Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

MATRÍCULA 20.966

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUANHÃES - MG

DATA 26/02/2018

FICHA 01

IMÓVEL: Uma porção de terras situada no lugar denominado "FAZENDA SÃO SEBASTIÃO", no município de Guanhães-MG, com a área de 205,5817ha (duzentos e cinco hectares, cinquenta e oito ares e dezessete centiares), dentro do seguinte circuito perimétrico: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice SIHM-P-01071, de coordenadas Long: 42°59'49,38590" W, Lat: 18°46'52,61709" S e Altitude: 903,373m; deste segue confrontando com propriedade de matrícula 12838, e tem como proprietário GERALDO ROMEU DE MIRANDA; com os seguintes azimutes e distâncias: 93°10' e de 50,53m até o vértice SIHM-P-01072, de coordenadas Lon: 42°59'47,66339" W, Lat: 18°46'52,70792" S e Altitude: 906,563m; 91°28' e de 36,75m até o vértice SIHM-P-01073, de coordenadas Lon: 42°59'46,40922" W, Lat: 18°46'52,73879" S e Altitude: 906,704m; 95°16' e de 41,54m até o vértice SIHM-P-01074, de coordenadas Lon: 42°59'44,99715" W, Lat: 18°46'52,86302" S e Altitude: 912,660m; 97°44' e de 32,93m até o vértice SIHM-M-00072, de coordenadas Lon: 42°59'43,88316" W, Lat: 18°46'53,00739" S e Altitude: 914,980m; deste segue confrontando com FAZENDA SÃO SEBASTIÃO de matrícula R-8/12838, propriedade de SORAYA MIRANDA GUIMARÃES: com os seguintes azimutes e distâncias: 151°21' e de 116,03m até o vértice SIHM-P-01075, de coordenadas Lon: 42°59'41,98453" W, Lat: 18°46'56,31890" S e Altitude: 894,249 m; 150°28' e de 147,16m até o vértice SIHM-P-01076, de coordenadas Lon: 42°59'39,50883" W, Lat: 18°47'00,48298" S e Altitude: 853,817m; 150°21' e de 77,88m até o vértice SIHM-P-01077, de coordenadas Lon: 42°59'38,19343" W, Lat: 18°47'02,68411" S e Altitude: 817,718m; 151°17' e de 71,63m até o vértice SIHM-P-01078, de coordenadas Lon: 42°59'37,01835" W, Lat: 18°47'04,72708" S e Altitude: 787,492m; 150°42' e de 59,71m até o vértice SIHM-P-01079, de coordenadas Lon: 42°59'36,02089" W, Lat: 18°47'06,42046" S e Altitude: 769,123m; 150°33' e de 52,90m até o vértice SIHM-P-01080, de coordenadas Lon: 42°59'35,13325" W, Lat: 18°47'07,91848" S e Altitude: 753,091m; 148°57' e de 120,06m até o vértice SIHM-P-01081, de coordenadas Lon: 42°59'33,01942" W, Lat: 18°47'11,26374" S e Altitude: 746,869m; 160°37' e de 42,74m até o vértice SIHM-M-00073, de coordenadas Lon: 42°59'32,53519" W, Lat: 18°47'12,57477" S e Altitude: 738,610m; deste segue confrontando com FAZENDA SÃO SEBASTIÃO de matrícula 12838, propriedade de DEMÉTRIO DE SOUZA MIRANDA: com seguintes azimutes e distancias: 160°37' e de 95,93m até o vértice SIHM-P-01082, de coordenadas Lon: 42°59'31,44818" W, Lat: 18°47'15,51763" S e Altitude: 751,907m; 130°23' e de 53,88m até o vértice SIHM-P-01083, de coordenadas Lon: 42°59'30,04708" W, Lat: 18°47'16,65326" S e Altitude: 762,134m; 129°03' e de 43,69m até o vértice SIHM-P-01084, de coordenadas Lon: 42°59'28,88873" W, Lat: 18°47'17,54858" S e Altitude: 765,479m; 124°41' e de 36,00m até o vértice SIHM-P-01085, de coordenadas Lon: 42°59'27,87813" W, Lat: 18°47'18,21498" S e Altitude: 757,982m; 128°01' e de 87,02m até o vértice SIHM-P-01086, de coordenadas Lon: 42°59'25,53732" W, Lat: 18°47'19,95802" S e Altitude: 756,853m; 131°23' e de 100,25m até o vértice SIHM-P-01087, de coordenadas Lon: 42°59'22,96960" W, Lat: 18°47'22,11360" S e Altitude: 771,974m; 135°00' e de 58,37m até o vértice SIHM-P-01088, de coordenadas Lon: 42°59'21,56072" W, Lat: 18°47'23,45619" S e Altitude: 803,344m; 133°58' e de 69,17m até o vértice SIHM-P-01089, de coordenadas Lon: 42°59'19,86091" W, Lat: 18°47'25,01792" S e Altitude: 823,083m; 132°19' e de 110,94m até o vértice SIHM-P-01090, de coordenadas Lon: 42°59'17,06027" W, Lat: 18°47'27,44697" S e Altitude: 847,627m; 131°05' e de 61,50m até o vértice SIHM-P-01091, de coordenadas Lon: 42°59'15,47770" W, Lat: 18°47'28,76146" S e Altitude: 861,394 m; 131°18' e de 8,92m até o vértice SIHM-M-00074, de coordenadas Lon: 42°59'15,24880" W, Lat: 18°47'28,95304" S e Altitude: 861,906m; deste segue confrontando com FAZENDA SÃO SEBASTIÃO de matrícula R-21/12838, propriedade de JOÃO ELIAS FILHO: com seguintes azimutes e distancias: 229°40' e de 83,45m até o vértice SIHM-P-01092, de coordenadas Lon: 42°59'17,42111" W, Lat: 18°47'30,70907" S e Altitude: 847,527m; 216°34' e de 38,02m até o vértice SIHM-P-01093, de coordenadas Lon: 42°59'18,19462" W, Lat: 18°47'31,70206" S e Altitude: 844,683m; 203°35' e de 52,45m até o vértice SIHM-P-01094, de coordenadas Lon: 42°59'18,91127" W, Lat: 18°47'33,26533" S e Altitude: 842,973m; 233°40' e de 60,34m até o vértice SIHM-P-01095, de coordenadas Lon: 42°59'20,57131" W, Lat: 18°47'34,42771" S e Altitude: 843,171m; 240°26' e de 60,41m até o vértice SIHM-P-01096, de coordenadas Lon: 42°59'22,36531" W, Lat: 18°47'35,39699" S e Altitude: 838,689m; 243°50' e de 28,23m até o vértice SIHM-P-01097, de coordenadas Lon: 42°59'23,23036" W, Lat: 18°47'35,80159" S e Altitude:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 07/12/2023 15:41:42 - VALOR: R$ 8,40

.ONR Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis Visualização de Matrícula

842,956m; 213°06' e de 59,66m até o vértice SIHM-P-01098, de coordenadas Lon: 42°59'24,34310" W, Lat: 18° 47'37,42672" S e Altitude: 853,182m; 212°46' e de 7,81m até o vértice SIHM-P-01099, de coordenadas Lon: 42° 59'24,48743" W, Lat: 18°47'37,64020" S e Altitude: 854,119m; 132°06' e de 42,34m até o vértice SIHM-P-01100, de coordenadas Lon: 42°59'23,41488" W, Lat: 18°47'38,56362" S e Altitude: 848,667m; 142°17' e de 62,64m até o vértice SIHM-P-01101, de coordenadas Lon: 42°59'22,10684" W, Lat: 18°47'40,17519" S e Altitude: 832,277m; 141°51' e de 49,13m até o vértice SIHM-P-01102, de coordenadas Lon: 42°59'21,07072" W, Lat: 18°47'41,43174" S e Altitude: 819,927m; 138°21' e de 38,70m até o vértice SIHM-P-01103, de coordenadas Lon: 42°59'20,19272" W, Lat: 18° 47'42,37223" S e Altitude: 812,325m; 146°00' e de 39,13m até o vértice SIHM-P-01104, de coordenadas Lon: 42° 59'19,44584" W, Lat: 18°47'43,42715" S e Altitude: 805,228m; 148°47' e de 97,01m até o vértice SIHM-P-01105, de coordenadas Lon: 42°59'17,72987" W, Lat: 18°47'46,12557" S e Altitude: 773,716 m; 132°41' e de 43,27m até o vértice SIHM-P-01106, de coordenadas Lon: 42°59'16,64385" W, Lat: 18°47'47,07946" S e Altitude: 750,539m; 111°23' e de 12,26m até o vértice SIHM-P-01107, de coordenadas Lon: 42°59'16,25412" W, Lat: 18°47'47,22485" S e Altitude: 748,092m; 205°35' e de 27,95m até o vértice SIHM-P-01108, de coordenadas Lon: 42°59'16,66635" W, Lat: 18° 47'48,04465" S e Altitude: 748,037m; 188°22' e de 28,65m até o vértice SIHM-P-01109, de coordenadas Lon: 42° 59'16,80892" W, Lat: 18°47'48,96648" S e Altitude: 747,922m; 197°26' e de 14,92m até o vértice SIHM-P-01110, de coordenadas Lon: 42°59'16,96165" W, Lat: 18°47'49,42949" S e Altitude: 747,656m; 214°16' e de 21,97m até o vértice SIHM-P-01111, de coordenadas Lon: 42°59'17,38409" W, Lat: 18°47'50,01980" S e Altitude: 746,769m; 221°19' e de 79,14m até o vértice SIHM-P-01112, de coordenadas Lon: 42°59'19,16843" W, Lat: 18°47'51,95234" S e Altitude: 744,531m; 221°30' e de 31,40m até o vértice SIHM-P-01113, de coordenadas Lon: 42°59'19,87894" W, Lat: 18° 47'52,71714" S e Altitude: 743,983m; 230°42' e de 39,08m até o vértice SIHM-P-01114, de coordenadas Lon: 42° 59'20,91170" W, Lat: 18°47'53,52196" S e Altitude: 743,451m; 219°33' e de 26,87m até o vértice SIHM-P-01115, de coordenadas Lon: 42°59'21,49601" W, Lat: 18°47'54,19573" S e Altitude: 743,700m; 136°34' e de 42,92m até o vértice SIHM-M-00075, de coordenadas Lon: 42°59'20,48859" W, Lat: 18°47'55,20963" S e Altitude: 740,955m; deste segue confrontando com propriedade de matrícula 10765, e tem como proprietária MARIA DA CONCEIÇÃO MARTINS NUNES: com seguintes azimutes e distancias: 255°04' e de 62,36m até o vértice SIHM-P-01116, de coordenadas Lon: 42°59'22,54627" W, Lat: 18°47'55,73171" S e Altitude: 740,562m; 231°52' e de 150,46m até o vértice SIHM-P-01117, de coordenadas Lon: 42°59'26,58819" W, Lat: 18°47'58,75206" S e Altitude: 738,993 m; 269°42' e de 230,07m até o vértice SIHM-M-00076, de coordenadas Lon: 42°59'34,44392" W, Lat: 18°47'58,79019" S e Altitude: 735,718m; deste segue confrontando com propriedade de matrícula 10165, e tem como proprietário GIL NUNES COELHO: com seguintes azimutes e distancias: 291°56' e de 104,13m até o vértice SIHM-P-01118, de coordenadas Lon: 42°59'37,74194" W, Lat: 18°47'57,52508" S e Altitude: 736,778m; 308°36' e de 154,96m até o vértice SIHM-P-01119, de coordenadas Lon: 42° 59'41,87673" W, Lat: 18°47'54,38054" S e Altitude: 735,821 m; 32°22' e de 26,81m até o vértice SIHM-P-01120, de coordenadas Lon: 42°59'41,38651" W, Lat: 18°47'53,64412" S e Altitude: 735,860m; 303°14' e de 73,33m até o vértice SIHM-P-01121, de coordenadas Lon: 42°59'43,48074" W, Lat: 18°47'52,33672" S e Altitude: 734,562m; 318°38' e de 81,03m até o vértice SIHM-P-01122, de coordenadas Lon: 42°59'45,30928" W, Lat: 18°47'50,35908" S e Altitude: 734,491 m; 321°44' e de 59,32m até o vértice SIHM-P-01123, de coordenadas Lon: 42°59'46,56344" W, Lat: 18° 47'48,84444" S e Altitude: 735,087m; 323°28' e de 29,63m até o vértice SIHM-P-01124, de coordenadas Lon: 42° 59'47,16570" W, Lat: 18°47'48,07009" S e Altitude: 737,885m; 323°50' e de 40,97m até o vértice SIHM-P-01125, de coordenadas Lon: 42°59'47,99084" W, Lat: 18°47'46,99439" S e Altitude: 738,622m; 317°46' e de 27,41m até o vértice SIHM-P-01126, de coordenadas Lon: 42°59'48,61998" W, Lat: 18°47'46,33434" S e Altitude: 740,466m; 312°45' e de 98,70m até o vértice SIHM-P-01127, de coordenadas Lon: 42°59'51,09421" W, Lat: 18°47'44,15506" S e Altitude: 735,152m; 289°52' e de 110,81m até o vértice SIHM-P-01128, de coordenadas Lon: 42°59'54,65235" W, Lat: 18° 47'42,92996" S e Altitude: 731,169m; 314°22' e de 90,81m até o vértice SIHM-P-01129, de coordenadas Lon: 42° 59'56,86880" W, Lat: 18°47'40,86500" S e Altitude: 729,865 m; 302°32' e de 75,41m até o vértice SIHM-P-01130, de coordenadas Lon: 42°59'59,03941" W, Lat: 18°47'39,54558" S e Altitude: 728,426m; 266°35' e de 25,33m até o vértice SIHM-P-01131, de coordenadas Lon: 42°59'59,90293" W, Lat: 18°47'39,59448" S e Altitude: 727,492 m; 286°20' e de 58,42m até o vértice SIHM-P-01132, de coordenadas Lon: 43°00'01,81705" W, Lat: 18°47'39,05973" S e Altitude: 727,974m; 305°26' e de 61,56m até o vértice SIHM-P-01133, de coordenadas Lon: 43°00'03,52942" W, Lat: 18° 47'37,89868" S e Altitude: 727,966 m; 278°14' e de 74,38m até o vértice SIHM-P-01134, de coordenadas Lon: 43° 00'06,04303" W, Lat: 18°47'37,55200" S e Altitude: 727,351m; 289°25' e de 48,38m até o vértice SIHM-P-01135, de coordenadas Lon: 43°00'07,60089" W, Lat: 18°47'37,02860" S e Altitude: 726,744 m; 293°05' e de 62,19m até o vértice SIHM-P-01136, de coordenadas Lon: 43°00'09,55427" W, Lat: 18°47'36,23568" S e Altitude: 726,493m; 309°44' e de 44,60m até o vértice SIHM-P-01137, de coordenadas Lon: 43°00'10,72538" W, Lat: 18°47'35,30856" S e Altitude: 726,551 m; 305°57' e de 58,80m até o vértice SIHM-P-01138, de coordenadas Lon: 43°00'12,35051" W, Lat: 18°

Continua na ficha 02...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 07/12/2023 15:41:42 - VALOR: R$ 8,40

47'34,18584" S e Altitude: 726,000m; 351°10' e de 15,04m até o vértice SIHM-P-01139, de coordenadas Lon: 43° 00'12,42931" W, Lat: 18°47'33,70241" S e Altitude: 725,936m; 250°27' e de 32,45m até o vértice SIHM-P-01140, de coordenadas Lon: 43°00'13,47346" W, Lat: 18°47'34,05531" S e Altitude: 725,456m; 300°43' e de 35,96m até o vértice SIHM-P-01141, de coordenadas Lon: 43°00'14,52901" W, Lat: 18°47'33,45784" S e Altitude: 725,388m; 319°41' e de 29,41m até o vértice SIHM-P-01142, de coordenadas Lon: 43°00'15,17869" W, Lat: 18°47'32,72846" S e Altitude: 725,589m; 7°59' e de 10,73m até o vértice SIHM-P-01143, de coordenadas Lon: 43°00'15,12769" W, Lat: 18° 47'32,38283" S e Altitude: 725,759m; 304°03' e de 34,16m até o vértice SIHM-P-01144, de coordenadas Lon: 43° 00'16,09407" W, Lat: 18°47'31,76077" S e Altitude: 724,733m; 297°16' e de 43,86m até o vértice SIHM-P-01145, de coordenadas Lon: 43°00'17,42512" W, Lat: 18°47'31,10731" S e Altitude: 725,394m; 355°29' e de 24,76m até o vértice SIHM-P-01146, de coordenadas Lon: 43°00'17,49160" W, Lat: 18°47'30,30460" S e Altitude: 724,963m; 323°18' e de 38,35m até o vértice SIHM-P-01147, de coordenadas Lon: 43°00'18,27394" W, Lat: 18°47'29,30466" S e Altitude: 724,994m; 319°20' e de 54,62m até o vértice SIHM-M-00077, de coordenadas Lon: 43°00'19,48883" W, Lat: 18° 47'27,95720" S e Altitude: 723,259 m; deste segue confrontando com FAZENDA SÃO SEBASTIÃO de matrícula R-2 e R-3/12838, de ANTONIO CARLOS MORAIS MIRANDA: com seguintes azimutes e distancias: 50°03' e de 10,16m até o vértice SIHM-P-01148, de coordenadas Lon: 43°00'19,22291" W, Lat: 18°47'27,74513" S e Altitude: 723,469m; 30° 24' e de 35,53m até o vértice SIHM-P-01149, de coordenadas Lon: 43°00'18,60887" W, Lat: 18°47'26,74854" S e Altitude: 738,578m; 31°26' e de 17,77m até o vértice SIHM-P-01150, de coordenadas Lon: 43°00'18,29245" W, Lat: 18° 47'26,25556" S e Altitude: 742,157m; 34°18' e de 78,09m até o vértice SIHM-P-01151, de coordenadas Lon: 43° 00'16,78947" W, Lat: 18°47'24,15801" S e Altitude: 767,366m; 35°58' e de 99,71m até o vértice SIHM-P-01152, de coordenadas Lon: 43°00'14,78981" W, Lat: 18°47'21,53391" S e Altitude: 812,513m; 36°09' e de 39,56m até o vértice SIHM-P-01153, de coordenadas Lon: 43°00'13,99285" W, Lat: 18°47'20,49520" S e Altitude: 839,853m; 38°53' e de 37,86m até o vértice SIHM-P-01154, de coordenadas Lon: 43°00'13,18126" W, Lat: 18°47'19,53698" S e Altitude: 835,963m; 38°03' e de 62,60m até o vértice SIHM-P-01155, de coordenadas Lon: 43°00'11,86362" W, Lat: 18° 47'17,93416" S e Altitude: 871,578m; 38°24' e de 70,46m até o vértice SIHM-P-01156, de coordenadas Lon: 43° 00'10,36921" W, Lat: 18°47'16,13839" S e Altitude: 884,690m; 86°37' e de 83,63m até o vértice SIHM-P-01157, de coordenadas Lon: 43°00'07,51866" W, Lat: 18°47'15,97791" S e Altitude: 903,255m; 50°00' e de 34,73m até o vértice SIHM-P-01158, de coordenadas Lon: 43°00'06,61009" W, Lat: 18°47'15,25195" S e Altitude: 906,804m; 47°21' e de 68,62m até o vértice SIHM-P-01159, de coordenadas Lon: 43°00'04,88693" W, Lat: 18°47'13,74026" S e Altitude: 913,980m; 22°19' e de 48,92m até o vértice SIHM-P-01160, de coordenadas Lon: 43°00'04,25245" W, Lat: 18° 47'12,26857" S e Altitude: 916,200m; 358°10' e de 47,42m até o vértice SIHM-P-01161, de coordenadas Lon: 43° 00'04,30403" W, Lat: 18°47'10,72745" S e Altitude: 918,708m; 1°03' e de 90,75m até o vértice SIHM-P-01162, de coordenadas Lon: 43°00'04,24648" W, Lat: 18°47'07,77702" S e Altitude: 920,264m; 10°27' e de 56,18m até o vértice SIHM-P-01163, de coordenadas Lon: 43°00'03,89810" W, Lat: 18°47'05,98050" S e Altitude: 922,738m; 14°56' e de 50,20m até o vértice SIHM-P-01164, de coordenadas Lon: 43°00'03,45615" W, Lat: 18°47'04,40336" S e Altitude: 920,479m; 20°10' e de 84,99m até o vértice SIHM-P-01165, de coordenadas Lon: 43°00'02,45507" W, Lat: 18° 47'01,80934" S e Altitude: 924,841m; 24°17' e de 48,56m até o vértice SIHM-M-00078, de coordenadas Lon: 43° 00'01,77317" W, Lat: 18°47'00,36992" S e Altitude: 926,688m; deste segue confrontando com FAZENDA SÃO SEBASTIÃO de matrícula 1542, propriedade de SEBASTIÃO DOMINGOS DE MOURA: com seguintes azimutes e distancias: 90°32' e de 44,66m até o vértice SIHM-P-01166, de coordenadas Lon: 43°00'00,24848" W, Lat: 18° 47'00,38368" S e Altitude: 926,651m; 77°52' e de 34,18m até o vértice SIHM-P-01167, de coordenadas Lon: 42° 59'59,10742" W, Lat: 18°47'00,15019" S e Altitude: 924,102m; 67°10' e de 74,13m até o vértice SIHM-P-01168, de coordenadas Lon: 42°59'56,77474" W, Lat: 18°46'59,21517" S e Altitude: 913,471m; 51°18' e de 65,11m até o vértice SIHM-P-01169, de coordenadas Lon: 42°59'55,03986" W, Lat: 18°46'57,89153" S e Altitude: 905,990m; 51°05' e de 55,75m até o vértice SIHM-P-01170, de coordenadas Lon: 42°59'53,55872" W, Lat: 18°46'56,75285" S e Altitude:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 07/12/2023 15:41:42 - VALOR: R$ 8,40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

901,505m; 18°14' e de 78,49m até o vértice SIHM-P-01171, de coordenadas Lon: 42°59'52,72029" W, Lat: 18° 46'54,32876" S e Altitude: 909,438m; 32°46' e de 17,94m até o vértice SIHM-P-01172, de coordenadas Lon: 42° 59'52,38875" W, Lat: 18°46'53,83817" S e Altitude: 905,073m; 56°16' e de 37,27m até o vértice SIHM-P-01173, de coordenadas Lon: 42°59'51,33054" W, Lat: 18°46'53,16517" S e Altitude: 906,936m; 73°30' e de 40,23m até o vértice SIHM-M-00071, de coordenadas Lon: 42°59'50,01341" W, Lat: 18°46'52,79393" S e Altitude: 902,330m; deste segue confrontando com propriedade de matrícula 12838, e tem como proprietário GERALDO ROMEU DE MIRANDA; com os séguintes azimutes e distâncias: 73°31' e de 19,17m até o vértice SIHM-P-01071, de coordenadas Lon: 42°59'49,38590" W, Lat: 18°46'52,61709" S e Altitude: 903,373m; ponto inicial da descrição deste perímetro.

INCRA 950.025.734.632-9, detentor declarante Múcio Morais de Miranda, Área Total 484,55ha, Módulo Rural 49,2351ha, Número de Módulos Rurais 9,74 e a Fração Mínima de Parcelamento 3,00ha.

Cadastro Ambiental Rural – CAR: MG-3128006-3882.C831.0709.4D68.A9EF.6359.8C8E.2162; Data de Cadastro: 24/05/2017 11:03:29; Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural: Latitude 18°47'27,17" S, Longitude 42°59'45,03" O; Área Total: 205,5817ha; Módulos Fiscais: 6,8527; Código do Protocolo: MG-3128006-BBE9.4ED3.0ACC.A0CD.B1F1.D595.734D.ED77; Identificação do Proprietário/Possuidor: Múcio Morais de Miranda, CPF 017.404.586-72; Área de Servidão Administrativa: 0,00ha; Área Líquida do Imóvel: 205,5817ha; Área de Preservação Permanente: 13,6224ha; Área de Uso Restrito: 0,00ha; Área Consolidada: 0,00ha; Remanescente de Vegetação Nativa: 30,2016ha; Área de Reserva Legal: 41,2235ha; Matricula da Propriedade do Imóvel: R-20-M-12.838 deste Cartório.

PROPRIETÁRIO: MÚCIO MORAIS DE MIRANDA, brasileiro, divorciado, produtor rural, CPF 017.404.586-72 e CI MG-644.819 PC/MG, residente e domiciliado na Fazenda São Sebastião, Guanhães-MG.

REGISTRO ANTERIOR: M-12.838, de 26/10/2004, Livro nº 2-Registro Geral deste Cartório. [dsp]
O Oficial Substituto,

AV-1-M-20.966 em 26 de fevereiro de 2018. Protocolo nº 44.483 de 23/02/2018. **GEORREFERENCIAMENTO** – Certifico que conforme AV-25-M-12.838, de 26/02/2018, o imóvel constante desta matricula está georreferenciado pelo Sistema Geodésico Local, conforme Planta e Memorial Descritivo expedidos pelo INCRA, Data da Certificação 12/08/2017 às 01hs02min, Data da Geração 01/11/2017 às 16hs:05min., e elaborados pelo Engenheiro Agrônomo Lourenço da Costa Santos, CREA/MG nº 15.053/D, código de credenciamento SIHM, ART nº 14201700000037245554, Código SNCR 950.025.734.632-9, Certificação eb68ad3e-ed85-4e98-8e19-60b9e51d1397, contendo a descrição minuciosa de que a poligonal que define os limites do imóvel rural, não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA, conforme § 5º do art. 176 da Lei 6.015/1973. Dou fé. Emol.: R$14,62. Recompe: R$0,88. TFJ: R$4,87. [dsp]
O Oficial Substituto,

AV-2-M-20.966 em 26 de fevereiro de 2018. Protocolo nº 44.484 de 23/02/2018. Certifico que de acordo com o R-26-M-12.838, de 26/02/2018, o imóvel constante desta matricula foi estremado em conformidade com o Art. 1.012, §1º do Código de Normas, Provimento nº 260/2013 CGJ/MG, nos termos da Escritura Pública Declaratória de Estremação lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Guanhães-MG, em 01/08/2017, Livro nº 121-N, fls. 21/29. *OBSERVAÇÃO:* O proprietário declara estar ciente de que, tão logo registrada a presente escritura pública, deverá providenciar a necessária atualização cadastral do imóvel ora estremado, junto ao INCRA e à Receita Federal do Brasil. Dou fé. Emol.: R$14,62. Recompe: R$0,88. TFJ: R$4,87. [dsp]
O Oficial Substituto,

R-3-M-20.966 em 14 de agosto de 2020. Protocolo nº 48.205 de 27/07/2020. **COMPRA E VENDA** – *ADQUIRENTE:* GENISON RONCALLI LOPES DE MIRANDA, produtor rural, CPF 491.956.976-91 e CI MG-3.015.044 PC/MG, casado aos 31/12/1986 sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com MARIA DAS GRAÇAS DE PINHO CARVALHO MIRANDA, do lar, CPF 757.358.576-49 e CI M-5.265.357 SSP/MG, brasileiros, residentes e domiciliados na Fazenda São Sebastião, no Córrego dos Maias, zona rural, Guanhães-MG. *TRANSMITENTE:* Múcio Morais de Miranda, acima qualificado. *TÍTULO:* Escritura Pública

Continua na ficha 03...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 07/12/2023 15:41:42 - VALOR: R$ 8,40

lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Guanhães-MG, em 17/07/2020, Livro nº 148-N, fls. 119/125. *AQUISIÇÃO*: Somente a parte correspondente a 28,21262% do imóvel constante desta matrícula equivalente a área de 58,00ha. *VALOR*: Contrato s/ R$360.000,00 e ITBI s/ R$614.135,90. *OBSERVAÇÕES:* Consta da Escritura que: 1) Compareceram no ato, livre e espontaneamente, na condição de anuentes: a) Eloisa Helena de Miranda, brasileira, divorciada, comerciante, CPF 523.742.706-53, residente e domiciliada em Lagoa Santa-MG; b) Eloá Lopes de Miranda, brasileira, divorciada, aposentada, CPF 497.837.506-15, residente e domiciliada em Lagoa Santa-MG; c) Gelvson Lopes de Miranda, brasileiro, casado, produtor rural, CPF 740.869.796-91, residente e domiciliado em São João Evangelista-MG; e d) Múcio Morais de Miranda Júnior, brasileiro, casado, produtor rural, CPF 479.786.516-49, residente e domiciliado em Guanhães-MG, assinando, concordando, anuindo expressamente e declarando, sob as penas da lei, a não observância da formalidade contida nesta cláusula é de inteira responsabilidade das partes; 2) O imóvel está registrado no Cadastro Ambiental Rural – CAR sob o nº MG-3128006-3882.C831.0709.4D68.A9EF.6359.8C8E.2162; e 3) Em atendimento ao Provimento 39/2014 do CNJ foi realizada pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome do transmitente, cujo resultado foi negativo. Recompe: R$127,30. Emol.: R$2.121,74. ISSQN: R$63,65. TFJ: R$1.486,17. Selo Digital: DTS55811 - Código de Segurança: 7132.5182.5247.8890. [dsp]
O Oficial Substituto,

AV-4-M-20.966 em 14 de agosto de 2020. Protocolo nº 48.271 de 06/08/2020. **ATUALIZAÇÃO DE INCRA** – A requerimento da parte interessada e conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR Emissão Exercício 2019, faz-se a presente averbação para constar que o Código do INCRA nº **950.025.734.632-9** do imóvel constante desta matrícula teve a área total atualizada para 205,5817ha, o Módulo Rural atualizado para 31,4946ha e o Número de Módulos Rurais atualizado para 6,21. NIRF 7.583.338-7. Documentos que ficam arquivados. Dou fé. Recompe: R$1,00. Emol.: R$16,69. ISSQN: R$0,50. TFJ: R$5,56. Selo Digital: DTS55812 - Código de Segurança: 4328.2403.1546.2584. [dsp]
O Oficial Substituto,

R-5-M-20.966 em 21 de janeiro de 2021. Protocolo nº 49.307 de 14/01/2021. **PENHORA** – Conforme Termo de Penhora datado de 02/12/2020 e retificação do referido Termo de Penhora datado de 19/01/2021, extraídos pela CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte-MG - TJMG, processo nº 5033767-73.2016.8.13.0024, Natureza Execução de Cumprimento de Sentença, assinados eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Daniel César Boaventura, foi determinada a Penhora sob a parte correspondente a 71,7874% do imóvel constante desta matrícula, equivalente a área de 147,5817ha de propriedade de Múcio Morais de Miranda, figurando como Exequente MARLETE DE PINHO, CPF 759.105.356-68, e Executado MÚCIO MORAIS DE MIRANDA, CPF 017.404.586-72, ficando como Depositário o executado MÚCIO MORAIS DE MIRANDA, para pagamento do débito de R$666.989,49. Documentos que ficam arquivados. Dou fé. Recompe: R$2,93. ISS: R$1,46. Emol.: R$48,76. TFJ: R$16,08. Selo Digital: EDI96032 - Código de Segurança: 6133.0494.6687.3784. [mvsf]
O Escrevente,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 07/12/2023 15:41:42 - VALOR: R$ 8,40