Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ripousoalegre-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação UYZL-3R95-PAAZ-C3D3.

CNM: 054023.2.0047207-32

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois(2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-.

MATRÍCULA Nº 47.207

Denominação do Imóvel: Lot. Recanto dos Fernandes I.-.

IMÓVEL:**Lote de Terreno de nº08 da quadra G**, situado nesta Cidade, no Loteamento Recanto dos Fernandes I, **com a área de 250,25 metros quadrados,** ou seja:- 13,00 metros de frente para a Rua G; 13,00 metros nos fundos em divisas com quem de direito; 19,40 metros de um lado confrontando com o lote 09 e 19,10 metros de outro lado confrontando com o lote 07.-**PPROPRIETÁRIOS:-Maria Fernandes Barreiro Simões**, viúva, do lar, CPF 435.578.216-68; **João Fernandes Barreiro** e sua mulher Benedita Ramos Barreiro, ele agricultor, ela do lar, CPF 213.448.096-34; **Antonio Fernandes Barreiro** e sua mulher Aparecida Ramos Barreiro, ele aposentado, ela do lar, CPF 238.792.896-20; **Albertina Fernandes**, solteira, maior, do lar, CPF 435.578.306-59; **Antônio Fernandes Fontes** e sua mulher Vera Jorge Fontes, ela comerciante, ela do lar, CPF 419.218.608-04; **Maria José Fontes Perdigão** e seu marido Niwton Perdigão, ela do lar, ele comerciante, CPF 497.461.138-49; **Aparecida Antonia Fontes**, divorciada, contadora, CPF 646.512.238-34; **José Donato Fernandes** e sua mulher Antonia de Fátima Ferreira Fernandes, ele lavrador, ela do lar, CPF 060.742.196-72; **Maria José Fernandes Sudan** e seu marido Anisio Sudan, ela aposentada, ele agricultor, CPF 918.496.366-91, todos brasileiros, residentes nesta Cidade.-**TÍTULO AQUISITIVO:-Registro 01 da matrícula nº42.652 do Livro 02**.-Pouso Alegre, 27(vinte e sete) de junho de 1997.-**O OFICIAL.-/**. .....

R.01.-Pouso Alegre, 27(vinte e sete) de junho de 1997.-**TRANSMITENTES**:-**Maria Fernandes Barreiro Simões**, brasileira, viúva, do lar, residente nesta Cidade, **E OUTROS**.-**ADQUIRENTE**:-**Planalto Terraplanagem e Coletora Ltda.**, com sede nesta Cidade, CGC 71.129.530/0001-82.-**TÍTULO**:-Dação.-**FORMA DO TÍTULO:**-Certidão extraída da escritura lavrada pelo 3°Tabelião desta Cidade, L°182, fls. 42/47, em data de 13(treze) de fevereiro de 1997.-**VALOR**:-R$4.000,00.-.**CONDIÇÕES**:-**Constou na certidão que de acordo com a artigo 3º da Lei 1.715/89 da PMPA, consta que ficam os loteadores e futuros proprietários de lotes, proibidos de fazerem ou permitirem a subdivisão dos mesmos..O OFICIAL.-/**.....

R02.-.**Protocolo nº205.392.-**.Pouso Alegre, 24(vinte e quatro) de março de 2011.-**EXEQUENTE**:-**Fazenda Pública do Município de Pouso Alegre**.-**EXECUTADO**:-**Planalto Terraplanagem e Coletora Ltda.**, CNPJ

CNM: 054023.2.0047207-32

71129.530/0001-82.-.**TÍTULO**:-Arresto.-.**FORMA DO TÍTULO:**-Auto de Arresto extraído dos autos nº0146535-86.2010.8.13.0525, pela escrivã judicial da secretaria da 3ªVara Cível desta comarca, datado em 18(dezoito) de fevereiro de 2011, devidamente arquivado neste cartório.-.**VALOR**:-R$9.063,59.-.**CONDIÇÕES**:-**Constou no mandado que o imóvel possui benfeitorias que deverão ser oportunamente averbadas.-.Os emolumentos deverão ser pagos ao final pelo interessado.-.O OFICIAL.-/.** .....

Av-3-47.207.-.**Protocolo nº 227.751** em 24/05/2013.-.**REQUERENTE**:-**Fazenda Publica do Município de Pouso Alegre**.-.**REQUERIDO**:-**Planalto Terraplanagem e Coletora Ltda.**, CNPJ 71.129.530/0001-82.-.**TÍTULO:**-Penhora.-.**FORMA DO TÍTULO**:-Oficio nº 411/2013 extraído dos autos nº 146535/10 expedida pela Secretaria da 3ª Vara Civel desta comarca, datado em 18 de fevereiro de 2013, devidamente arquivado neste cartório.-.**VALOR**:-R$8.257,90.-.**CONDIÇÕES:-Os emolumentos serão pagos no final pelo interessado.-.Constou no Oficio que no imovel existe benfeitorias que serão oportunamente averbado**.-.Data da averbação: 10/06/2013.-(dtm).-/.....

Continua na ficha 02

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ripousoalegre-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação UYZL-3R95-PAAZ-C3D3.

CNM: 054023.2.0047207-32

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE – MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
47.207	02

AV-4-47.207 – CANCELAMENTO DE PENHORA. Prot. 289.412 de 13/12/2018. Por Ofício nº 686/2018, expedido em 30/11/2018, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Daniel Teodoro Mattos da Silva, da 3ª Vara Cível – Anexo Fiscal da Comarca de Pouso Alegre/MG, nos autos do Processo de Execução Fiscal nº 146535/10, procede-se a esta averbação para constar que fica **cancelado o registro da penhora constante na AV-3**. Dou fé. Custas - Quant. 01 – Código: 4139. Ato isento de emolumentos nos termos do art. Art. 20, II da Lei 15.424/04. Pouso Alegre, 26/12/2018. Oficial _____.

R-5-47.207 - PENHORA - Protocolo n° 337.220, em 27/06/2023 - **Título:** Auto de penhora, de 19/06/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº 5006707-38.2020.8.13.0525, expedido por ordem do Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor: Município de Pouso Alegre. Réu: PLANALTO TERRAPLANAGEM E COLETORA LTDA, CNPJ 71.129.530/0001-82. Objeto da Penhora: 100,00%** do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R$555.560,00. **Valor da dívida:** R$19.302,01. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: GVF38329. Cód. Segurança: 1210650780183468).* Dou fé. Pouso Alegre, 29 de junho de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ripousoalegre-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação UYZL-3R95-PAAZ-C3D3.

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ripousoalegre-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação UYZL-3R95-PAAZ-C3D3.

CERTIDÃO

1 - Certifico , nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula n° 47.207** a que se refere.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 327.749 de 03/10/2022 - Relatório de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Indisponibilidade CNIB

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 30 de junho de 2023

Assinado digitalmente por TÚLIO NESS DOS SANTOS CARVALHO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977 /09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R$ 0,00 - Recompe: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - ISSQN: R$ 0,00 - Total: R$ 0,00 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG
CNS: 05.402-3

SELO DE CONSULTA: GVF40192
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6812290539221115

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Túlio Ness dos Santos Carvalho – Escrevente
Emol. R$ 0,00 - TFJ R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00- Total R$ 0,00
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br