Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 039040.2.0107946-52

Visualização de Matrícula

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BETIM --E-- MINAS GERAIS
OFICIAL Celia Nogueira de Rezende Campos

MATRICULA Nº.107.946.

16 de maio de 1997.

Imóvel: Lote Nº 16 , da quadra Nº 14, do **BAIRRO JARDIM PIEMONTE 1a parte**, neste municipio de Betim, com área de 1.000,00m² , limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. Proprietário: Fayal S/A, com séde em Belo Horizonte. Registro anterior: Matricula 5.903, livro 2 deste Cartório.

R-1-107.946.Protoc.154.725,liv.1-E- 16 de maio de 1997. Transmitente: Fayal S/A, com séde em Belo Horizonte, CGC- 17.263.898/0001-93 isenta de CND/INSS, ut escritura.Adquirente: **ADRIENI DOS SANTOS CHAGAS**, brasileira, solteira, maior, escriturária, CI-M-4.875.304-SSP-MG, CIC-659.602.036-34, residente á Av. Rio São Francisco, 349 Riacho, Contagem. Compra e venda-pública, Cartório do 2º ofício de Notas desta cidade, livro 227, fls.190/191, em 09.04.97. Valor: CR$141.204,14, pagos em 02.93, global de 03 lotes. EAS. Dou fé.

R-2-107.946.Protoc.158.477,liv.1-E- 01 de dezembro 1997. CÉDULA DE CREDITO INDUSTRIAL Nº. 97/10061-7. Vencimento: 24 de dezembro de 1997. Valor: R$32.000,00. Emitente: Alloy Metalurgica Ltda, com séde à Rua Hum, 210, em Contagem, CGC-41.683.400/0001-26.Interveniente hipotecante: Adriene dos Santos Chagas, CPF-659.602.036-34. Avalistas da emitente: Adrieni dos Santos Chagas, CPF-659.602.036-34 e Elias dos Santos Chagas, CPF-568.943.096-04. Favorecido: BANCO **DO BRASIL S/A**, com séde em Brasilia-DF, por sua agencia Eldorado Contagem-MG, CGC-00.000.000/3531-91. Praça de pagamento: Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão do titulo. Emissão:Contagem, 25 de novembro de 1997. Anexo a Cedula estava uma folha de Orçamento de Aplicação do Credito que segue rubricada. Garantia dada em hipoteca cedular de primeiro grau, e sem concorrencia de terceiros, o imóvel objeto desta matricula, juntamente com o das matriculas 107.947 e 107.948, livro 2 deste Cartório. Demais condições constam da Cedula cuja uma via fica arquivada neste Cartório. Referencia: Registro 1.814, Ficha 6.082, livro 3 Registro Auxiliar deste Cartório. EAS. Dou fé.

AV-3-107.946.Protoc.159.585,liv.1-E- 06 de fevereiro de 1998. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R-2 acima em virtude de autorização dada pelo credor, Banco do Brasil S/A, ut instrumento particular datado de 03.02.98, devidamente formalizado que fica arquivado neste Cartorio. EAS. Dou fé.

R-4-107.946,Protoc.159841,liv.1-E- 25 de fevereiro de 1998. COMPRA E VENDA: Transmitente: Adrieni dos Santos Chagas, brasileira, solteira, maior, escriturária, CIM-4.875.304-MG e CPF 659.602.036-34,

(continua no verso...)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 07/12/2023 14:30:42 - VALOR: R$ 8,37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

residente e domiciliada à Av. Rio São Francisco, 349 Bairro Riacho. ADQUIRENTE: EMBRAPACK EMBALAGENS LTDA., com sede nesta cidade à '' Rua Guacyra Resse de Gouveia, 1791, Bairro Jardim Piemonte, CGC 00. 524.214/0001-67, representada neste ato por, Leonardo Brandão Pena. Compra e Venda pública, Cartório do 2º ofício de notas de Belo Horizonte, livro 791-N, fls.25v à 27, em 12/02/98. Valor: R$ 130.000,00 global de 03 lotes, quitados. Dou fé. AMRCA: Ressalvo a rasura onde se lê: "EMBALAGENS". Dou fé.

R- 5- 107.946, Protoc. 165.904, liv.1-E- 19 de janeiro de 1999. CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL Nº 99/502. Vencimento: 15 de janeiro de 2007. Valor: R$ 111.751,00. Emitente: Embrapack Embalagens do Nordeste Ltda., com sede na Rodovia BR 135-Km 14, Distrito Industrial, São Luís/MA, CGC/MF nº 02.626.608/0001-51. Interveniente Hipotecante : Embrapack Embalagens Ltda, com sede à Rua Guacyra Ressé de Gouveia, 1791, Bairro Jardim Piemonte, nesta cidade de Betim, CGC/MF 00.524.214/0001-67, CND/INSS nº 053.088 série I, de 20/08/98 e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº E-1.913.013 de 03/09/98. Avalistas da Emitente: Leonardo Brandão Pena, CPF nº 658.647.436-15; Renata Miquelão Pena, CPF nº 712.269.826-20, Marco Túlio Brandão Pena, CPF nº 758.884.756-53 e Regina Coeli Brandão Pena, CPF nº 163.185.106-30. Fiéis Depositários: Leonardo Brandão Pena, Renata Miquelão Pena e Marco Túlio Brandão Pena. Favorecido: **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, com sede à Praça Murilo Borges, nº 1, na cidade de Fortaleza/CE, CGC/MF nº 07.237.373/0059-46. Praça de Pagamento: São Luís/MA (Agência Centro). Emissão: São Luís, 12 de janeiro de 1999. Anexo à Cédula estava 02 folhas de Orçamento de Aplicação de Crédito, que seguem rubricadas. Garantias: em Alienação Fiduciária, os bens móveis vinculados e constantes da Cédula e em **1º grau de HIPOTECA**, o lote retro e os constantes das matrículas nº 108.514; 107.947 e 107.948, todas do livro 2 deste Cartório. Demais condições constam da referida Cédula, cuja uma via fica arquivada neste Cartório. (Referência: Registro 1.914, Ficha 6.210, livro 3-AUX). Dou fé. AMRCA.

R-6- 107.946, Protoc. 165.905, liv.1-E- 19 de janeiro de 1999. CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL Nº 99/503. Vencimento: 15 de janeiro de 2007. Valor: R$ 755.834,00. Emitente: Embrapack Embalagens do Nordeste Ltda., com sede na Rodovia BR 135-Km 14, Distrito Industrial, São Luís/MA, CGC/MF nº 02.626.608/0001-51. Interveniente Hipotecante : Embrapack Embalagens Ltda, com sede à Rua Guacyra Ressé de Gouveia, 1791, Bairro Jardim Piemonte, nesta cidade de Betim, CGC/MF 00.524.214/0001-67, CND/INSS nº 053.088, série I de 20/08/98 e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº E-1.913.013 de 03/09/98. Avalistas da Emitente: Leonardo Brandão Pena, CPF nº 658.647.436-15; Renata Miquelão Pena, CPF nº 712.269.826-20, Marco Túlio Brandão Pena, CPF nº 758.884.756-53 e Regina Coeli Brandão Pena, CPF nº 163.185.106-30. Fiéis Depositários: Leonardo Brandão Pena, Renata Miquelão Pena e Marco Túlio Brandão Pena. Favorecido: **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, com sede à Praça Murilo Borges, nº 1, na cidade de Fortaleza/CE, CGC/MF nº 07.237.373/0059-46. Praça de Pagamento: São Luís/MA (Agência Centro). Emissão: São Luís, 14 de janeiro de 1999. Anexo à Cédula estava 02 folhas de Orçamento de Aplicação de Crédito, que seguem rubricadas. Garantias: em Alienação Fiduciária, os bens móveis vinculados e constantes da Cédula e em **2º grau de HIPOTECA**, o lote retro e os constantes das matrículas nº 108.514; 107.947 e 107.948, todas do livro 2 deste Cartório. Demais condições constam da referida Cédula, cuja uma via fica arquivada neste Cartório. (Referência: Registro 1.915 Ficha 6.211, livro 3-AUX). Dou fé. AMRCA.

Continua fls. 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 07/12/2023 14:30:42 - VALOR: R$ 8,37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

AV-7- 107.946 . Protoc. 270.383 de 23/05/13 liv. 1-K - 03 de junho de 2013. Procedo à presente averbação, nos termos da Certidão datada de 23/04/2013, expedida pela Escrivã Judicial da 2ª Vara Cível da Comarca de Betim-MG, Srª. Maria Gildete de Azevedo, com base na qual Mega Trade Importação e Exportação Ltda, requereu a presente averbação, conforme o art. 615-A do Código de Processo Civil, conferindo-se, assim, publicidade acerca da Ação de Execução de Título Extrajudicial, extraída dos autos do processo nº 027.12.017831-7, apensada ao processo de nº 0027.12.029.095-5, que Mega Trade Importação e Exportação Ltda, CNPJ 04.385.382/0003-31, move contra Embrapack Embalagens Ltda, CNPJ nº 00.524.214/0001-67. Valor da causa: R$72.640,64. Fica arquivado o referido documento. KOS-K. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvia Letícia F. M. Prado
Escrevente Aut.

AV-8- 107.946 . Protoc. 270.384 de 23/05/13 liv. 1-K - 03 de junho de 2013. Procedo à presente averbação, nos termos da Certidão datada de 09/08/2012, expedida pelo Escrivão Judicial autorizado pelo provimento 161/CGJ/TJMG da 1ª Vara Cível da Comarca de Betim-MG, Sr. Arlindo José M. Ramalho, com base na qual a Poligar Distribuidora de Polimeros Igarapé Ltda requereu a presente averbação, conforme o art. 615-A do Código de Processo Civil, conferindo-se, assim, publicidade acerca da Ação de Execução de Título Extrajudicial, extraída dos autos do processo nº 027.12.017833-3, que Poligar Distribuidora de Polimeros Igarapé Ltda move contra Embrapack Embalagens Ltda. Valor da causa: R$62.232,57. Fica arquivado o referido documento. KOS-K. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvia Letícia F. M. Prado
Escrevente Autorizado

AV-9- 107.946. Protoc. 286.342 de 13/08/14, liv.1-P - 11 de setembro de 2014. **AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DA AÇÃO.** Procedo à presente averbação, nos termos da Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução datada de 24/07/2014, expedida pela Escrivã Judicial, Srª Cleuza Rosa de Melo, da 1ª Vara

- Continua no verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 07/12/2023 14:30:42 - VALOR: R$ 8,37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

(Continuação do anverso.....)

Cível da Comarca de Betim/MG, com base na qual o Exequente Banco Votorantim S.A., requereu a presente averbação, conforme o art. 615-A do Código de Processo Civil, conferindo-se, assim, publicidade acerca da distribuição da seguinte ação: Ação de Execução, autos do processo nº 0027.12.011941-0 no dia 07/05/2012, tendo como Executados: Embrapack Embalagens Ltda, CNPJ nº 00.524.214/0001-67; Marco Tulio Brandão Pena, CPF nº 758.884.756-53; e Leonardo Brandão Pena, CPF nº 658.647.436-15, com o valor atribuído à causa de R$387.956,27. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 286342. Emolumentos dos Atos: R$24,19. Taxa de Fiscalização: R$4,88. Total: R$29,07. GMP/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Regina Tavares
Escrevente Autorizada

R-10- 107.946. Protoc. 293.251 de 11/02/15 liv. 1-R- 13 de fevereiro de 2015. **PENHORA**. De acordo com o Ofício nº: s/n, datado de 10/02/2015, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da Secretaria do Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca de Betim/MG, Dr. Robert Lopes de Almeida, extraída dos autos do processo nº 0027.12.027.931-3 (Ação de Execução Fiscal), o imóvel aqui matriculado juntamente com outros, foi **PENHORADO**, sendo partes: Fazenda Pública Federal X Embrapack Embalagens Ltda. Depositário: O representante legal do executado. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 293251. Emolumentos dos Atos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Total: R$0,00. AOS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Regina Tavares
Escrevente Autorizada

AV-11- 107.946. Protoc. 326.562 de 02/08/17 liv. 1-AA - 07 de agosto de 2017. **CANCELAMENTO**. Fica CANCELADA a existência da Ação de Execução constante do AV-8 da presente matrícula, conforme Ofício nº 430/2017, datado de 20/07/2017, e Sentença datada de 16/05/2017, expedida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Betim/MG, Dr. Adalberto José Rodrigues Filho, extraído dos autos do processo nº 0027.12.017.833-3, sendo partes: Poligar Distribuidora de

- continua ficha. 3.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 07/12/2023 14:30:42 - VALOR: R$ 8,37

Polímeros Igarapé Ltda - EPP e Outros X Embrapack Embalagens Ltda. Ficam arquivados os referidos documentos. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 326562. Emolumentos dos Atos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Total: R$0,00. AOS/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-12- 107.946. Protoc. 341.494 de 22/08/18, liv. 1-AD - 04 de setembro de 2018. **INDISPONIBILIDADE**. Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 201808.2117.00583857-IA-000; nº do processo: 00241511183241; nome do processo: Embrapack Embalagens Ltda; data de cadastramento: 21/08/2018; emissor da ordem: Sueli de Oliveira Lemos, MG - Administração do Forum de Belo Horizonte; aprovado por: Sueli de Oliveira Lemos, MG - Administração do Forum de Belo Horizonte; Relatório de Indisponibilidade: Embrapack Embalagens Ltda, CNPJ nº 00.524.214/0001-67. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 341494. Emolumentos dos Atos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Total: R$0,00. Selo: CHK/030014; Código de Segurança: 7535-1887-2481-0584. ERF/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

AV-13- 107.946. Protoc. 345.757 de 28/11/18, liv. 1-AE - 04 de dezembro de 2018. **LOCAÇÃO/CLÁUSULA DE PREFERÊNCIA**. Locadora: EMBRAPACK EMBALAGENS LTDA, CNPJ nº 00.524.214/0001-67, com sede na Avenida dos Andradas, nº 2287, sala 1210, Bairro Centro, em Belo Horizonte/MG. Locatária: RAÍZES INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 36.547.966/0002-71, com sede na Rua Diamante, nº 620, Bairro Confisco, em Contagem/MG. Fiadores: Roberto Ávila Pereira Júnior, brasileiro, industriário, portador da CI nº 03.242.825-2-IFP/RJ, CPF nº 360.980.607-97, e sua mulher Aracy Alvarez Ávila, brasileira, industriária, portadora da CI nº 85.037.542-9-IFP/RJ, CPF nº 447.245.607-97, casados em 08/08/1989, sob o regime da comunhão

- Continua no verso.....

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 07/12/2023 14:30:42 - VALOR: R$ 8,37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

(Continuação do anverso.....)

parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Portugal, nº 818, apto 101, Bairro Urca, cidade do Rio de Janeiro/RJ. Título: Contrato de Locação para Fins Não Residencial, datado de 27/08/2018. Destinação: O imóvel, objeto da presente locação, é destinado exclusivamente para fim não residencial, não sendo permitida a mudança de uso e destinação, sob qualquer que seja o pretexto. Valor do aluguel mensal: R$33.000,00 (global de 08 imóveis). Prazo de locação: 60 meses, com início em 27/08/2018, findando em 27/08/2023, podendo, a critério da Locatária, ser estendido automaticamente por mais 36 meses. Caso a locatária não opte expressamente pela prorrogação prevista no item 3.3 ou não cumpra os requisitos previstos no referido item, o contrato passará a viger por prazo indeterminado, sendo devido, a partir de então, o valor referente ao do último aluguel pago. **Cláusula de Preferência**: Caso, durante a vigência do contrato, o imóvel locado seja posto à venda, obriga-se a locadora a dar preferência, com as mesmas condições de preço e prazo, na venda a locatária. Para efetivação da preferência, deverá a locatária responder a notificação, de maneira inequívoca, no prazo de 30 dias, sendo que esta resposta poderá ocorrer por qualquer meio de comunicação escrita. Demais condições constam do referido contrato. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 345757. Emolumentos dos Atos: R$353,29. Taxa de Fiscalização: R$110,87. Total: R$464,16. Selo: CMK/097585; Código de Segurança: 8548-7840-4342-5208. ERF/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R-14- 107.946, Protoc. 353.384 de 01/07/19, liv. 1-AG - 05 de julho de 2019. **PENHORA.** De acordo com o Ofício nº 171/2019, datado de 10/06/2019, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Betim/MG, Dr. Adalberto José Rodrigues Filho, e conforme Auto de Avaliação, datado de 28/03/2019, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador I, Sr. Jorge Ricardo Morato, extraído dos autos do processo de nº 0027.11.025.122-3 (Ação de Execução Fiscal), o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo partes: Fazenda Pública Federal contra Embrapak Embalagens Ltda, CNPJ nº 00.524.214/0001-67; Leonardo Brandão Pena e Marco Túlio Brandão Pena. Avaliação: R$908.000,00. Depositário: Embrapak Embalagens

- continua ficha. 4.....

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 07/12/2023 14:30:42 - VALOR: R$ 8,37

Ltda. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4527-8. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico CYJ/001679. Cod.Seg. 7949-7100-4917-7841. ERF/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-15- 107.946. Protoc. 353.384 de 01/07/19, liv. 1-AG - 05 de julho de 2019. **BLOQUEIO JUDICIAL.** Foi determinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Betim/MG, Dr. Adalberto José Rodrigues Filho, o bloqueio judicial do imóvel aqui matriculado (de acordo com o artigo 214, § 3º da Lei 6.015/1973), conforme Ofício nº 171/2019, datado de 10/06/2019, e sentença datada de 29/11/2017, extraído dos autos do processo nº 0027.11.025.122-3 (Ação de Execução Fiscal), sendo partes: Fazenda Pública Federal contra Embrapak Embalagens Ltda, CNPJ nº 00.524.214/0001-67; Leonardo Brandão Pena e Marco Túlio Brandão Pena. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico CYJ/001679. Cod.Seg. 7949-7100-4917-7841. ERF/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

AV-16- 107.946. Protoc. 365.478, de 10/08/20, liv. 1-AK - 24 de agosto de 2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 202008.0711.01263890-IA-880; nº do processo: 00101864420175030110; nome do processo: Rodrigo Ralph da Silveira; data do cadastramento: 07/08/2020; emissor de ordem: Larissa Chaves de Moraes (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho na 3ª Região - MG - Belo Horizonte - MG - 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte); Aprovado por: Larissa Chaves de Moraes (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho na 3ª Região - MG - Belo Horizonte - MG - 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte); Relatório de Indisponibilidade: Embrapack Embalagens LTDA, CNPJ nº

- Continua no verso.....

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 07/12/2023 14:30:42 - VALOR: R$ 8,37

00.524.214/0001-67. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico DYQ/40320. Cod.Seg. 2079-9267-2950-8128. DGF/ASL. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

R-17- 107.946. Protoc. 365.947, de 28/08/20, liv.1-AK- 14 de setembro de 2020. **PENHORA**. De acordo com o Termo de Penhora assinado eletronicamente em 04/03/2020, pela escrivã judicial Sra. Renata Antonia Diniz Alves da Costa, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Betim/MG, Dr. Adalberto José Rodrigues Filho, extraído dos autos do processo nº 5015613-61.2017.8.13.0027, o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo exequente Tolentino Advogados e executado Embrapack Embalagens Ltda. Valor da Causa: R$70.496,95. Avaliação: Não Consta. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4526-0. Emolumentos: R$29,18. Taxa de Fiscalização: R$9,09. Valor Total: R$38,27. Selo eletrônico DZU/53631. Cod.Seg. 9837-0161-5669-9375. JJS/ASL. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R-18- 107.946. Protoc. 376.706 de 25/10/21, liv. 1-AN - 22 de novembro de 2021. **PENHORA**. De acordo com o Termo de Penhora e Depósito, datado em 13/05/2019, expedido pela Escrivã Judicial, Srª Maíra Durço Vianna Nishimoto, por ordem MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Betim/MG, Dr. Lauro Sergio Leal, extraído dos autos do processo nº 0027.06.106.805-5, o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo Exequente: FUNDO ITAPEVA XII MULTICARTEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO DE DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, e Executados: Leonardo Brandão Pena, Renata Miquelão Pena, Embrapack Embalagens Ltda. Avaliação: R$1.940.000,00. Depositário: Embrapack Embalagens Ltda. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4527-8. Emolumentos: R$51,69.

Continua ficha.5.....

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 07/12/2023 14:30:42 - VALOR: R$ 8,37

Taxa de Fiscalização: R$16,08. Valor Total: R$67,77. Selo eletrônico FFM/20342. Cod.Seg. 4329-3315-2275-6891. JJS/ASL. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

R-19- 107.946. Protoc. 380.986 de 18/03/22, liv. 1-AP - 26 de abril de 2022. **PENHORA**. De acordo com o Termo de Penhora e Depósito, datado em 31/01/2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Betim/MG, Dr. Adalberto José Rodrigues Filho, extraído dos autos do processo nº 0119410-17.2012.8.13.0027, o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo Exequente: Fundo de Investimento em Direitos Creditorios Não-Padronizados Alternative Assets I, e Executados: Embrapack Embalagens Ltda, CNPJ nº 00.524.214/0001-67; Marco Tulio Brandão Pena, CPF nº 758.884.756-53; e Leonardo Brandão Pena, CPF nº 658.647.436-15. Avaliação: R$908.000,00. Depositário: Leonardo Brandão Pena, CPF nº 658.647.436-15. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4527-8. Emolumentos: R$62,52. Taxa de Fiscalização: R$19,45. Valor Total: R$81,97. Selo eletrônico FQG/79623. Cod.Seg. 8115-4836-3141-5209. ERF/ASL. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

R-20- 107.946. Protoc. 396.430 de 28/06/23, liv. 1-AT - 30 de junho de 2023. **PENHORA**. De acordo com o Termo de Penhora e Depósito assinado eletronicamente em 28/02/2023, expedido pela Escrivã, Srª Raquel Alves de Paula Dias Azevedo, por ordem do MM. Juiz de Direito Titular da 3ª Vara Cível da Comarca de Betim/MG, Dr. Múcio Monteiro da Cunha Magalhães Júnior, extraído dos autos do processo nº 5008863-43.2017.8.13.0027, o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo partes: Neuman & Esser América do Sul Ltda, CNPJ

- Continua no verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 07/12/2023 14:30:42 - VALOR: R$ 8,37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

nº 53.784.443/0001-87, contra Embrapack Embalagens Ltda, CNPJ nº 00.524.214/0001-67; ficando o executado proprietário como depositário do mesmo. Valor da causa: Não há. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4527-8. Emolumentos: R$66,01. Taxa de Fiscalização: R$20,54. Valor Total: R$86,55. Selo eletrônico GWG/08616. Cod.Seg. 9623-7390-0273-8339. LOR/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-21- 107.946. Protoc. 401.838 de 24/11/23, liv. 1-AV - 05 de dezembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE**. Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 202311.2412.03050021-IA-310; nº do processo: 01400028220128130027; nome do processo: Execução Fiscal - Embrapack Embalagens Ltda; data de cadastramento: 24/11/2023; emissor da ordem: Sthephane Shanne Saraiva Monteiro Guimarães (STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - MG -Betim - MG - Vara Empresarial, da Fazenda Pública e Autarquias, de Registros Públicos e de Acidentes do Trabalho da Comarca de Betim); aprovado por: Sthephane Shanne Saraiva Monteiro Guimarães (STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - MG -Betim - MG - Vara Empresarial, da Fazenda Pública e Autarquias, de Registros Públicos e de Acidentes do Trabalho da Comarca de Betim); Relatório de Indisponibilidade: Embrapack Embalagens Ltda, CNPJ nº 00.524.214/0001-67. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico HHW/81933. Cod.Seg. 8864-4191-9279-2709. CCS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento disponibilizado nos termos da Provimento CNJ 149/2023 - Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 07/12/2023 14:30:42 - VALOR: R$ 8,37