REGISTRO DE IMÓVEIS

Edson Donizete de Sousa — Oficial
Edilson Geraldo Braga — Substituto
Guilherme H. Castro Sousa — Escrevente
Rua Evaristo Braga, 62 – Centro – Fone/Fax: (38) 3563-1490 – CEP – 38.790-000
São Gonçalo do Abaeté – MG

C E R T I D Ã O

Edson Donizete de Sousa, Oficial do Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté - MG, Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo o livro **3-B Auxiliar,** às **fls. 35,** encontrou o registro de **nº 1.726,** com o seguinte teor:
- Cessão de Direitos Hereditários no espólio de João Pereira da Silva e s/mulher Dometildes Serafim da Silva, referente a uma gleba de terras de campos com a área de 116,16,00ha na Fazenda Abaeté, lugar denominado Antônio Manoel, neste município em comum com outros herdeiros, confrontando de um lado com Josino Gomes de Lima e do outro lado com Gil Morato e pelo fundo com o Rio Abaeté e no total da comunhão pelo nascente com Rio S. Francisco e Faz. Gameleira, pelo poente com a Faz. Três Barras e pelo Sul com o Rio Abaeté, contendo benfeitorias constantes de casa, barracão. Quitação com o INCRA nº 416.088.010.721-4: REGISTRO ANTERIOR: sob nº 1.455 livro 3-A fls. 276 n/ cartório. TRANSMITENTE: ALOISIO JANEIRO DE MENDONÇA, e s/mulher Balduina Angela Mendonça, brasileiros, casados fazendeiros, CPF-072506146-49, residentes em João Pinheiro-MG, representada pelo s/ marido. ADQUIRENTES:- CAIO ANTÔNIO VASCONCELOS REIS, advogado, casado, CPF-009.774546-49; MARIO LUCIO VASCONCELOS REIS, comerciante, casado, CPF-009779506-20; JOSÉ OBERDAN VASCONCELOS REIS, economista, solteiro, CPF-146292676-20 FLAVIO DARLAN VASCONCELOS REIS, economista, solteiro, CPF-115576726-87 GERALDO ROMULO VASCONCELOS REIS, engenheiro, casado, CPF-223214746-20 HUMBERTO HENRIQUE VASCONCELOS REIS, comerciante, casado, CPF-291537196-20; AFONSO CESAR VASCONCELOS REIS, comerciante, casado, CPF: 338254676-00, brasileiros, residentes a rua Policena Mascarenhas, 421- Bairro São Geraldo em Sete Lagoas-MG. TITULO DE TRANSMISSÃO:- Escritura de Cessão de Direitos Hereditários, lavrada no cartório de Paz e notas do distrito de Canoeiros, n/ município as fls. 226/226v do livro 06, em 30/05/86 pelo tabelião Jonas Lourenço Braga. VALOR: Cz$58.000,00. Eu Edson Donizete de Sousa, oficial, o escrevi e assino. São Gonçalo do Abaeté, 14 de Dezembro de 1987. O oficial-

O referido é verdade, dou fé.
São Gonçalo do Abaeté, 6 de dezembro de 2023.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté

SELO DE CONSULTA: HAL48707
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7499.1380.3206.3657

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Edson Donizete de Sousa - Oficial

Emol.: R$ 26,41 - TFJ: R$ 9,33 - Valor final: R$ 35,74 - ISS: R$ 0,62

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Assinada digitalmente por: Edson Donizete de Sousa – CPF-271.115.806-30

Prazo de validade: 30 dias