Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:14/12/2023 14:23:21

CNM:32128.2.0043153-07

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE —:— MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA Nº 43.153

Data:- 29 de Novembro de 1988

Imóvel:- Apartamento nº 102, do Edifício PRAIA DE FIGUEIRA, Bloco A, com frente para a Rua Boturobi, nº 161, integrante do Residencial Angra dos Reis, e seu terreno fração ideal de 0,03211 , dos lotes nºs. 9, 10 e 11, do quarteirão nº 4, do Parque Nova Granada.- A convenção de condomínio do edifício está registrada sob o nº 1758, Lº 3-Registro Auxiliar deste Cartório.-

Proprietária:- MCM - ENGENHARIA LTDA., CGC/MF.21.049.762/0001-52, com sede nesta Capital.-

Regº antº matrícula nº 41.110, Lº 2-Registro Geral deste Cartório.- vls.

AV-1- 43.153- Prot. 03924.- 29-11-88.- Certifico que fica transportado para esta matrícula, para todos os fins e efeitos de direito, a hipoteca registrada sob o nº 2, à margem da matrícula nº 41.110, Lº 2-R.G. deste Cartório, outorgada pela MCM Engenharia Ltda., a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF-Filial de Minas Gerais, no Valor de cz$30.361.463,00 correspondente a 31.900,00 OTNs., - conforme contrato particular de 19-04-88, (incluído o valor das demais unidades).- Dou fé.- Emol.cz$5.119,00, artº 40: cz$1.023,00, Lº 1, fls. 64.-vls.

AV-2- 43.153 - Prot. 03924A.- 29-11-88.- Certifico que consta da certidão da PBH, datada de 28-11-88, que fica arquivada, que em 24-11-88 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (proc. 129141/87-70,para o imóvel constante da matrícula supra, de acordo com o alvará 2684, de 30-12-87, em nome de M.C.M. Engenharia Ltda.- Dou fé.- vls.- Emol.cz$307.140,00, artº 40: cz$ 2.047,60, Lº 1, fls. 64.-

AV-3-43.153 - Prot. 03924B.- 29-11-88.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão negativa de débito CND do IAPAS, série B, número 031576, datada de 29-11-88, para o imóvel matriculado acima.- Dou fé.- vls.- Emol. cz$5.119,00, artº 40: cz$1.023,80, Lº 1, fls. 64.-

AV-4-43153- Prot. 122054.21-03-89. Fica cancelada a hipoteca mencionada no AV-1-supra, somente com referência ao apartamento desta matrícula, em virtude da autorização dada no contrato particular de 13-01-89, que fica arquivado. Dou fé. L/E.Emol. Ncz$25,50.

R-5-43153- Prot.122054.-21-03-89. Transmitente:- MCM Engenharia Limitada.Adquirentes:- JUAN CRUZ MONTES, médico, cic. 577.071.626-68 e s/m MARIA DO PERPÉTUO SOCORRO FERREIRA CRUZ MONTES, do lar, cic. 294.462.366-49, brasileiros, residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA. Particular de 13-01-89.Preço:-cz$16.042.494,00, quitados. Quitação com o condomínio, arquivada.Foram apresentadas certidões de feitos judiciais, de ônus reais e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, as quais se encontram apensadas ao processo. Dou fé. L/E.Emol. Ncz$25,50.

R-6-43153- Prot. 122054.- 21-03-89. Devedores:- Juan Cruz Montes e s/m Maria do Perpétuo Socorro Ferreira Cruz Montes. Credora: Caixa Econômica Federal -

(segue)

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:14/12/2023 14:23:21

CEF-Filial de Minas Gerais, cgc. 00.360.305/0001-04. HIPOTECA. Particular de 13-01-89. Valor: cz$13.488.035,34 equivalentes a 2.186,00000 OFN. Resgate em 300 prestações, à taxa anual de juros, nominal de 8,0% e efetiva de 8,29990%. PES/SFA. Total do encargo inicial: cz$145.718.45 1a. hipoteca. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Dou fé. L/E. Emol. Ncz$25,50.

Av-7-43.153 - Prot. 323.594 de 01/10/2009 - **CESSÃO DE CRÉDITO** - Conforme Escritura Pública datada de 01/06/2004 lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Brasília-DF, às fls. 001/004, Lº 2489-E, apresentada por certidão datada de 05/12/2008, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, cedeu para **EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, os direitos do contrato de hipoteca registrado no nº **R-6** desta matrícula. **Valor da cessão:** R$49.599,35. Compareceu como interveniente a União e também a CEF, na qualidade de Agente Operador do FGTS, FAHBRE e do FDS. Obrigam-se as partes às demais condições do instrumento ora averbado. Dou fé. kfpp. Emol: R$460,81. RC: R$27,65. TFJ: R$188,21. Belo Horizonte, 09 de outubro de 2009. O Oficial:

Av-8-43.153 - Prot. 323.595 de 01/10/2009 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Certifico que fica **cancelada** a hipoteca constante do **R-6** desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, por Carta de Arrematação datada de 14/05/2008, que fica arquivada. Dou fé. kfpp. Emol: R$25,16. RC: R$1,51. TFJ: R$8,30. Belo Horizonte, 09 de outubro de 2009. O Oficial:

R-9-43.153 - Prot. 323.595 de 01/10/2009 - **ARREMATAÇÃO** - Transmitentes: **JUAN CRUZ MONTES**, médico, CI 42293 SPMAF/MG, CPF 577.071.626-68, e sua mulher **MARIA DO PERPÉTUO SOCORRO FERREIRA CRUZ MONTES**, do lar, CPF 294.462.366-49, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com endereço na Rua Pouso Alegre, 2.342, Belo Horizonte-MG. Conforme Carta de Arrematação por instrumento particular datada de 14/05/2008, que fica arquivada, **o imóvel desta matricula foi arrematado pela adquirente**, pelo valor de R$63.750,00. (ITBI arquivado e pago em 10/09/2009, no valor de R$1.593,75 sobre a avaliação de R$63.750,00) - (Ind. Cad. 486004 009 0038). Dou fé. kfpp. Emol: R$556,83. RC: R$33,41. TFJ: R$227,44. Belo Horizonte, 09 de outubro de 2009. O Oficial:

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:14/12/2023 14:23:21

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 43.153 **FICHA: 02F**

DATA: 07/10/2019

Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

Av-10-43.153 - Prot. 480.349 de 01/10/2019 - **CANCELAMENTO DE ARREMATAÇÃO E REESTABELECIMENTO DE HIPOTECA** - Conforme Ofício nº SECVA nº 201/2019, datado de 25/09/2019, que fica arquivado, extraído do processo nº 2914-25.2017.4.01.3800, expedido pelo MM. Juiz Federal, Dr. Pedro Pereira Pimenta da 17ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, foi determinado o cancelamento da arrematação constante do **R-9**, ficando reestabelecida a **hipoteca** constante do **R-6**, bem como a **cessão de crédito**, constante da **Av-7**. Dou fé. tcfs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-15. Nº Selo: DBR07469 / Cod. Seg.: 3406-5127-3649-1552. Belo Horizonte, 07 de outubro de 2019. O Oficial:

Av-11-43.153 - Prot. 489.664 de 08/07/2020 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 20/07/2020, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5076768-69.2020.8.13.0024, da 12ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL ANGRA DOS REIS**, contra **MARIA DO PERPETUO SOCORRO FERREIRA**, CPF 294.462.366-49 e **OUTRO**, tendo sido dado à causa o valor de R$17.779,06. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. gpd. Emol: R$17,69. TFJ: R$5,56. Total: R$23,25. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: DVE09059 / Cod. Seg.: 7159-0303-5747-4420. Belo Horizonte, 28 de julho de 2020. O Oficial:

R-12-43.153 - Prot. 518.691 de 14/04/2022 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 30/03/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5076768-69.2020.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Jeferson Maria da 12ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL ANGRA DOS REIS** e executado **MARIA DO PERPÉTUO SOCORRO FERREIRA CRUZ MONTES**, CPF 294.462.366-49 e **ESPÓLIO DE JUAN CRUZ MONTES**, CPF 577.071.626-68, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$28.943,84, atualizado até fevereiro/2022, tendo como fiel depositário o executado. Dou fé. krc. Emol: R$62,52. TFJ: R$19,45. ISSQN: R$2,95. Total: R$84,92. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: FQH56950 / Cod. Seg.: 3020-9153-1637-4993. Belo Horizonte, 06 de maio de 2022. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA VÁLIDA COMO CERTIDÃO - ACESSE WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR