Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

MATRÍCULA 17.852

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO ANTERIOR 18.055

DATA 22/12/80

REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS
FOLHA Nº

Lº 3-AE, deste cartório.

IMÓVEL: Lote número 27 (vinte e sete), da quadra número 04 - (quatro), do Bairro Planalto, atual quadra número 48 (quarenta e- oito), do Bairro Itapoã, nesta capital, com área total de 360m2 e com as seguintes medidas e confrontações: 7+5m de frente para a - rua Gal. Efigênio Ruas Santos, 521; 12,00m de fundos com quem de- direito; 30,00m do lado direito com quem de direito; 30m do lado- esquerdo com quem de direito e a casa residencial a ser nele cons truída que terá área total final de 110,20m2, com 01 pavimento e que terá a seguinte divisão interna: varanda, garagem, sala, copa circulação, 2 quartos, 1 banho, cozinha, área de serviço e IS. PROPRIETÁRIOS: JAYME FERREIRA MAIA e sua mulher MARIA DE JESUS RI BEIRO MAIA.

R-1- 17.852 - Prot. 27.016 - 22/12/80 - DEVEDORES: JAYME FERREIRA MAIA, administrador sindical, CI-442.475-SSP/MG e sua mulher MA- RIA DE JESUS RIBEIRO MAIA, do lar, CI-M-1.559.777-SSP/MG, ambos - brasileiros, casados, CPF 015 704 556-00, residentes e domicilia- dos nesta capital. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF, institu ição financeira, sob a forma de empresa pública, por sua filial de Minas Gerais. HIPOTECA. Contrato particular datado de 17 de dezem bro de 1980. Valor da dívida: Cr$1.274.035,20. Nº fixo de presta- ções: 240. Taxa de juros: 10,00% ao ano. Total da prestação ini- cial: Cr$15.165,42. Vencimento da primeira prestação: após o tér- mino da construção. Avaliação da garantia: Cr$2.229.561,60. Plano de reajuste: PES. Sistema de amortização: PRICE. Época do reajus- te da prestação: 60 dias após o reajuste do SM. Primeira e especi al hipoteca. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláu- sulas econdições do contrato. Dou fé. mla. O Oficial,

AV-2- 17.852 - Prot. 33.347 - 20/01/82 - Certificou a Prefeitura de Belo Horizonte em 22 de janeiro de 1982, conforme certidão ar-

continua noverso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 04/12/2023 13:15:55 - VALOR: R$ 8,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

(continuação) arquivada neste cartório, que em 05 de novembro de 1981 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, do prédio residencial de nº 521, da rua General Ephigenio Ruas Santos, com as seguintes características: residencial: 110,20m2 modif. e acresc. 22,13m2, construído no lote número 27, do quarteirão 48, do bairro Itapoã, de acordo com o alvará 2795, de 24.09.80 e alvará 1649 de 03.07.81, em nome de Jaime Ferreira Maia. Dou fé. scm. O Oficial,

AV-3- 17852 - Prot. 33.348 - 20/01/82 - Certifico que me foi apresentado para ser averbado o Certificado de Quitação de número 117.000, série F, códifo 411-200, válido até 12.03.82, expedido em 12 de janeiro de 1982 pelo IAPAS, em nome de Jaime Ferreira Maia. Dou fé. scm. O Oficial,

AV-4- 17.852 - Prot. 34.706 - 15/04/82 - Certifico que por instrumento particular de 31 de março de 1.982, foi alterado o projeto inicial da casa já concluída, cuja baixa de construção está averbada sob o nº AV-2-17852, livro 2, deste cartório, com área total final de 132,33m2, de vez que o acréscimo foi de 22,13m2 e com a seguinte divisão interna: varanda, garagem, sala, copa, circulação, 3 quartos, 2 banhos, cozinha, área de serviço e I.S. Em consequência do acréscimo referido, firam alterados os seguintes ítens do quadro C, do contrato a que se refere o R-1-17852 retro, cujos valores passaram a ser, à época do contrato, ou seja, considerando a UPC de 17 de dezembro de 1980, os seguintes: item 6: valor inicial dos seguros: Cr$930,13; item 7: total da prestação inicial: Cr$15.201,75; item 8: total da prestação inicial em UPC: 22,90938; item 10: avaliação da garantia: Cr$2.687.418,00; item 11: avaliação da garantia em UPC. 4.050,00000. Permanecendo os demais ítens do quadro C com os mesmos valores originalmente inceridos. Assim ficou o contrato anterior, acima referido, retificado quanto à área e divisão interna do imóvel objeto da garantia hipotecária, bem como os ítens 6, 7, 8, 10 e 11, que passaram a ter os valores consignados acima e, ratificado em todos os seus demais termos, cláusulas e condições pa-

continua em fls. 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 04/12/2023 13:15:55 - VALOR: R$ 8,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 17.852	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
DATA -x-x-x-x-	REGISTRO DE IMÓVEIS 8.º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA N.º 02	-x-x-x-x-x

Visualização de Matrícula

IMÓVEL : (CONTINUAÇÃO DE FLS. 01):

para todos os efeitos de direito. Dou fé. scm. O Oficial,

AV.5-17.852 - PROT:8834. DATA:09.10.91. Certifico que fica cancelada a Hipoteca constante do R.1 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora em instrumento particular datado de 19/agosto/1991. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ims

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 04/12/2023 13:15:55 - VALOR: R$ 8,52

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 04/12/2023 13:15:55 - VALOR: R$ 8,52