c 5030.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

194

Praça Santa Rita Nº. 89 - **Santa Rita do Sapucaí-MG**

Lº 2 AAH **REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL** Ano: 2007

DATA:16 de Maio de 2007 **MATRICULA Nº 13560**

IMÓVEL: Um terreno, denominado Lote 02, da quadra - M, do "LOTEAMENTO MONTE VERDE II", nesta cidade de Santa Rita do Sapucai, situado à Rua Sete, com a área de 2.400,00 m2, com as seguintes medidas e confrontações: 80,00 metros de frente para a Rua 07 do Loteamento Monte Verde II; 80,00 metros de fundos, confrontando com a "Area Remanescente do Loteamento Monte Verde II"; no lado direito, 30 metros confrontando com o Lote 01; no lado esquerdo, 30 metros confrontando com o lote 03.-
PROPRIETARIA: IMOBILIARIA MELO E MARQUES LTDA, CNPJ - 19.690.346/0001-97, pessoa jurídica de direito privado, c/ sede em Praça Santa Rita nº 119, sala 03, em Santa Rita do Sapucaí.-.-.-.-.-
REGISTRO ANTERIOR: Registro(s): 13316 - fls.131, Lº 2AAG deste Cartório.-

R-1-13560-Prot.34225-16/05/2007.- Procede-se a este registro nos termos do requerimento datado de 09 de Fevereiro de 2007, à Titular desta Serventia, feito pela IMOBILIARIA MELO E MARQUES LTDA, acima qualificada como proprietária, neste ato representada pelo sócio-gerente José Caponi de Melo, brasileiro, casado,Advogado, CPF nº003.461.606-34, residente e domiciliado nesta cidade, que apresentou um mapa e um memorial descritivo devidamente assinados pelo engenheiro Flávio Augusto dos Santos, CREA 79049-D, cópia do Decreto nº 5.526/2006 de aprovação do desmembramento pela Prefeitura Municipal desta cidade, datado de 18 de Dezembro de 2006 , Termo de Vistoria e Certidão com valor venal, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 07 de Fevereiro de 2007; bem como Anotação de Responsabilidade Técnica- ART, para nº 501762constar que o imóvel da matrícula nº 13316, fls. 131, livro nº 2AAG, foi desmembrado, dando origem a outros imóveis, entre eles o descrito nesta matrícula.-VALOR:R$42.244,80.- Dou fé. O Oficial Substituto:

R-2-13560-Prot.37564-20/10/2009. -TRANSMITENTE : Imobiliária Melo e Marques Ltda., sociedade civil de direito privado com sede nesta cidade, CGC nº 19.690.346/0001-97, representada neste ato por seu sócio Dr, José Caponi de Melo, brasileiro, casado, Advogado, residente e domiciliado nesta cidade. -ADQUIRENTE: - VIAÇÃO SANTA RITA VIAGENS E TURISMO LTDA ME, CNPJ - 66.404.856/0001-30, c/ sede à Rua 07, nº313, Bairro Monte Verde II, nesta cidade, neste ato representada pelka Sra. Judite Alves Batista, brasileira, casada, empresária, CPF nº 002.859.036-83, residente e domiciliada nesta cidade à Avenida Sebastião Reginaldo da Silva, 451. - COMPRA E VENDA. - Escritura pública lavrada nas notas do 1º Ofício desta Comarca, livro nº 160, fls.044, em 19/06/2009. -PREÇO: - R$ 42.244,80.- Dou fé.- O Oficial Substituto:

AV-3-13560-(20/09/2022)-Prot.60379-(12/09/2022).-Procede-se a esta averbação nos termos do Protocolo nº 202209.0915.02343873-IA-510, da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, datado de 09/09/2022, referente ao PROCESSO: 10039868820218260363- Instituição: TJSP- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO- SP- MOGI MIRIM- Fórum/Vara: MOGI MIRIM- CENTRAL- 4 OFÍCIO JUDICIAL, para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS desta matrícula, de propriedade de VIAÇÃO SANTA RITA VIAGENS E TURISMO LTDA- C.N.P.J.- 66.404.856/0001-30, o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito.- Isento de emolumentos.-(1x Cod.4135-0 Av.). - Dou fé. A Oficial Interina:

AV-4-13560-(09/05/2023)-Prot.61659-(27/04/2023) -Procede-se a esta averbação nos termos do **Protocolo nº 202304.2610.02671955-TA-000,**

Continua no verso...

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://risantaritadosapucai-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação N2QG-3BD3-J77A-BBCL.

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://risantaritadosapucai-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação N2QG-3BD3-J77A-BBCL.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ
Municípios abrangidos: Santa Rita do Sapucaí e São Sebastião da Bela Vista
Eduardo Amaral Alves - Oficial Registrador
Av. João de Camargo, nº 210, loja 03, Centro, Santa Rita do Sapucaí/MG - CEP 37540-000
Fone: (35)9 9840-1333

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Praça Santa Rita Nº. 89 - Santa Rita do Sapucaí-MG

Lº 2 AAH **REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL** Ano: 2023

da **CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS,** datado de 09/09/2022, referente ao **PROCESSO:10039868820218260363-Instituição: TJSP- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO-SP-MOGI MIRIM- FORUM/VARA: MOGI MIRIM-CENTRAL-4ª OFÍCIO JUDICIAL,** para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE, NA DATA DE 26/04/2023,** referente ao imóvel desta matrícula **(Av-3-13560),** de VIAÇÃO SANTA RITA VIAGENS E TURISMO LTDA VIAÇÃO SANTA RITA TURISMO- CNPJ nº66.404.856/0001-30, o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito.-Isento de emolumentos.(1 x **Cod.4135-0 Av.**).- Dou fé. O Oficial:

5
4
3
2
1

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ
Municípios abrangidos: Santa Rita do Sapucaí e São Sebastião da Bela Vista
Eduardo Amaral Alves - Oficial Registrador
Av. João de Camargo, nº 210, loja 03, Centro, Santa Rita do Sapucaí/MG - CEP 37540-000
Fone: (35)9 9840-1333

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://risantaritadosapucai-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação N2QG-3BD3-J77A-BBCL.

CERTIDÃO

1 - Certifico , nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula n° 13.560** a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Santa Rita do Sapucaí/MG,
04 de dezembro de 2023

Assinado digitalmente por EDUARDO AMARAL ALVES CPF nº 037.112.389-55.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R$ 24,92 - TFJ: R$ 9,33 - ISS: R$ 1,25 - Recompe: R$ 1,49 - Total: R$ 36,99 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Santa Rita do Sapucaí-MG CNS: 59337	Verifique o selo no site https://selos.tjmg.jus.br através do QR code:
SELO DE CONSULTA: HGC66405 **CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9753110632648937**	
Pedido de certidão nº 7.897 Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Eduardo Amaral Alves – Oficial Titular Emol. R$ 24,92 - TFJ R$ 9,33 - ISS: R$ 1,25 - Recompe: R$ 1,49 - Total R$ 36,99	