°46'21", na extensão de 18,41m; Do vértice V-16 segue até o vértice V-17, de coordenada UTM E=606.919,1217 e N=7.787.973,0888, no azimute de 224°48'20", na extensão de 12,44m; Do vértice V-17 segue até o vértice V-18, de coordenada UTM E=606.897,5580 e N=7.787.951,1822, no azimute de 224°32'53", na extensão de 30,74m; Do vértice V-18 segue até o vértice V-19, de

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO. VÁLIDA SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE. WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:05/12/2023 13:34:31

coordenada UTM E=606.880,1591 e N=7.787.933,5495, no azimute de 224°37'03", na extensão de 24,77m; Do vértice V-19 segue até o vértice V-20, de coordenada UTM E=606.867,1887 e N=7.787.920,3413, no azimute de 224°28'47", na extensão de 18,51m; Do vértice V-20 segue até o vértice V-21, de coordenada UTM E=606.864,6124 e N=7.787.922,9063, no azimute de 314°52'25", na extensão de 3,64m; Do vértice V-21 segue até o vértice V-22, de coordenada UTM E=606.861,8185 e N=7.787.925,6739, no azimute de 314°43'45", na extensão de 3,93m; Do vértice V-22 segue até o vértice V-23, de coordenada UTM E=606.857,5549 e N=7.787.929,8926, no azimute de 314°41'48", na extensão de 6,00m; Do vértice V-23 segue até o vértice V-24, de coordenada UTM E=606.845,7225 e N=7.787.941,8394, no azimute de 315°16'33", na extensão de 16,81m; Do vértice V-24 segue até o vértice V-25, de coordenada UTM E=606.832,6202 e N=7.787.954,6279, no azimute de 314°18'20", na extensão de 18,31m; Do vértice V-25 segue até o vértice V-26, de coordenada UTM E=606.825,8349 e N=7.787.961,2375, no azimute de 314°14'54", na extensão de 9,47m; Do vértice V-26 segue até o vértice V-27, de coordenada UTM E=606.811,1500 e N=7.787.975,7215, no azimute de 314°36'19", na extensão de 20,63m; Do vértice V-27 segue até o vértice V-28, de coordenada UTM E=606.799,5890 e N=7.787.986,8160, no azimute de 313°49'14", na extensão de 16,02m; Do vértice V-28 segue até o vértice V-29, de coordenada UTM E=606.791,1620 e N=7.787.995,5091, no azimute de 315°53'26", na extensão de 12,11m; Do vértice V-29 segue até o vértice V-30, de coordenada UTM E=606.784,1397 e N=7.788.001,9691, no azimute de 312°36'42", na extensão de 9,54m; Do vértice V-30 segue até o vértice V-31, de coordenada UTM E=606.774,3527 e N=7.788.011,3460, no azimute de 313°46'26", na extensão de 13,55m; Do vértice V-31 segue até o vértice V-32, de coordenada UTM E=606.764,7000 e N=7.788.020,9265, no azimute de 314°47'06", na extensão de 13,60m; Do vértice V-32 segue até o vértice V-33, de coordenada UTM E=606.753,8275 e N=7.788.031,5819, no azimute de 314°20'30", na extensão de 15,20m; Do vértice V-33 segue até o vértice V-34, de coordenada UTM E=606.742,6252 e N=7.788.042,6336, no azimute de 314°41'24", na extensão de 15,76m; Do vértice V-34 segue até o vértice V-35, de coordenada UTM E=606.734,7585 e N=7.788.050,2557, no azimute de 314°05'43", na extensão de 10,95m; Do vértice V-35 segue até o vértice V-36, de coordenada UTM E=606.725,0497 e N=7.788.059,9451, no azimute de 314°56'33", na extensão de 13,72m; Do vértice V-36 segue até o vértice V-37, de coordenada UTM E=606.721,2454 e N=7.788.063,5584, no azimute de 313°31'30", na extensão de 5,25m; Do vértice V-37 segue até o vértice V-38, de coordenada UTM E=606.700,6579 e N=7.788.083,4756, no azimute de 314°03'07", na extensão de 28,65m; Do vértice V-38 segue até o vértice V-39, de coordenada UTM E=606.690,2597 e N=7.788.093,7762, no azimute de 314°43'48", na extensão de 14,64m; Do vértice V-39 segue até o vértice V-40, de coordenada UTM

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR DE CERTIDÃO - WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:05/12/2023 13:34:31

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 155.726 **FICHA: 02F**

DATA: 06/01/2020

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

E=606.691,4806 e N=7.788.117,3050, no azimute de 2°58'13", na extensão de 23,56m; Do vértice V-40 segue até o vértice V-41, de coordenada UTM E=606.694,1814 e N=7.788.145,1027, no azimute de 5°32'58", na extensão de 27,93m; Do vértice V-41 segue até o vértice V-42, de coordenada UTM E=606.694,9709 e N=7.788.150,7846, no azimute de 7°54'40", na extensão de 5,74m; Do vértice V-42 segue até o vértice V-43, de coordenada UTM E=606.707,7507 e N=7.788.165,5176, no azimute de 40°56'21", na extensão de 19,50m; Do vértice V-43 segue até o vértice V-44, de coordenada UTM E=606.708,8649 e N=7.788.170,2503, no azimute de 13°14'51", na extensão de 4,86m; Do vértice V-44 segue até o vértice V-45, de coordenada UTM E=606.709,0370 e N=7.788.184,2012, no azimute de 0°42'24", na extensão de 13,95m; Do vértice V-45 segue até o vértice V-46, de coordenada UTM E=606.708,7058 e N=7.788.191,7852, no azimute de 357°29'59", na extensão de 7,59 m; Finalmente do vértice V-46 segue até o vértice V-01, (início da descrição), no azimute de 36°48'06", na extensão de 4,46m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 24.195,64m² e um perímetro de 746,56m. A referida área está geo-referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas plano retangulares relativas sistema UTM - DATUM SIRGAS 2000, referentes ao meridiano central 45°00' cuja descrição se inicia no vértice V-01 de coordenada este(X)606.711,3750 e norte(Y)7.788.195,3530. Do vértice V-01 ao vértice V-02 segue confrontando com o prolongamento da Rua Tito Simões - Trecho de rua não implementada; Do vértice V-02 ao vértice V-16 segue confrontando pela Rua Tito Simões; Do vértice V-16 ao vértice V-20 segue confrontando pela Rua Alice Terrayama; Do vértice V-20 ao vértice V-32 segue confrontando com imóvel de matrícula nº 47.858; Finalmente do vértice V-32 ao vértice V-01 confrontando com imóvel de matrícula nº 4.983.

PROPRIETÁRIO(S/A/AS): **1) ERKAL ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 17.177.015/0001-22, com sede na Avenida Bernardo Monteiro, 432, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte-MG **(proprietário(s/a/as) de 69,47% do imóvel)**; **2) PENTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 26.240.234/0001-08, com sede na Rua Grão Mogol, 333, lj. 30, Bairro Carmo, Belo Horizonte-MG; e **MONTE-MÓR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 26.240.465/0001-03, com sede na Rua Uruguai, 335, sala 18, Bairro Sion, Belo Horizonte-MG **(proprietário(s/a/as) de 30,53% do imóvel)**.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 12.331, Livro 02, desta Serventia.

ÍNDICE CADASTRAL: 488128W319 0011, 488128W304 0023 e 488128W304 0031.

Prot. 483.953 de 23/12/2019 - Emol: R$44,50. TFJ: R$14,00. Total: R$58,50. Qtd/Cod: 1/4401-6. Nº Selo: DJA05021 / Cod. Seg.: 4749-5140-0809-2822.

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA AO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO (CNSU) A NÃO VALE COMO CERTIDÃO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO. ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:05/12/2023 13:34:31

Av-1-155.726 - Prot. 483.953 de 23/12/2019 - **PENHORA DE 69,47% DO IMÓVEL** - Fica transportada para esta matrícula a existência da penhora, registrada no R-15, da matrícula nº 12.331, Livro 02, desta Serventia, nos seguintes termos: conforme certidão, que fica arquivada, extraída do processo nº. 0002715-87.2008.8.19.0209 (2008.209.002681-3), expedida pelo Cartório da 7ª Vara Cível da Regional da Barra da Tijuca do Estado do Rio de Janeiro, sendo autor **BETUNEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA** e réu **ERKAL ENGENHARIA LTDA, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 69,47% do imóvel desta matrícula,** para garantia do débito de R$3.218.899,48, tendo como fiel depositário o devedor. Dou fé. ntmb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: DJA05021 / Cod. Seg.: 4749-5140-0809-2822. Belo Horizonte, 06 de janeiro de 2020. O Oficial:

Av-2-155.726 - Prot. 483.953 de 23/12/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de indisponibilidade, averbada na Av-16, da matrícula nº 12.331, Livro 02, desta Serventia, nos seguintes termos: conforme Ofício/DIR/Nº675/2014, de 13/06/2014, expedido pelo MM. Juiz Federal Dr. Eduardo Morais da Rocha e Ofício/DIR/Nº068/2016, de 15/02/2016, expedido pelo MM. Juiz Federal Dr. João Batista Ribeiro, que ficam arquivados, extraídos do processo nº 8303-64.2012.4.01.3800 da 27ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, foi determinada a indisponibilidade dos direitos de **ERKAL ENGENHARIA LTDA,** CNPJ 17.177.015/0001-22 sobre o imóvel desta matrícula. Dou fé. ntmb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: DJA05021 / Cod. Seg.: 4749-5140-0809-2822. Belo Horizonte, 06 de janeiro de 2020. O Oficial:

Av-3-155.726 - Prot. 483.953 de 23/12/2019 - **PENHORA DE 69,47% DO IMÓVEL** - Fica transportada para esta matrícula a existência da penhora, registrada no R-17, da matrícula nº 12.331, Livro 02, desta Serventia, nos seguintes termos: conforme Ofício/DIR/Nº1120/2015, de 02/10/2015, já arquivado junto ao protocolo 424.819, extraído do processo nº. 8303-64.2012.4.01.3800, expedido pelo MM. Juiz Federal Dr. Eduardo Morais da Rocha da 27ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, sendo exequente **FAZENDA NACIONAL** e executada **ERKAL ENGENHARIA LTDA,** CNPJ 17.177.015/0001-22, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 69,47% do imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$25.426.020,00, para garantia do débito de R$3.850.777,89, calculado em 10/2014, tendo como fiel depositário Ulisses Apolonio de Oliveira, CI M-1.042.490, CPF 201.362.506-53. Dou fé. ntmb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: DJA05021 / Cod. Seg.: 4749-5140-0809-2822. Belo Horizonte, 06 de janeiro de 2020. O Oficial:

Continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA NACIONAL COMO CERTIDÃO - WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR - WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:05/12/2023 13:34:31

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 155.726 **FICHA:** 03F

DATA: 06/01/2020

Guilherme Tofani Carvalho
Escrevente Autorizado

Av-4-155.726 - Prot. 483.953 de 23/12/2019 - **INDISPONIBILIDADE DE 69,47% DO IMÓVEL** - Em virtude da penhora procedida na Av-3 desta matrícula, fica indisponibilizado **69,47%** do imóvel desta matrícula, conforme determina o art. 53, §1º da Lei 8.212/91. Dou fé. ntmb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-15. Nº Selo: DJA05021 / Cod. Seg.: 4749-5140-0809-2822. Belo Horizonte, 06 de janeiro de 2020. O Oficial:

Av-5-155.726 - Prot. 483.953 de 23/12/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de indisponibilidade, averbada na Av-19, da matrícula nº 12.331, Livro 02, desta Serventia, nos seguintes termos: conforme comunicado da CNIB nº 201801.2215.00434260-IA-770, datado de 22/01/2018, extraído do processo nº 00110831220165030012, enviado pela 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. ntmb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: DJA05021 / Cod. Seg.: 4749-5140-0809-2822. Belo Horizonte, 06 de janeiro de 2020. O Oficial:

Av-6-155.726 - Prot. 483.953 de 23/12/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de indisponibilidade, averbada na Av-20, da matrícula nº 12.331, Livro 02, desta Serventia, nos seguintes termos: conforme comunicado da CNIB nº 201801.2414.00435946-IA-930, datado de 24/01/2018, extraído do processo nº 00106605520155030184, enviado pela 46ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. ntmb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: DJA05021 / Cod. Seg.: 4749-5140-0809-2822. Belo Horizonte, 06 de janeiro de 2020. O Oficial:

Av-7-155.726 - Prot. 483.953 de 23/12/2019 - **PENHORA DE 69,47% DO IMÓVEL** - Fica transportada para esta matrícula a existência da penhora, registrada no R-21, da matrícula nº 12.331, Livro 02, desta Serventia, nos seguintes termos: conforme Ofício nº. 0139/2017, de 15/03/2017 e Ofício nº. 0121/2018, de 08/03/2018, que ficam arquivados, extraídos do processo nº. 0004054-35.2008.8.16.0025, expedidos pela MMa. Juíza de Direito Dra. Patrícia

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO. WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR
Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:05/12/2023 13:34:31

Mantovani Acosta da 1ª Vara Cível de Araucária da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, sendo exequente **GRECA DISTRIBUIDORA DE ASFALTOS S/A** e executados **ERKAL ENGENHARIA LTDA,** CNPJ 17.177.015/0001-22 e **ALEXANDRE KALIL,** CPF 298.531.096-20, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 69,47% do imóvel desta matrícula, referente à cota parte pertencente à executada ERKAL ENGENHARIA LTDA,** para garantia do débito no valor de R$1.178.827,05, atualizado em 04/11/2008, tendo como fiéis depositários os executados. Dou fé. ntmb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: DJA05021 / Cod. Seg.: 4749-5140-0809-2822. Belo Horizonte, 06 de janeiro de 2020. O Oficial:

Av-8-155.726 - Prot. 483.953 de 23/12/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de indisponibilidade, averbada na Av-22, da matrícula nº 12.331, Livro 02, desta Serventia, nos seguintes termos: Conforme comunicado da CNIB nº 201803.2018.00471947-IA-540, datado de 20/03/2018, extraído do processo nº 00241206491 16, enviado pela 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA,** CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. ntmb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: DJA05021 / Cod. Seg.: 4749-5140-0809-2822. Belo Horizonte, 06 de janeiro de 2020. O Oficial:

Av-9-155.726 - Prot. 483.953 de 23/12/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de indisponibilidade, averbada na Av-24, da matrícula nº 12.331, Livro 02, desta Serventia, nos seguintes termos: conforme comunicado da CNIB nº 201807.0213.00543492-IA-690, datado de 02/07/2018, extraído do processo nº 00006127720145030182, enviado pela 44ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA,** CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. ntmb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: DJA05021 / Cod. Seg.: 4749-5140-0809-2822. Belo Horizonte, 06 de janeiro de 2020. O Oficial:

Av-10-155.726 - Prot. 483.953 de 23/12/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de indisponibilidade, averbada na Av-27, da matrícula nº 12.331, Livro 02, desta Serventia, nos seguintes termos: conforme comunicado da CNIB nº 201812.1117.00607453-IA-510, datado de 11/12/2018, extraído do processo nº 00112877220165030136, enviado pela 36ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos

Continua na ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO HÁ NECESSIDADE DE CERTIDÃO - WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR - OS DADOS DE CONSULTA NÃO VALEM COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:05/12/2023 13:34:31

CNM:32128.2.0155726-42

MATRÍCULA: 155.726 **FICHA: 04F**

DATA: 06/01/2020

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA,** CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. ntmb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: DJA05021 / Cod. Seg.: 4749-5140-0809-2822. Belo Horizonte, 06 de janeiro de 2020. O Oficial:

Av-11-155.726 - Prot. 483.953 de 23/12/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de indisponibilidade, averbada na Av-28, da matrícula nº 12.331, Livro 02, desta Serventia, nos seguintes termos: conforme comunicado da CNIB nº 201907.3016.00884028-IA-809, datado de 30/07/2019, extraído do processo nº 00111535620165030003, enviado pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA,** CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. ntmb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: DJA05021 / Cod. Seg.: 4749-5140-0809-2822. Belo Horizonte, 06 de janeiro de 2020. O Oficial:

Av-12-155.726 - Prot. 483.953 de 23/12/2019 - **PENHORA DE 69,47% DO IMÓVEL** - Fica transportada para esta matrícula a existência da penhora, registrada no R-29, da matrícula nº 12.331, Livro 02, desta Serventia, nos seguintes termos: conforme Mandado, datado de 10/09/2019, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0011287-72.2016.5.03.0136, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Ednaldo da Silva Lima da 36ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **MAXSUEL ALVES DA SILVA** e executadas **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA,** CNPJ 17.177.015/0001-22 e **OUTRA, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 69,47% do imóvel desta matrícula, referente a cota parte pertencente a Erkal Engenharia Limitada.** 69,47% do imóvel foi avaliado em R$13.800.000,00, para garantia do débito de R$36.000,00, tendo como fiel depositário Guilherme Kalil, DI MG-1.657.259 e CPF 042.018.426-06. Dou fé. ntmb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: DJA05021 / Cod. Seg.: 4749-5140-0809-2822. Belo Horizonte, 06 de janeiro de 2020. O Oficial:

Av-13-155.726 - Prot. 495.458 de 26/11/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202011.2612.01408523-IA-310, datado de 26/11/2020, extraído do processo nº 00109825720165030114, enviado pela 35ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA HAVERÁ VALOR JURÍDICO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR
Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:05/12/2023 13:34:31

do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA,** CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ECX46701 / Cod. Seg.: 8154-8786-6755-5561. Belo Horizonte, 01 de dezembro de 2020. O Oficial:

Av-14-155.726 - Prot. 495.694 de 01/12/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202012.0111.01414441-IA-220, datado de 01/12/2020, extraído do processo nº 00111883820155030007, enviado pela 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA,** CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ECX49857 / Cod. Seg.: 5380-4889-7256-3466. Belo Horizonte, 03 de dezembro de 2020. O Oficial:

Av-15-155.726 - Prot. 497.955 de 26/01/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202101.2614.01464315-IA-660, datado de 26/01/2021, extraído do processo nº 00105049620185030103, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA,** CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EIC03454 / Cod. Seg.: 4746-6384-0225-3764. Belo Horizonte, 01 de fevereiro de 2021. O Oficial:

Av-16-155.726 - Prot. 504.341 de 11/06/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202106.1115.01671412-IA-770, datado de 11/06/2021, extraído do processo nº 00103293620175030109, enviado pela 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA,** CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ERM25400 / Cod. Seg.: 3481-9423-0646-3324. Belo Horizonte, 15 de junho de 2021. O Oficial:

R-17-155.726 - Prot. 509.769 de 29/09/2021 - **PENHORA DE 69,47% DO IMÓVEL** - Conforme Ofício datado de 27/09/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0011343-30.2017.5.03.0182, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Maritza Eliane Isidoro da 44ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **UNIÃO FEDERAL** e executada **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA,** CNPJ 17.177.015/0001-22, **foi determinado o registro da penhora que**

Continua na ficha 05

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:05/12/2023 13:34:31

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 155.726 **FICHA:** 05F

DATA: 04/10/2021

Karine Resende Conte
Escrevente Autorizada

recaiu sobre 69,47% do imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R$7.680.000,00, para garantia do débito de R$117.125,06, tendo como fiel depositário Alexandre Kalil, DI M-1.268.076, CPF 298.531.096-20. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: FBI86820 / Cod. Seg.: 7079-0659-0863-1706. Belo Horizonte, 04 de outubro de 2021. O Oficial:

Av-18-155.726 - Prot. 509.769 de 29/09/2021 - **INDISPONIBILIDADE DE 69,47% DO IMÓVEL** - Em virtude do registro da penhora procedido no R-17, fica indisponibilizado 69,47% do imóvel desta matrícula, conforme determina o art. 53, §1º da Lei 8.212/91. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-15. Nº Selo: FBI86820 / Cod. Seg.: 7079-0659-0863-1706. Belo Horizonte, 04 de outubro de 2021. O Oficial:

Av-19-155.726 - Prot. 512.408 de 22/11/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202111.1917.01913329-IA-490, datado de 19/11/2021, extraído do processo nº 00002373720185030077, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Teófilo Otoni-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FCU32367 / Cod. Seg.: 7432-7176-3522-8036. Belo Horizonte, 24 de novembro de 2021. O Oficial:

Av-20-155.726 - Prot. 520.091 de 17/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202205.1710.02148784-IA-010, datado de 17/05/2022, extraído do processo nº 00109209420175030077, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Teófilo Otoni-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FQH68058 / Cod. Seg.: 7087-4967-6684-3465. Belo Horizonte, 19 de maio de 2022. O Oficial:

Av-21-155.726 - Prot. 520.108 de 18/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202205.1716.02150275-IA-610, datado de 17/05/2022, extraído do processo nº 00101627620185030111, enviado pela 32ª Vara do

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMERCIAL - WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR
PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMERCIAL - WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR
Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:05/12/2023 13:34:31

Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FQH68444 / Cod. Seg.: 3435-3634-2099-3067. Belo Horizonte, 20 de maio de 2022. O Oficial:

R-22-155.726 - Prot. 522.678 de 12/07/2022 - **PENHORA DE 69,47% DO IMÓVEL** - Conforme Mandado datado de 06/05/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0049133-96.2017.4.01.3800, expedido pelo MM. Juiz Federal Dr. Luiz Cláudio Lima Viana da 23ª Vara Federal de Execução Fiscal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, sendo exequente **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL** e executada **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 69,47% do imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$13.894.000,00, para garantia do débito de R$742.106,21. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-13. Nº Selo: FVJ17252 / Cod. Seg.: 5155-7486-0245-3166. Belo Horizonte, 15 de julho de 2022. O Oficial:

Av-23-155.726 - Prot. 522.678 de 12/07/2022 - **INDISPONIBILIDADE DE 69,47% DO IMÓVEL** - Em virtude do registro da penhora procedido no R-22, fica indisponibilizado 69,47% do imóvel desta matrícula, conforme determina o art. 53, §1º da Lei 8.212/91. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-15. Nº Selo: FVJ17252 / Cod. Seg.: 5155-7486-0245-3166. Belo Horizonte, 15 de julho de 2022. O Oficial:

Av-24-155.726 - Prot. 524.694 de 23/08/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202208.2311.02312983-IA-060, datado de 23/08/2022, extraído do processo nº 00115336420165030008, enviado pela 8ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FXH94726 / Cod. Seg.: 3255-4286-2500-3764. Belo Horizonte, 25 de agosto de 2022. O Oficial:

Av-25-155.726 - Prot. 528.732 de 29/11/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202211.2822.02467113-IA-450, datado de 28/11/2022, extraído do processo nº 01970005220095050511, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Eunápolis-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio

Continua na ficha 06

PARA SIMPLES CONSULTA VÁLIDO COMO CERTIDÃO - PARA SUA VALIDADE NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO - WWW.REGISTRADORES.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:05/12/2023 13:34:31

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 155.726 **FICHA:** 06F

DATA: 01/12/2022

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA,** CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GFK64362 / Cod. Seg.: 4268-2869-6137-0013. Belo Horizonte, 01 de dezembro de 2022. O Oficial:

Av-26-155.726 - Prot. 532.261 de 28/02/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202302.2808.02576102-IA-320, datado de 28/02/2023, extraído do processo nº 00004791320165130012, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Sousa-PB, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA,** CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. rfc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GKW05577 / Cod. Seg.: 2591-3165-9704-9375. Belo Horizonte, 02 de março de 2023. O Oficial:

Av-27-155.726 - Prot. 534.674 de 20/04/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202304.1917.02663297-IA-309, datado de 19/04/2023, extraído do processo nº 00111697420165030111, enviado pela 32ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA,** CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GNN01580 / Cod. Seg.: 9402-7808-2669-2775. Belo Horizonte, 25 de abril de 2023. O Oficial:

Av-28-155.726 - Prot. 535.239 de 05/05/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202305.0418.02687327-IA-420, datado de 04/05/2023, extraído do processo nº 00105227820225030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA,** CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. rfc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GQL74944 / Cod. Seg.: 6402-1986-8307-3592. Belo Horizonte, 09 de maio de 2023. O Oficial:

Av-29-155.726 - Prot. 538.466 de 12/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR
Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:05/12/2023 13:34:31

comunicado da CNIB nº 202307.1121.02805661-IA-260, datado de 11/07/2023, extraído do processo nº 00148028820174013800, enviado pela 4ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA,** CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GWT56081 / Cod. Seg.: 8774-4964-2975-6927. Belo Horizonte, 17 de julho de 2023. O Oficial:

Av-30-155.726 - Prot. 542.539 de 05/10/2023 - **DADOS DA PENHORA** - Conforme Ofício nº. 889/SEEXEC/2023, de 03/10/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0049133-96.2017.4.01.3800, expedido pelo MM. Juiz Federal Dr. Luiz Cláudio Lima Viana da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da Subseção Judiciária de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)** e executado **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA,** CNPJ 17.177.015/0001-22, **foi informado para fins de complementação dos dados da penhora registrada no R-22,** que o fiel depositário é Alexandre Kalil, CPF 298.531.096-20. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-15. Nº Selo: HDI53460 / Cod. Seg.: 1706-9819-4569-7254. Belo Horizonte, 10 de outubro de 2023. O Oficial:

Av-31-155.726 - Prot. 543.053 de 18/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202310.1814.02989923-IA-200, datado de 18/10/2023, extraído do processo nº 00106282220155030186, enviado pela 48ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA,** CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: HDI63613 / Cod. Seg.: 0768-0408-4166-3120. Belo Horizonte, 23 de outubro de 2023. O Oficial:

Av-32-155.726 - Prot. 544.165 de 10/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202311.1010.03026800-IA-409, datado de 10/11/2023, extraído do processo nº 00108796420185030022, enviado pela 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA,** CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: HFO94409 / Cod. Seg.: 6404-0912-5918-4970. Belo Horizonte, 14 de novembro de 2023. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMO CERTIDÃO · WWW.REGISTRADORES.ORG.BR · PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMO CERTIDÃO · WWW.REGISTRADORES.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:05/12/2023 13:34:31