Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

MATRÍCULA 15.365

DATA 02/05/1980

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
5.º OFÍCIO
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS
FOLHA N.º

REGISTRO ANTERIOR
30.526
Lº 3-AR, deste Cartório

IMÓVEL : Apartamento número 3 (três), do Edifício Castelo, sito à rua Alvares de Azevedo, 318, com todos os seus pertences, benfeitorias, instalações e sua fração ideal de 0,14229 do lote número 15 (quinze), da quadra 19-A (dezenove-A), da 6a. seção suburbana, nesta capital, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.
PROPRIETARIA: VANDA SOARES DE ARAUJO MURTA.
R-1- 15.365 - Prot. 22817-A - 02/05/80 - TRANSMITENTE: VANDA SOARES DE ARAUJO MURTA, viúva, industrial, cpf 143 852 366, brasileira, residente nesta capital. ADQUIRENTES: MARIA OLIMPIA GUERRA, solteira, maior, secretária, cpf 217 187 846-00; ANTONIO MARTINS GUERRA , casado, fazendeiro, cpf 024 120 986-20, brasileiros residentes nesta capital e em Nova Era-MG, respectivamente. COMPRA E VENDA. Escritura pública de 14 de dezembro de 1.979, lavrada em notas do 9º Ofício desta cidade, Lº 341, fls. 97. Preço:Cr$ Cr$600.000,00. Os compradores se obrigaram a cumprir e respeitar a escritura de convenção do referido edifício. Dou fé. scm. O Oficial,

R.2-15.365 (COMPRA E VENDA) Prot.13.024
DATA: 24 de julho de 1986. TRANSMITENTES: MARIA OLIMPIA GUERRA, brasileira, solteira, maior, funcionária da Cenibra, CI nº M-270.477-SSPMG, CPF/MF nº 217.187.846/00, residente e domiciliada nesta Capital; ANTÔNIO MARTINS GUERRA, fazendeiro, TE nº 339, 182ª Z/MG e sua mulher, OLYMPIA PINTO COELHO GUERRA, do lar, brasileiros, casados, CPF nº 024.120.986/20, residentes e domiciliados em Nova Era-MG, representados conforme procuração lavrada às fls. 110, do livro nº 18, no Cartório do 2º Ofício de Notas de Nova Era-MG. ADQUIRENTE: WILLIAM ALVES DA SILVA, brasileiro, casado com RAQUEL ORNELAS DE OLIVEIRA ALVES DA SILVA, comerciário, CI nº M-1.181.944-SSPMG, CPF 296.562.576/34, residente e domiciliado nesta Capital. TÍTULO E FORMA: Escritura Pública, lavrada às fls. 84, do livro 142, do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Capital, datada de 03 de junho de 1986. VALOR: Cz$150.000,00, quitado. ITBI s/ Cz$150.000,00. Dou fé. O Oficial, ma

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 13/12/2023 13:43:26 - VALOR: R$ 8,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

R.3-15365 (COMPRA E VENDA) PROT.137735 de 23/10/2008

DATA:07/11/2008. TRANSMITENTES: WILLIAM ALVES DA SILVA, já qualificado no R.2 desta matrícula e sua mulher RAQUEL ORNELAS DE OLIVEIRA ALVES DA SILVA, brasileira, do lar, CIM-416.450/SSPMG, CPF-001.365.566-39, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Alvares de Azevedo, nº 294/03, Colégio Batista. ADQUIRENTE: OSWALDO LUCIANO SOARES, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com Carmem Luiza de Oliveira Soares, CIM-398.860/SSPMG, CPF-205.742.666/15, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Araxá, 433, Floresta. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 30/05/1997, lavrada no Serviço Notarial do 9° Ofício de B.Hte., L° 811N, fls. 69. VALOR: R$18.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R$26.506,67, tendo sido recolhido o valor de R$532,60 no Banco Bemge no dia 06/03/1997, (índice cadastral do imóvel: 106.019A.015.004-9)./O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a 3ª parcela de 1997. Dou fé. O Oficial. svc/drm

AV.4-15365 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.137735 de 23/10/2008

DATA:07/11/2008. Certifico de conformidade com certidão expedida em 06/11/2008 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 01/1998 a 04/2008. Dou fé. O Oficial. svc/drm

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,52

EM BRANCO

Visualização gerada em 13/12/2023
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 13/12/2023 13:43:26 - VALOR: R$ 8,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

AV.5-15365 (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.196807 de 16/10/2013 DATA:29/10/2013. Certifico que OSWALDO LUCIANO SOARES e CARMEN LUIZA DE OLIVEIRA SOARES, casaram-se em 09/06/1978 sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão expedida em 07/10/2013, pelo Serviço Registral Civil do 2º Subdistrito desta Capital, matricula 058040 01 55 1978 2 00177 021 00003083 - 48. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, dqs/jis

---

Protocolo 196807
Data 16/10/2013
Emolumentos dos Atos.....: R$57,74
Taxa de Fiscalização.....: R$17,18
Recompe.....: R$3,46
Total.....: R$78,38
Dou fé. O Oficial

R.6-15365 (COMPRA E VENDA) PROT.196805 de 16/10/2013 DATA:29/10/2013. TRANSMITENTES: OSWALDO LUCIANO SOARES, brasileiro, representante comercial, CIMG-398.860 PC/MG, CPF-205.742.666-15 e s/m CARMEN LUIZA DE OLIVEIRA SOARES, brasileira, do lar, CIMG-375.957 PC/MG, CPF-118.660.126-49, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Wilson Modesto Ribeiro, nº 155, apartamento 904, BL A, Bairro Ipiranga, nesta Capital. ADQUIRENTE: HUGO TAMIETTI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CIMG-11.538.252 SSP/MG, CPF-074.436.116-84, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Salinas, nº 280, apto. 301, Bairro Floresta. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 15/10/2013, lavrada no Serviço Notarial do 2º Oficio desta Capital, Lº 2152 N, fls. 014/015. VALOR: R$60.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R$124.431,55, tendo sido recolhido o valor de R$3.110,78, (índice cadastral do imóvel: 106019A 015 0049). O imóvel objeto desta matricula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até parcela 08/2013. Dou fé. O Oficial, dqs/jis

---

Protocolo 196805
Data 16/10/2013
Emolumentos dos Atos.....: R$1.073,85
Taxa de Fiscalização.....: R$520,77

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,52

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 13/12/2023 13:43:26 - VALOR: R$ 8,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

Recompe.....: R$64,43
Total.....: R$1.659,05
Dou fé. O Oficial,

AV.7-15365 (AVERBAÇÃO) PROT.213460 de 25/09/2014
DATA:03/12/2015. Certifico de conformidade com Mandado expedido em 27/11/2015 pelo Juízo e Secretaria da 8ª Vara de Família desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Carlos Salvador Carvalho de Mesquita, processo 0024.11.182.017-1, que a ***alienação feita a Hugo Tamietti foi declarada ineficaz***, relativamente à exequente Maria Salomé Ferreira, nos autos da ação de execução nº 11.182.017-1. EXEQUENTE: Maria Salomé Ferreira. EXECUTADO: Osvaldo Luciano Soares. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/plf

Protocolo 213460 - Data 25/09/2014

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	9		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 13/12/2023 13:43:26 - VALOR: R$ 8,52