LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 121.481 FICHA: 01F

DATA: 29/09/2011

Clarice Cotta de Souza
Escrevente Autorizada

IMÓVEL: Apartamento 803, do Edifício Terrazzo dos Buritis, situado na Rua Ernani Agricola, 242, com área privativa principal de 239,1000m², área privativa acessória de 37,2400m², área privativa total de 276,34m², área de uso comum de 153,07m², área real total de 429,41m², com direito às vagas de garagem nºs 36, 37 e 44 e box nº 16, fração ideal de 0,05520920, do terreno constituído pelos lotes 11 e 12 do quarteirão 08 do Bairro Estoril.
PROPRIETÁRIO: ALBERTO JOSÉ TADEU DE MORAES, brasileiro, divorciado, engenheiro, CI M-6.814.265 SSP/MG, CPF 045.513.036-15, residente e domiciliado na Avenida Prudente de Morais, 70, ap. 603, Bairro Cidade Jardim, Belo Horizonte-MG.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 121.452, Livro 02 desta Serventia.

Av-1-121.481 - Prot. 353.197 de 21/09/2011 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edifício Terrazzo dos Buritis está registrada sob o nº 7.584, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. acfc. Emol: R$10,39. TFJ: R$3,27. Total: R$13,66. Belo Horizonte, 29 de setembro de 2011. O Oficial:

Av-2-121.481 - Prot. 353.197 de 21/09/2011 - **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO** - O imóvel desta matrícula encontra-se em fase de construção, nos termos da instituição registrada sob o **R-5**, da matrícula nº 121.452, Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. Alvará de construção válido até 20/01/2012. **Para a alienação desta unidade antes da averbação da baixa de construção e habite-se será necessário o prévio registro da incorporação**. Dou fé. acfc. Emol: R$10,39. TFJ: R$3,27. Total: R$13,66. Belo Horizonte, 29 de setembro de 2011. O Oficial:

Av-3-121.481 - Prot. 361.179 de 20/04/2012 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 13/12/2011, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01-068427/06-76, em 02/12/2011 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, entre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme alvará nº 200613046, de 20/07/2006, em nome de VIRGILIO AUGUSTO FERNANDES DE ALMEIDA. Dou fé. ers. Emol: R$617,63. TFJ: R$342,20. Total: R$959,83. Belo Horizonte, 24 de abril de 2012. O Oficial:

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO. COMO CERTIDÃO, VÁLIDA APENAS COM SELO DE AUTENTICIDADE. WWW.REGISTRADORES.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:06/12/2023 14:07:07

Av-4-121.481 - Prot. 361.179 de 20/04/2012 - **CND/INSS** - Conforme CND/INSS nº 000192012-11001455, que fica arquivada, foi constatada a regularidade do recolhimento tributário referente a área construída de obra nova de 6.131,49m², em nome do CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TERRAZZO DOS BURITIS. Dou fé. ers. Emol: R$11,10. TFJ: R$3,49. Total: R$14,59. Belo Horizonte, 24 de abril de 2012. O Oficial:

Av-5-121.481 - Prot. 429.200 de 05/02/2016 - **ÓBITO** - Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 193/194, do livro 766, em 04/02/2016, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, em 18/07/2015 faleceu **ALBERTO JOSÉ TADEU DE MORAES**, conforme certidão da matrícula 0565800155 2015 4 00144 295 0045205 18, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Divinópolis/MG. Dou fé. ipgs. Emol: R$14,35. TFJ: R$4,51. Total: R$18,86. Belo Horizonte, 11 de fevereiro de 2016. O Oficial:

R-6-121.481 - Prot. 429.200 de 05/02/2016 - **PARTILHA** - Transmitente: **ESPÓLIO DE ALBERTO JOSÉ TADEU DE MORAES**, que era brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico e empresário, CI MG-6.814.265 PC/MG, CPF 045.513.036-15, residente e domiciliado na Rua Tereza Motta Valadares, 212, ap. 602, Bairro Buritis, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: **1) FLAVIA BRAGA MORAES**, brasileira, empresária, CI MG-6.350.702 SSP/MG, CPF 885.449.156-04, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 07/05/2014, com **FELIPE DA SILVA TEIXEIRA**, brasileiro, representante comercial, CI MG-10.930.733 SSP/MG, CPF 012.262.526-99, residente e domiciliada na Rua Vitório Magnavacca, 161, ap. 402, Bairro Buritis, Belo Horizonte-MG, (**adquirente de 50% do imóvel**); e **2) ANABELA BRAGA MORAES PREVATTO**, brasileira, empresária, CI MG-6.079.275 SSP/MG, CPF 885.448.856-91, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 24/06/2011, com **LUCAS CUNHA PREVATTO**, brasileiro, advogado, CI 112.034 OAB/MG, CPF 292.589.678-28, residente e domiciliada na Rua Tereza Motta Valadares, 212, ap. 602, Bairro Buritis, Belo Horizonte-MG, (**adquirente de 50% do imóvel**). Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 193/194, do livro 766, em 04/02/2016, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **este imóvel ficou pertencendo às herdeiras nas proporções acima indicadas**, sendo atribuído ao bem o valor de R$930.293,85. Valor fiscal: R$930.293,85. ITCD pago. Índ. cad. 170008 011 0292. Dou fé. ipgs. Emol: R$2.015,26. TFJ: R$1.555,52. Total: R$3.570,78. Belo Horizonte, 11 de fevereiro de 2016. O Oficial:

R-7-121.481 - Prot. 429.201 de 05/02/2016 - **COMPRA E VENDA** - Transmitentes:

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO. WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:06/12/2023 14:07:07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 121.481 **FICHA:** 02F

DATA: 16/02/2016

Leonardo Schneider
Escrevente Autorizado

1) FLAVIA BRAGA MORAES, brasileira, empresária, CI MG-6.350.702 SSP/MG, CPF 885.449.156-04, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 07/05/2014, com **FELIPE DA SILVA TEIXEIRA**, brasileiro, representante comercial, CI MG-10.930.733 SSP/MG, CPF 012.262.526-99, residente e domiciliada na Rua Vitório Magnavacca, 161, ap. 402, Bairro Buritis, Belo Horizonte-MG (**transmitente de 50% do imóvel**) e **2) ANABELA BRAGA MORAES PREVATTO**, brasileira, empresária, CI MG-6.079.275 SSP/MG, CPF 885.448.856-91, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 24/06/2011, com **LUCAS CUNHA PREVATTO**, brasileiro, advogado, CI 334076808 SSP/SP, CPF 292.589.678-28, residente e domiciliada na Rua Tereza Motta Valadares, 212, ap. 602, Bairro Buritis, Belo Horizonte-MG (**transmitente de 50% do imóvel**). ADQUIRENTES: **1) YGOR BATISTA RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, consultor, CI MG-13.837.158 SSP/MG, CPF 065.469.226-22, residente e domiciliado na Rua Pitangui, 2.627, ap. 302, Bairro Sagrada Família, Belo Horizonte-MG e **2) AMANDA BATISTA RODRIGUES**, brasileira, solteira, consultora, CI MG-13.837.138 SSP/MG, CPF 065.469.236-02, residente e domiciliada na Rua Pitangui, 2.627, ap. 302, Bairro Sagrada Família, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 186/187, do livro 766, em 04/02/2016 e Escritura Pública de Rerratificação lavrada às fls. 071, do livro 767, em 12/02/2016, ambas no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R$900.000,00, quitado. Valor fiscal: R$900.000,00. ITBI pago em 28/01/2016, no valor de R$27.000,00. Dou fé. tcfs. Emol: R$2.015,26. TFJ: R$1.555,52. Total: R$3.570,78. Belo Horizonte, 16 de fevereiro de 2016. O Oficial:

Av-8-121.481 - Prot. 534.660 de 19/04/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202304.1910.02661527-IA-400, datado de 19/04/2023, extraído do processo nº 00104707620225030013; enviado pela 13ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **AMANDA BATISTA GOUVEIA**, CPF 065.469.236-02. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GNM89797 / Cod. Seg.: 6084-3193-8818-8139. Belo Horizonte, 20 de abril de 2023. O Oficial:

R-9-121.481 - Prot. 535.300 de 08/05/2023 - **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL** -

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALE COMO CERTIDÃO - WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR - PARA IMPRESSÃO VALE COMO CERTIDÃO - WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:06/12/2023 14:07:07

Conforme Mandado datado de 14/04/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010470-76.2022.5.03.0013, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. June Bayao Gomes Guerra da 13ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autora **CARLA FERREIRA ALVES** e ré **AMANDA BATISTA RODRIGUES**, CPF 065.469.236-02, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 50% do imóvel desta matrícula.** 50% do imóvel foi avaliado em R$800.000,00, para garantia do débito de R$6.422,34, atualizado em 17/10/2022, tendo como fiel depositária Amanda Batista Gouveia, DI MG-13.837.138, CPF 065.469.236-02. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4526-0-12. Nº Selo: GQL77686 / Cod. Seg.: 8831-8217-1538-3507. Belo Horizonte, 11 de maio de 2023. O Oficial:

Av-10-121.481 - Prot. 540.619 de 28/08/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202308.2516.02892927-IA-270, datado de 25/08/2023, extraído do processo nº 00101854320235030112, enviado pela 33ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **AMANDA BATISTA GOUVEIA**, CPF 065.469.236-02. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GYL17338 / Cod. Seg.: 2751-8618-5026-7860. Belo Horizonte, 30 de agosto de 2023. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO. WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:06/12/2023 14:07:07