CNM: 047175.2.0001376-08

MATRÍCULA 1.376

DATA 15/03/1978

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro Nº 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
ITABIRITO — MINAS GERAIS
FOLHA Nº 1

Visualização de Matrícula

REGISTRO ANTERIOR
Nº 6.411, fls. 297, Lº 3-D

IMÓVEL Um lote de terreno com a área de 237,50m² (duzentos e trinta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), situado à Rua Marechal Floriano, nesta Cidade; e, bem assim, uma casa de nº 64 (sessenta e quatro), coberta de telhas, de tijolos, edificada no lote ora descrito, dentro das seguintes divisas: pela frente com a referida rua, na extensão de 9,50m (nove metros e meio); pela direita com a casa de nº 68 (sessenta e oito) de propriedade de Dirk de Oliveira e Silva, antigamente Cia. Industrial Itabira do Campo; pela esquerda com a casa de nº 54 (cinquenta e quatro) de propriedade da Companhia Industrial Itabira do Campo, e pelos fundos na extensão de 25,00m (vinte e cinco metros) também de propriedade da Companhia Industrial Itabira do Campo.

PROPRIETÁRIOS: José Expedito Andrade, bancário, CPF 016.602.336-15, e sua mulher Aracoeli Leão Andrade, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade.

REGISTRO 1-1.376- Em 15 de março de 1.978. Protocolo nº 1846, fl. 131 do Livro nº 1, em 15 de março de 1.978.

TRANSMITENTES: José Expedito Andrade e sua mulher, Aracoeli Leão Andrade.

ADQUIRENTE: Hércules França Braga, casado, contador, CPF 017.680.776-49, residente e domiciliado nesta Cidade.

COMPRA E VENDA: Escritura pública de 3 de março de 1978, lavrada pelo 2º Tabelião desta Comarca, à fls. 106 do Livro nº 49. VALOR: da venda Cr$140.000,00; fiscal Cr$144.000,00. Dou fé. O Oficial, Sulst, Rodrigues

---

R. 2-1.376- Em 17 de agosto de 1.987. Protocolo 8773, fls. 343 do Livro nº 1, em 17 de agosto de 1.987.

TRANSMITENTES: Hércules França Braga, brasileiro, casado, contador, CPF nº 017.680.776-49, e sua mulher, Maria de Fátima Gomes Batista Braga, residentes e domiciliados nesta Cidade.

ADQUIRENTES: COMPANHIA INDUSTRIAL ITABIRA DO CAMPO, sediada nesta Cidade, CGC nº 21.000.161/0001-56.

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 07/12/2023 15:18:08 - VALOR: R$ 8,52

CNM: 047175.2.0001376-08

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

PERMUTA: Escritura Pública de 22 de novembro de 1979, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício desta Comarca, à fls. 04v do Livro nº 52. VALOR: estimativo Cr$35.000,00 - fiscal Cr$167.950,00. OBS.: O imóvel foi permutado por outro situado à Rua Marechal Floriano de nº 54, registrado sob o nº 1, Matrícula 7269, à fl. 1 do Livro nº 2, de Registro Geral, em 17 de agosto de 1.987. Dou fé. O Oficial, Substituto,

Emols.: Cz$287,40 - 20% Cz$57,48.

R. 3-1.376- Em 03 de julho de 2000. Protocolo 15.587, à fls. 550 do Livro nº 1, em 30 de junho de 2000.

AUTORA: Fazenda Pública Estadual.

RÉ: Cia. Industrial Itabira do Campo, com endereço à Rua Getúlio Vargas, 325, Centro, em Itabirito.

PENHORA: Mandado expedido pela Secretaria do Juízo da Única Vara Cível desta Comarca em 08 de junho de 2.000, extraído da ação de execução fiscal, Processo nº 31999008885-2, movida pela Fazenda Pública Estadual contra a Cia. Industrial Itabira do Campo. AVALIAÇÃO: R$35.000,00. Dou fé. O Oficial Substituto,

---

R. 4-1.376- Em 04 de julho de 2000. Protocolo 15.590, à fls. 550 do Livro nº 1, em 30 de junho de 2000.

AUTORA: Fazenda Pública Estadual.

RÉ: Cia. Industrial Itabira do Campo, com endereço à Rua Getúlio Vargas, 325, Centro, em Itabirito.

PENHORA: Mandado expedido pela Secretaria do Juízo da Única Vara Cível desta Comarca em 08 de junho de 2.000, extraído da ação de execução fiscal, Processo nº 31999007447-2, movida pela Fazenda Pública Estadual contra a Cia. Industrial Itabira do Campo. AVALIAÇÃO: R$35.000,00. Dou fé. O Oficial Substituto,

---

Av. 5-1376- Em 20 de Novembro de 2.008. Protocolo 22.850, às fls. 88v do Livro 1-A, em 20 de Novembro de 2.008.

Nos termos do Mandado datado de 07 de Outubro de 2008, referente ao processo nº 319.99.008885-2, expedido pela Secretaria de Juízo da Única Vara Cível desta Comarca, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Antônio Francisco Gonçalves, promovo

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 07/12/2023 15:18:08 - VALOR: R$ 8,52

CNM: 047175.2.0001376-08

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

IMÓVEL o cancelamento da penhora registrada sob o nº 3 da presente matrícula, conforme requisição constante no referido documento. Dou fé. O Oficial Substituto, WRodrigues

Emols.: R$22,41 Recivil: R$1,34 Tx. Fisc.: R$7,39

Av. 6-1376- Em 20 de Novembro de 2.008. Protocolo 22.848, às fls. 88v do Livro 1-A, em 19 de Novembro de 2.008.

Nos termos do Oficio nº 1078/08, datado de 19 de novembro de 2008, referente ao processo nº 319.99.007447-2, expedido pela Secretaria de Juízo da Única Vara Cível desta Comarca, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Antônio Francisco Gonçalves, promovo o cancelamento da penhor registrada sob o nº 4 da presente matrícula, conforme requisição constante no referido documento. Dou fé. O Oficial Substituto, WRodrigues

Emols.: R$22,41 Recivil: R$1,34 Tx. Fisc.: R$7,39

R-7-1376 - 25/04/2023 - Protocolo: 47450 - 20/04/2023

AUTOR: Quatro K Textil Ltda.

RÉ: Companhia Industrial Itabira do Campo.

PENHORA: Termo de Penhora expedido pela 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Itabirito/MG, Processo n.º 5000674-68.2020.8.13.0319, assinado eletronicamente pelo Juiz de Direito Antônio Francisco Gonçalves em 12/04/2023, extraído de ação movida por Quatro K Textil Ltda, em face de Companhia Industrial Itabira do Campo, CNPJ nº. 21.000.161/0001-55. VALOR: da Causa: R$2.218.324,80. A penhora recai sobre o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. O Oficial, Subst, WRodrigues

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: itabirito. Nº selo de consulta: GMS83717, código de segurança : 2047431437967270. Ato: 4524, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 15,57. Recompe: R$ 0,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,13. ISS: R$ 0,78. Total: R$ 22,41. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R$ 25,17. Recompe: R$ 1,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,37. ISS: R$ 1,26. Total: R$ 36,30. Valor Total dos Emolumentos: R$ 65,66. Valor Total do Recompe: R$ 3,92. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária:

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 07/12/2023 15:18:08 - VALOR: R$ 8,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

R$ 22,83. Valor Total do ISS: R$ 3,29. Valor Total Final ao Usuário: R$ 95,70. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 07/12/2023 15:18:08 - VALOR: R$ 8,52