CNM: 039040.2.0108514-94

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BETIM MINAS GERAIS
OFICIAL Celia Nogueira de Rezende Campos

MATRICULA Nº.108.514.

13 de agosto de 1997.

Imóvel: Lote Nº.12, da quadra Nº 14, do **BAIRRO JARDIM PIEMONTE** 1ª parte, neste municipio de Betim, com área de 1.000m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. Proprietária: Fayal S/A, com séde em Belo Horizonte. REgistro anterior: Matricula 5.903, livro 2 deste Cartório.

R-1-108.514.Protoc.156.465,liv.1-E- 13 de agosto de 1997. Transmitente: Fayal S/A, com séde em Belo Horizonte, CGC-17.263.898/0001 93, isenta de CND/INSS, ut escritura. Adquirente: **EMBRAPACK EMBALAGENS LTDA**, com séde à Rua Gracyra Resse de Gouveia, 1791, Bairro Jardim Piemonte, nesta cidade, CGC-00.524.214/0001-67. Compra e venda-pública, Cartório do 2º ofício de Notas de Belo Horizonte livro 777-N, fls.52 a 53, em 14.07.97. Valor: R$163,46. Foi pago o ITBI, recolhido ao Banco do Brasil, em 13.08.97, no valor de R$ 318,20, sobre a avaliação de R$15.910,00, e apresentada a Certidão Negativa de Débitos do Municipio. EAS. Dou fé.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R- 2- 108.514, Protoc. 165.904, liv.1-E- 19 de janeiro de 1999. **CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL** Nº 99/502. Vencimento: 15 de janeiro de 2007. Valor: R$ 111.751,00. Emitente: Embrapack Embalagens do Nordeste Ltda., com sede na Rodovia BR 135-Km 14, Distrito Industrial, São Luís/MA, CGC/MF nº 02.626.608/0001-51. Interveniente Hipotecante : Embrapack Embalagens Ltda, com sede à Rua Guacyra Ressé de Gouveia, 1791, Bairro Jardim Piemonte, nesta cidade de Betim, CGC/MF 00.524.214/0001-67, CND/INSS nº 053.088 série I, de 20/08/98 e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº E-1.913.013 de 03/09/98. Avalistas da Emitente: Leonardo Brandão Pena, CPF nº 658.647.436-15; Renata Miquelão Pena, CPF nº 712.269.826-20, Marco Túlio Brandão Pena, CPF nº 758.884.756-53 e Regina Coeli Brandão Pena, CPF nº 163.185.106-30. Fiéis Depositários: Leonardo Brandão Pena, Renata Miquelão Pena e Marco Túlio Brandão Pena. Favorecido: **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, com sede à Praça Murilo Borges, nº 1, na cidade de Fortaleza/CE, CGC/MF nº 07.237.373/0059-46. Praça de Pagamento: São Luís/MA (Agência Centro). Emissão: São Luís, 12 de janeiro de 1999. Anexo à Cédula estava 02 folhas de Orçamento de Aplicação de Crédito, que seguem rubricadas. Garantias: em Alienação Fiduciária, os bens móveis vinculados e constantes da Cédula e em 1º grau de **HIPOTECA**, o lote retro e os constantes das matrículas nº 107.946; 107.947 e 107.948, todas do livro 2 deste Cartório. Demais condições constam da referida Cédula, cuja uma via fica arquivada neste Cartório. (Referência: Registro 1.914, Ficha 6.210, livro 3-AUX). Dou fé. AMRCA.

(continua no verso.....)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 07/12/2023 14:12:28 - VALOR: R$ 8,37

R-3- 108.514, Protoc. 165.905, liv.1-E- 19 de janeiro de 1999. CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL Nº 99/503. Vencimento: 15 de janeiro de 2007. Valor: R$ 755.834,00. Emitente: Embrapack Embalagens do Nordeste Ltda., com sede na Rodovia BR 135-Km 14, Distrito Industrial, São Luís/MA, CGC/MF nº 02.626.608/0001-51. Interveniente Hipotecante : Embrapack Embalagens Ltda, com sede à Rua Guacyra Ressé de Gouveia, 1791, Bairro Jardim Piemonte, nesta cidade de Betim, CGC/MF 00.524.214/0001-67, CND/INSS nº 053.088, série I de 20/08/98 e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº E-1.913.013 de 03/09/98. Avalistas da Emitente: Leonardo Brandão Pena, CPF nº 658.647.436-15; Renata Miquelão Pena, CPF nº 712.269.826-20, Marco Túlio Brandão Pena, CPF nº 758.884.756-53 e Regina Coeli Brandão Pena, CPF nº 163.185.106-30. Fiéis Depositários: Leonardo Brandão Pena, Renata Miquelão Pena e Marco Túlio Brandão Pena. Favorecido: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, com sede à Praça Murilo Borges, nº 1, na cidade de Fortaleza/CE, CGC/MF nº 07.237.373/0059-46. Praça de Pagamento: São Luís/MA (Agência Centro). Emissão: São Luís, 14 de janeiro de 1999. Anexo à Cédula estava 02 folhas de Orçamento de Aplicação de Crédito, que seguem rubricadas. Garantias: em Alienação Fiduciária, os bens móveis vinculados e constantes da Cédula e em 2º grau de **HIPOTECA**, o lote retro e os constantes das matrículas nº 107.946; 107.947 e 107.948, todas do livro 2 deste Cartório. Demais condições constam da referida Cédula, cuja uma via fica arquivada neste Cartório. (Referência: Registro 1.915 Ficha 6.211, livro 3-AUX). Dou fé. AMRCA.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

AV-4- 108.514 . Protoc. 270.383 de 23/05/13, liv. 1-K - 03 de junho de 2013. Procedo à presente averbação, nos termos da Certidão datada de 23/04/2013, expedida pela Escrivã Judicial da 2ª Vara Cível da Comarca de Betim-MG, Srª. Maria Gildete de Azevedo, com base na qual Mega Trade Importação e Exportação Ltda, requereu a presente averbação, conforme o art. 615-A do Código de Processo Civil, conferindo-se, assim, publicidade acerca da Ação de Execução de Título Extrajudicial, extraída dos autos do processo nº 027.12.017831-7, apensada ao processo de nº 0027.12.029.095-5, que Mega Trade Importação e Exportação Ltda, CNPJ 04.385.382/0003-31, move contra Embrapack Embalagens Ltda, CNPJ nº 00.524.214/0001-67. Valor da causa: R$72.640,64. Fica arquivado o referido documento. KOS-K. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvia Letícia F. M. Prado
Escrevente Autorizado

AV-5- 108.514 . Protoc. 270.384 de 23/05/13, liv. 1-K - 03 de junho de 2013. Procedo à presente averbação, nos termos da Certidão datada de 09/08/2012, expedida pelo Escrivão Judicial autorizado pelo provimento 161/CGJ/TJMG da 1ª Vara

- continua fls. 2.....

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 07/12/2023 14:12:28 - VALOR: R$ 8,37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Cível da Comarca de Betim-MG, Sr. Arlindo José M. Ramalho, com base na qual a Poligar Distribuidora de Polimeros Igarapé Ltda requereu a presente averbação, conforme o art. 615-A do Código de Processo Civil, conferindo-se, assim, publicidade acerca da Ação de Execução de Título Extrajudicial, extraída dos autos do processo nº 027.12.017833-3, que Poligar Distribuidora de Polimeros Igarapé Ltda move contra Embrapack Embalagens Ltda. Valor da causa: R$62.232,57. Fica arquivado o referido documento. KOS-K. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvia Letícia F. M. Prado
Escrevente Autorizado

AV-6- 108.514. Protoc. 286.342 de 13/08/14, liv.1-P - 11 de setembro de 2014. **AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DA AÇÃO**. Procedo à presente averbação, nos termos da Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução datada de 24/07/2014, expedida pela Escrivã Judicial, Srª Cleuza Rosa de Melo, da 1ª Vara Cível da Comarca de Betim/MG, com base na qual o Exequente Banco Votorantim S.A., requereu a presente averbação, conforme o art. 615-A do Código de Processo Civil, conferindo-se, assim, publicidade acerca da distribuição da seguinte ação: Ação de Execução, autos do processo nº 0027.12.011941-0 no dia 07/05/2012, tendo como Executados: Embrapack Embalagens Ltda, CNPJ nº 00.524.214/0001-67; Marco Tulio Brandão Pena, CPF nº 758.884.756-53; e Leonardo Brandão Pena, CPF nº 658.647.436-15, com o valor atribuído à causa de R$387.956,27. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 286342. Emolumentos dos Atos: R$24,19. Taxa de Fiscalização: R$4,88. Total: R$29,07. GMP/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial

Regina Tavares
Escrevente Autorizada

R-7- 108.514. Protoc. 293.251 de 11/02/15 liv. 1-R- 13 de fevereiro de 2015. **PENHORA**. De acordo com o Ofício nº: s/n, datado de 10/02/2015, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da Secretaria do Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca de Betim/MG, Dr. Robert Lopes de Almeida, extraída dos autos

- Continua no verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 07/12/2023 14:12:28 - VALOR: R$ 8,37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

(Continuação do anverso.....)

do processo nº 0027.12.027.931-3 (Ação de Execução Fiscal), o imóvel aqui matriculado juntamente com outros, foi **PENHORADO**, sendo partes: Fazenda Pública Federal X Embrapack Embalagens Ltda. Depositário: O representante legal do executado. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 293251. Emolumentos dos Atos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Total: R$0,00. AOS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Regina Tavares
Escrevente Autorizada

AV-8- 108.514. Protoc. 326.562 de 02/08/17 liv. 1-AA - 07 de agosto de 2017. **CANCELAMENTO**. Fica CANCELADA a existência da Ação de Execução constante do AV-5 da presente matrícula, conforme Ofício nº 430/2017, datado de 20/07/2017, e Sentença datada de 16/05/2017, expedida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Betim/MG, Dr. Adalberto José Rodrigues Filho, extraído dos autos do processo nº 0027.12.017.833-3, sendo partes: Poligar Distribuidora de Polímeros Igarapé Ltda - EPP e Outros X Embrapack Embalagens Ltda. Ficam arquivados os referidos documentos. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 326562. Emolumentos dos Atos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Total: R$0,00. AOS/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

AV-9- 108.514. Protoc. 341.494 de 22/08/18, liv. 1-AD - 04 de setembro de 2018. **INDISPONIBILIDADE**. Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 201808.2117.00583857-IA-000; nº do processo: 0024151183241; nome do processo: Embrapack Embalagens Ltda; data de cadastramento: 21/08/2018; emissor da ordem: Sueli de Oliveira Lemos, MG - Administração do Forum de Belo Horizonte; aprovado por: Sueli de Oliveira Lemos, MG - Administração do Forum de Belo Horizonte; Relatório de Indisponibilidade: Embrapack Embalagens Ltda, CNPJ nº 00.524.214/0001-67. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 341494. Emolumentos dos Atos: R$0,00. Taxa de Fiscalização:

- continua ficha. 3.....

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 07/12/2023 14:12:28 - VALOR: R$ 8,37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R$0,00. Total: R$0,00. Selo: CHK/030014; Código de Segurança: 7535-1887-2481-0584. ERF/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-10- 108.514. Protoc. 345.757 de 28/11/18, liv. 1-AE - 04 de dezembro de 2018. **LOCAÇÃO/CLÁUSULA DE PREFERÊNCIA**. Locadora: EMBRAPACK EMBALAGENS LTDA, CNPJ nº 00.524.214/0001-67, com sede na Avenida dos Andradas, nº 2287, sala 1210, Bairro Centro, em Belo Horizonte/MG. Locatária: RAÍZES INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 36.547.966/0002-71, com sede na Rua Diamante, nº 620, Bairro Confisco, em Contagem/MG. Fiadores: Roberto Ávila Pereira Júnior, brasileiro, industriário, portador da CI nº 03.242.825-2-IFP/RJ, CPF nº 360.980.607-97, e sua mulher Aracy Alvarez Ávila, brasileira, industriária, portadora da CI nº 85.037.542-9-IFP/RJ, CPF nº 447.245.607-97; casados em 08/08/1989, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Portugal, nº 818, apto 101, Bairro Urca, cidade do Rio de Janeiro/RJ. Título: Contrato de Locação para Fins Não Residencial, datado de 27/08/2018. Destinação: O imóvel, objeto da presente locação, é destinado exclusivamente para fim não residencial, não sendo permitida a mudança de uso e destinação, sob qualquer que seja o pretexto. Valor do aluguel mensal: R$33.000,00 (global de 08 imóveis). Prazo de locação: 60 meses, com início em 27/08/2018, findando em 27/08/2023, podendo, a critério da Locatária, ser estendido automaticamente por mais 36 meses. Caso a locatária não opte expressamente pela prorrogação prevista no item 3.3 ou não cumpra os requisitos previstos no referido item, o contrato passará a viger por prazo indeterminado, sendo devido, a partir de então, o valor referente ao do último aluguel pago. **Cláusula de Preferência**: Caso, durante a vigência do contrato, o imóvel locado seja posto à venda, obriga-se a locadora a dar preferência, com as mesmas condições de preço e prazo, na venda a locatária. Para efetivação da preferência, deverá a locatária responder a notificação, de maneira inequívoca, no prazo de 30 dias, sendo que esta resposta poderá ocorrer por qualquer meio de comunicação escrita. Demais condições constam do referido

- Continua no verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 07/12/2023 14:12:28 - VALOR: R$ 8,37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

(Continuação do anverso.....)

contrato. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 345757. Emolumentos dos Atos: R$353,29. Taxa de Fiscalização: R$110,87. Total: R$464,16. Selo: CMK/097585; Código de Segurança: 8548-7840-4342-5208. ERF/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-11- 108.514. Protoc. 365.478, de 10/08/20, liv. 1-AK - 24 de agosto de 2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 202008.0711.01263890-IA-880; nº do processo: 00101864420175030110; nome do processo: Rodrigo Ralph da Silveira; data do cadastramento: 07/08/2020; emissor de ordem: Larissa Chaves de Moraes (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho na 3ª Região - MG - Belo Horizonte - MG - 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte); Aprovado por: Larissa Chaves de Moraes (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho na 3ª Região - MG - Belo Horizonte - MG - 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte); Relatório de Indisponibilidade: Embrapack Embalagens LTDA, CNPJ nº 00.524.214/0001-67. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico DYQ/40320. Cod.Seg. 2079-9267-2950-8128. DGF/ASL. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R-12- 108.514. Protoc. 365.947, de 28/08/20, liv.1-AK- 14 de setembro de 2020. **PENHORA.** De acordo com o Termo de Penhora assinado eletronicamente em 04/03/2020, pela escrivã judicial Sra. Renata Antonia Diniz Alves da Costa, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Betim/MG, Dr. Adalberto José Rodrigues Filho, extraído dos autos do processo nº 5015613-61.2017.8.13.0027, o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo exequente Tolentino

Continua ficha.4.....

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 07/12/2023 14:12:28 - VALOR: R$ 8,37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

Advogados e executado Embrapack Embalagens Ltda. Valor da Causa: R$70.496,95. Avaliação: Não Consta. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4526-0. Emolumentos: R$29,18. Taxa de Fiscalização: R$9,09. Valor Total: R$38,27. Selo eletrônico DZU/53631. Cod.Seg. 9837-0161-5669-9375. JJS/ASL. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R-13- 108.514. Protoc. 376.706 de 25/10/21, liv. 1-AN - 22 de novembro de 2021. **PENHORA**. De acordo com o Termo de Penhora e Depósito, datado em 13/05/2019, expedido pela Escrivã Judicial, Srª Maíra Durço Vianna Nishimoto, por ordem MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Betim/MG, Dr. Lauro Sergio Leal, extraído dos autos do processo nº 0027.06.106.805-5, o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo Exequente: FUNDO ITAPEVA XII MULTICARTEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO DE DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, e Executados: Leonardo Brandão Pena, Renata Miquelão Pena, Embrapack Embalagens Ltda. Avaliação: R$1.855.000,00. Depositário: Embrapack Embalagens Ltda. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4527-8. Emolumentos: R$51,69. Taxa de Fiscalização: R$16,08. Valor Total: R$67,77. Selo eletrônico FFM/20342. Cod.Seg. 4329-3315-2275-6891. JJS/ASL. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-14- 108.514. Protoc. 380.952 de 17/03/22, liv. 1-AP - 24 de março de 2022. **CANCELAMENTO**. Fica **CANCELADA** a locação constante da AV-10, em virtude do Instrumento de Distrato datado de 30/01/2019, devidamente formalizado, feito entre a locadora Embrapack Embalagens Ltda e a locatária Raízes Indústria e Comércio de Embalagens e Serviços Ltda. Fica

- Continua no verso.....

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 07/12/2023 14:12:28 - VALOR: R$ 8,37

CNM: 039040.2.0108514-94
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$22,74. Taxa de Fiscalização: R$7,15. Valor Total: R$29,89. Selo eletrônico FNS/19851. Cod.Seg. 5114-0136-3714-1825. ASJ/X. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-15- 108.514. Protoc. 380.954 de 17/03/22, liv. 1-AP - 24 de março de 2022. **LOCAÇÃO/CLÁUSULA DE PREFERÊNCIA**. Locadora: EMBRAPACK EMBALAGENS LTDA, CNPJ nº 00.524.214/0001-67, com sede na Avenida dos Andradas, nº 2287, sala 1210, Centro, em Belo Horizonte/MG. Locatária: RAÍZES INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 36.547.966/0002-71, com sede na Rua Diamante, nº 620, Bairro Confisco, em Contagem/MG. Fiadores: Roberto Ávila Pereira Júnior, brasileiro, industriário, portador da CI nº 03.242.825-2-IFP/RJ, CPF nº 360.980.607-97, casado em 08/08/1989 sob o regime da comunhão parcial de bens, e sua mulher Aracy Alvarez Ávila, brasileira, industriária, portadora da CI nº 85037542-9-IFP/RJ, CPF nº 447.245.607-97, residentes e domiciliados na Rua Portugal, nº 818, apto 101, Bairro Urca, Rio de Janeiro/RJ. Título: Contrato de Locação para Fins Não Residencial, datado de 01/02/2019. Destinação: O imóvel, objeto da presente locação, é destinado exclusivamente para fim não residencial, não sendo permitida a mudança de uso e destinação, sob qualquer que seja o pretexto. Valor do aluguel mensal: R$11.000,00 (global de 08 imóveis). Prazo de locação: 60 meses, com início em 01/01/2019, findando em 31/12/2023, podendo, à critério da Locatária, ser estendido automaticamente por mais 36 meses. Caso a locatária não opte expressamente pela prorrogação prevista no item 3.3 ou não cumpra os requisitos previstos no referido item, o contrato passará a viger por prazo indeterminado, sendo devido, a partir de então, o valor referente ao do último aluguel pago. **Cláusula de Preferência**: Caso, durante a vigência do contrato, o imóvel locado seja posto à venda, obriga-se a locadora a dar preferência, com as mesmas condições de preço e prazo, na venda a locatária. Para efetivação da preferência, deverá a locatária responder a notificação, de maneira inequívoca, no prazo de 30 dias, sendo que esta resposta poderá ocorrer por qualquer meio de comunicação escrita. Demais condições constam do referido

Continua ficha.5.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 07/12/2023 14:12:28 - VALOR: R$ 8,37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

contrato. Fica arquivado o referido documento. A locatária declara ter ciência das Averbações de Existência de Ação, Penhoras e Indisponibilidades constantes na presente matrícula, conforme Declaração datada de 16/02/2022, devidamente formalizada, que fica arquivada neste Cartório. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$22,74. Taxa de Fiscalização: R$7,15. Valor Total: R$29,89. Selo eletrônico FNS/19866. Cod.Seg. 9949-9975-5010-8375. ASJ/X. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R-16- 108.514. Protoc. 380.986 de 18/03/22, liv. 1-AP - 26 de abril de 2022. **PENHORA**. De acordo com o Termo de Penhora e Depósito, datado em 31/01/2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Betim/MG, Dr. Adalberto José Rodrigues Filho, extraído dos autos do processo nº 0119410-17.2012.8.13.0027, o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo Exequente: Fundo de Investimento em Direitos Creditorios Não-Padronizados Alternative Assets I, e Executados: Embrapack Embalagens Ltda, CNPJ nº 00.524.214/0001-67; Marco Tulio Brandão Pena, CPF nº 758.884.756-53; e Leonardo Brandão Pena, CPF nº 658.647.436-15. Avaliação: R$857.600,00. Depositário: Leonardo Brandão Pena, CPF nº 658.647.436-15. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4527-8. Emolumentos: R$62,52. Taxa de Fiscalização: R$19,45. Valor Total: R$81,97. Selo eletrônico FQG/79623. Cod.Seg. 8115-4836-3141-5209. ERF/ASL. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

R-17- 108.514. Protoc. 396.430 de 28/06/23, liv. 1-AT - 30 de junho de 2023. **PENHORA**. De acordo com o Termo de Penhora e Depósito assinado eletronicamente em 28/02/2023, expedido pela Escrivã, Srª Raquel Alves de Paula Dias Azevedo, por ordem do MM. Juiz de Direito Titular da 3ª Vara Cível da

- Continua no verso.....

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 07/12/2023 14:12:28 - VALOR: R$ 8,37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

Comarca de Betim/MG, Dr. Múcio Monteiro da Cunha Magalhães Júnior, extraído dos autos do processo nº 5008863-43.2017.8.13.0027, o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo partes: Neuman & Esser América do Sul Ltda, CNPJ nº 53.784.443/0001-87, contra Embrapack Embalagens Ltda, CNPJ nº 00.524.214/0001-67; ficando o executado proprietário como depositário do mesmo. Valor da causa: Não há. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4527-8. Emolumentos: R$66,01. Taxa de Fiscalização: R$20,54. Valor Total: R$86,55. Selo eletrônico GWG/08616. Cod.Seg. 9623-7390-0273-8339. LOR/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-18- 108.514. Protoc. 401.838 de 24/11/23, Liv. 1-AV - 05 de dezembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 202311.2412.03050021-IA-310; nº do processo: 01400028220128130027; nome do processo: Execução Fiscal - Embrapack Embalagens Ltda; data de cadastramento: 24/11/2023; emissor da ordem: Sthephane Shanne Saraiva Monteiro Guimarães (STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - MG -Betim - MG - Vara Empresarial, da Fazenda Pública e Autarquias, de Registros Públicos e de Acidentes do Trabalho da Comarca de Betim); aprovado por: Sthephane Shanne Saraiva Monteiro Guimarães (STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - MG -Betim - MG - Vara Empresarial, da Fazenda Pública e Autarquias, de Registros Públicos e de Acidentes do Trabalho da Comarca de Betim); Relatório de Indisponibilidade: Embrapack Embalagens Ltda, CNPJ nº 00.524.214/0001-67. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico HHW/81933. Cod.Seg. 8864-4191-9279-2709. CCS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 07/12/2023 14:12:28 - VALOR: R$ 8,37