

MATRÍCULA

8.432

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisLIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO ANTERIOR

Mat. 3.104, L.
02 de M. Leme.

DATA

20-11-81

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
MATEUS LEME

FOLHA N.º


IMÓVEL: O lote de nº 24 (vinte e quatro) da quadra 26 (vinte e seis) situado em "Vivendas do Vale", deste município, com a área de 360m², limites e confrontações constantes da planta aprovada pela Prefeitura Municipal local.

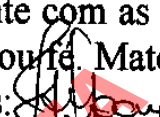
PROPRIETÁRIO: J. Naves Imóveis Ltda., com sede em B.Hte., CGC 18.741.173/0001-26.

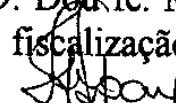
R-1 - 8.432 - Nos termos do contrato particular de promessa de compra e venda de 08-01-78, o imóvel constante da matrícula acima foi prometido á venda á Maria Batista Venceslau, bras., casada, doméstica, res. B.Hte., CPF 107.023.105-38, por J.N. Realizações Imobiliárias Ltda., CGC 19.234.335/0000-00, incorporada em 21-12-79, por J.Naves Imóveis Ltda., acima qualificada, no valor de R\$ 51.616,00 resgatável: R\$ 4.960,00 de entrada; 06 n.p. de R\$ 298,00; 06 n.p. de R\$ 498,00 e 60 n.p. de R\$ 698,00 venc. mensal e sucessivamente a partir de 30-06-78. Condições: As demais do corpo do contrato. Dou fé. M.Leme, 20-11-81. Escrevente, Amara


R-2-Mat.8.432- Nos termos do Requerimento datado de 10-08-82, procedo o cancelamento do R-1 acima. O promissário comprador pagou a quantia de CR\$6.152,00. Dou fé. M.Leme, 16-12-82. A escrevente, Abacunda.

R-3 - 8.432 - Por escritura pública de compra e venda, de 11-05-94, L.70, fls. 64 do 2º Ofício de Notas de M.Leme, o imóvel foi adquirido por NELSON MIGUEL ARCANJO, bras., casado, aposentado, res. Rua C, 38, B.Jardim Gameleira, B.Hte-MG, CPF 056.116.286-72, por compra á J.Naves Imóveis Ltda., já qualificada, no valor de R\$100.000. A vendedora declara no corpo da escritura, que o imóvel não faz parte de seu patrimônio ativo. Obs.: Faz parte deste as cláusulas 11ª e 17ª do contrato de c/v. Dou fé. M.Leme, 13-11-01. Sub Oficial, Leite

datado de 21 de junho de 2006 ao qual juntou-se certidão de casamento expedida pelo Quarto Subdistrito de Belo Horizonte/MG, para constar o nome da esposa do Sr. Nelson Miguel Arcanjo: **STELINHA GOMES ARCANJO**, casados sob o regime da separação de bens. Casamento registrado em 15 de abril de 1950, às folhas 274, livro 2-C, termo 565. Dou fé. Mateus Leme/MG, 27 de junho de 2006. Emolumentos: R\$7,88 + Taxa de fiscalização judiciária: R\$ 2,48 = R\$10,36. Of. Substituta, Ivone Antonia Martins Soares: 

AV-5-8.432 - Procede-se a esta averbação "ex officio" para constar que o imóvel constante desta matrícula possui as seguintes confrontações: pela frente com as Ruas 4 e 11; por um lado com o lote 23; por outro lado com parte do lote 25. Dou fé. Mateus Leme/MG, 27 de junho de 2006. Of. Substituta, Ivone Antonia Martins Soares: 

R-6-8.432 - Protocolo n. 44.096 - 20.6.2006 - COMPRA E VENDA - **Transmitente(s)**: NELSON MIGUEL ARCANJO, brasileiro, aposentado, CI-M-55.998 SSP/MG, CPF n. 056.116.286-72 e sua mulher STELINHA GOMES ARCANJO, brasileira, aposentada, CI-M-2.442.121 SSP/MG, CPF n. 538.335.546-49, casados sob o regime da comunhão da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Henrique Marques Lisboa, 381, Bairro Nova Gameleira, em Belo Horizonte/MG. **Adquirente(s)**: **GRACE KELLEY SOARES ARMANI**, brasileira, fonodíloga, divorciada, CI-M-5.486.613 SSP/MG, CPF n. 027.400.136-55, residente e domiciliada na rua Minas Gerais, 191, Bairro Espírito Santo, em Betim/MG. **Objeto**: o imóvel constante desta matrícula, havido pelo R-3-8.432. **Valor**: R\$2.500,00, quitados, incluindo imóveis constantes de outras matrículas. **Forma do título**: Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 1º Ofício de Mateus Leme/MG, em 13 de novembro de 2001, às folhas 45 do livro 79. Dou fé. Mateus Leme/MG, 27 de junho de 2006. Emolumentos: R\$45,45 + Taxa de fiscalização judiciária: R\$17,51 = R\$62,96. Of. Substituta, Ivone Antonia Martins Soares: 

AV-7-8.432 - Protocolo n. 44.550 - 1.9.2006 - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 1º de setembro de 2006 ao qual juntou-se certidão de casamento expedida pelo Primeiro Subdistrito de Betim/MG, datada de 6 de junho de 2006, para constar que GRACE KELLEY SOARES ARMANI casou-se em 2ª núpcias com IZAIAS GOMES ARCANJO, sob o regime da comunhão parcial de bens e passou a usar o nome de **GRACE KELLEY SOARES ARMANI ARCANJO**. Casamento registrado em 5 de abril de 2002, às folhas 24, termo n. 24.178, do livro 73-B. Dou fé. Mateus Leme/MG, 12 de setembro de 2006. Emolumentos: R\$7,88 + Taxa de fiscalização judiciária: R\$ 2,48 = R\$10,36. Of. Substituta, Ivone Antonia Martins Soares: 

AV-8-8.432 - Protocolo n. 44.550 - 1.9.2006 - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 1 de setembro de 2006 ao qual juntou-se certidão de casamento expedida pelo Primeiro Subdistrito de Betim/MG, datada de 6 de junho de 2006, para constar que às margens do termo n. 24.178, às folhas 24 do livro 73-B, em 6.6.2005 foi averbada a **separação** de Grace Kelley Soares Armani Arcanjo

DATA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
MATEUS LEME MG
FOLHA NºIMÓVEL

e Izaias Gomes Arcanjo, nos termos do mandado expedido dos autos n. 3.820-3/04, em 15.4.2005 pelo MM Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da comarca de Betim: Dr. Antonio Belasque Filho, tendo o cônjuge virago voltado a usar o nome de solteira, ou seja: **GRACE KELLEY SOARES ARMANI**. Dou fé. Mateus Leme/MG, 12 de setembro de 2006. Emolumentos: R\$7,88 + Taxa de fiscalização judiciária: R\$2,48 = R\$10,36. Of. Substituta, Ivone Antonia Martins Soares: *Ivone Soares*

AV-9-8.432 - Protocolo n. 44.550 - 12.9.2006 - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 1º de setembro de 2006 ao qual juntou-se certidão de casamento expedida pelo Primeiro Subdistrito de Betim/MG, datada de 6 de junho de 2006, para constar que às margens do termo n. 24.178, às folhas 24 do livro 73-B, em 17.2.2006 foi averbada a conversão da separação litigiosa em **divórcio** de Grace Kelley Soares Armani e Izaias Gomes Arcanjo, conforme sentença proferida em 5 de abril de 2005, nos autos – Processo n. 3820-3/04 pelo MM Juiz de Direito da 5ª Vara Cível de Betim/MG, Dr. Antonio Belasque Filho. Dou fé. Mateus Leme/MG, 12 de setembro de 2006. Emolumentos: R\$7,88 + Taxa de fiscalização judiciária: R\$2,48 = R\$10,36. Of. Substituta, Ivone Antonia Martins Soares: *Ivone Soares*

R-10-8.432 - Protocolo n. 44.551 - 1.9.2006 - **PARTILHA** – Procede-se a este registro nos termos do mandado datado de 10 de agosto de 2006, assinado pela escrivã judicial da 5ª Vara Cível de Betim/MG: Berenice Aparecida Freitas Silva, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Antônio Belasque Filho, dos autos da ação de separação litigiosa de Grace Kelley Soares Armani Arcanjo e Izaias Gomes Arcanjo, processo n. 3.820-3/04, julgada por sentença proferida em 5 de abril de 2005, transitada em julgado, para constar que o imóvel objeto desta matrícula havido pelo R-6-8.432, foi atribuído a **IZAIAS GOMES ARCANJO**, CPF n. 489.790.406-44, CI-M-3217024, residente na Rua Lourival Augusto de Carvalho, 418, Bairro Bueno Franco, em Betim/MG. Valor Venal: R\$5.000,00, incluindo imóveis constantes de outras matrículas. Dou fé. Mateus Leme/MG, 12 de setembro de 2006. Base de cálculo: R\$1.000,00. Emolumentos: R\$45,45 + Taxa de fiscalização judiciária: R\$17,51 = R\$62,96.. Of. Substituta, Ivone Antonia Martins Soares: *Ivone Soares*

Av-11-8432 - Protocolo nº 107.255, em 10/10/2019 – **IMPEDIMENTO DE TRANSFERÊNCIA** - Procede-se a esta averbação nos termos do mandado datado de 03 de

Continua no verso.

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

outubro de 2019, assinado pela Gerente de Secretaria em Substituição, Cláudia Aparecida de Oliveira, Mat. 22087-1/Prov.355/18/CGJ da 2ª Vara de Família, Sucessões e Ausências da Comarca de Betim/MG, expedido dos autos n. 0027.08.167.132-6, ação execução de alimentos tendo como partes Mariana Armani Arcanjo e Izaías Gomes Arcanjo, em cumprimento à decisão do juízo da 2ª Vara de Família, Sucessões e Ausências da Comarca de Betim/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula **fica com impedimento de transferência**. *Averbação realizada com isenção de emolumentos, em conformidade com o art. 20, inciso I, alínea "a" da Lei 15.424/2004.* Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: CZG94229; Cód. Segurança: 0169-4157-1481-5069. Dou fé. 15/10/2019. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

R-12-8432 - Protocolo nº 118.793, em 22/04/2022 – PENHORA - Procede-se a este registro nos termos do ofício datado de 11 de junho de 2021, assinado pelo Juiz de Direito da 2ª Vara de Família, Sucessões e Ausências da Comarca de Betim/MG, Dr. Eduardo Marques Lott, expedido dos autos nº 0027.08.167.132-6, extraído da ação de Execução de Alimentos, tendo como partes Mariana Armani Arcanjo e Izaías Gomes Arcanjo, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeado depositário o executado. Base de cálculo: R\$660.799,08. *Registro efetuado com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.* Ato: 4527-8-10. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: FQI52328; Cód. Segurança: 4834-6495-3741-7368. Dou fé. 05/05/2022. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO ORIGINAL